



Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be



Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

CONFORM

Datum keuring: 05/05/2025

Inspecteur: Natasja Van Strijdonck

Mentor:

Installateur: -

ID-label:

Klantreferentie:

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel MI3155 Serienummer: 24030337

Datum verslag: 13/05/2025

Dit rapport vervangt rapport met rapportnummer 1906059

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Rendierstraat
Huisnummer	6
Busnummer	
Postcode	2610
Gemeente	Wilrijk
Land	België

Eigenaar

Naam	Hubert Thierens
Straatnaam	Rendierstraat
Huisnummer	6
Busnummer	
Postcode	2610
Gemeente	Wilrijk
Land	België

Installateur

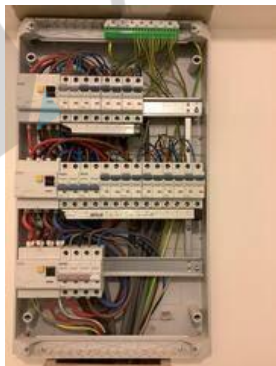
Naam	-
BTW nr.	-
Telefoonnummer	-
E-mail	-

Type : appartement

EAN : 54

Teller Nr.: : 26132357

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 3N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 12

Aardelektrode:

Ri algemeen: 68.6 MΩ

RE: 27.9 Ω

OK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	IΔt	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	1	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	7	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	4	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
1	C	16		2	1,5
10	C	20		2	2,5
1	C	32		4	6

Visueel nazicht (algemeen)	OK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	OK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	OK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

N5 De verlichting is nog niet definitief geplaatst.

O:afdekplaten nog te plaatsen

BESLUIT

- ☒ De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 5/5/2050
- ☒ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- ☒ Het (de) eendraadsschema('s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.
- Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 11:53 tot 12:34

De inspecteur Natasja Van Strijdonck

Natasja Van Strijdonck
ACEG VZW - 447

Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.

De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:

- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

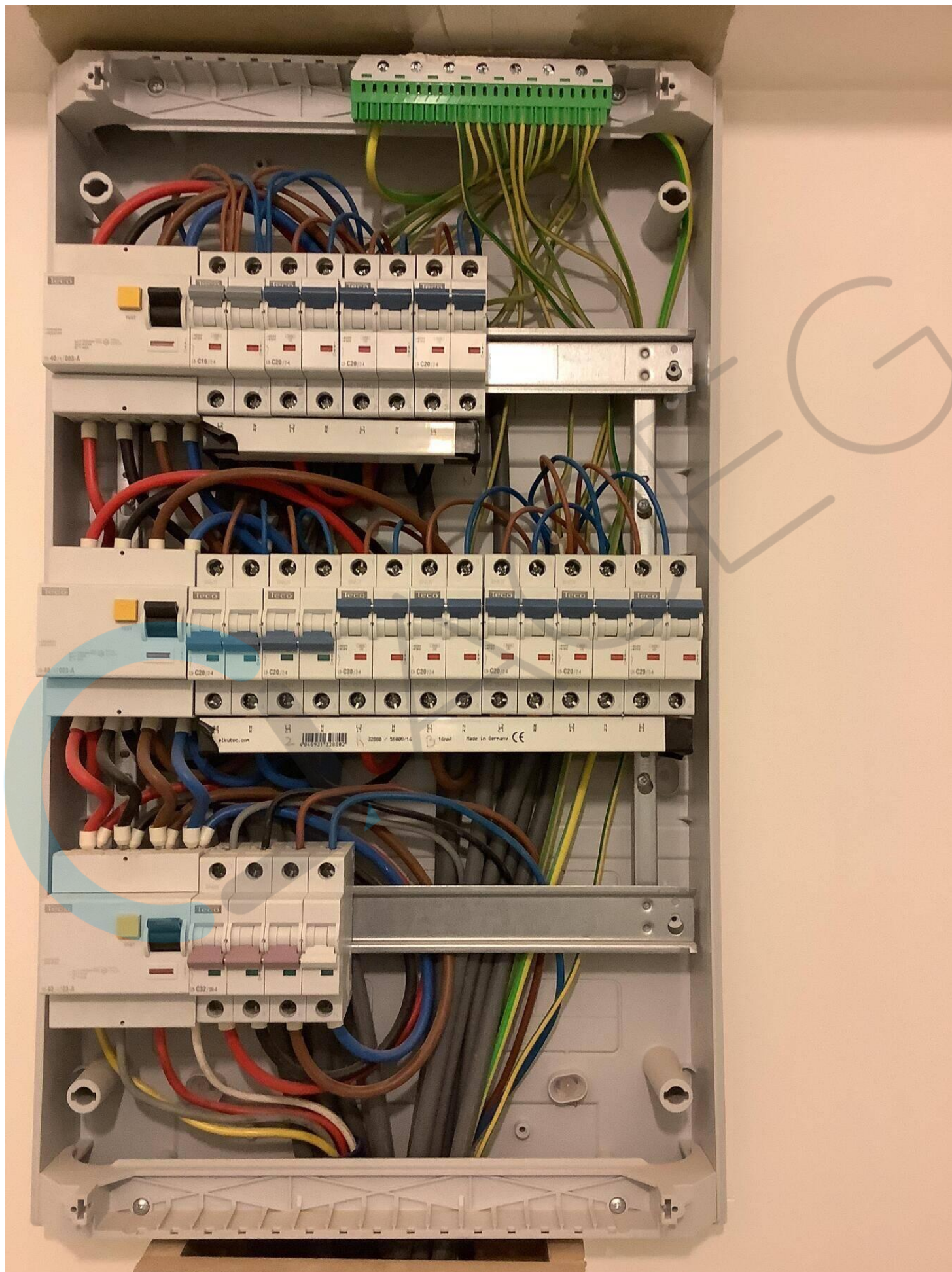
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgovbe
<https://economie.fgovbe>

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren.	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 5/5/2050	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.













Elektrisch Dossier

EAN:
3x400V+N
12/05/2025

Installatie Adres

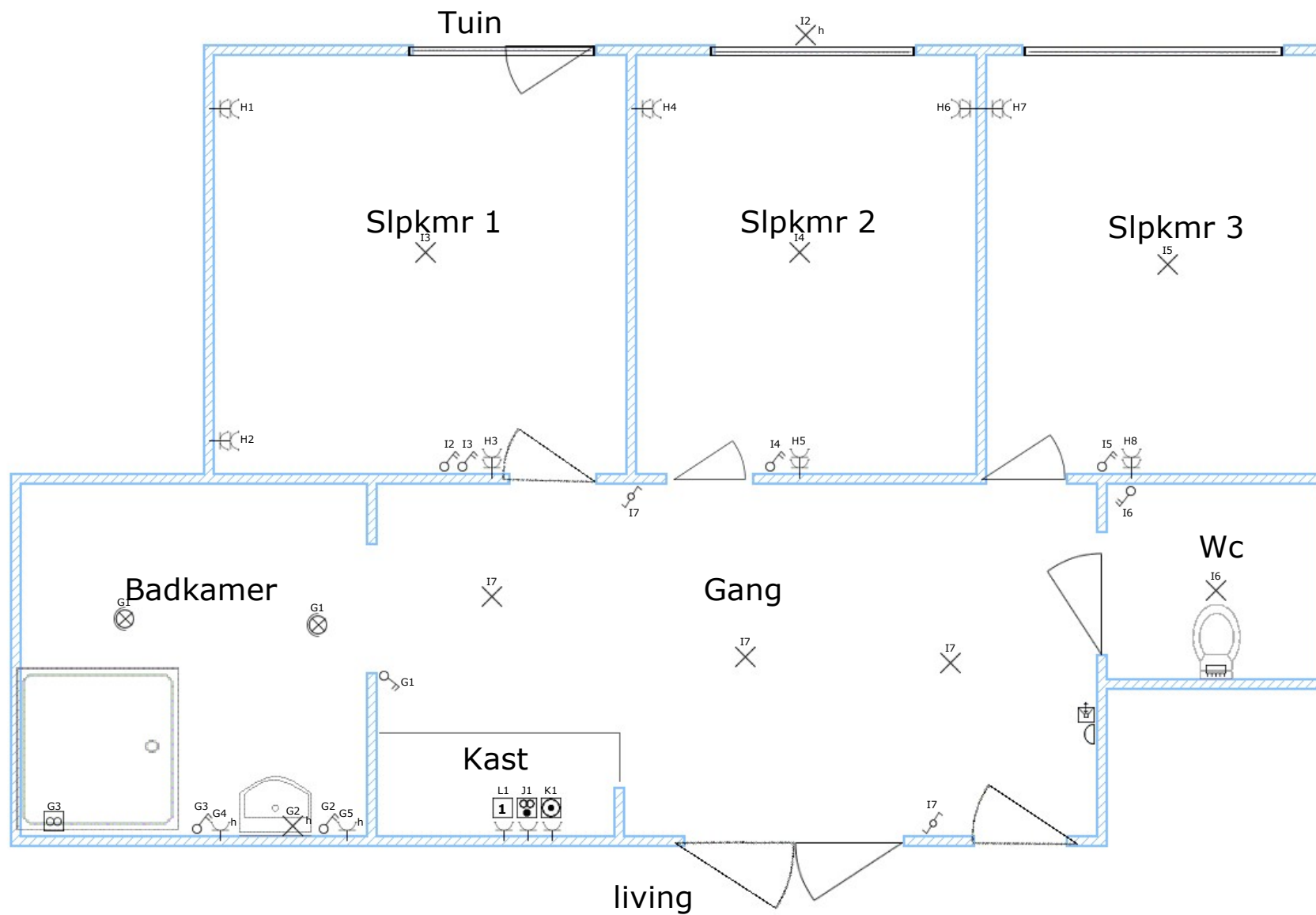
R.S. Decoratie Projects BVBA
rendierstraat 1
2610 Antwerpen

Installateur

RS Decoratie Projects
Pasteelsstraat 57
2640 Mortsel
ronny@rsdprojects.be
BTW BE0866 599 879



Situatieschema p.1-p.2
Eéndraadschema p.3-p.4
Ontwerp p.5

**Installatie Adres**

Naam: R.S. Decoratie Projects BVBA
 Adres: rendierstraat '
 Adres: 2610 Antwerpen

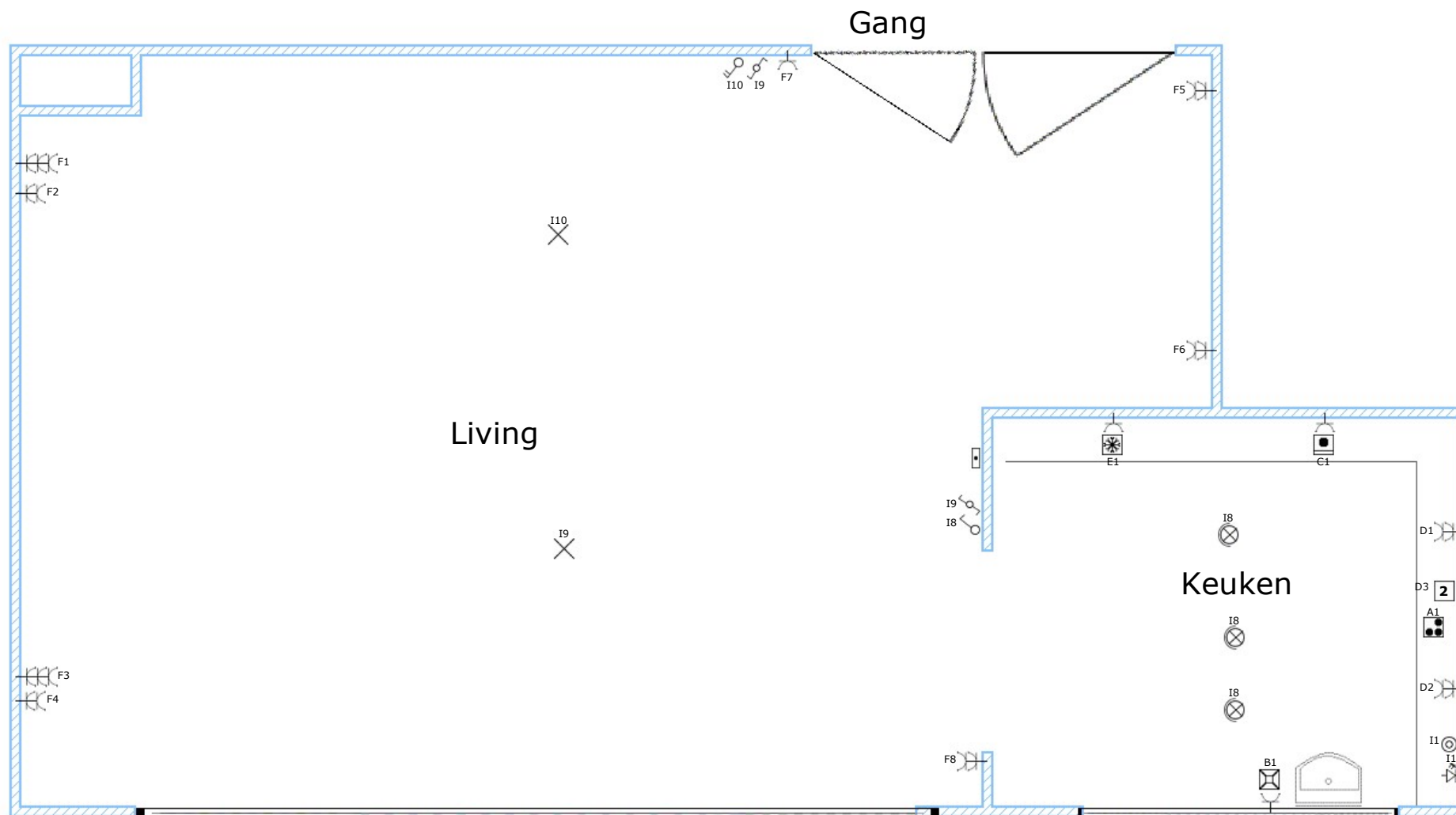
Installateur

Naam: RS Decoratie Projects
 Adres: Pateelsstraat 57
 Adres: 2640 Mortsel

E-Mail: ronny@rsdprojects.be
 BTW nr.: BTW BE0866 599 879

**Handtekening Installateur****Controleur**

Numer:
 Verslag Nummer:
 Handtekening:

**Installatie Adres**

Naam: R.S. Decoratie Projects BVBA
 Adres: rendierstraat '
 Adres: 2610 Antwerpen

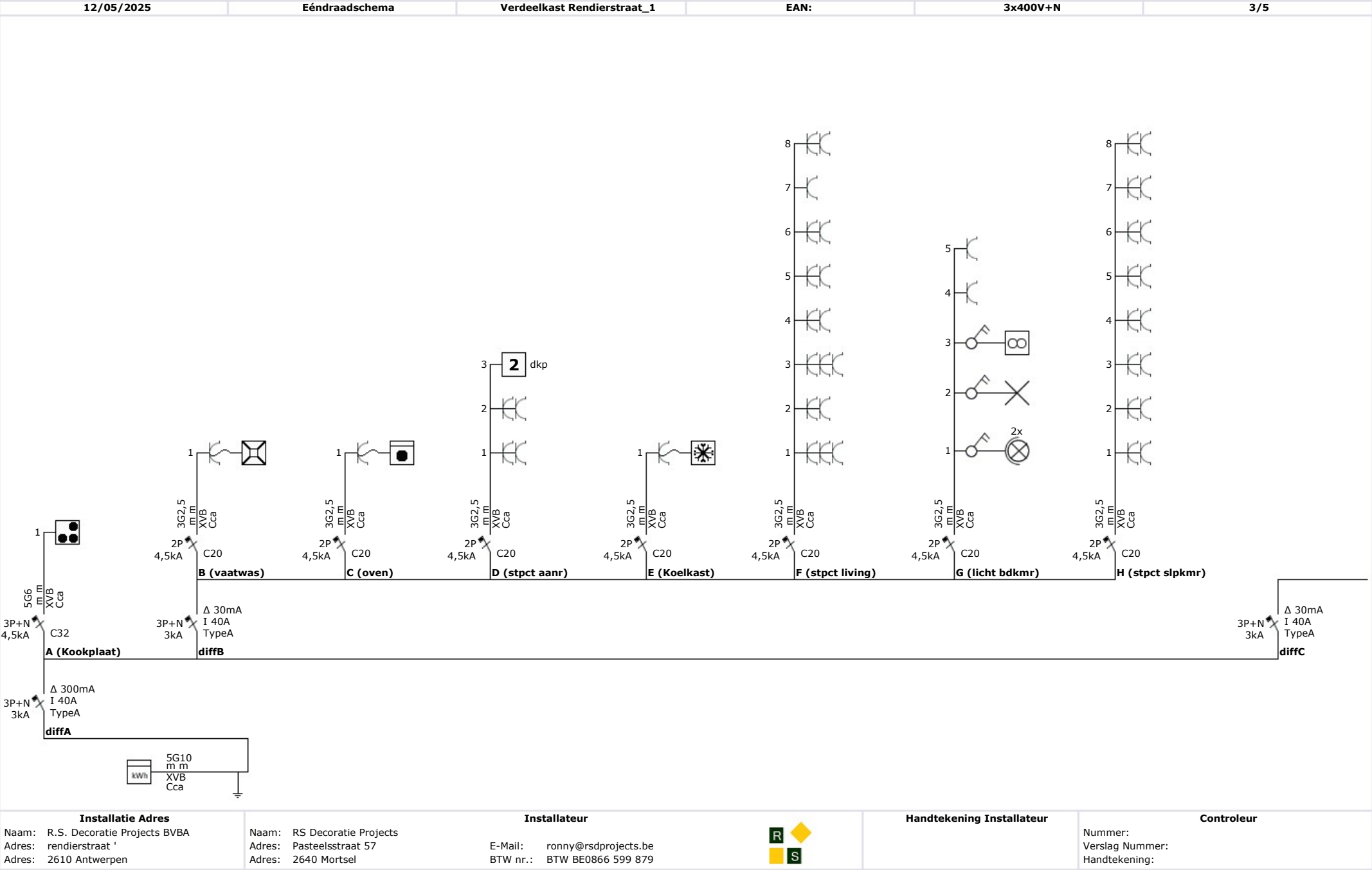
Installateur

Naam: RS Decoratie Projects
 Adres: Pasteelsstraat 57
 Adres: 2640 Mortsel

E-Mail: ronny@rsdprojects.be
 BTW nr.: BTW BE0866 599 879

**Handtekening Installateur****Controleur**

Numer:
 Verslag Nummer:
 Handtekening:



12/05/2025	Eéndraadschema	Verdeelkast Rendierstraat_2	EAN:	3x400V+N	4/5
Installatie Adres Naam: R.S. Decoratie Projects BVBA Adres: rendierstraat ' Adres: 2610 Antwerpen	Installateur Naam: RS Decoratie Projects Adres: Pasteelsstraat 57 Adres: 2640 Mortsel		Handtekening Installateur E-Mail: ronny@rsdprojects.be BTW nr.: BTW BE0866 599 879		Controleur Nummer: Verslag Nummer: Handtekening:

12/05/2025	Ontwerp	Rendierstraat	EAN:	3x400V+N	5/5
diffC 40A 30mA I 16A L keu/slpk/ga/Li J 20A DK K 20A WM L 20A Ketel					
diffB 40A 30mA B 20A vaatwas C 20A oven D 20A stpct aanr E 20A Koelkast F 20A stpct living G 20A licht bdkmr H 20A stpct slpkmr					
diffA 40A 300mA A 32A Kookplaat					
Installatie Adres Naam: R.S. Decoratie Projects BVBA Adres: rendierstraat ' Adres: 2610 Antwerpen		Installateur Naam: RS Decoratie Projects Adres: Pateelsstraat 57 Adres: 2640 Mortsel E-Mail: ronny@rsdprojects.be BTW nr.: BTW BE0866 599 879		 Handtekening Installateur	
				Controleur Nummer: Verslag Nummer: Handtekening:	