



Peter Dehandschutter & Annelies Podevyn

**Antwerpsesteenweg 36
2630 AARTSELAAR**

uw bericht van 09/10/2023	uw kenmerk 2231018	ons kenmerk 203514	afdrukdatum 23/10/2023
vragen naar	e-mail vastgoedinformatie@antwerpen.be		

Betreft uw aanvraag voor **Adres:** DE ROEST D ALKEMADEL 9/ 11 2600 BERCHEM
Kadaster: afdeling 21, sectie A, nummer 0228 G 0 0

Geachte ,

Hierbij vindt u het gevraagde stedenbouwkundig uittreksel. U krijgt bij deze brief ook de aanvullende vastgoedinformatie als u deze had aangevraagd.

Alle gegevens worden u verleend op basis van de informatie waarover de stad beschikt op 4 december 2022. Wegens de cyberaanval kan de stad geen zekerheid bieden over de juistheid en volledigheid van deze informatie. Er wordt momenteel alles aan gedaan om de achterliggende systemen volledig operationeel te krijgen, zodat de informatie terug volledig is.

Vergeet ook niet om ons bij de allereerste vervreemding van een kavel uit een vergunde niet-vervallen verkaveling, het bewijs te bezorgen van de verkoop. Dit bewijs is een uittreksel uit de akte. U stuurt dit document naar het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, met uitdrukkelijke vermelding van "artikel 102." van het omgevingsvergunningen decreet. Dit is nodig om het verval van de verkavelingsvergunning te controleren.

Mocht u nog vragen hebben, neem dan zeker contact op met de dienst stedenbouwkundige vergunningen vastgoedinformatie van de stad Antwerpen. U vindt de contactgegevens bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de algemeen directeur
bij machtiging van 11 januari 2019
de directeur omgeving

voor de burgemeester
de afgevaardigde schepenen
bij machtiging van 7 januari 2019

Katlijn Van der Veken

Annick De Ridder

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 23 oktober 2023

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Aanvraagnummer : 203514
Inschrijvingsdatum : 09/10/2023
Betaling : Factuur
Aflevering per : Email

GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam : Peter Dehandschutter & Annelies Podevyn
Bedrijfstype : Notaris
Naam :
Adres : Antwerpsesteenweg 36
Postcode : 2630
Gemeente : AARTSELAAR
Telefoon : 03/870.85.56
Fax : 03/887.00.32
E-mail : info@notarissenaartselaar.be

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 21, sectie A nummer 0228 G 0 0
Adres : DE ROEST D ALKEMADEL 9/ 11
Postcode : 2600
Deelgemeente : BERCHEM



B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (ART. 106 DRO 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN TOT 31/08/2009)

Geen

B2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : OMV_2019057605
Gemeentelijk dossiernummer : 20191398
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : gedeeltelijk isoleren van de gevels van een meergezinswoning

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 06/05/2019
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente : 06/05/2019
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan aanvrager : 27/05/2019
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 19/07/2019
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 26/07/2019
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Weigering
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag :
Aantal fases in de vergunning :
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : OMV_2019148189
Gemeentelijk dossiernummer : 20193791
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : vellen van een hoogstammige boom

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 26/11/2019
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente : 26/11/2019
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan aanvrager : 10/12/2019
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 31/01/2020
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 14/02/2020
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Voorwaardelijk vergund
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag :
Aantal fases in de vergunning :
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : OMV_2020012181

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 23 oktober 2023

Gemeentelijk dossiernummer : 2020507
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : isoleren en voorzien van een nieuwe gevelbekleding ter hoogte van de kopgevels van een appartementsgebouw

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 14/02/2020
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente : 14/02/2020
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan aanvrager : 11/03/2020
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 08/05/2020
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 14/05/2020
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Weigering
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Ja
Indiener beroepschrift bij de deputatie : Derde, persoon
Datum beveiligde zending indiening beroepschrift bij de deputatie : 12/06/2020
Datum van de beslissing van de deputatie over het beroep : 27/08/2020
Datum van de verzending van de beslissing van de deputatie over het beroep : 11/09/2020
Aard van de beslissing van de deputatie over het beroep : Voorwaardelijk vergund
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag :
Aantal fases in de vergunning :
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : OMV_2022055887
Gemeentelijk dossiernummer : 20221312
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : Het vellen van twee hoogstammige parkbomen

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 16/04/2022
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente : 16/04/2022
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan aanvrager : 10/05/2022
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 01/07/2022
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 05/07/2022
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Voorwaardelijk vergund
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag :
Aantal fases in de vergunning :
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
B3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG) TOT 31/08/2009
Geen
B4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009
Geen
B5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 23 oktober 2023

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer	:	11002_1963_16026
Gemeentelijk dossiernummer	:	196316026
Dossiernummer van RWO	:	
Onderwerp	:	Oprichten van een appartementsgebouw
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	:	09/09/1963
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	:	
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	:	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	23/10/1963
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	VERGUNNING
Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	:	
Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	:	
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	:	Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	:	Neen
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	:	Neen
Is de vergunning vervallen?	:	Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State?	:	Neen
Aard van de aanvraag	:	Nieuwbouw meergezinswoning
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager	:	
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit	:	
Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)?	:	Neen

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer	:	11002_1964_16272
Gemeentelijk dossiernummer	:	196416272
Dossiernummer van RWO	:	
Onderwerp	:	Oprichten van twee appartementsgebouwen
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	:	05/10/1964
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	:	
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	:	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	24/02/1965
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	VERGUNNING
Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	:	
Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	:	
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	:	Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	:	Neen
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	:	Neen
Is de vergunning vervallen?	:	Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State?	:	Neen
Aard van de aanvraag	:	Nieuwbouw meergezinswoning
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager	:	
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit	:	
Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)?	:	Neen

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 23 oktober 2023

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer	:	11002_1964_16325
Gemeentelijk dossiernummer	:	196416325
Dossiernummer van RWO	:	
Onderwerp	:	Oprichten van een dakverdieping
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	:	30/12/1964
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	:	
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	:	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	24/02/1965
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	VERGUNNING
Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	:	
Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	:	
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	:	Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	:	Neen
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	:	Neen
Is de vergunning vervallen?	:	Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State?	:	Neen
Aard van de aanvraag	:	Nieuwbouw meergezinswoning
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager	:	
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit	:	
Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)?	:	Neen

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer	:	11002_1976_18286
Gemeentelijk dossiernummer	:	197618286
Dossiernummer van RWO	:	
Onderwerp	:	Rooien van een afgestorven boom
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	:	26/02/1976
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	:	
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	:	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	10/03/1976
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	VERGUNNING
Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	:	
Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	:	
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	:	Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	:	Neen
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	:	Neen
Is de vergunning vervallen?	:	Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State?	:	Neen
Aard van de aanvraag	:	Ontbossen
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager	:	
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit	:	
Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)?	:	Neen

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 23 oktober 2023

B.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen

B.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD SYSTEEM VAN 1/05/2000 TOT 07/2002)

Geen

B.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (145TER DRO VANAF JULI 2002 EN TOT 31/08/2009)

Geen

B.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN SYSTEEM 2009

Geen

B.10. BOUWMISDRIJVEN

Geen

B.11. PLANBATEN

Geen

B.12. PLANSCHADE

Geen

B.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (ART.106 VAN HET DRO VAN 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN, TOT 31/08/2009)

Geen

B.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

Geen

B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OPENBARE INSTANTIES (TOT 31/08/2009)

Geen

B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (BIJZONDERE PROCEDURE 2009)

Geen

B.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OUD STELSEL (VAN 1962 TOT 31/08/2009 IN NIET ONTVOOGDE GEMEENTEN)

Geen

B.18. GEBOUWEN

Geen

Indien er op dit uittreksel ook geen stedenbouwkundige vergunningen vermeld worden voor constructies op dit perceel, kan voor constructies die dateren van voor 9/11/1979 gevraagd worden deze op te nemen in het vergunningenregister als "vergund geacht".

Informatie over de aanvraagprocedure vindt u op

<https://www.antwerpen.be/info/5ca322979f847fcf382b2408/vermoeden-vergunning>

B.19. MELDINGEN PROCEDURE 2009

Geen

B.20. WOONRECHT PROCEDURE 2009

Geen

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

C.1. RUP (GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer : 2.12_00195_00001
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan : GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN
Juridische status : Goedgekeurd/Ja
Datum beslissing : 19/06/2009
Bestemming(en) van het perceel :
Overdruk(ken) van het perceel : Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen;

C.2. RUP (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Geen

C.3. RUP (GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Geen

C.4. RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN ART. 2.4.1 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDERING

Geen

C.5. GEWESTPLAN

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer : 2.22_00014_00013
Naam gewestplan : DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN
Datum goedkeuring : 07/07/2000
Bestemming(en) van het perceel :
Overdruk(ken) van het perceel :

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer : 2.22_00014_00001
Naam gewestplan : KONINKLIJK BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN (14)
Datum goedkeuring : 03/10/1979
Bestemming(en) van het perceel : woongebieden + aanvullende voorschriften gp 14 : art 1, 01 punt 3 (bruinomrand, stedelijke agglomeratie);
De stad Antwerpen heeft tot op heden geen gemeentelijk reglement opgesteld met betrekking tot woongebieden die zouden vallen onder het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, in het bijzonder boek 5 "wonen in eigen streek".
Overdruk(ken) van het perceel :

C.6. BPA (BIJZONDER PLAN VAN AANLEG)

Geen

C.7. BOUWVERORDENING

De volgende bouwverordening is van toepassing.

Plannummer : 2.31_00001_00001
Naam bouwverordening : ALGEMENE BOUWVERORDENING INZAKE WEGEN VOOR VOETGANGERSVERKEER
Datum goedkeuring : 29/04/1997

C.8. VERKAVELINGSVERORDENING

Geen

C.9. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 23 oktober 2023

Plannummer : 2.33_00005_00001
Naam stedenbouwkundige : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN
verordening : GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE BREEDBAND
Datum goedkeuring : 09/06/2017

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10007_00002
Naam stedenbouwkundige : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-
verordening : HERZIENING
Datum goedkeuring : 09/10/2014

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10002_00002
Naam stedenbouwkundige : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - OVERWELVEN OF
verordening : INBUIZEN VAN NIET-GEKLASSEERDE WATERLOPEN EN WATERLOPEN VAN DE
DERDE CATEGORIE
Datum goedkeuring : 04/06/2009

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_00004_00001
Naam stedenbouwkundige : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN
verordening : GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE
HEMELWATERPUTTEN, INFILTRATIEVOORZIENINGEN,
BUFFERVORZIENINGEN EN GESCHIEDEN LOZING VAN AFVALWATER EN
HEMELWATER
Datum goedkeuring : 05/07/2013

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_00002_00001
Naam stedenbouwkundige : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN
verordening : GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE
OPENLUCHTRECREATIEVE VERBLIJVEN EN DE INRICHTING VAN GEBIEDEN
VOOR DERGELIJKE VERBLIJVEN
Datum goedkeuring : 08/07/2005

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10007_00003
Naam stedenbouwkundige : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-
verordening : HERZIENING ART.30 EN 27
Datum goedkeuring : 25/09/2017

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_00003_00001
Naam stedenbouwkundige : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN
verordening : GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE
TOEGANKELIJKHEID
Datum goedkeuring : 05/06/2009

C.10. GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING
Geen

C.11. PROVINCIAAL ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING
Geen

C.12. GEMEENTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING
Geen

C.13. ONTEIGENING IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING
Geen

OPMERKINGEN

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 23 oktober 2023

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform artikel 5.1.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de algemeen directeur
bij machtiging van 11 januari 2019
de directeur omgeving

voor de burgemeester
de afgevaardigde schepenen
bij machtiging van 7 januari 2019

Katlijn Van der Veken

Annick De Ridder

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 23 oktober 2023

D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

Over de gegevens met betrekking tot de aanvullende inlichtingen kan de stad geen zekerheid bieden. De stad is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

D.1. MILIEU

DEZE INFORMATIE KAN MOMENTEEL NIET ONDERZOCHT WORDEN WEGENS DE CYBERAANVAL.

~~Er werden voor dit onroerend goed geen ARAB en/of VLAREM vergunningen aangetroffen met activiteiten die opgenomen zijn in de lijst van het VLAREBO.
Voor zover bekend is op het onroerend goed geen VLAREM milieuvergunning van toepassing.~~

D.2. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 1

Ligt het onroerend goed in een woonvernieuwingsgebied?	: Neen
Ligt het onroerend goed in een woningbouwgebied?	: Ja
Kan het voorkeopsrecht Vlaamse Codex Wonen enkel uitgeoefend worden voor de realisatie van sociale koopwoningen?	: Neen
Is het voorkeopsrecht Vlaamse Codex Wonen van toepassing?	: Neen

Het onroerend goed is ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaard door de burgemeester volgens de Vlaamse Codex Wonen:

- Ongeschikt/onbewoonbaar	: Neen
Datum besluit ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring	:

Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen en/of woningen volgens de Vlaamse Codex Wonen	: Neen
--	--------

- Datum opname	:
----------------	---

Ter info

Voor inlichtingen over de ongeschikt en/of onbewoonbaarheid kan u mailen naar: yh.wonen@antwerpen.be

D.3. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 2

Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van:

- Leegstaande bedrijfsruimten	: Neen
- Verwaarloosde bedrijfsruimten	: Neen

Ter info

Voor inlichtingen over deze rubriek (D3) kan u mailen naar: inventaris_bedrijfsruimten@antwerpen.be

D.4. BESCHERMING ONROEREND GOED

Geen

D.5. BELASTINGEN

Het onroerend goed is gekend voor:

Belastingen op woningen en gebouwen:

- Belasting op ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen (OGO)	: Neen
--	--------

Zie ook rubriek D2.

- Belasting op uiterlijk verwaarloosde onroerende goederen	: Neen
Datum opname stedelijk register uiterlijke verwaarlozing	:

- Belasting op leegstaande woningen en gebouwen	: Neen
Datum opname stedelijk leegstandsregister	:

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 23 oktober 2023

Bijkomende informatie:

:

Ter info

Voor nieuwe eigenaars van belastbare woningen of gebouwen geldt in principe een tijdelijke vrijstelling van belasting. Op onbebouwde gronden kan de stad Antwerpen een belasting heffen.

De stedelijke belastingreglementen zijn terug te vinden op www.antwerpen.be/belastingen

Voor inlichtingen over deze rubriek (D5) kan u mailen naar eigendomsbelasting@antwerpen.be

Wij vestigen uw aandacht op de wettelijke verplichting om een fiscale notificatie te doen (zie art. 433 e.v. W.I.B. '92 en art. 11 van het Invorderingsdecreet van 30 mei 2008). Dit kan gebeuren met een aangetekende brief aan de Dienst Financiën, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, of via e-mail op debiteurenbeheer@antwerpen.be.

Indien een pand als belastbaar is aangeduid in het vak D5 dient de instrumenterende notaris de gemeentelijke administratie binnen de 2 maanden na het verlijden van de akte de overdracht van zakelijke rechten mee te delen. Dit kan via: <http://eforms.antwerpen.be/formulier/scMeldingsplichtNotaris.aspx>

Indien deze meldingsplicht niet wordt gerespecteerd wordt een administratieve geldboete van 250 Euro opgelegd.

D.6. AANVULLENDE INFORMATIE

Geen