

Verslag aangaande huishoudelijke installatie op lage en zeer lage spanning (boek 1 KB 08/09/2019)

 De installatie is niet conform met boek 1 van het KB van 08/09/2019.

Inlichtingen

Naam en voornaam eigenaar	: VAN DE VONDEL Marleen	Adres eigenaar	: Philips Verheyenstraat 21, 2650 Edegem
Opdrachtgever	: Asbestattesten Vlaanderen BV	Datum van onderzoek	: 27-04-2026
Installateur	: /	BTW installateur	: /
Distributiebeheerder	: Fluvius Antwerpen	Agent-bezoeker	: CN
Plaats van onderzoek	: Philips Verheyenstraat 21 2650 Edegem		

Identificatie van de installatie

Type lokaal	: Wooneenheid - Huis	Teller nr	: 4260103
EAN	: 541448820042772062	Nom. Spanning (V)	: 3N400 V
Max stroom (A)	: 32 A/kVA	Aard van de stromen	: AC
Type alg. schakelaar	: Vermogenschakelaar		
Type aardverbindingssysteem	: TT		
Voedingskabel (hoofd)bord	: Type: VOBS/H07V-K - Sectie L: 6 mm ² - N: 6 mm ² - PE: / mm ²		
Voedingsbron	: Openbare distributienet		
Decentrale LS productie-eenheid	: Afwezig		

Gegevens van de uitgevoerde controle

Bestaand verslag aanwezig	: Nee
Type bezoek	: Controlebezoek (Hfst 8.4), Verkoop (8.4.2.)
Uitvoeringsdatum* *volgens verkregen informatie	: Voor 01.10.1981 Van 01.10.1981 tot 01.06.2020
Afwijkende bepalingen	: Toegepast - Huish. Inst oud AREI (8.2.2.)
Bijzondere installaties en/of ruimten	: Geen

Schema's, plannen en documenten

Stroombaanschema's	: Niet aanwezig
Situatieplan	: Niet aanwezig - Verkoop (8.4.2.): Zie schets in bijlage
Voorwerp van uitgevoerde controle	: zie tabel(len) oplisting
Aantal verdeelborden	: 1
Aantal (eind)stroombanen	: 8
N° reserve stroombanen	: /
Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten	: Niet van toepassing
Plan van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing
Lijst met veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing

Controles, beproevingen en metingen

Differentieelstroombeschermingsinrichtingen (DSI)	: Aanwezig
Continuïteit beschermingsgeleiders	: Niet conform
Continuïteit equipotentiaalverbindingen	: Hoofdequipotentiaal: Niet conform - Bijkomende equipotentiaal verbinding: Niet conform
Bescherming indirect contact	: Onvoldoende
Staat vast (opgesteld/geïnstalleerd) materieel	: Niet conform
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel	: Conform
Visuele controle van verplaatsbaar materieel	: Conform
Elektrisch materieel i.f.v. uitwendige invloeden	: Conform
Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	: Onvoldoende
Beveiligingen in overeenstemming met de doorsnede geleiders, toestellen en materieel	: Conform
Beveiligingen tegen overstroom	: Conform
Bescherming tegen thermische invloeden	: Conform
Type aardelektrode	: Niet vastgesteld

Metingen

Meetapparatuur waarvan de agent-bezoeker titularis is

Spreidingsweerstand i.o.m. DSI	: Niet gemeten
Algemeen isolatieniveau	: Conform - 0,73 MOhm

De isolatiemeting werd niet uitgevoerd op de meet- en regeltechnische installaties, de ZLS installaties en DC-kringen van fotovoltaïsche installaties.

Besluit

De installatie (die deel uitmaakte van onze controle) voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB van 08/09/2019. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

De installatie moet nagezien worden binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

Raadgevingen voor huishoudelijke installaties

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie ;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden ;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit ;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



De agent-bezoeker

Inbreuken en/of opmerkingen en/of nota's

Inbreuken Lijst

- Eendraadsschema is niet aanwezig. (B1:3.1.2.1.a)
- Situatieplan is niet aanwezig. (B1: 3.1.2.3.a)
- Bescherming tegen elektr. schokken is niet verzekerd. Openingen in het L.S.B. afdichten, in gewone ruimte moet de beschermingsgraad min IPXX-B bedragen. (B1:4.2.2.3.)
- Het elektrisch bord is niet bereikbaar of kan niet gedemonteerd worden (B1:5.3.5.1.c)
- Algemene differentieel in het begin van de installatie heeft geen nominale stroomsterkte I_n van min 40A en gevoeligheid van max 300mA. (Installatie < 01/10/1981 met $I_n < 40 A$ is toegelaten) (B1:4.2.4.3b- 2.6.4-5.1.3.3-5.3.5.3)
- Contactdozen zonder aardingscontact in bestaande oude delen (< vóór oktober 1981) zijn niet beveiligd door een algemene of bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting van ten hoogste 30mA. (B1:8.2.1.)
- Bijkomende differentieelstroominrichtingen, die ondergeschikt is aan de hoofddifferentieel, voor stroombanen met contactdozen (die niet bestemd zijn voor de voeding van de vaste of vast opgestelde toestellen en machines), verlichting, ruimten die een bad en/of een douche bevatten en/of voor stroombanen met elektrische toestellen (wasmachines, droogkasten en afwasmachines) ontbreken of hebben een groter gevoeligheid dan 30 mA. (B1 4.2.4.3.)
- Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aardingspin of kinderbeveiliging (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2-4.2.2.b)
- Stopcontact(en) met aardpen is niet verbonden met de beschermingsgeleider (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2.b)
- Toestellen van klasse I (toestellen met aarding) dienen aangesloten te worden op stopcontacten met aarding. (B1:5.4.3.6)
- Toestellen en verlichting zijn niet conform geplaatst en aangesloten. (B1:5.3.4.2)

Opmerkingen Lijst

- Volgens de verkregen informatie dateert de installatie (of een deel van de installatie) van na 1/10/1981 en voor 01/06/2020. De afwijkende beschikkingen van afdeling 8.2.2 werden toegepast
- De klant deelde ons mee dat er geen veiligheids- en/of kritische installaties aanwezig zijn
- De klant deelde ons mee dat de elektrische installatie geen evacuatiewegen doorkruist en/of geen moeilijke evacueerbare ruimten bevat
- De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na onze controle opnieuw functioneel is als voor onze keuring

Nota's Lijst

- Dit verslag kan ook gebruikt worden voor verkoop van de (woon)eenheid.
- De aardspreidingsweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30 ?.

Stopcontact Zonder aarding: Garage/ Badkamer/ Kamers/ woonkamer/ Keuken/ eetkamer

Oplijsting DSI

Ith (A)	40	I²t	22,5kA²s -3000A
IΔn (mA)	300	Type	A
Algemeen of Bijkomend	Algemeen <=300mA	Verzegeld?	NEE
Testknop	OK	Controle foutlus en aansluiting	OK

Oplijsting DSI

Ith (A)	25	I²t	22,5kA²s -3000A
IΔn (mA)	30	Type	AC
Algemeen of Bijkomend	Bijkomend <=30mA	Max 8 eindstroombanen?	NVT
Testknop	NOK	Controle foutlus en aansluiting	NOK

Oplijsting verdeelborden

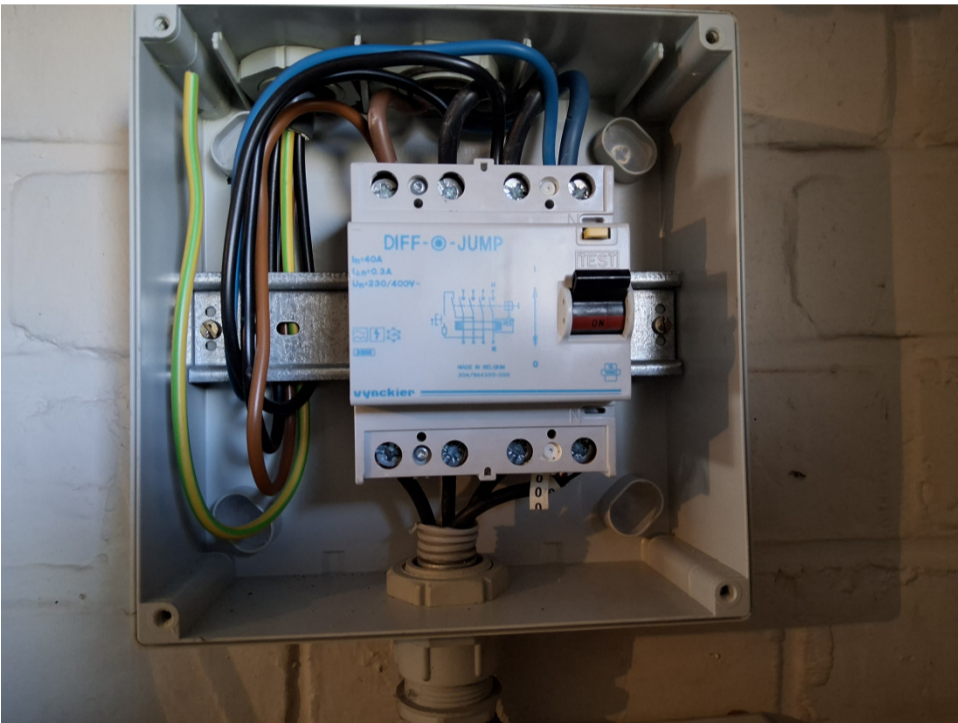
Nr/Locatie bord	Garage								
	Aantal	N°	# polen	In (A)	Type	Sectie (mm²)	Icu (kA)	Energiebeperkingsklasse 3?	Onderbrekingsvermogen voldoende?
Beveiliging	1	/	3	20	C	2.5	3	JA	JA
	2	/	2	20	C	/	3	JA	JA
	1	/	2	16	C	/	3	JA	JA
	3	/	2	10	C	/	3	JA	JA
	1	/	2	4	C	/	3	JA	JA

Foto's-1

RI



Foto's-2



Foto's-3



Bijlages-1

