



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00790373**

11051C0146/00X000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 11051C0146/00X000

Adres: Klaproosstraat 72A, 2610 Antwerpen (bus 1, bus 10, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)  
Klaproosstraat 72B, 2610 Antwerpen (bus 1, bus 10, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)  
Klaproosstraat 72C, 2610 Antwerpen (bus 1, bus 10, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)  
Klaproosstraat 72D, 2610 Antwerpen (bus 1, bus 10, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)  
Klaproosstraat 72E, 2610 Antwerpen (bus 1, bus 10, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)  
Klaproosstraat 72F, 2610 Antwerpen (bus 1, bus 10, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)  
Klaproosstraat 74, 2610 Antwerpen  
Klaproosstraat 74A, 2610 Antwerpen (bus 1, bus 101, bus 102, bus 103, bus 104, bus 105, bus 106, bus 107, bus 108, bus 2, bus 201, bus 202, bus 203, bus 204, bus 205, bus 206, bus 207, bus 208, bus 3, bus 301, bus 302, bus 303, bus 304, bus 305, bus 306, bus 307, bus 308, bus 37, bus 4, bus 401, bus 402, bus 403, bus 404, bus 405, bus 406, bus 407, bus 408, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8)  
Klaproosstraat 74B, 2610 Antwerpen (bus 1, bus 101, bus 102, bus 103, bus 106, bus 107, bus 108, bus 109, bus 110, bus 201, bus 202, bus 203, bus 204, bus 205, bus 206, bus 207, bus 208, bus 209, bus 210, bus 301, bus 302, bus 303, bus 304, bus 305, bus 306, bus 307, bus 308, bus 309, bus 310, bus 401, bus 402, bus 403, bus 404, bus 405, bus 406, bus 407, bus 408, bus 409, bus 410)  
Klaproosstraat 74C, 2610 Antwerpen (bus 1, bus 101, bus 102, bus 103, bus 104, bus 105, bus 106, bus 107, bus 108, bus 2, bus 201, bus 202, bus 203, bus 204, bus 205, bus 206, bus 207, bus 208, bus 3, bus 301, bus 302, bus 303, bus 304, bus 305, bus 306, bus 307, bus 308, bus 4, bus 401, bus 402, bus 403, bus 404, bus 405, bus 406, bus 407, bus 408, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8)

Toelichting: P0097

Referentie: VIP-00790373

Uw referentie: ADB/2260026

Aangevraagd op: 24/02/2026 16:51

Afgeleverd door gemeente op: 16/03/2026 09:08

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Antwerpen Stad Antwerpen- Stadsontwikkeling- Omgeving	<a href="mailto:vastgoedinformatie@antwerpen.be">vastgoedinformatie@antwerpen.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed		<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>
Digitaal Vlaanderen		<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00013
Beschrijving:	DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN
Bestemmingen:	aanvullende voorschriften gp 14 : art 1
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/07/2000
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Bestemmingsplan/Gewestplan">http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Bestemmingsplan/Gewestplan</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00001
Beschrijving:	KONINKLIJK BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN (14)
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none"><li>• ambachtelijke bedrijven en kmo s</li><li>• gebied voor service-residentie</li><li>• parkgebieden</li><li>• aanvullende voorschriften gp 14 : art 1, °1 punt 3 (bruinomrand, stedelijke agglomeratie)</li></ul>
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/10/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="http://www.ruimtelijkeordening.be/Default.aspx?tabid=13763">http://www.ruimtelijkeordening.be/Default.aspx?tabid=13763</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_11002_224_80020_00004
Beschrijving:	BPA BLOEMENVELD
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none"><li>• ZONE VOOR RUST- EN VERZORGINGSTEHUIS EN SERVICEFLATS</li><li>• BUFFERZONE</li><li>• ZONE VOOR PARKGEBIED</li><li>• ZONE VOOR OPENBARE VOETWEGEN</li><li>• TE BEHOUDEN HOEVE</li></ul>

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 07/04/2006

Externe documentatie: 

- <https://omgeving.antwerpen.be/bpa-bloemenveld-wilrijk>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00195_00001
Beschrijving:	GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN
Bestemmingen:	Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/06/2009

Externe documentatie: 

- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_00195\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00195_00001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

# Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/05/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige lasten  
Referentie: SVO\_11002\_233\_10009\_00001  
Planfase:  
Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 29/04/2024  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening Bouwcode - Herziening  
Referentie: SVO\_11002\_233\_10007\_00005  
Planfase:  
Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 25/03/2024  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: HEIDESTRAAT-GASTHUISSTRAAT-BERGSTRAAT-BIST-KLEINENSTEENWEG EN VARKENSTRAAT  
Referentie: ROO\_11002\_245\_80002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 30/04/1906

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Wegcategorie: Niet van toepassing

Straatnaam: Dalkruidlaan

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam:

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Klaproosstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van sercieflats romanza
Referentie:	11002_2004_1030
Gemeentelijk dossiernummer:	19898097
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	21/05/1990
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	rooien van 3 bomen
Referentie:	11002_2009_41328
Gemeentelijk dossiernummer:	20094450
Aard aanvraag:	Vellen bomen
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	13/10/2009
Vergunningverlenende overheid:	Vlaams Gewest
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bejaardenflats  
Referentie: 11002\_1989\_30528  
Gemeentelijk dossiernummer: 19898789  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 13/11/1989  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: drukkerij – drukkerij met een totaal vermogen van 850 kW, een naverbrandingsinstallatie voor dampen, opslag van 2.700 L isopropylalcohol  
Dossiernummer: 56105  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Vergund  
Datum: 25/04/1991  
Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: drukkerij en boekbinderij – loodgieterij (onbekende inhoud smeltkroezen)

Dossiernummer: 49207

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 22/05/1979

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: de exploitatie van een warmtepomp

OMV-nummer: OMV\_2019007759

Project type: OMV2017\_MELDING

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 15/02/2019

Type: Ongegrond niets rechtsgeldig

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp: klaproosstraat 72 C

Inrichtingsnummer: 20190121-0039

Activiteiten:

Rubriek: 16.3.1.1°

Omschrijving: inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen (samenpersen – ontspannen) - koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW;

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Ongegrond niets rechtsgeldig

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 11002\_2021\_8269  
Gemeentelijk dossiernummer: 200460  
Omschrijving: 11002\_2021\_14167\_VPV: Proces-verbaal van ophef van aanvankelijk proces verbaal met nummer 11002\_2019\_8862\_VPV.  
Gerelateerde wetgeving: Na omgevingsvergunningendecreet  
Misdrijven:  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/03/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 11002\_2019\_5671  
Gemeentelijk dossiernummer: 200460  
Omschrijving: 11002\_2019\_8862\_VPV: in blok F op de linkse terrassen van de eerste en tweede verdieping zijn er klimaatbeheersingstoestellen geplaatst.  
Gerelateerde wetgeving: Na omgevingsvergunningendecreet  
Misdrijven:  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/03/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 11002\_2019\_5672  
Gemeentelijk dossiernummer: 200460  
Omschrijving: 11002\_2019\_8863\_VPV: Achteraan in blok D op het rechtse terras van de eerste verdieping is er een klimaatbeheersingstoestel geplaatst.  
Gerelateerde wetgeving: Na omgevingsvergunningendecreet  
Misdrijven:  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/03/2026)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/02/2026)

## Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 25/02/2026)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/02/2026)

## Habitatrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/02/2026)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/02/2026)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/02/2026)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 25/02/2026)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Rupel en Dijle

Perceel-score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 15818144

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 15701814

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 15886803

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 15774346

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 15861471

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 16446880

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 16107914

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 16282679

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11051C0146/00X000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11051C0146/00X000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/02/2026)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/02/2026)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/02/2026)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/02/2026)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/02/2026)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 25/02/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 25/02/2026)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/02/2026)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/02/2026)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/02/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/02/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/02/2026)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/02/2026)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Referentie: 130

Beschrijving: Rizzla

Externe documentatie:

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/02/2026)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)



## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)