

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

VAN BOCKRIJCK DANIEL EN GILLES Geassocie  
Van Putlei 105 103  
2547 Lint

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T** 015 284 284  
**F** 015 203 275  
**www.ovam.be**

uw bericht van	01.10.2025	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	GVB/2250555	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20250766723
Mechelen	01.10.2025	aanvraagnummer	20250765909
dossiernummer	8603		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025  
afdeling : 11003 ANTWERPEN 21 AFD/BERCHEM 1 AFD/  
sectie : A  
nummer : 0255/00F000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 **Gemengd overwegend historische verontreiniging**

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 15.09.2017 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

### 2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

#### 2.3.1 GEbruIKSADVIEZEN

**GA1a** Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.

## 2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.4.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

**DATUM: 28.05.1999**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Beveko - Uitvoering van een Oriënterend Bodemonderzoek te Berchem - Eindrapport (Dossiernr.: Bo1/939.010) en de Aanvullingen Dd. 07.06.2000.

AUTEUR: Ecorem NV

**DATUM: 19.04.2000**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beveko - Beschrijvend Bodemonderzoek Voor het Terrein Fruithoflaan 102 te Berchem - Eindrapport - Dossiernr. B04/939.002 en Aanvullende Fax Dd. 07.06.2000.

AUTEUR: Ecorem NV

**DATUM: 17.04.2001**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Appartementgebouw te Berchem, 01/4872/Hb, Beveko en Aanvullende Verklaring van de Bodemsaneringsdeskundige Dd. 19.10.2001.

AUTEUR: Ecolas NV

**DATUM: 24.10.2002**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Appartementgebouw te Fruithoflaan 102-2600 Berchem (02/06386/Hb) + Verklaring Dd. 16.04.2003

AUTEUR: Ecolas NV

**DATUM: 30.01.2004**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Appartementgebouw, Fruithoflaan 102 te Berchem (03/08006/Hb) + Aanvulling Dd. 02.03.2005

AUTEUR: Ecolas NV

**DATUM: 20.04.2006**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Appartementgebouw te Berchem (06/11049/Wd)

AUTEUR: Ecolas NV

**DATUM: 04.12.2015**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Mercatorpark, Fruithoflaan 98 t/m 110 te Berchem

AUTEUR: Antea Belgium NV

**DATUM: 15.09.2017**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek, Mercatorpark, Fruithoflaan 98 t/m 110, Fruithoflaan 102 (perceel 255F) te 2600 Berchem

AUTEUR: Antea Belgium NV

**DATUM: 31.07.2018**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Mercatorpark, Fruithoflaan 98 t/m 110 in Antwerpen (Berchem)

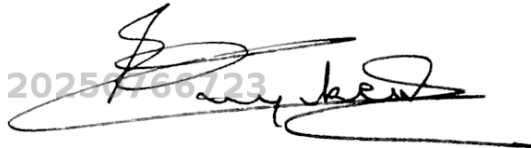
AUTEUR: Antea Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 01.10.2025

20250766723  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd