

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20171012-0002001585-2
straat Frederik Sheidlaan
nummer 29 bus 1
postnummer 2630 gemeente Aartselaar

bestemming appartement
type -

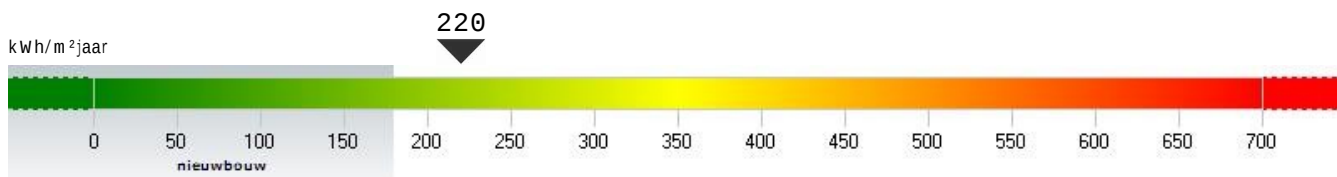
softwareversie 9.15.1

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

220



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

rechtsvorm	BVBA	firma	JESVAR CONSULT	KBO-nr.	0836102881
voornaam	JULES	achternaam	SCHAEPKENS VAN RIEMPST	erkenningscode	EP13415
straat	Prins Boudewijnlaan	nummer	223	bus	-
postnummer	2650	gemeente	Edegem		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 12-10-2017

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met 12 oktober 2027

certificaatnummer 20171012-0002001585-2

straat Frederik Sheidlaan

nummer 29

bus 1

postnummer 2630 gemeente Aartselaar

Energiezuinigheid van de gebouwschil

energiezuinig

niet energiezuinig

gemiddelde U-waarde van de gebouwschil

**Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie**

energiezuinig

niet energiezuinig

gemiddeld installatierendement

**Impact op het milieu**

lage milieu-impact

hoge milieu-impact

CO₂-emissie**Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

27.549

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20171012-0002001585-2		
straat	Frederik Sheidlaan	nummer	29 bus 1
postnummer	2630	gemeente	Aartselaar

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 13,4 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Toelichting van de energiedeskundige

RAMEN

Het glas van de huidige ramen is voor verbetering vatbaar. Door de glaslatten los te maken kan het huidige dubbel glas vervangen worden door hoog rendement beglazing.

Vervang dus de beglazing door actuele dubbele beglazing (1,1 W/m²K= U-waarde).

U wint dubbel: akoestisch en thermisch!

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

27,8 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Toelichting van de energiedeskundige

GEVELVLAKKEN

De meeste huizen en appartementsgebouwen van na 1950 hebben een open spouw in de buitenmuren zoals hier eveneens het geval is.

Deze spouw kan van buitenaf geïsoleerd worden door het inspuiten van vloeibaar isolatieschuim in PUR.

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 22,1 m² buitenmuur zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer.

40,5 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Toelichting van de energiedeskundige

KRUIPRUIMTE OF GEVENTOLEERDE RUIMTE ONDER VLOER GELIJKVLOERS

De kruipruimte kan geïsoleerd worden door de onderkant van de vloer met een laag PIR/PUR schuim te laten bekleden.

certificaatnummer	20171012-0002001585-2		
straat	Frederik Sheidlaan	nummer	29 bus 1
postnummer	2630	gemeente	Aartselaar

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling of opmerking van de energiedeskundige

RUIMTE VERWARMING

Maak de installatie performant door toevoeging van buitenvoeler en thermostatische kranen. Een reflecterende folie achter de radiatoren geeft een bijkomende energetische winst

Aanbevelingen of opmerkingen van de energiedeskundige

OPMERKINGEN ENERGIEDESKUNDIGE

Bekijk de diverse aandachtspunten onder de diverse rubrieken die wij van apart commentaar voorzien hebben om u te helpen..

Deze opmerkingen zijn toekomstgericht om energie - dus kosten - te besparen!

Wij kunnen u helpen met verder advies per onderdeel en gerichte oplossingen en keuzes. Ook advies van betrouwbare bedrijven die deze oplossingen kunnen realiseren. Voor verdere vragen en opmerkingen uwerzijds staan wij gaarne tot uw beschikking: jesvarco@yahoo.com of 0477-635.137

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekraftkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20171012-0002001585-2				
straat	Frederik Sheidlaan			nummer	29
postnummer	2630	gemeente	Aartselaar		
		bus	1		

Ligging van de wooneenheid in het gebouw: gelijkvloers en 1ste verdieping

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	220	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,53	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	27.549	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,76	-
bruikbare vloeroppervlakte	125,05	m ²	CO ₂ -emissie	5.533	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	11/10/2017		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	1977		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
bescherm d volume	347,39	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ²	2,25	4,50	4,45	5,72	3,14
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord-oost	noord-oost	zuid-west	zuid-west	zuid-west
beglazing - type		HR-glas 1	dubbel glas	HR-glas 1	dubbel glas	dubbel glas
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2
zonwering		neen	neen	neen	ja	neen

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels		gevel 1	gevel 2	gevel 3		
oppervlakte	m ²	58,07	22,07	27,76		
begrenzing		buiten	buiten	buiten		
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1		
luchtdaag - aanwezigheid		neen	ja	ja		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	neen		
isolatie - dikte	mm	40				
isolatie - materiaal		MW				

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton		

certificaatnummer 20171012-0002001585-2

straat Frederik Sheidlaan

nummer 29

bus 1

postnummer 2630 gemeente Aartselaar

vloeren

vloer 1

oppervlakte	m ²	40,49				
begrenzing		aor				
vloer - type		vloertype 1				
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend				
isolatie - aanwezigheid		neen				

vloertype 1
aor

standaard (overige vloeren)
aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2
vloer met constructie in cellenbeton

deuren of panelen

paneel 1

paneel 2

oppervlakte	m ²	0,57	0,65			
begrenzing		buiten	buiten			
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal			
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2			
luchtdaag - aanwezigheid		ja	ja			
isolatie - aanwezigheid		onbekend	neen			

geen
hout
kunststof 1

geen profiel
houten profiel
profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2
metaal 1
metaal 2

profiel in kunststof met twee of meer kamers
metalen profiel niet thermisch onderbroken
metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming

individueel verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	347		
type opwekker		gasketel		
type ketel		condenserend		
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat		
stookinrichting		binnen beschermd volume		
referentiejaar fabricage		2013		
label		HR-top		
ongesoleerde leidingen		0 m <= lengte <= 2 m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		ja		
meest voorkomende radiatorkranen		manuele radiatorkranen		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water

individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1		
type toestel		combi		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		<= 5 m		

Overige installaties

Ventilatie

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
-----------------	--	---------------------------------

Koeling

koelinstallatie		neen
-----------------	--	------