



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Dimitri Van Mechelen

Verslagnummer:
21/21082026/62384/73866/1

Algemeen

Inspectie adres: Bijenhofstraat 3 bus 201, 2100
Antwerpen (België)
Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 21/08/2026

Andere: Bastien Helsmoortel

Type lokalen: Appartement

Private hoogspanningscabine: Nee



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI
[Afd 8.2.2]

Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Antwerpen

Nominale spanning: 230V - AC

Type netsysteem: TT

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 40A

Voedingskabel hoofdbord: XVB 4 x 10 mm2

EAN: 541448820041915767

Teller nr: 1SAG1100315423

Dagindex: 11674

Nachtindex: 8091

Aantal borden: 2

Aantal kringen: 12

Aardingsweerstand: 19,19 ohm(mli)

Type aarding: Aarding niet aanwezig/
vastgesteld

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbaren toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Besluit & Raadgeving

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 21/08/2027. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Raadgeving

- Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen
- De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
- De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



Samenvatting inbreuken (details zie bordes)

- Het eendraadschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1 (Bord 1 #1/2, Bord 2 #2/2)
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - oAfd 6.4.5.1 (Bord 1 #1/2, Bord 2 #2/2)
- Er werd geen hoofdbeschermingsgeleiders aangetroffen in het verdeelbord. - oAfd. 2.5; oAfd. 4.2.3.4.A (Bord 1 #1/2)
- Extra opmerking: Bord 1 #1/2: Schakelbord kelder
- Het verwijderen en/of openen van het beschermd volume is zonder meer mogelijk. Het is nodig hiervoor een of een gereedschap te gebruiken. - oAfd 4.2.2.3; oAfd 4.2.2.1.b (Bord 1 #1/2)
- Extra opmerking: Bord 1 #1/2: Kelder
- Er werden beschermingsgeleiders vastgesteld welke niet beschermd zijn door een differentieelstroombeschermingsinrichting. - oAfd. 5.3.5.3.g (Bord 1 #1/2)
- Extra opmerking: Bord 1 #1/2: Schakelbord kelder
- De kringen, de onderbrekingstoestellen en of de beschermingstoestellen zijn niet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt. - Afd 3.1.3 (Bord 1 #1/2, Bord 2 #2/2)
- De sectie van de geleiders is niet conform. - oAfd 4.4.1.5; oAfd 5.2.1.2; Afd 8.2.1; Afd 8.2.2 (Bord 1 #1/2)

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Borden

Bord: Bord 1 #1/2

Conformiteit eendraadschema en situatieplan: Niet ok

Aantal kringen: 6



Beveiligingen

Type	Automaat	Automaat	Automaat
Aantal	1	3	2
Nominale stroom (A)	16	20	25
Aantal polen	2	2	2
Curve	C	C	C
Sectie(mm2)	1.5	1.5	4
Controle	Ok	Niet ok	Ok

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	300
Nominale stroom (A)	40	40
I2t	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s
Type	A	A
Beveiligde kringen	3	3
Controle	Ok	Ok

Minimale isolatieweerstand: 0,16 MΩ

Rechtstreekse aanraking: Niet ok

Onrechtstreekse aanraking: Niet ok

Keuring van de installatie behorende tot dit bord

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Inbreuken

- Het eendraadschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - oAfd 6.4.5.1
- Er werd geen hoofdbeschermingsgeleiders aangetroffen in het verdeelbord. - oAfd. 2.5; oAfd. 4.2.3.4.A
- Extra opmerking: Schakelbord kelder
- Het verwijderen en/of openen van het beschermd volume is zonder meer mogelijk. Het is nodig hiervoor een of een gereedschap te gebruiken. - oAfd 4.2.2.3; oAfd 4.2.2.1.b
- Extra opmerking: Kelder
- Er werden beschermingsgeleiders vastgesteld welke niet beschermd zijn door een differentieelstroombeschermingsinrichting. - oAfd. 5.3.5.3.g
- Extra opmerking: Schakelbord kelder
- De kringen, de onderbrekingstoestellen en of de beschermingstoestellen zijn niet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt. - Afd 3.1.3
- De sectie van de geleiders is niet conform. - oAfd 4.4.1.5; oAfd 5.2.1.2; Afd 8.2.1; Afd 8.2.2



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



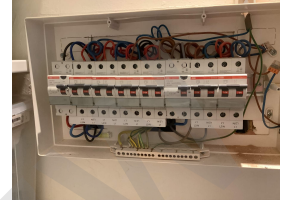
710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Borden

Bord: Bord 2 #2/2

Conformiteit eendraadschema en situatieplan: Niet ok

Aantal kringen: 6



Beveiligingen

Type	Automaat	Automaat
Aantal	3	3
Nominale stroom (A)	16	20
Aantal polen	2	2
Curve	C	C
Sectie(mm2)	1.5	2.5
Controle	Ok	Ok

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30
Nominale stroom (A)	40	40
I _{2t}	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s
Type	A	A
Beveiligde kringen	6	2
Controle	Ok	Ok

Minimale isolatieweerstand: 0,16 MΩ

Rechtstreekse aanraking: Ok

Onrechtstreekse aanraking: Ok

Keuring van de installatie behorende tot dit bord

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Inbreuken

- Het eendraadschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - oAfd 6.4.5.1
- De kringen, de onderbrekingstoestellen en of de beschermingstoestellen zijn niet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt. - Afd 3.1.3



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Metingen





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Andere

