

Greg Coprimmo

Van:
Verzonden: vrijdag 23 januari 2026 11:52
Aan: Greg Coprimmo
Onderwerp: Re: Info syndicus particulier

Beste,

Hierbij aanvulling van de gestelde vragen.

- 1) Geen reservefonds
- 2) Geen achterstallen
- 3) Zie antwoord 1
- 4) Geen hangende zaken omtrent gerechtelijke procedures
- 5) Ramen, dak, inkomdeur, inkomhal algemeen werden volledig vernieuwd.

Met vriendelijke groeten,

Op 20 jan 2026, om 22:27 heeft Coprimmo - Gregory Verhoeven
<greg@coprimmo.be> het volgende geschreven:



Geachte,

In uw hoedanigheid van syndicus van het onderstaande gebouw sturen wij u deze mail:

Appartement op de LODEWIJK GERRITSLAAN 38 2600 BERCHEM (graag ook het onderscheid tussen de verdiepen en het gelijkvloers indien van toepassing.)

De informatieplicht bij de verkoop van appartementen verplicht ons als makelaar u volgende wettelijk vastgestelde vragen te stellen. Is het mogelijk om ons zo spoedig mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen (Indien bepaalde vragen niet van toepassing zijn hoeft u deze niet te beantwoorden) :

1. Welke bedragen worden er per kwartaal of per maand opgevraagd m.b.t. het werkkapitaal en het reservefonds. Aansluitend: Wat zijn de exacte kosten per maand?
- Verdiepen:
- Gelijkvloers
2. Wat is het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen?
3. De toestand van de oproepen tot kapitaalinbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten?
4. Zijn er hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom? Zo ja, graag een overzicht hiervan. Zo nee, graag melding dat er geen dergelijke procedures hangende zijn.
5. Status buitengevels, dak, CV (indien collectief), lift, terrassen: werden er recent herstellingswerken uitgevoerd en zoja, in welk jaartal hebben de werken plaatsgevonden

Gelieve ons tevens volgende te willen bezorgen:

- De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar.
- Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

Bij voorbaat dank voor uw snelle reactie.

Met vriendelijke groeten,

Gregorey Verhoeven

GSM: 0485 57 32 54

greg@coprimmo.be

Coprimmo bv

Fruithoflaan 1A - 2600 Berchem

Kappellestraat 73 - 2630 Aartselaar

Mechelsesteenweg 97 - 2018 Antwerpen

Antwerpsesteenweg 11A - 2550 Kontich

Antwerpsestraat 75 - 2640 Mortsel

T: 03/449.49.77

F: 03/449.09.50

info@coprimmo.be

www.coprimmo.be

Met 5 kantoren in Antwerpen & de zuidrand bieden we een persoonlijke aanpak én een vaste contactpersoon in uw regio.

 www.coprimmo.be
 info@coprimmo.be
 03 449 49 77

5 kantoren
in de zuidrand
van Antwerpen

Hoofdkantoor
Fruithoflaan 1a
2600 Berchem

Bijkantoren te
Aartselaar, Kontich,
Mortsel en Antwerpen