



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00746016**

11324D0028/00G008

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| Perceel:                     | 11324D0028/00G008              |
| Adres:                       | Prinsheide 12, 2930 Brasschaat |
| Toelichting:                 | P0000                          |
| Referentie:                  | VIP-00746016                   |
| Uw referentie:               | /2251170                       |
| Aangevraagd op:              | 30/01/2026 11:51               |
| Afgeleverd door gemeente op: | 31/01/2026 02:55               |

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                             |                                       |                                                                                          |
|---------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                              | Gemeente Brasschaat<br>Ruimte & wonen | <a href="mailto:notarisinfo@brasschaat.be">notarisinfo@brasschaat.be</a>                 |
| Agentschap voor Natuur en Bos               |                                       | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                 |
| Agentschap Onroerend Erfgoed                |                                       | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>       |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen              |                                       | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                       |
| Vlaamse Milieumaatschappij                  |                                       | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                             |
| DOV                                         |                                       | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>               |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen     |                                       | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                           |
| Digitaal Vlaanderen                         |                                       | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a> |
| Vlaamse Landmaatschappij (VLM)              |                                       | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>                                             |
| Departement Omgeving<br>(Vlaams Planbureau) |                                       | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>               |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:           | GWP_02000_222_00014_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Beschrijving:         | origineel gewestplan Antwerpen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Bestemmingen:         | woongebieden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Datum:                | 03/10/1979                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00014_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00014_00001</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/01/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:                                      | RUP_11008_214_00013_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Beschrijving:                                    | RUP Verbod op meergezinswoningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Bestemmingen:                                    | (overdruk) verbod op meergezinswoningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Planfase:                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Status:                                          | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Datum:                                           | 28/07/2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Externe documentatie:                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_11008_214_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_11008_214_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_11008_214_00013_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_11008_214_00013_00001</a></li> </ul> |
| Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/01/2026) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:                                      | RUP_11008_214_00022_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Beschrijving:                                    | RUP Kernversterking wonen en detailhandel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Bestemmingen:                                    | Te consolideren woonkern                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Planfase:                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Status:                                          | Plenaire vergadering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Datum:                                           | 03/07/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Externe documentatie:                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_11008_214_00022_00001.PV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=33">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_11008_214_00022_00001.PV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=33</a></li> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_11008_214_00022_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_11008_214_00022_00001</a></li> </ul> |
| Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/01/2026) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:                      | HOV_11008_229_00013_00002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Beschrijving:                    | Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan versnelde herziening RUP verbod op meergezinswoningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Externe documentatie:            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.HOV_11008_229_00013_00002.GBS.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.HOV_11008_229_00013_00002.GBS.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/HOV_11008_229_00013_00002">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/HOV_11008_229_00013_00002</a></li> </ul> |
| Stedenbouwkundige Voorschriften: | (overdruk) verbod op meergezinswoningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Planfase:

|         |                      |
|---------|----------------------|
| Fase:   | Gemeenteraadsbesluit |
| Datum:  | 25/01/2021           |
| Status: | Definitief           |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/01/2026)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid                                                                                                                                                                      |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00003_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                | 05/06/2009                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband                                                                                                                                                                             |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00005_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                | 09/06/2017                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

|               |                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater |
| Referentie:   | SVO_02000_233_00006_00001                                    |

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Status:                                          | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                                           | 29/04/1997                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:                                | Bouwverordening                                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie:                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li> </ul> |
| Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/01/2026) |                                                                                                                                                                                                                                             |

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2026)

## Gemeentelijke Verordening

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                                    | Deels opheffen bouwverordening inzake aanbrengen van afschermingen en publiciteit, vellen of rooien van bomen, aanbrengen van schotelantennes en aanleg opritten.                                                                           |
| Referentie:                                      | SVO_11008_233_00004_00001                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:                                          | Advisering                                                                                                                                                                                                                                  |
| Datum:                                           | 14/04/2025                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:                                | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie:                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a6784dde-7043-424f-b25a-287410440376">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a6784dde-7043-424f-b25a-287410440376</a></li> </ul> |
| Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/01/2026) |                                                                                                                                                                                                                                             |

## Gemeentelijke Verordening

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                                    | Wijziging Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lozingen en de verplichte aansluiting van de afvoer van huishoudelijk afvalwater op de openbare riool en de afkoppeling van hemelwater, plaatsen van individuele zuiveringsinstallaties |
| Referentie:                                      | SVO_11008_233_00001_00002                                                                                                                                                                                                                            |
| Planfase:                                        |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Status:                                          | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                              |
| Datum:                                           | 25/09/2014                                                                                                                                                                                                                                           |
| Verordening type:                                | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                                        |
| Externe documentatie:                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f99986a-9bde-432a-8fa0-79b09cb4c9ad">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f99986a-9bde-432a-8fa0-79b09cb4c9ad</a></li> </ul>          |
| Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/01/2026) |                                                                                                                                                                                                                                                      |



## Gemeentelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Derde wijziging gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen buiten de openbare weg                                                                                                                   |
| Referentie:           | SVO_11008_233_00003_00004                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Definitieve vaststelling                                                                                                                                                                                                                  |
| Datum:                | 25/09/2023                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db6ca26-ec13-4d94-9e47-296fa66fc3f2">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db6ca26-ec13-4d94-9e47-296fa66fc3f2</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/01/2026)

## Gemeentelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Opheffing gemeentelijke hemelwaterverordening 2014                                                                                                                                                                                        |
| Referentie:           | SVO_11008_233_00001_00003                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Definitieve vaststelling                                                                                                                                                                                                                  |
| Datum:                | 29/04/2024                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/22484a7a-a256-407a-a6b7-6e6886cad39f">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/22484a7a-a256-407a-a6b7-6e6886cad39f</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/01/2026)

## Gemeentelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Verordening lasten                                                                                                                                                                                                                        |
| Referentie:           | SVO_11008_233_00005_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Advisering                                                                                                                                                                                                                                |
| Datum:                | 27/10/2025                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/44bc8039-dd13-48c9-a628-6763254887d2">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/44bc8039-dd13-48c9-a628-6763254887d2</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/01/2026)

## Gemeentelijke Verordening

|               |                                                                                                                |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | Bouwverordening inzake aanbrengen van afschermingen en publiciteit, vellen of rooien van bomen, aanbrengen van |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | schotelantennes en aanleg opritten.                                                                                                                                                                                                         |
| Referentie:                                      | BVO_11008_231_00001_00001                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:                                          | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                                           | 26/08/1996                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:                                | Bouwverordening                                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie:                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f090d3b4-a2a8-43f3-9dc8-e85cc6611ac2">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f090d3b4-a2a8-43f3-9dc8-e85cc6611ac2</a></li> </ul> |
| Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/01/2026) |                                                                                                                                                                                                                                             |

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

|                                            |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                              | Prinsheide: wijziging rooilijn                                                                                                              |
| Referentie:                                | ROO_11008_243_00096_00001                                                                                                                   |
| Planfase:                                  |                                                                                                                                             |
| Status:                                    | Definitieve vaststelling                                                                                                                    |
| Datum:                                     | 27/09/2021                                                                                                                                  |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://www.brasschaat.be/node/17232">https://www.brasschaat.be/node/17232</a></li> </ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2026) |                                                                                                                                             |

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2026)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2026)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2026)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2026)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale erftoegangsweg         |
| Straatnaam:          | Prinsheide                    |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 30/01/2026)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige Vergunning

|                             |                                                                                  |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:               | Terreinaanlegwerken: het aanleggen van een tijdelijke parking voor 30 voertuigen |
| Referentie:                 | 11008_2015_462                                                                   |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 2015/B/0280                                                                      |
| Beslissing eerste aanleg:   | Geen tijdige beslissing                                                          |
| Externe documentatie:       |                                                                                  |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2026)

### Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |                                                                                                                        |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                  | het slopen van de bestaande constructies, het bouwen van 19 sociale woningen en het uitvoeren van infrastructuurwerken |
| Referentie:                    | 11008_2015_819                                                                                                         |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | 2015/B/0587                                                                                                            |
| Beslissing eerste aanleg:      | Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund                                                                                    |
| Datum beslissing:              | 30/05/2016                                                                                                             |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen                                                                                  |
| Beroepsprocedures:             |                                                                                                                        |
| Beroepsinstantie:              | Deputatie                                                                                                              |
| Beslissing:                    | Onontvankelijk                                                                                                         |
| Datum:                         | 22/09/2016                                                                                                             |
| Beroepsinstantie:              | Deputatie                                                                                                              |

Beslissing: Onontvankelijk  
Datum: 22/09/2016

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het regulariseren van het slopen van verhardingen en bedrijfsgebouwen, de wijziging van uitvoering van 16 sociale wooneenheden en de aanleg van het daarbij horende openbaar domein

Referentie: 11008\_2016\_803

Gemeentelijk dossiernummer: 2016/B/0565

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 24/04/2017

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2026)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2026)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2026)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Schrijnwerkerij met badinrichting

Dossiernummer: 19541

Referentienummer: A 099/001

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 21/04/1954  
Vergunningverlenende instantie: Provincie  
Vergunning procedure: ARAB  
Activiteiten:  
Rubriek: 19.3.1°b)  
Omschrijving: 5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploitatie van een werkplaats voor nazicht en onderhoud van motorvoertuigen, een schrijverkerij en bijhorigheden  
Dossiernummer: 1992161  
Referentienummer: VL 016/004  
Risicoklasse: Klasse 2  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Vergund  
Datum: 22/12/1992  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen  
Vergunning procedure: VLAREM  
Activiteiten:  
Rubriek: 19.3.2°  
Omschrijving: Inrichtingen voor het mechanisch behandelen en het vervaardigen van artikelen van hout e.d.  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund  
Rubriek: 29.5.2.1°  
Omschrijving: Metaal mechanisch behandelen  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Rubriek: 3.4.

|               |                                             |
|---------------|---------------------------------------------|
| Omschrijving: | Lozen van normaal huisafvalwater in riolen  |
| Risicoklasse: | Klasse 3                                    |
| Status:       | Vergund                                     |
| Rubriek:      | 15.1.1°                                     |
| Omschrijving: | Ruimte voor autovoertuigen/aanhangwagens    |
| Risicoklasse: | Klasse 3                                    |
| Status:       | Vergund                                     |
| Rubriek:      | 16.7.1°                                     |
| Omschrijving: | Gas: opslag van samengeperste, vloeibaar    |
| Risicoklasse: | Klasse 3                                    |
| Status:       | Vergund                                     |
| Rubriek:      | 17.3.4.1°                                   |
| Omschrijving: | Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla    |
| Risicoklasse: | Klasse 3                                    |
| Status:       | Vergund                                     |
| Rubriek:      | 17.3.6.1°                                   |
| Omschrijving: | Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla    |
| Risicoklasse: | Klasse 3                                    |
| Status:       | Vergund                                     |
| Rubriek:      | 17.3.7.1°                                   |
| Omschrijving: | Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla    |
| Risicoklasse: | Klasse 3                                    |
| Status:       | Vergund                                     |
| Rubriek:      | 2.4.a)1°                                    |
| Omschrijving: | Opslag van afvalolie van minder dan 1 000 l |
| Risicoklasse: | Klasse 3                                    |
| Status:       | Vergund                                     |

Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|                   |                                                      |
|-------------------|------------------------------------------------------|
| Beschrijving:     | twee bovengrondse stookoliereservoirs van 5000 liter |
| Dossiernummer:    | 1992257                                              |
| Referentienummer: | R 099/002                                            |
| Risicoklasse:     | Klasse 3                                             |

## Beslissing eerste aanleg:

|                                 |                                          |
|---------------------------------|------------------------------------------|
| Status:                         | Vergund                                  |
| Datum:                          | 01/09/1992                               |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen    |
| Einddatum:                      | 03/12/2004                               |
| Vergunning procedure:           | VLAREM                                   |
| Activiteiten:                   |                                          |
| Rubriek:                        | 17.3.6.1°                                |
| Omschrijving:                   | Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla |
| Risicoklasse:                   | Klasse 3                                 |
| Status:                         | Vergund                                  |
| Startdatum:                     | 01/09/1992                               |
| Einddatum:                      | 03/12/2004                               |

## Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2026)

## Omgevingsvergunning

|                    |                                                 |
|--------------------|-------------------------------------------------|
| Beschrijving:      | het maken van een raamopening in de achtergevel |
| OMV-nummer:        | OMV_2021057566                                  |
| Project type:      | Melding omgevingsproject                        |
| Lopende procedure: | Geen lopende procedure                          |
| Beslissingen:      |                                                 |
| Datum beslissing:  | 12/04/2021                                      |
| Type:              | Aktename                                        |
| Instantie:         | College van burgemeester en schepenen           |

## Stedenbouwkundige handelingen:

|                      |      |
|----------------------|------|
| Vergunningsplichtig: | Neen |
|----------------------|------|

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2026)

## Omgevingsvergunning

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| Beschrijving:      | het exploiteren van een bronbemaling |
| OMV-nummer:        | OMV_2020009427                       |
| Project type:      | Melding omgevingsproject             |
| Lopende procedure: | Geen lopende procedure               |
| Beslissingen:      |                                      |
| Datum beslissing:  | 03/02/2020                           |

|            |                                       |
|------------|---------------------------------------|
| Type:      | Aktename                              |
| Instantie: | College van burgemeester en schepenen |

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Onderwerp:         | Prinsheide 3 2930 Brasschaat |
| Inrichtingsnummer: | 20200123-0093                |
| Activiteiten:      |                              |
| Rubriek:           | 53.2.2°a)                    |
| Omschrijving:      | maximaal 30.000 m3 per jaar  |
| Risicoklasse:      | Klasse 3                     |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2026)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2026)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2026)

## Splitsing

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Beschrijving:               | woningen Prinsheide |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 2020/SP/0013        |
| Beslissing:                 | Gunstig             |
| Datum beslissing:           | 30/11/2020          |
| Externe documentatie:       |                     |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2026)

## Milieu

### Zoneringsplan

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Bestemming: | Centraal gebied |
|-------------|-----------------|

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/01/2026)

### Risicolocaties



Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 30/01/2026)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/01/2026)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/01/2026)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/01/2026)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/01/2026)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 30/01/2026)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Schijn

Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |

Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 30744996

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: 

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11324D0028/00G008>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/01/2026)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/01/2026)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/01/2026)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/01/2026)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/01/2026)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/01/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 30/01/2026)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/01/2026)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/01/2026)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/01/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/01/2026)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/01/2026)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/01/2026)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2026)

## Aankoop of Gebruik Gemeenteground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2026)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/01/2026)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2026)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing



## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)