

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Notaris ISABEL CLAESSENS
Marialei 11 bus 5
2018 Antwerpen

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 11.07.2025
uw kenmerk 25-00-2421/001
bijlagen -
Mechelen 11.07.2025
dossiernummer 26800

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20250587872
aanvraagnummer 20250586151

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling : 11806 ANTWERPEN 6 AFD
straat + nr. : Professor Claraplein 12
sectie : F
nummer : 1315/00M002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 23.01.2002 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of

gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 22.07.2002 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 10.09.2002 werd bij de OVAM ingediend op 13.09.2002. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 01.12.2004 werd bij de OVAM ingediend op 02.12.2004. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 23.01.2002

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Banimmo Real Estate NV, Beschrijvend Bodemonderzoek, Terrein Belpairestraat 20, 2000 Antwerpen

AUTEUR: Deloitte & Touche NV

DATUM: 22.07.2002

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Stad Antwerpen - Ontwikkelingsbedrijf Patrimonium - Aanvullend Beschrijvend Bodemonderzoek Site Militair Hospitaal, Lange Leemstraat te Antwerpen - Eindrapport - B15/316.033

AUTEUR: Ecorem NV

DATUM: 10.09.2002

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Banimmo Real Estate NV, Belpairestraat 20 - Antwerpen (Berchem) - Bm 2001 03 063

AUTEUR: Deloitte & Touche Tax & Legal NV

DATUM: 01.12.2004

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject site Militair Hospitaal, Lange Leemstraat 344 - Antwerpen - B23/316.009.R1

AUTEUR: Ecorem NV

DATUM: 28.09.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Voormalig Ziekenhuis OCMW - Antwerpen (Ob.2752)

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

DATUM: 27.01.2006

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Voormalig Ziekenhuis OCMW - Antwerpen (Bb.2752)

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

DATUM: 06.12.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Voormalig kinderziekenhuis Good Engels, Professor Claraplein 5 en 6, 2000 Antwerpen (1269973001/Cvw)

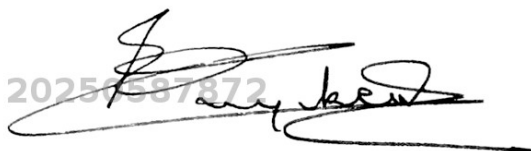
AUTEUR: Soresma NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 11.07.2025

20250587872 

Ann Cuyckens
afdelingshoofd