

D PW 29

— Antwoorden op gestelde vragen

1. Wij (= klein gebouw) hebben slechts een werk- en reservekapitaal van £ 250 per appartement.
Bij grote onkosten wordt er eerst een-
deling overlegd en... alles gebeurt
op "vriendschappelijke" wijze!
V. Ekkebe meandelijke kosten:
zie kwartaalrekeningen
2. De huidige huurder moet nog de
4de kwartaalrekening 2025
en de eerste van 2026 betalen.
3. — Ik wil op volgende vergadering
(Hopelijk 1ste kwartaal 2026) vra-
gen om het reservekapitaal op te
breken.
[Vermits er nu 2 aff. eigenaar
veranderen wacht ik voor de
vergoeding.]
4. Geen hangende kosten.
5. Buitengewel zal roep of haat wel
mogen hereshilderd worden
(Dit wordt door de eigenaars be-
sproken.)
Dank v.o. /
Terreinen: individueel, maar bij een
aff. is dit in orde!

Billen kan wegens gezondheids-
redenen geen signatuur worden
en Guy doet voorlopig verder!

Guy

Eerste kwartaalrekening 2025

1.	beheersvergoeding	$3 \times 100 =$	300,00
2.	kuis	$6 \times 25 =$	150,00
3.	elektriciteit	$3 \times 29,91 =$	89,73
4.	onkosten (lamp achter)		15,00

Totaal $554,73 : 5 = 111\text{€ per appartement}$

AWW $407 : 7 = 58$ per persoon

**Te storten op rekeningnummer BE55 9793 9738 3844
op VME Deken De Winterstraat 29**

Rudi : $111 + 58 = 169\text{€}$

Eileen : $111 + 58 = 169\text{€}$

Mieke : $111 + 58 = 169\text{€}$

Frank : $111 + 116 = 227\text{€}$

Guy : $111 + 116 = 227\text{€}$

Bedankt ,
Guy

Tweede kwartaalrekening 2025

1.	beheersvergoeding	$3 \times 100 =$	300,00
2.	kuis	$6 \times 25 =$	150,00
3.	elektriciteit	$3 \times 29,91 =$	89,73
4.	tuin	$4 \times 25 =$	100,00
5.	onkosten bank (eerste kwartaal + tweede kwartaal)	$6 \times 6 =$	36,00

Totaal : $675,73 : 5 = 135$ per appartement

Waterlink : $407,00 + (\text{jaarafrekening}) 540,75 = 947,75 : 7 = 135,40$ per persoon

Rudi , Aileen en Mieke elk $135,00 + 135,40 = 270,40$

Frank en Guy elk $135,00 + 270,80 = 405,80$

Het verschuldigde bedrag mag je storten op
rekeningnummer BE55 9793 9738 3844 van
VME Deken De Winterstraat 29 .

Hartelijk dank ,
Guy

Guy Saen

Van: "Guy Saen" <guysaen@skynet.be>
Datum: zondag 5 oktober 2025 14:42
Aan: "Rudi Verschueren" <rudi-verschueren@skynet.be>; "Guy-Eva Saen-Nagels" <guysaen@skynet.be>; "Frank Waldrant" <frankwaldrant@gmail.com>; "Aileen Lambeets" <aileen.lambeets@gmail.com>; "Rudi Breugelmans" <rudibgms@outlook.com>
Onderwerp: derde kwartaalrekening

Goede middag eigenaars ,

DE rekening wordt wat later verzonden omdat ik nog gewacht heb op deze van Waterlink , doch tevergeefs .

Dit wordt dan verrekend bij de vierde .

1. beheersvergoeding	3 x 100 =	300,00
2. kuis	6 x 25 =	150,00
3. elektriciteit	3 x 29,91 =	89,73
4. tuin	4 x 25 =	100,00
5. onkosten : argenta (3x6)	18,00	
keerborstel	20,00	
parlofoonherstelling	261,12	299,12

totaal 938,85 : 5 = **187,50 €** per appartement

Gelieve het verschuldigde bedrag te storten op
VME Deken De Winterstraat 29 BE55 9793 9738 3844 .

Bedankt ,
Guy

Vierde kwartaalrekening 2024

1.	beheersvergoeding	3 x 100 =	300,00
2.	kuis	6 x 25 =	150,00
<i>(De werkvrouw gaf haar ontslag omdat de afstand van Stekene naar Antwerpen te veel tijd in beslag nam . We hebben huurders van DDW 33 kunnen overtuigen om die taak op zich te nemen .)</i>			
3.	elektriciteit	3 x 30,52 + 19,65 =	111,21
4.	tuin + dak	2 x 25 + 15 =	65,00
5.	onkosten : argenta	3 x 6,00	
	kuisproducten	11,00	
	lamp (achteraan)	10,00	39,00

TOTAAL : 565,21 : 5 = 113 € per appartement

VERZEKERING 2025 1460,20 : 5 = 292 € per appartement

WATERLINK : 407,00 : 7 = 58 € per inwonende persoon

Gelieve het verschuldigde bedrag te storten op
BE55 9793 9738 3844 van VME DDW 29 .

Eileen / $113 + 292 + 58 = 463\text{€}$

Rudi / $113 + 292 + 58 = 463\text{€}$

Frank / $113 + 292 + 116 = 521\text{€}$

Guy / $113 + 584 + 116 = 813\text{€}$

Mieke / $113 + 58 = 171\text{€}$

Hartelijk dank ,
Guy

Rekening derde kwartaal 2024 : Deken De Winterstraat 29

1. beheersvergoeding 3 x 100	300,00	
2. kuis 6 x 20	120,00	
3. elektrabel 3 x 30,52	91,56	
4. tuin 4 x 25	100,00	
5.onkosten		
- argenta 3 x 6 = 18		
- ajax 3		
- herstel poort 40		
- terras 2 VR 700	761,00	
<i>(zoals afgesproken op de vergadering)</i>		
Totaal	1372,56	: 5 = 274,50

per appartement

!!! Nog geen rekening ontvangen van waterlink .

Gelieve het verschuldigde bedrag te storten op VME Deken De Winterstrat 29
op rekeningnummer BE55 9793 9738 3844 .

Hartelijk dank .

PS : *Daar niemand zich kandidaat heeft gesteld wil ik de taak
TIJDELIJK verder zetten .*

Guy

29 Deken De Winterstraat

2^{de} kwartaalrekening 2024

1. beheersvergoeding	3 x 100 =	300,00
2. kuis	6 x 20 =	120,00
3. elektrabel	3 x 30,52 =	91,56
4. tuin	4 x 25 =	100,00
5. onkosten - argenta	3x 5,00 =	15,00
- ruimen	114,48 + 142 =	256,48
- mat gang		10,00

Totaal 893,04 : 5 = 180,00 p.app.

Waterlink 701,58 : 7 = 100,00 p. p.

Rudi : 180 + 100 = 280,00

Aileen : 180 + 100 -10 = 270,00

Mieke : 180 + 100 = 280,00

Frank : 180 + 200 = 380,00

Guy : 180 + 200 = 380,00

**Gelieve het verschuldigde bedrag te storten op
BE55 9793 9738 3844 van VME Deken De Winterstraat 29**

Bedankt ,

Guy

Rekening eerste kwartaal 2024 Deken De Winter 29

1.	beheersvergoeding	3 x 100	300,00
2.	kuis	6 x 20	120,00
3.	electrabel	3 x 30,52	91,56
4.	tuin + opkuis steentjes	2 x 25	50,00
5.	onkosten bank	3 x 5,00	15,00

Totaal **$576,56 : 5 = 115 \text{ p/app.}$**

AWW 432 : 7 = 62 per persoon

**Te betalen op rekeningnr. BE55 9793 9738 3844 van
VME Deken De Winterstr. 29**

Rudib/ Aileen / Mieke $115 + 62 = 177\text{€}$

Frank / Guy $115 + 124 = 239\text{€}$

Bedankt ,
Guy