

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



ATECON



N°618-INSP

KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :

Datum verslag:	18/05/2023
Verslag N°:	1109324
Datum keuring:	16/05/2023
Inspecteur:	Segers Johan
Keuring N°:	202306785
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 8.4.4.
Aanwezigen:	Lars
Type keuring:	Controlebezoek van een oude niet-huishoudelijke elektrische installatie

Adres- en onderzoeksgegevens :

Plaats van het onderzoek:	Timmerdonckstraat 3 , 2650 EDEGEM	Index teller:	Dag: 97513,00	Nacht: 0,00
Teller n°:	27687500			
Datum installatie:	Voor 01/01/1983, Na 01/01/1983 en voor 01/06/2020			
EAN-code:				
Naam opdrachtgever:	A.A.A. ROMBAUT	Adres opdrachtgever:	Waterstraat 57, 2940 Stabroek	
Naam eigenaar:	VME ALGEMENE DELEN E-F	Adres eigenaar:	Timmerdonckstraat 3 - 2650 Edegem	
Installateur:	A.A.A. ROMBAUT	Adres installateur:	Waterstraat 57 - 2940 Stabroek	
BTW-n° of ID:	BE 0474.285.656			
Type lokaal:	Algemene delen			

Algemene gegevens elektrische installatie:

Nominale spanning:	3 x 400V + N	Max. beveiliging:	4 x 40 A	Meter - bord verbinding:	VOB 4 x 6 mm ²
Type elektrode:	Piket	# verdeelborden:	1	# stroombanen:	10
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastscheider		

Differentieelschakelaars:

In:	IΔ:	#p:	Type:	Icu:	Test:	X2,5:
40 A	300mA	4	A	3000 A	OK	OK

Beschrijving van de installatie:

Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:
Algemeen # 10	Kringen A tem J	1,5 ² , 2,5 ² , 6 ²

Metingen, proeven en visuele controles:

Ra:	13,77	Ohm	Alg. isolatieweerstand:	1,04	MOhm	Aardingscontinuïteit:	OK
Directe aanraking:	OK		Indirecte aanraking:	OK		Alg. visuele controle:	OK
Correcte schema's:	OK		Equipotentiale verbindingen:	OK		Vaste toestellen:	OK

Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's):

Besluit: De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.
 De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 16/05/2028 (6.5.2.).
 De ééndraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.

Aantal bijlagen:

Ééndraadschema's: JA

Situatieplannen: JA

Andere:

De inspecteur,
 Segers Johan

Visum DNB (art. 270)

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



ATECON



N°618-INSP

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Geen inbreuken vastgesteld

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :

- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.□
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

Nota's Afdeling 8.2.2. :

- 1.01. : Het elektrisch materieel (aftakdozen en leidingen) zijn een afwijking van art. 7 maar gebouwd onder de regels van goed vakmanschap.□
- 1.06. : Er zijn gele en groene geleiders gebruikt.

Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
- c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- g) een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

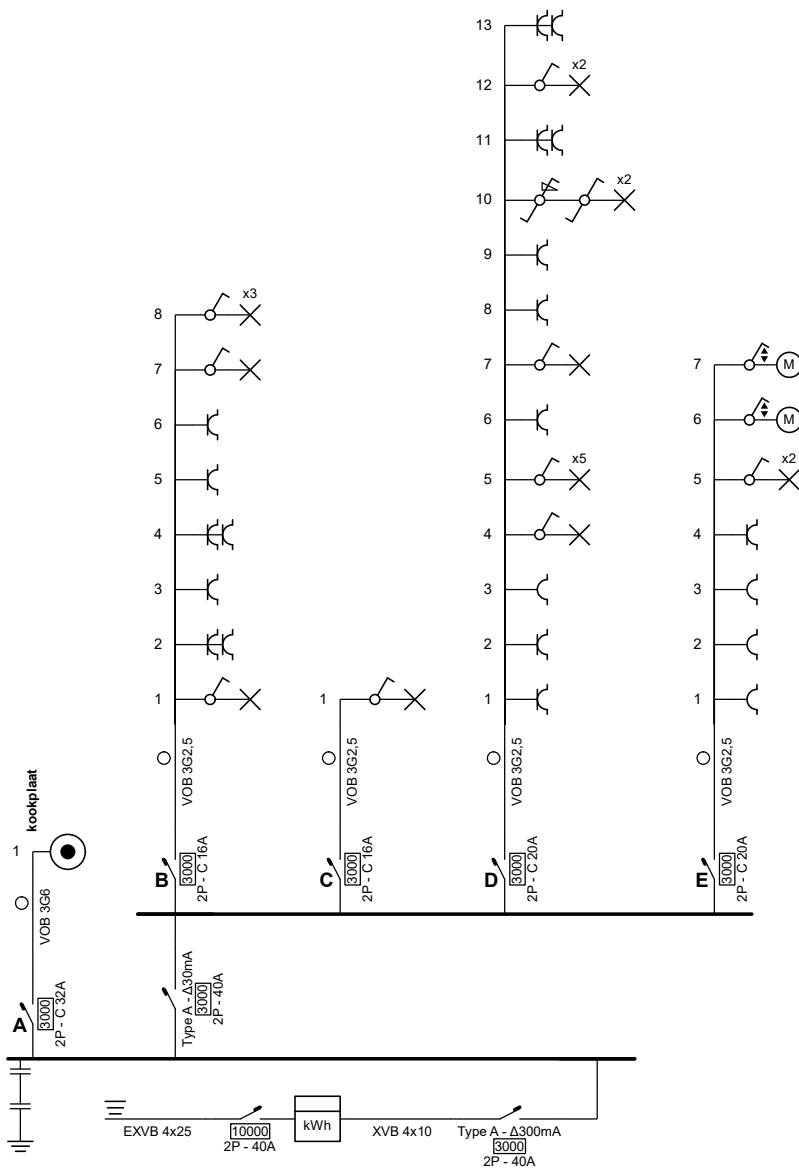
De verkoper is er toe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

De koper is er toe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebruik mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
- c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.



Installatie is gecontroleerd door:
 OCB, Kon. Astridlaan 60, 2550 Kontich
 Onderzoeker: CUYPERS Vincent
 Handtekening:
 0493/246 134



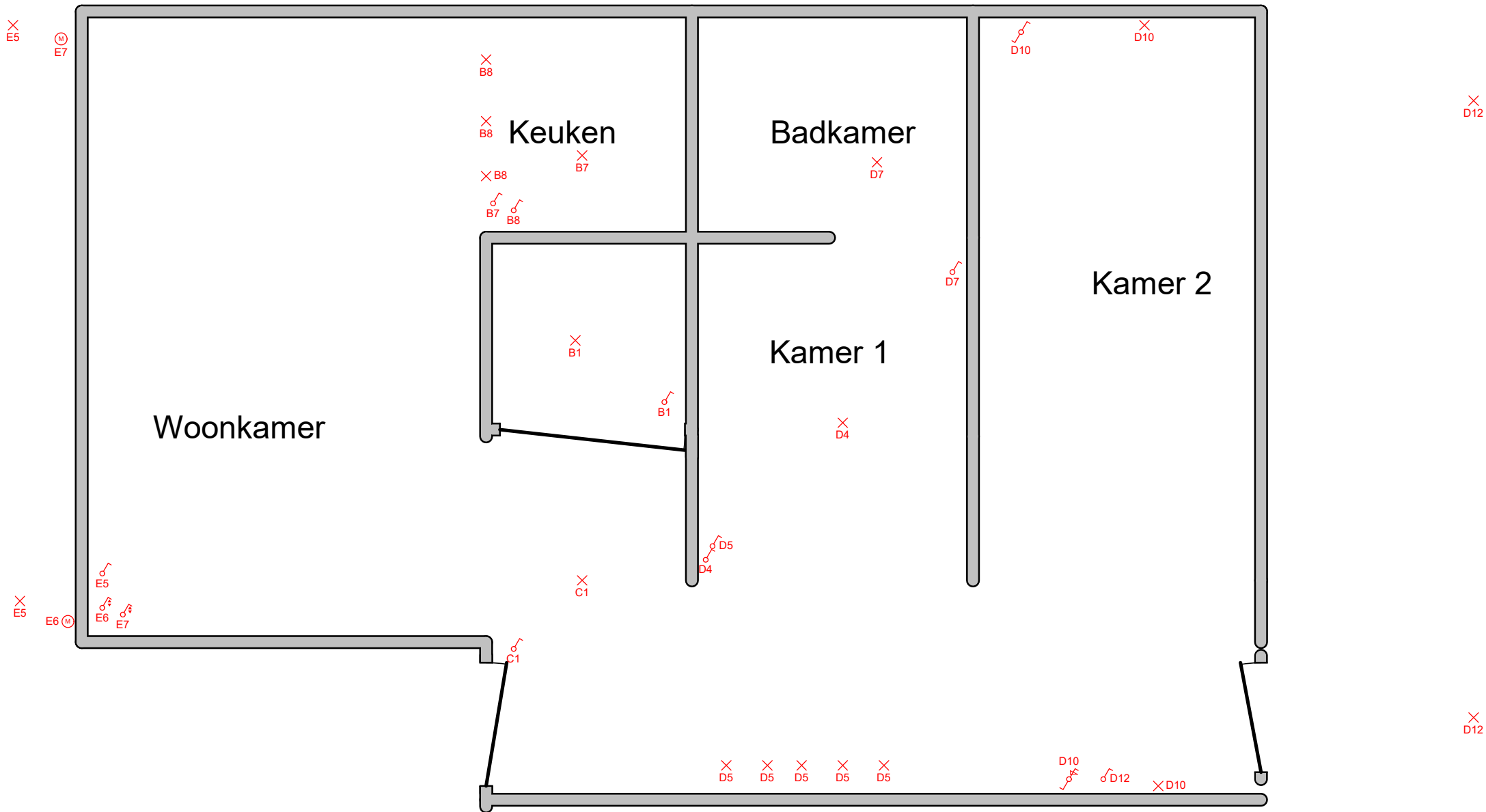
Erkend Organisme
 O.C.B. Antwerpen
 Koningin Astridlaan 60
 2550 Kontich
 Tel.: 03 451 37 00
 e-mail: info@ocb.be
 BE 0404.312.034



Plaats van de elektrische installatie
 Bart Hunaerts
 Timmerdonckstraat 3 Bus 8
 2650 Edegem

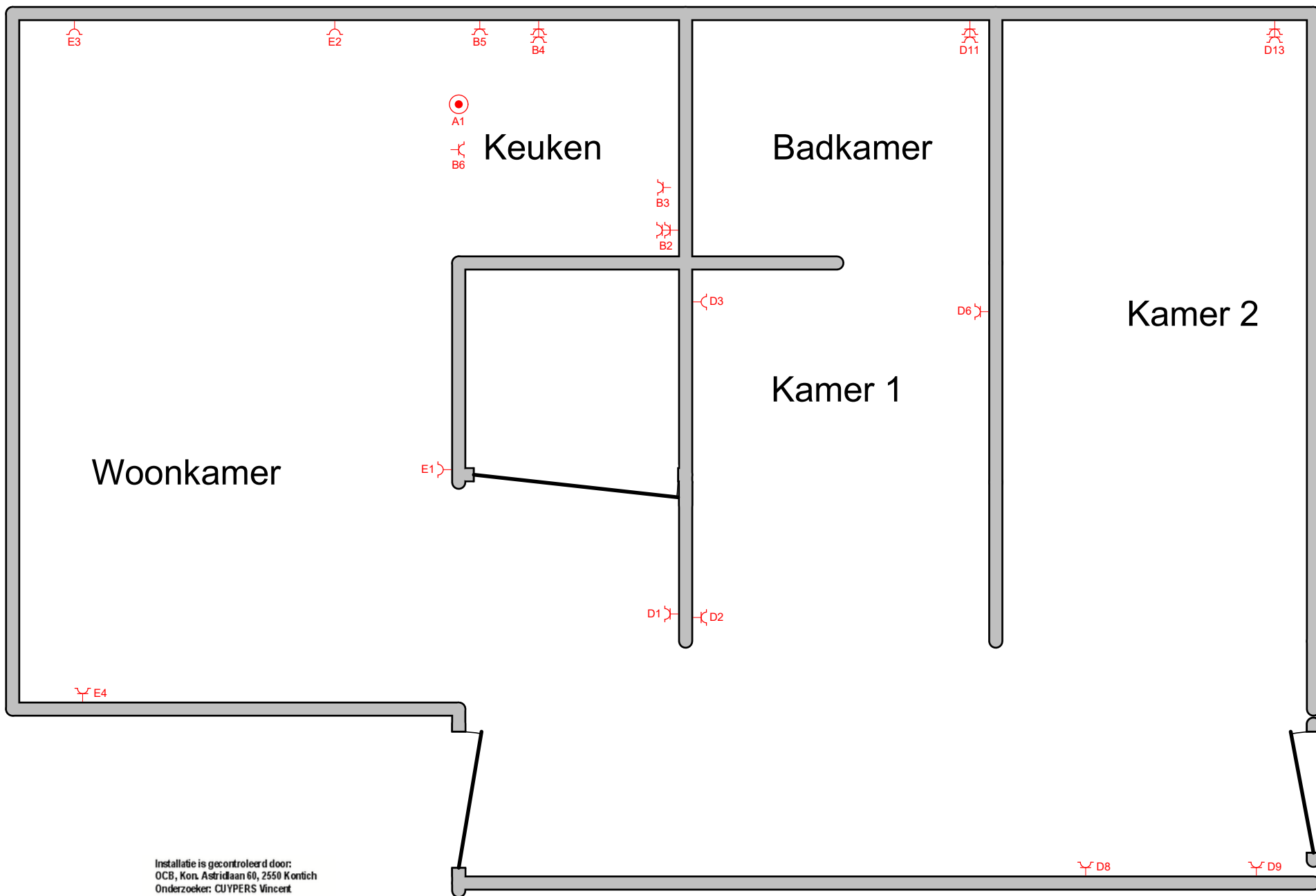
Installateur

p. 1/4
Eendraadschema

2 x 230V ~ 50Hz



<p>Erkend Organisme O.C.B. Antwerpen Koningin Astridlaan 60 2550 Kontich Tel.: 03 451 37 00 e-mail: info@ocb.be BE 0404.312.034</p> <p>Installatie is gecontroleerd door: OCB, Kon. Astridlaan 60, 2550 Kontich Onderzoeker: CUYPERS Vincent Handtekening: </p> <p></p>	<p>Plaats van de elektrische installatie Bart Hunaerts Timmerdonckstraat 3 Bus 8 2650 Edegem</p>	<p>Installateur</p>	<p>p. 2/4 Situatieplan 2 x 230V ~ 50Hz</p>
<p>Schema's getekend door: KG-Technics bv - BTW BE 0659.810.529</p>			



Installatie is gecontroleerd door:
 OCB, Kon. Astridlaan 60, 2550 Kontich
 Onderzoeker: CUYPERS Vincent
 Handtekening:
 0493/246 134



Erkend Organisme
 O.C.B. Antwerpen
 Koningin Astridlaan 60
 2550 Kontich
 Tel.: 03 451 37 00
 e-mail: info@ocb.be
 BE 0404.312.034

Plaats van de elektrische installatie
 Bart Hunaerts
 Timmerdonckstraat 3 Bus 8
 2650 Edegem

Installateur

p. 3/4
Situatieplan

2 x 230V ~ 50Hz

A kookplaat

B

C

D

E

Erkend Organisme

O.C.B. Antwerpen
Koningin Astridlaan 60
2550 Kontich
Tel.: 03 451 37 00
e-mail: info@ocb.be
BE 0404.312.034

Plaats van de elektrische installatie

Bart Hunaerts
Timmerdonckstraat 3 Bus 8
2650 Edegem

Installateur

p. 4/4
Lijst Kringen

2 x 230V ~ 50Hz