

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

NOTARISSEN MICHOEL & FLEERACKERS  
Cogelsplein 21 /  
2100 Antwerpen-Deurne

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T** 015 284 284  
**F** 015 203 275  
**www.ovam.be**

uw bericht van 12.04.2022  
uw kenmerk 2220278  
bijlagen -  
Mechelen 12.04.2022  
dossiernummer 8603

afdeling Bodembeheer  
contactpersoon Infolijn 015/284 138  
ons kenmerk 20220268921  
aanvraagnummer 20220266110

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 04.02.2022  
afdeling : 11003 ANTWERPEN 21 AFD/BERCHEM 1 AFD/  
straat + nr. : Fruithoflaan 102  
sectie : A  
nummer : 0255/00F000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 **Gemengd overwegend historische verontreiniging**

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 15.09.2017 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

### 2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

#### 2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

**GA1a** Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.

**GA3d** Wijzigt het terreingebruik door bijvoorbeeld afbraak of nieuwbouw, dan is een evaluatie van de mogelijke risico's aangewezen.

**GA4** Bij de herontwikkeling van het terrein met een bestemmingswijziging is een nieuwe risico-evaluatie aangewezen.

## 2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.4.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

**DATUM: 28.05.1999**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Beveko - Uitvoering van een Oriënterend Bodemonderzoek te Berchem - Eindrapport (Dossiernr.: Bo1/939.010) en de Aanvullingen Dd. 07.06.2000.

AUTEUR: Ecorem NV

**DATUM: 19.04.2000**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beveko - Beschrijvend Bodemonderzoek Voor het Terrein Fruithoflaan 102 te Berchem - Eindrapport - Dossiernr. B04/939.002 en Aanvullende Fax Dd. 07.06.2000.

AUTEUR: Ecorem NV

**DATUM: 17.04.2001**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Appartementsgebouw te Berchem, 01/4872/Hb, Beveko en Aanvullende Verklaring van de Bodemsaneringsdeskundige Dd. 19.10.2001.

AUTEUR: Ecolas NV

**DATUM: 24.10.2002**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Appartementsgebouw te Fruithoflaan 102-2600 Berchem (02/06386/Hb) + Verklaring Dd. 16.04.2003

AUTEUR: Ecolas NV

**DATUM: 30.01.2004**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Appartementsgebouw, Fruithoflaan 102 te Berchem (03/08006/Hb) + Aanvulling Dd. 02.03.2005

AUTEUR: Ecolas NV

**DATUM: 20.04.2006**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Appartementsgebouw te Berchem (06/11049/Wd)

AUTEUR: Ecolas NV

**DATUM: 04.12.2015**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Mercatorpark, Fruithoflaan 98 t/m 110 te Berchem

AUTEUR: Antea Belgium NV

**DATUM: 15.09.2017**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek, Mercatorpark, Fruithoflaan 98 t/m 110, Fruithoflaan 102 (perceel 255F) te 2600 Berchem

AUTEUR: Antea Belgium NV

**DATUM: 31.07.2018**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Mercatorpark, Fruithoflaan 98 t/m 110 in Antwerpen (Berchem)

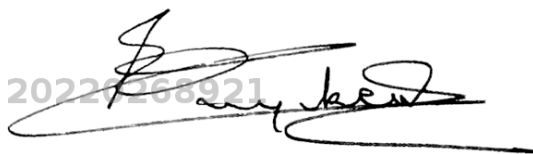
AUTEUR: Antea Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [www.ovam.be/disclaimer](http://www.ovam.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 12.04.2022

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ann Cuyckens', is written over a faint, light blue watermark that reads '20220268921'.

Ann Cuyckens  
afdelingshoofd