



Investeren met Zekerheid - Waarom Sale & Lease Back de Ideale Belegging is



Bent u op zoek naar een vastgoedinvestering met een onmiddellijk rendement en een minimaal risico? De **Sale & Lease Back-formule** van Coprimmo biedt u als koper een unieke kans om te investeren in kwalitatief vastgoed met de zekerheid van een betrouwbare, levenslange huurder.

1. Direct Rendement zonder Leegstand

Bij een traditionele aankoop moet u vaak nog op zoek naar een geschikte huurder, met alle risico's en tijdelijke leegstand van dien. Bij Sale & Lease Back koopt u een eigendom waarbij de verkoper meteen de huurder wordt. Dit betekent dat uw huurinkomsten starten vanaf de dag dat de notariële akte wordt verleden. Bovendien zorgt deze stabiele cashflow ervoor dat het voor u als koper makkelijker kan zijn om een lening bij de bank te verkrijgen.

2. De Meest Gemotiveerde Huurder die u zich kan Wensen

Wie draagt er beter zorg voor een woning dan de persoon die er jarenlang zelf eigenaar van is geweest? U krijgt een huurder die het pand door en door kent. Dit verlaagt het risico op verwaarlozing aanzienlijk. De huurprijs wordt vooraf marktconform vastgelegd en kan jaarlijks worden geïndexeerd, wat uw investering beschermt tegen inflatie.

3. Zekerheid op Lange Termijn

De huurovereenkomst wordt notarieel vastgelegd voor onbepaalde tijd. Voor u als investeerder betekent een langere duurtijd van de overeenkomst een stabielere en voorspelbare cashflow over een lange periode. Dit resulteert vaak in een hogere waardering van uw vastgoedportefeuille.



4. Gegarandeerde Vastgoedkwaliteit

Niet elk pand komt in aanmerking voor deze formule. Wij selecteren voor onze investeerders enkel woningen en appartementen die:

- Gelegen zijn op een aantrekkelijke locatie.
- In goede staat verkeren wat betreft energiezuinigheid (EPC, isolatie) en onderhoudshistoriek.

5. Professionele Begeleiding

Als koper staat u er niet alleen voor. Tijdens het volledige traject kunt u rekenen op het advies van de ervaren Coprimmo-makelaars. Wij zorgen voor een correcte waardebeoordeling op basis van locatie, staat van het goed en huurprijs, zodat u verzekerd bent van een eerlijke en rendabele deal.

Wilt u uw kapitaal slim investeren in vastgoed met een zorgeloze verhuurervaring?
Neem vandaag nog contact op met Coprimmo!