



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00828568

11803C0201/00X000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 11803C0201/00X000

Adres: Eikenstraat 7, 2000 Antwerpen (bus 101, bus 102, bus 103, bus 201, bus 202, bus 203, bus 301, bus 302, bus 401)
Eikenstraat 9, 2000 Antwerpen (bus 001, bus 101, bus 102, bus 103, bus 201, bus 202, bus 203, bus 301, bus 302, bus 401)

Toelichting: P0005

Referentie: VIP-00828568

Uw referentie: 6848 EAM Real Estate

Aangevraagd op: 17/03/2026 14:25

Afgeleverd door gemeente op: 17/03/2026 15:06

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Antwerpen Stad Antwerpen- Stadsontwikkeling- Omgeving	vastgoedinformatie@antwerpen.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00195_00001
Beschrijving:	GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN
Bestemmingen:	Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/06/2009
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00195_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_11002_214_10008_00001
Beschrijving:	RUP BINNENSTAD

Bestemmingen:

- Artikel 6: Zone voor Centrumfuncties - Stedelijke functies (Ce6)
- Algemene voorschriften
- Culturele, historische en/of esthetische waarde

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 26/04/2012

Externe documentatie:

- <https://omgeving.antwerpen.be/rup-binnenstad-antwerpen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige lasten

Referentie: SVO_11002_233_10009_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 29/04/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening Bouwcode - Herziening

Referentie: SVO_11002_233_10007_00005

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/03/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Eikenstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	afbraak
Referentie:	11002_1970_359
Gemeentelijk dossiernummer:	1970359

Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 09/01/1970
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een reclamedragend zeildoek op een bouwsteiger
Referentie: 11002_2015_170171
Gemeentelijk dossiernummer: 20152057
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 16/10/2015
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van een bankfiliaal
Referentie: 11002_2006_28215
Gemeentelijk dossiernummer: 20061507
Aard aanvraag: Verbouw kantoren
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 04/08/2006
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiden gebouwen - 2.12.1980

Referentie: 11002_1981_609
Gemeentelijk dossiernummer: 1981609
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/05/1981
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een steigerdoek en een werfafsluiting
Referentie: 11002_2015_171630
Gemeentelijk dossiernummer: 20153007
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 26/02/2016
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: afbraak
Referentie: 11002_1965_379
Gemeentelijk dossiernummer: 1965379
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 04/06/1965
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	verbouwen en uitbreiden van 'Osterriethhuis'
Referentie:	11002_2015_168197
Gemeentelijk dossiernummer:	2015556
Aard aanvraag:	<ul style="list-style-type: none">• Verbouw handel• Verbouw kantoren• Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	12/06/2015
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	afbraak
Referentie:	11002_1964_458
Gemeentelijk dossiernummer:	1964458
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	28/08/1964
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: bankfiliaal

Dossiernummer: 2002135

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 03/04/2002

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: uitbreiden en omvormen van een kantoorgebouw naar een meergezinswoning met 18 wooneenheden, een gelijkvloerse kantoor/dienstenfunctie, een ondergrondse kelder (stedenbouw) en de exploitatie van een distributiecabine en warmtepompen (milieu)

OMV-nummer: OMV_2021110905

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 19/11/2021

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types:

- Gebouw of constructie
- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies

Omschrijving: Te slopen volgens legende (lichtroze aanduiding op plannen)

Vergunningsplichtig: Ja

Types:

- Gebouw of constructie
- Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging en met wijziging van aantal wooneenheden

Omschrijving: Contour volume

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 3
Onderwerp:	Milieumelding klasse 3 - Eikenstraat 7-9 Antwerpen
Inrichtingsnummer:	20210712-0014
Activiteiten:	
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA;
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Risicoklasse:	Klasse 3
Onderwerp:	Eikenstraat 7-9
Inrichtingsnummer:	20210701-0094
Activiteiten:	
Rubriek:	16.3.2°a)
Omschrijving:	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioningsinstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW;
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	wijzigen van de gevels van een beschermd monument
OMV-nummer:	OMV_2020102263
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	
Datum beslissing:	06/11/2020
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen
Stedenbouwkundige handelingen:	
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie

- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden

Omschrijving:

Werk ingegeven op het digitaal loket, gelieve een omschrijving in te vullen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:

plaatsen van verlichte, niet-zaakgebonden publiciteit op een tijdelijke werfafsluiting

OMV-nummer:

OMV_2020138289

Project type:

OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure:

Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing:

15/01/2021

Type:

Voorwaardelijk vergund

Instantie:

College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:

Ja

Types:

- Reclameinrichting
- Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)

Omschrijving:

Publiciteit op werfafsluiting - zijde Meir (rechts)

Vergunningsplichtig:

Ja

Types:

- Reclameinrichting
- Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)

Omschrijving:

Publiciteit op werfafsluiting - zijde Meir (links)

Vergunningsplichtig:

Ja

Types:

- Reclameinrichting
- Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)

Omschrijving:

Publiciteit op werfafsluiting - zijde Eikenstraat

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/03/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 17/03/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/03/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/03/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/03/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/03/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 17/03/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal

Perceel-score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 20032961

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11803C0201/00X000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11803C0201/00X000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/03/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/03/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/03/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/03/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/03/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 17/03/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 17/03/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/03/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/03/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/03/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/03/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/03/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Antwerpen
Referentie:	11874
Geldigheid startdatum:	19/02/2016

Externe documentatie: • <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11874>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 17/03/2026)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: UNESCO werelderfgoed bufferzone

Beschrijving: Museum Plantin-Moretus: buffer

Referentie: 15003

Geldigheid startdatum: 15/07/2005

Externe documentatie: • <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15003>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 17/03/2026)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: UNESCO werelderfgoed bufferzone

Beschrijving: Stadhuis en Onze-Lieve-Vrouwekathedraal: buffer

Referentie: 178309

Geldigheid startdatum: 04/12/1999

Externe documentatie: • <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/178309>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 17/03/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu