

Klantverantw.:
Opdrachtnr.:
Klantnr.:
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: younes--meftah@hotmail.com



ProKo.: LS01
Verslagnr.: 6591879
Voorl. verslagnr.:
Datum: 19/11/2025

Klant / Opdrachtgever:

Younes Meftah
Zwaluwenlaan 1 v1
2630 AARTSELAAR

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 430 AKCAOGLU ATILLA
Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: Younes Meftah **Adres:** Zwaluwenlaan 1 v1
2630 AARTSELAAR
Installateur/verantw. werk: Naam: Younes Meftah **Adres:** Zwaluwenlaan 1 v1
2630 AARTSELAAR **B.T.W.:**
Adres installatie: YOUNES MEFTAH ZWALUWENLAAN 1 1^{ste} verdieping
AARTSELAAR 2630 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: appartement **Toestel/Install. ID:**
EAN nr.: Niet vermeld **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** **Nachtteller nr.:**

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (afd. 8.4.2)
controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)
Installatie datum: ☒ < 01/10/1981 ☐ ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ☐ ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ☐ ≥ 01/06/2023 ☐ ≥ 01/03/2025
Afwijkingen: deel 8: niet toegepast en onderafd. 6.5.8.1, punt: niet toegepast (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)
Datum: 19/11/2025

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** niet aanwezig
Nom. spanning: 1 x 240V **Max. beveiliging:** 63A **Hoofdbeveiliging:** aut. 2p 63A **Alg. scheidingsschak.:** aut.maatschappij
Meter-bordverbinding: kabeltype: VFVB **aantal geleiders:** 2 **doorsnede:** 10 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: - **aantal geleiders:** - **doorsnede:** - mm²
Aardverbinding: aard: gemeenschappelijk **bereikbaarheid:** in orde - gemeenschap. aardonderbreker is bereikbaar
Aardelektrode: type: onbekend **sectie:** 16 mm²
Diff. schakelaar: algemene: ontbreekt **bijkomende:** -
Eëndraadschema en situatieplan: niet aanwezig **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde
Aanwezige bijzondere installaties: ☐ PV ☐ zwembad ☐ sauna ☐ voeding elektrisch voertuig ☐ -
Nog niet geplaatst: ☐ keuken ☐ badkamer ☐ C.V. ☐ verlichting ☐ -
☐ gasmeter ☐ watermeter ☐ hoofd - ☐ bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 7
Bord:
1x zekering 2p. 40A 6mm²
2x penaut. 2p. 20A 2.5mm²
4x penaut. 2p. 16A 2.5mm², 1.5mm²

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 0,28 MOhm **Spreidingsweerstand:** 54,40 Ohm
Testknop diff.schak.: niet in orde **Controle foutlus:** niet in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde
Bescherming tegen overstroom: niet in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** niet in orde

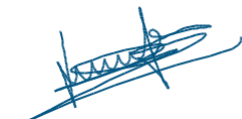
VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	geen
I	Spreadingsweerstand te hoog, dient onder de 30 Ohm te zijn
I	Geen algemene diff. schakelaar aanwezig, geen gevoelige diff. schakelaar aanwezig voor contactdozen zonder aarding
I	Continuïteit contactdozen niet overal gewaarborgd
I	Isolatiefout op sommige kringen, leidingen na te kijken of te vervangen
I	Losse contactdozen aanwezig
I	Verdeelbord niet meer conform IPxx, te vervangen
I	Penautomaten niet voorzien van kalibreerelementen
I	Geen eendraadschema en geen situatieschema aanwezig

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld, mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.

Voor de Technisch Directeur,



De

agent-onderzoeker

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf