

Greg Coprimmo

Van: Eveline Janssens <ej@notariaatholvoet.be>
Verzonden: maandag 25 augustus 2025 13:50
Aan: Greg Coprimmo
Onderwerp: FW: [Coremansstraat 20]: Verkoopsbrief inlichtingen compromis - Coremansstraat 20 - D-Invest
Bijlagen: Asbestattest -1.1- .pdf; EPC gemene delen -2.1- .pdf; 20241118 - Verslag AV -3.1- .pdf; 20231123 - Verslag AV -4.1- .pdf; 20221215 - Verslag AV -5.1- .pdf; Afrek. 01.10.2023 - 30.09.2024 - VME Coremansstraat 20 Afrek. 01.10.2023 - 30.09.2024 - VME Coremansstraat 20 -6.1- .pdf; Afrek. 01.10.2023 - 30.09.2024 - VME Coremansstraat 20 Afrek. 01.10.2023 - 30.09.2024 - VME Coremansstraat 20 -6.2- .pdf; Afrek. 01.10.2023 - 30.09.2024 - VME Coremansstraat 20 Afrek. 01.10.2023 - 30.09.2024 - VME Coremansstraat 20 -6.3- .pdf; Afrek. 01.10.2023 - 30.09.2024 - VME Coremansstraat 20 Afrek. 01.10.2023 - 30.09.2024 - VME Coremansstraat 20 -6.4- .pdf; Afrek. 01.10.2022 - 30.09.2023 - VME Coremansstraat 20 Afrek. 01.10.2022 - 30.09.2023 - VME Coremansstraat 20 -7.1- .pdf; Afrek. 01.10.2022 - 30.09.2023 - VME Coremansstraat 20 Afrek. 01.10.2022 - 30.09.2023 - VME Coremansstraat 20 -7.2- .pdf; Afrek. 01.10.2022 - 30.09.2023 - VME Coremansstraat 20 Afrek. 01.10.2022 - 30.09.2023 - VME Coremansstraat 20 -7.3- .pdf; Afrek. 01.10.2022 - 30.09.2023 - VME Coremansstraat 20 Afrek. 01.10.2022 - 30.09.2023 - VME Coremansstraat 20 -7.4- .pdf; Afrek. 01.10.2023 - 30.09.2024 - VME Coremansstraat 20 Afrek. 01.10.2023 - 30.09.2024 - VME Coremansstraat 20 -8.1- .pdf; Afrek. 01.10.2023 - 30.09.2024 - VME Coremansstraat 20 Afrek. 01.10.2023 - 30.09.2024 - VME Coremansstraat 20 -8.2- .pdf; Afrek. 01.10.2023 - 30.09.2024 - VME Coremansstraat 20 Afrek. 01.10.2023 - 30.09.2024 - VME Coremansstraat 20 -8.3- .pdf; Afrek. 01.10.2023 - 30.09.2024 - VME Coremansstraat 20 Afrek. 01.10.2023 - 30.09.2024 - VME Coremansstraat 20 -8.4- .pdf; Afrek. 01.10.2022 - 30.09.2023 - VME Coremansstraat 20 Afrek. 01.10.2022 - 30.09.2023 - VME Coremansstraat 20 -9.1- .pdf; Afrek. 01.10.2022 - 30.09.2023 - VME Coremansstraat 20 Afrek. 01.10.2022 - 30.09.2023 - VME Coremansstraat 20 -9.2- .pdf; Afrek. 01.10.2022 - 30.09.2023 - VME Coremansstraat 20 Afrek. 01.10.2022 - 30.09.2023 - VME Coremansstraat 20 -9.3- .pdf; Afrek. 01.10.2022 - 30.09.2023 - VME Coremansstraat 20 Afrek. 01.10.2022 - 30.09.2023 - VME Coremansstraat 20 -9.4- .pdf

Dag Greg,

In de bijlage kan je de syndicusinlichtingen vinden.

Met vriendelijke groeten,

Eveline Janssens | notarieel jurist

Ons kantoor is telefonisch bereikbaar van maandag tot donderdag van 9u tot 12.30u en van 14u-18u, vrijdag van 9u-12.30u.



Notariaat Holvoet, F&T notarisvennootschap BV

03/200 24 78

Mechelsesteenweg 271, bus 093 - 2018 Antwerpen

Derdenrekening KBC BE51 7310 4490 0362- Ondernemingsnummer 0783.614.302

www.notariaatholvoet.be

Erkende ombudsdienst : www.ombudsnotaris.be



Het is de notaris zowel volgens K.B. 9 maart 2003, als volgens de deontologische code van de Nationale Kamer van Notarissen strikt verboden akten te verlijden zonder geprovisioneerd te zijn. Alle betalingen dienen te gebeuren door middel van voorafgaandelijke overschrijving, zodanig dat de gelden, vrij van transactie-kosten, op de datum van de akte beschikbaar zijn op de rekening van de notaris. Iedere mededeling of opgave van kosten en/of ereloon in een dossier betreft slechts een kostenprovisie en geen definitieve afrekening en gebeurt derhalve onder het uitdrukkelijk voorbehoud van een latere definitieve kostenstaat en bovendien steeds onder het uitdrukkelijk voorbehoud van eventuele materiële vergissingen. Dit elektronisch bericht en zijn bijlagen zijn vertrouwelijk en bedoeld voor exclusief gebruik door degenen die door de zender als geadresseerd zijn bedoeld. Het bericht en zijn bijlagen kunnen informatie bevatten voor beperkt gebruik of onderworpen aan copyright of andere wetsbepalingen. Als u dit bericht per vergissing ontvangt of indien u niet de bedoelde geadresseerde bent, is elke publicatie, reproductie, kopie, distributie of andere verspreiding ervan ten strengste verboden.

Van: Joyse Rombouts - Beveko <joyse.rombouts@beveko.be>

Verzonden: maandag 25 augustus 2025 12:24

Aan: Eveline Janssens <ej@notariaatholvoet.be>

Onderwerp: [Coremansstraat 20]: Verkoopsbrief inlichtingen compromis - Coremansstraat 20 - D-Invest

Uw ref: 2250913/ej

Betreft : VME Coremansstraat 20 - 2600 Berchem
0.898.276.418

Geachte Notaris Holvoet,

Inzake uw schrijven

1. Het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in §5, tweede en derde lid:

3R / 410100 - PERMANENT WERKAPITAAL	207.12	2.485.49	(1/12)
3R / 410000 - RESERVEKAPITAAL 411.04	4.932.47	(1/12)	

2. Het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering alsook de kosten voor de mededeling van de krachtens deze paragraaf en paragraaf 2 vereiste informatie;

- Achterstallen op datum van huidig schrijven: **177,50 euro**

Teneinde volledig te zijn melden wij u dat dit de achterstal is op datum van huidig schrijven en onder voorbehoud van de jaarafrekening dewelke afsluit op 31/09 waar de verkoper mogelijks nog een bedrag / saldo dient te betalen. U gelieve dit ook te melden aan verkoper teneinde misverstanden of discussies bij ontvangst van de eindafrekening te vermijden.

- Kosten voor de mededeling van de krachtens deze paragraaf en paragraaf 2 vereist informatie:

De contractuele opzoekings- en administratiekosten specifiek aan dit verkoopdossier verbonden - inbegrepen het splitsen van de afrekening(en) der gebouwonkosten - bedragen **296 euro**.

3. De toestand van de oproepen tot kapitaalinzet met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht besloten heeft :

- Bedrag van toevoeging aan het reservekapitaal boekjaar volgens beslissing laatste AV : € 7,50 per appartement per maand.

4. In voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom en van de bedragen die in het geding zijn:

- Gerechtelijke procedures inzake achterstallen mede-eigenaars: NIHIL

- Andere (gerechtelijke) procedures: /

5. De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige 3 jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige 2 jaar

- Notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen : zie bijlagen
- Periodieke afrekeningen : zie bijlagen

6. Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd:

- Afschrift laatst goedgekeurde balans: zie laatste verslag AV 13/12/2024.

Wij hebben geen weet dat er op het onroerend goed een activiteit is of was en/of er een inrichting gevestigd is of was, opgenomen in bijlage 1 bij Vlarebo.
Er is geen stookolietank aanwezig.

Gelieve partijen er van in kennis te stellen dat het aangewezen is een tussenopname van de warmtemeter uit te voeren.

Zonder dergelijke tussenopname wordt het warmteverbruik van het appartement immers forfaitair verdeeld in plaats van exact gesplitst tussen verkoper en koper.

Het register van beslissingen van de algemene vergadering en alle andere relevante info kan geconsulteerd worden op ons kantoor na telefonische afspraak.

Tot slot wensen wij U te herinneren aan de bepalingen van art. 577-11 §3 van het Burgerlijk Wetboek: In geval van overdracht, aanwijzing of splitsing van het eigendomsrecht op een privaatieve kavel, deelt de optredende notaris aan de syndicus mee op welke dag de akte verleden wordt, alsook de identificatie van de betrokken privaatieve kavel en de identiteit en het huidige en in voorkomend geval het nieuwe adres van de betrokken personen. Zolang wij deze gegevens niet ontvangen hebben, zullen wij verplicht zijn alle kosten te blijven aanrekenen aan de door ons gekende eigenaar en alle briefwisseling betreffende deze kavel te blijven toezenden aan deze laatste.

Met de meeste hoogachting,
Beveko BV - Syndicus

VME Coremansstraat 20

Coremansstraat 20
2600 Berchem
0.898.276.418
Bank: BE29 7390 1911 5364 BIC: KREDBEBB

Syndicus

Beveko BV

Berchemboslaan 28A
2600 Berchem
Tel: 03/440.38.44
BIV: 510.150

Verslag Algemene Vergadering

Datum: 18/11/2024 Tijdstip: 14:00
Locatie: Beveko BV Berchemboslaan 28A BERCHEM

0 Ondertekenen aanwezigheidslijst, nazicht volmachten

Om 14 uur zijn er 11 van de 12 mede-eigenaars aanwezig of rechtsgeldig vertegenwoordigd met samen 916 / 1.000 sten. De vergadering is rechtsgeldig samengesteld en de beslissingen genomen tijdens deze algemene vergadering zijn bindend voor alle mede-eigenaars. De Algemene Vergadering zal stemmen bij handopsteking. De syndicus informeert de vergadering dat onthoudingen en ongeldige stemmen niet opgenomen worden in het resultaat van de stemming. Tegenstemmen en onthoudingen worden nominatief vermeld in het verslag.

1 Aanduiden Voorzitter, Secretaris en Stemopnemers van de vergadering

De Algemene Vergadering kiest met eenparigheid van stemmen mevr. De Wolf als Voorzitter van de vergadering. De syndicus wordt unaniem aangeduid als Secretaris van de Vergadering. De Vergadering beslist geen Stemopnemers aan te duiden.

2 Bespreking financiële situatie

Bespreking en goedkeuring financiële situatie afgesloten per 30/09/2024

- Balans:

Eigenaars	5.393,01	
Reservekapitaal		3.929,68
Werkkapitaal		2.485,49
Leveranciers		3.043,24
Afronding	0,18	



Zichtrekening	3.504,74	
Spaarrekening	4.060,48	
Totaal	12.958,41	12.958,41

- Afrekening:

Totaal kosten: 32.429,81 euro

Totaal betalingen: 27.036,87 euro

Saldo: 5.392,94 euro

De syndicus bespreekt de belangrijkste cijfers:

- Kone: frequentieregelaar tbv. 5.327,14 euro

2.1 Bespreking achterstallen + goedkeuring invorderingsprocedure

2.1.1 Achterstallen :

Volgende achterstallen worden genoteerd :

Eigenaar 3500004: 355 euro

2.1.2 Achterstallenprocedure :

Besloten wordt regelmatig rappels te verzenden, zodat de eigenaar verplicht wordt te voldoen aan zijn betalingsverplichtingen. De volgende werkwijze wordt unaniem goedgekeurd:

- De maandelijke/trimestriële voorschotten/afrekeningen moeten toegekomen zijn op de rekening van de vereniging van mede-eigenaars voor het verstrijken van maand waarin ze werden opgevraagd. De buiten de normale opvragingsdata opgevraagde voorschotten en afrekeningen dienen binnen 15 dagen na verzendingsdatum te zijn gecrediteerd op de bankrekening van de vereniging van mede-eigenaars.
- Bij niet-betaling zal een eerste niet aangetekende rappel verzonden worden, waarbij 15 € administratiekosten door de syndicus aan de in gebreke zijnde eigenaar zullen aangerekend worden.
- Bij niet betaling binnen de 20 dagen na ontvangst van de eerste rappel zal een aangetekende rappel verzonden worden, waarbij de contractuele administratiekosten (18 €) voor deze aangetekende rappel door de syndicus doorgerekend wordt aan de in gebreke blijvende eigenaar. Tevens zal de hoofdsom verhoogd worden met 10% schadebeding dit om de extra administratie die de gemeenschap hierdoor verplicht is te voeren, te dekken, en aanrekening op de hoofdsom van de wettelijke interest toegepast door de rechtbanken. Beide zijn opeisbaar vanaf het vervallen van de factuur, namelijk 15 dagen na postdatum.
- De kosten welke gepaard gaan met het verzenden van de rappels zullen aan de individuele eigenaar doorgerekend worden onder de 'privatieve kosten' van de eerstvolgende afrekening.
- Indien de betaling 20 dagen na deze aangetekende ingebrekestelling nog niet werd ontvangen, zal zonder verwijl een juridische procedure door de syndicus

De Algemene Vergadering verkiest als Commissaris der rekeningen :

Dhr. Knaeps

De commissaris wordt jaarlijks aangesteld door de algemene vergadering.

Hij zal zich na het einde van het boekjaar bij wijze van steekproeven vergewissen van de waarachtigheid van de gedane uitgaven, van de correcte kostenverdeling en aanrekening aan de mede-eigenaars van deze uitgaven, overeenkomstig de statuten van het gebouw en de beslissingen van de algemene vergadering, van de correcte berekening van de provisieopvraging en van het opvragen van de bijdrage tot het reservekapitaal.

Tevens zal hij steekproefsgewijs nagaan dat de afrekeningen van het boekjaar aan de mede-eigenaars correct is opgesteld en dat eventuele schadeloosstellingen van de verzekeringsmaatschappijen correct werden doorgestort aan de rechthebbenden.

Hij zal er zich eveneens van vergewissen dat het vermogen van de vereniging der mede-eigenaars (werking- en reservekapitaal) zijn geplaatst op rekeningen op naam van de vereniging der mede-eigenaars.

6 Bespreking en goedkeuring voor uitvoering opmaak asbestattest gemene delen (verplicht vanaf 01/01/2027) - Financiering

Voor de gemeenschappelijke delen geldt de verplichting voor opmaak van een asbestattest vanaf 01/01/2027, bij een verkoop vanaf 01/05/2025. Tot dan volstaat de aanwezigheid van een asbestattest voor het private deel bij overdracht.

Vanaf mei 2025 zal je zowel het attest voor het appartement zelf als het attest voor het gebouw aan een koper moeten overhandigen en breiden dus ook de vermeldingen in de onderhandse verkoopovereenkomst uit.

De verplichting van het asbestattest is niet van toepassing op panden met een bouwjaar vanaf 2001 en recenter. Behoudens bewijs van het tegendeel geldt het jaar van opname in het kadaster als bouwjaar.

Belangrijk: de verplichtingen zijn niet beperkt tot residentieel vastgoed! Ze gelden ook voor winkels, horeca, kantoren, industriegebouwen, ...

De algemene vergadering beslist om dit attest te laten opmaken.

7 Bespreken en beslissen offertes tuinonderhoud

Prijzen ex btw

Offerte Philip's tuinen: 380 euro (2x per jaar) → + index (want prijs 2024)

Offerte Weerwerk: 648 euro (2x per jaar)

Offerte Jeroen Dewit: Niet ontvangen

De algemene vergadering beslist om verder te gaan met Philip's tuinen.

8 Bespreken en beslissen offertes liftmodernisatie

Prijzen ex btw

Offerte ORA: 4.760,26 euro - Onderhoud: 1.000,67 euro

Offerte Kone: 6.685 euro – Onderhoud: 1.241,85 euro inc btw (huidig) → + index

opgestart worden, waarbij de contractuele administratiekosten voor de opstart van een juridische procedure (119 €) door de syndicus doorgerekend wordt aan de vme.

- De algemene vergadering gaat eveneens akkoord dat een eigenaar welke zijn afrekening of voorschot niet voldoet binnen de vastgestelde betalingstermijn, alle op dat moment uitgebrachte betalingsverzoeken uitgaande van de VME onmiddellijk opeisbaar worden ook al is de betaaltermijn nog niet verstreken.

- In geval van verkoop wordt het reservekapitaal dat eventueel opgevraagd werd in het jaar van de verkoop, evenredig verdeeld in de afrekening tussen verkoper en koper volgens het aantal dagen dat zij eigenaar waren, ongeacht in welke kwartaal deze reserves werden opgevraagd. Enkel indien anders overeengekomen werd in de compromis of de verkoopakte, zal een aangepaste verdeling opgesteld worden. Er dient in dat geval een kopij van de verkoopakte aan de syndicus te worden bezorgd. Er dient opgemerkt te worden dat het reservekapitaal eigendom van de vereniging blijft (wordt niet terugbetaald).

- Bij verkoop dient het opgevraagde voorschot voor het lopende kwartaal volledig vereffend te worden door de eigenaar van dat ogenblik, later wordt een kostenverdeling opgesteld pro rata temporis op basis van de werkelijke kosten minus aftrek van dit betaalde voorschot.

2.2 Evaluatie van de overeenkomsten van geregeld verrichte leveringen

De Algemene Vergadering heeft geen bijzondere opmerkingen betreffende de bestaande leveringscontracten. De Algemene Vergadering bekrachtigt formeel de lopende contracten en de duurtijd van deze contracten.

De septische put zal om de 6 maanden geruimd worden. Er zal een onderhoudscontract geregeld worden met Antwerpse Ruimdienst.

2.3 Goedkeuring individuele afrekening + balans

De Algemene Vergadering keurt unaniem de afrekening, balans en individuele afrekeningen zoals hierboven besproken goed mits onderstaande opmerkingen:

Factuur 611 is voor VME Coremansstraat 16-18

Factuur 571 privaatief door te rekenen aan Zwaenepoel

2.4 Bespreking en beslissing inzake eventuele lopende juridische procedures

/

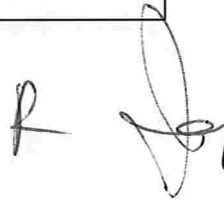
3 Kwijting Syndicus

De Algemene Vergadering geeft unaniem kwijting aan de Syndicus voor het financiële beheer tot op datum van de afrekening en voor wat betreft het technische en administratieve beheer tot op datum van de huidige algemene Vergadering.

4 Kwijting commissaris

De Algemene Vergadering geeft unaniem kwijting aan de commissaris der rekeningen.

5 Verkiezing Commissaris der Rekeningen



Er zal een bijkomende offerte opgevraagd worden. De commissaris krijgt mandaat om een offerte goed te keuren.

Het onderhoudscontract met Kone zal opgezegd worden voor 1/12/2024.

8.1 Financiering van de werken

De algemene vergadering beslist om deze werken te financieren via een extra opvraging.

9 Goedkeuring van de ontwerpbegroting en goedkeuring van de daaruit voortvloeiende voorschotten werkkapitaal - reservekapitaal

De ontwerpbegroting wordt meegezonden met opname van de te verwachten gewone en buitengewone kosten voor het boekjaar.

De Syndicus geeft toelichting bij de begroting voor het boekjaar 2024 - 2025 welke als volgt bepaald wordt:

• Gewone kosten	€ 25.750,00
• Buitengewone uitgaven:	<u>€ 1.080,00</u>
	€ 26.830,00

De algemene vergadering beslist om het budget te behouden zoals afgelopen boekjaar.

In concreto betekent dit dat er maandelijks een provisie ad. €170 per appartement gestort dient te worden voor het einde van de maand, waarin het voorschot worden opgevraagd.

Periode 01/12/2024 – 30/09/2025 (en verder)

€ 170,00 Werkkapitaal

€ 7,50 Reservekapitaal

Zoals terug te vinden op de balans, is er eveneens een permanente provisie werkkapitaal, voorzien ter dekking van de gewone kosten ten bedrage van € 2.485,49

De mede-eigenaars worden gevraagd om akkoord te gaan met volgende provisies (werkkapitaal en reservekapitaal) op te vragen in het lopende boekjaar en volgende cfr de ontwerpbegroting.

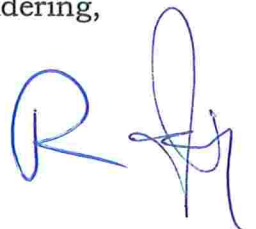
Er wordt beslist om 170 euro te storten op de zichtrekening en 7,50 euro op de spaarrekening.

10 Allerlei

/

Na uitputting van de dagorde, wordt de algemene vergadering beëindigd omstreeks 15.30 U.

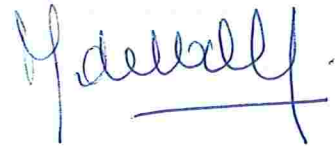
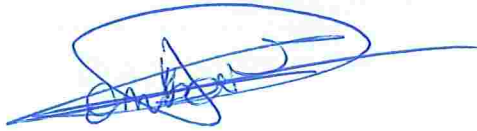
Overeenkomstig de wet op mede-eigendom worden de notulen aan het einde van de zitting en na lezing, ondertekend door de voorzitter van de algemene vergadering,



door de bij opening van de zitting aangewezen secretaris en door alle op dat ogenblik nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

De ondertekende versie van de notulen liggen ter inzage voor de mede-eigenaars, op het kantoor van de syndicus.

De genomen beslissingen van de huidige algemene vergadering zijn bindend en kunnen rechtstreeks worden tegengesteld door degenen waaraan zij tegenstelbaar zijn.



VME Coremansstraat 20

Coremansstraat 20
2600 Berchem
0.898.276.418
Bank: BE29 7390 1911 5364 BIC: KREDBEBB

Syndicus

Beveko BV

Berchemboslaan 28A
2600 Berchem
Tel: 03/440.38.44
BIV: 510.150

Verslag Algemene Vergadering

Datum: 23/11/2023 Tijdstip: 14:00
Locatie: Beveko BV Berchemboslaan 28A BERCHEM

0 Ondertekenen aanwezigheidslijst, nazicht volmachten

Om 14 uur zijn er 10 van de 12 mede-eigenaars aanwezig of rechtsgeldig vertegenwoordigd met samen 832 / 1.000 sten. De vergadering is rechtsgeldig samengesteld en de beslissingen genomen tijdens deze algemene vergadering zijn bindend voor alle mede-eigenaars. De Algemene Vergadering zal stemmen bij handopsteking. De syndicus informeert de vergadering dat onthoudingen en ongeldige stemmen niet opgenomen worden in het resultaat van de stemming. Tegenstemmen en onthoudingen worden nominatief vermeld in het verslag.

1 Aanduiden Voorzitter, Secretaris en Stemopnemers van de vergadering

De Algemene Vergadering kiest met eenparigheid van stemmen mevr. De Wolf als Voorzitter van de vergadering. De syndicus wordt unaniem aangeduid als Secretaris van de Vergadering. De Vergadering beslist geen Stemopnemers aan te duiden.

2 Bespreking financiële situatie

Bespreking en goedkeuring financiële situatie afgesloten per 30/09/2023

- Balans:

Eigenaars	2.769,96
Reservekapitaal	2.837,98
Werkkapitaal	2.485,49
Leveranciers	3.671,61
Afronding	0,22



Zichtrekening	6.846,08	
Spaarrekening	4.918,74	
Totaal	11.765,04	11.765,04

- Afrekening:

Totaal kosten: 21.630,29 euro

Totaal betalingen: 24.453,73 euro

Saldo: -2.823,44 euro

De syndicus bespreekt de belangrijkste cijfers:

- Herstelling trap natuursteen: 781,84 euro

2.1 Bespreking achterstallen + goedkeuring invorderingsprocedure

2.1.1 Achterstallen :

Volgende achterstallen worden genoteerd :

Eigenaar 3500004: 2.868,41 euro

2.1.2 Achterstallenprocedure :

Besloten wordt regelmatig rappels te verzenden, zodat de eigenaar verplicht wordt te voldoen aan zijn betalingsverplichtingen. De volgende werkwijze wordt unaniem goedgekeurd:

- De maandelijks/trimestriële voorschotten/afrekeningen moeten toegekomen zijn op de rekening van de vereniging van mede-eigenaars voor het verstrijken van maand waarin ze werden opgevraagd. De buiten de normale opvragingsdata opgevraagde voorschotten en afrekeningen dienen binnen 15 dagen na verzendingsdatum te zijn gecrediteerd op de bankrekening van de vereniging van mede-eigenaars.
- Bij niet-betaling zal een eerste niet aangetekende rappel verzonden worden, waarbij 13,27 € administratiekosten door de syndicus aan de in gebreke zijnde eigenaar zullen aangerekend worden.
- Bij niet betaling binnen de 20 dagen na ontvangst van de eerste rappel zal een aangetekende rappel verzonden worden, waarbij de contractuele administratiekosten (15,92 €) voor deze aangetekende rappel door de syndicus doorgerekend wordt aan de in gebreke blijvende eigenaar. Tevens zal de hoofdsom verhoogd worden met 10% schadebeding dit om de extra administratie die de gemeenschap hierdoor verplicht is te voeren, te dekken, en aanrekening op de hoofdsom van de wettelijke interest toegepast door de rechtbanken. Beide zijn opeisbaar vanaf het vervallen van de factuur, namelijk 15 dagen na postdatum.
- De kosten welke gepaard gaan met het verzenden van de rappels zullen aan de individuele eigenaar doorgerekend worden onder de 'privatieve kosten' van de eerstvolgende afrekening.
- Indien de betaling 20 dagen na deze aangetekende ingebrekestelling nog niet werd ontvangen, zal zonder verwijl een juridische procedure door de syndicus

opgestart worden, waarbij de contractuele administratiekosten voor de opstart van een juridische procedure (106,14 €) door de syndicus doorgerekend wordt aan de vme.

- De algemene vergadering gaat eveneens akkoord dat een eigenaar welke zijn afrekening of voorschot niet voldoet binnen de vastgestelde betalingstermijn, alle op dat moment uitgebrachte betalingsverzoeken uitgaande van de VME onmiddellijk opeisbaar worden ook al is de betaaltermijn nog niet verstreken.
- In geval van verkoop wordt het reservekapitaal dat eventueel opgevraagd werd in het jaar van de verkoop, evenredig verdeeld in de afrekening tussen verkoper en koper volgens het aantal dagen dat zij eigenaar waren, ongeacht in welke kwartaal deze reserves werden opgevraagd. Enkel indien anders overeengekomen werd in de compromis of de verkoopakte, zal een aangepaste verdeling opgesteld worden. Er dient in dat geval een kopij van de verkoopakte aan de syndicus te worden bezorgd. Er dient opgemerkt te worden dat het reservekapitaal eigendom van de vereniging blijft (wordt niet terugbetaald).
- Bij verkoop dient het opgevraagde voorschot voor het lopende kwartaal volledig vereffend te worden door de eigenaar van dat ogenblik, later wordt een kostenverdeling opgesteld pro rata temporis op basis van de werkelijke kosten minus aftrek van dit betaalde voorschot.

2.2 Evaluatie van de overeenkomsten van geregeld verrichte leveringen

De Algemene Vergadering heeft geen bijzondere opmerkingen betreffende de bestaande leveringscontracten. De Algemene Vergadering bekrachtigt formeel de lopende contracten en de duurtijd van deze contracten.

Er zal gevraagd worden aan Glanzer voor een prijsherziening alsook contact ivm beter poetsen. Er zullen offertes opgevraagd worden bij schoonmaakfirma's.

De syndicus zal offertes opvragen voor controle lift + keuring lift.

2.3 Goedkeuring individuele afrekening + balans

De Algemene Vergadering keurt unaniem de afrekening, balans en individuele afrekeningen zoals hierboven besproken goed.

2.4 Bespreking en beslissing inzake eventuele lopende juridische procedures

/

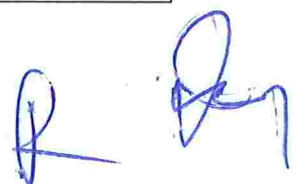
3 Kwijting Syndicus

De Algemene Vergadering geeft unaniem kwijting aan de Syndicus voor het financiële beheer tot op datum van de afrekening en voor wat betreft het technische en administratieve beheer tot op datum van de huidige algemene Vergadering.

4 Kwijting commissaris

De Algemene Vergadering geeft unaniem kwijting aan de commissaris der rekeningen.

5 Verkiezing Commissaris der Rekeningen



De Algemene Vergadering verkiest als Commissaris der rekeningen :

Dhr. Knaeps

De commissaris wordt jaarlijks aangesteld door de algemene vergadering.

Hij zal zich na het einde van het boekjaar bij wijze van steekproeven vergewissen van de waarachtigheid van de gedane uitgaven, van de correcte kostenverdeling en aanrekening aan de mede-eigenaars van deze uitgaven, overeenkomstig de statuten van het gebouw en de beslissingen van de algemene vergadering, van de correcte berekening van de provisieopvraging en van het opvragen van de bijdrage tot het reservekapitaal.

Tevens zal hij steekproefsgewijs nagaan dat de afrekeningen van het boekjaar aan de mede-eigenaars correct is opgesteld en dat eventuele schadeloosstellingen van de verzekeringsmaatschappijen correct werden doorgestort aan de rechthebbenden.

Hij zal er zich eveneens van vergewissen dat het vermogen van de vereniging der mede-eigenaars (werking- en reservekapitaal) zijn geplaatst op rekeningen op naam van de vereniging der mede-eigenaars.

6 Goedkeuring verlenging mandaat syndicus + ondertekening beheersovereenkomst

De Algemene Vergadering herverkiest unaniem Beveko voor een periode van 2 jaar en 3 maanden.

De Voorzitter van de Algemene vergadering krijgt het mandaat om de beheersovereenkomst te ondertekenen.

7 Toelichting NIEUW rookmeldersdecreet gemeenschappelijke delen va 18-2-2023 - Verplichte plaatsing rookmelder op elke verdieping op de overlopen

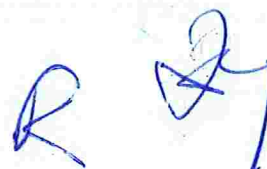
Op 14 oktober 2022 keurde de Vlaamse Regering een Besluit van de Vlaamse Regering (BVR) goed dat de rookmelderverplichting wijzigt. Het BVR werd op 8 februari 2023 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad en trad afgelopen zaterdag (18/02/2023) in werking.

Elke zelfstandige woning en kamerwoning is per bouwlaag uitgerust met minstens één rookmelder als vermeld in artikel 3.1, § 1, tweede lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Een zolder of een kelder, al dan niet bestemd voor gedeeld gebruik, waarin zich een technische installatie bevindt of die een directe toegang heeft en normaal en onmiddellijk te betreden is, wordt als bouwlaag beschouwd.

Buiten de individuele woning is een rookmelder verplicht in elke ruimte voor gedeeld gebruik waarin zich een technische installatie bevindt.

In deze paragraaf wordt verstaan onder technische installatie: een installatie met elektrische voeding of die warmte produceert en die vast verbonden is met het gebouw. "Voorbeelden van technische installaties in deze context zijn: zekeringkasten, omvormers fotovoltatische systemen, thuisbatterijen, laadpunten, warmtepompen, liftmachines, airco's, ventilatie-units, verwarmingsketels, boilers, waterverzachters, enzoverder.



Zijn in deze context geen technische installaties: gas- en watermeters, modems, systemen voor toegang en beveiliging, huishoudelijke toestellen, schakelaars, stopcontacten, lichtpunten, enzoverder.”

De VME zal dit uitvoeren in eigen beheer.

8 Bekrachtiging RIO – wettelijk gedeelte – 15-daagse periode

De 15-daagse periode voor de VME loopt van 16 – 30 november.

Het RIO zal opnieuw verstuurd worden aan alle eigenaars. Deze dienen dit op hun beurt over te maken aan de huurder(s).

Extra aandachtspunt: Bij privatieve werken en verhuis dient dit steeds 14 dagen voordien aan de syndicus doorgegeven te worden!

8.1 Bespreking en stemming bepaling bedrag mededinging + opname in RIO

Het bedrag van mededinging wordt bepaald op 2.500 euro en zal opgenomen worden in het RIO.

9 Etikettering brievenbussen

Niet meer van toepassing

10 Goedkeuring van de ontwerpbegroting en goedkeuring van de daaruit voortvloeiende voorschotten werkkapitaal - reservekapitaal

De ontwerpbegroting wordt meegezonden met opname van de te verwachten gewone en buitengewone kosten voor het boekjaar.

De Syndicus geeft toelichting bij de begroting voor het boekjaar 2023 - 2024 welke als volgt bepaald wordt:

• Gewone kosten	€ 24.000,00
• Buitengewone uitgaven:	<u>€ 1.080,00</u>
	€ 25.080,00

De syndicus stelt voor om op basis van de ontwerpbegroting de provisies te bepalen, op € 170 / maand / per appartement (behoud budget vorig boekjaar).

In concreto betekent dit dat er maandelijks een provisie ad. €170 per appartement gestort dient te worden voor het einde van de maand, waarin het voorschot worden opgevraagd.

Periode 01/12/2023 – 30/09/2024 (en verder)

€ 170,00 Werkkapitaal

€ 7,50 Reservekapitaal

Zoals terug te vinden op de balans, is er eveneens een permanente provisie werkkapitaal, voorzien ter dekking van de gewone kosten ten bedrage van € 2.485,49

De mede-eigenaars worden gevraagd om akkoord te gaan met volgende provisies (werkkapitaal en reservekapitaal) op te vragen in het lopende boekjaar en volgende cfr de ontwerpbegroting.

Er wordt beslist om 170 euro te storten op de zichtrekening en 7,50 euro op de spaarrekening.

11 Allerlei

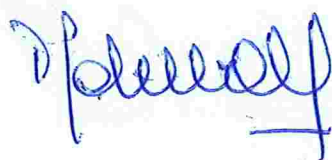
- De septische put zal om de 6 maanden geledigd worden. Let op: geen vochtige doekjes e.d. in het toilet gooien om verstoppingen te vermijden aub!
- NM Projects: Onderste laag liftdeur niet goed afgewerkt.

Na uitputting van de dagorde, wordt de algemene vergadering beëindigd omstreeks 15.30 U.

Overeenkomstig de wet op mede-eigendom worden de notulen aan het einde van de zitting en na lezing, ondertekend door de voorzitter van de algemene vergadering, door de bij opening van de zitting aangewezen secretaris en door alle op dat ogenblik nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

De ondertekende versie van de notulen liggen ter inzage voor de mede-eigenaars, op het kantoor van de syndicus.

De genomen beslissingen van de huidige algemene vergadering zijn bindend en kunnen rechtstreeks worden tegengesteld door degenen waaraan zij tegenstelbaar zijn.



VME Coremansstraat 20

Coremansstraat 20
2600 Berchem
0.898.276.418
Bank: BE29 7390 1911 5364 BIC: KREDBEBB

Syndicus

Beveko BV

Berchemboslaan 28A
2600 Berchem
Tel: 03/440.38.44
BIV: 510.150

Coremansstraat 20 te Berchem - Verslag Algemene Vergadering

Datum: 15-12-2022 Tijdstip: 14:00
Locatie: Beveko BV - Berchemboslaan 28A BERCHEM

0 Ondertekenen aanwezigheidslijst, nazicht volmachten

Om 14 uur zijn er 9 van de 12 mede-eigenaars aanwezig of rechtsgeldig vertegenwoordigd met samen 748 / 1.000 sten. De vergadering is rechtsgeldig samengesteld en de beslissingen genomen tijdens deze algemene vergadering zijn bindend voor alle mede-eigenaars.

De Algemene Vergadering zal stemmen bij handopsteking. De syndicus informeert de Algemene vergadering dat onthoudingen en ongeldige stemmen niet opgenomen worden in het resultaat van de stemming. Tegenstemmen en onthoudingen worden nominatief vermeld in het verslag.

1 Aanduiden Voorzitter, Secretaris en Stemopnemers van de vergadering

De Algemene Vergadering kiest met eenparigheid van stemmen Mevr. De Wolf als Voorzitter van de huidige algemene vergadering.

De syndicus wordt unaniem aangeduid als Secretaris van de huidige algemene Vergadering. De Vergadering beslist geen Stemopnemers aan te duiden.

2 Bespreking financiële situatie

Bespreking en goedkeuring financiële situatie afgesloten per 30/09/2022

- Balans:

Eigenaars	3.335,84	
RK		5.361,24
WK		2.485,49

Leveranciers		2.544,00
Wachtrekening		1.657,09
Afronding		0,68
Zichtrekening	4.318,92	
Spaarrekening	4.393,74	
Totaal	12.048,50	12.048,50

- Afrekening:

Totaal kosten: 37.267,69 euro

Totaal betalingen: 38.572,20 euro

Saldo: -1.304,51 euro

2.1 Bespreking achterstallen + goedkeuring invorderingsprocedure

2.1.1 Achterstallen :

Volgende achterstallen worden genoteerd :

Eigenaar 3500004: 315 euro

2.1.2 Achterstallenprocedure :

Besloten wordt regelmatig rappels te verzenden, zodat de eigenaar verplicht wordt te voldoen aan zijn betalingsverplichtingen. De volgende werkwijze wordt unaniem goedgekeurd:

- De maandelijks/trimestriële voorschotten/afrekeningen moeten toegekomen zijn op de rekening van de vereniging van mede-eigenaars voor het verstrijken van maand waarin ze werden opgevraagd. De buiten de normale opvragingsdata opgevraagde voorschotten en afrekeningen dienen binnen 15 dagen na verzendingsdatum te zijn gecrediteerd op de bankrekening van de vereniging van mede-eigenaars.
- Bij niet-betaling zal een eerste niet aangetekende rappel verzonden worden, waarbij 12,50 € administratiekosten door de syndicus aan de in gebreke zijnde eigenaar zullen aangerekend worden.
- Bij niet betaling binnen de 10 dagen na ontvangst van de eerste rappel zal een aangetekende rappel verzonden worden, waarbij de contractuele administratiekosten (15,00€) voor deze aangetekende rappel door de syndicus doorgerekend wordt aan de in gebreke blijvende eigenaar. Tevens zal de hoofdsom verhoogd worden met 10% schadebeding dit om de extra administratie die de gemeenschap hierdoor verplicht is te voeren, te dekken, en aanrekening op de hoofdsom van de wettelijke interest toegepast door de rechtbanken. Beide zijn opeisbaar vanaf het vervallen van de factuur, namelijk 15 dagen na postdatum.
- De kosten welke gepaard gaan met het verzenden van de rappels zullen aan de individuele eigenaar doorgerekend worden onder de 'privatieve kosten' van de eerstvolgende afrekening.

- Indien de betaling 20 dagen na deze aangetekende ingebrekestelling nog niet werd ontvangen, zal zonder verwijl een juridische procedure door de syndicus opgestart worden.
- De algemene vergadering gaat eveneens akkoord dat een eigenaar welke zijn afrekening of voorschot niet voldoet binnen de vastgestelde betalingstermijn, alle op dat moment uitgebrachte betalingsverzoeken uitgaande van de VME onmiddellijk opeisbaar worden ook al is de betaaltermijn nog niet verstreken.
- Indien een dossier overgemaakt wordt aan een Raadsman voor juridische invordering en de achterstallige mede-eigenaar alsnog overgaat tot integrale betaling alvorens een vonnis geveld wordt, zullen alle tussentijds gemaakte kosten (kosten advocaat, deurwaarderskosten,...) privaat aangerekend worden.
- In geval van verkoop wordt het reservekapitaal dat eventueel opgevraagd werd in het jaar van de verkoop, evenredig verdeeld in de afrekening tussen verkoper en koper volgens het aantal dagen dat zij eigenaar waren, ongeacht in welke kwartaal deze reserves werden opgevraagd. Enkel indien anders overeengekomen werd in de compromis of de verkoopakte, zal een aangepaste verdeling opgesteld worden. Er dient in dat geval een kopij van de verkoopakte aan de syndicus te worden bezorgd. Er dient opgemerkt te worden dat het reservekapitaal eigendom van de vereniging blijft (wordt niet terugbetaald).
- Bij verkoop dient het opgevraagde voorschot voor het lopende kwartaal volledig vereffend te worden door de eigenaar van dat ogenblik, later wordt een kostenverdeling opgesteld pro rata temporis op basis van de werkelijke kosten minus aftrek van dit betaalde voorschot.

2.2 Bespreking en beslissing inzake de juridische procedures

Volgende juridische procedures zijn hangende : /

2.3 Evaluatie van de overeenkomsten van geregeld verrichte leveringen

- | | |
|--------------------|--|
| - Onderhoud lift: | KONE liften |
| - Controle lift | KONHEF |
| - Elektriciteit GD | ENGIE |
| - Onderhoud gebouw | Glanzer |
| - Verzekering | B-cover (via Groep Denkens als makelaar) |

De Algemene Vergadering heeft geen bijzondere opmerkingen betreffende de bestaande leveringscontracten. De Algemene Vergadering bekrachtigt formeel de lopende contracten en de duurtijd van deze contracten.

2.4 Goedkeuring individuele afrekening + balans

De Algemene Vergadering keurt unaniem de afrekening, balans en individuele afrekeningen zoals hierboven besproken goed.

De syndicus zal de eigenaars berichten over de tussenkomst van de verzekering (detail).

3 Kwijting Syndicus - Commissaris

De Algemene Vergadering geeft unaniem kwijting aan de Syndicus voor het financiële beheer tot op datum van de afrekening en voor wat betreft het technische en administratieve beheer tot op datum van de huidige algemene Vergadering.

De Algemene Vergadering geeft eveneens unaniem kwijting aan de Raad van Mede-eigendom en Commissaris der Rekeningen.

4 Verkiezing Commissaris der rekeningen

De Algemene Vergadering verkiest als Commissaris der rekeningen :

Dhr. Knaeps

De commissaris wordt jaarlijks aangesteld door de algemene vergadering.

Hij zal zich na het einde van het boekjaar bij wijze van steekproeven vergewissen van de waarachtigheid van de gedane uitgaven, van de correcte kostenverdeling en aanrekening aan de mede-eigenaars van deze uitgaven, overeenkomstig de statuten van het gebouw en de beslissingen van de algemene vergadering, van de correcte berekening van de provisieopvraging en van het opvragen van de bijdrage tot het reservekapitaal.

Tevens zal hij steekproefsgewijs nagaan dat de afrekeningen van het boekjaar aan de mede-eigenaars correct is opgesteld en dat eventuele schadeloosstellingen van de verzekeringsmaatschappijen correct werden doorgestort aan de rechthebbenden.

Hij zal er zich eveneens van vergewissen dat het vermogen van de vereniging der mede-eigenaars (werking- en reservekapitaal) zijn geplaatst op rekeningen op naam van de vereniging der mede-eigenaars.

5 Bespreken en beslissen dossier zonnepanelen en laadpalen

Agendapunt mevr. De Wolf

Er zal nagekeken worden door een gespecialiseerde firma wat de mogelijkheden zijn alsook de kostprijs. Dit agendapunt zal besproken worden op de volgende algemene vergadering.

6 Goedkeuring van de ontwerpbegroting en goedkeuring van de daaruit voortvloeiende voorschotten werkkapitaal - reservekapitaal

De ontwerpbegroting wordt meegezonden met opname van de te verwachten gewone en buitengewone kosten voor het boekjaar.

De Syndicus geeft toelichting bij de begroting voor het boekjaar 2022 - 2023 welke als volgt bepaald wordt:

• Gewone kosten	€ 23.550,00
• Buitengewone uitgaven:	<u>€ 1.080,00</u>
	€ 24.630,00

De syndicus stelt voor om op basis van de ontwerpbegroting de provisies te bepalen, op € 175 / maand / per appartement. (verhoging van € 17,50 per appartement per maand)

In concreto betekent dit dat er maandelijks een provisie ad. €175 per appartement

gestort dient te worden voor het einde van de maand, waarin het voorschot worden opgevraagd.

Periode 01/12/2022 – 30/09/2023 (en verder)

€ 167,50 Werkkapitaal

€ 7,50 Reservekapitaal

Zoals terug te vinden op de balans, is er eveneens een permanente provisie werkkapitaal, voorzien ter dekking van de gewone kosten ten bedrage van € 2.485,49

De mede-eigenaars worden gevraagd om akkoord te gaan met volgende provisies (werkkapitaal en reservekapitaal) op te vragen in het lopende boekjaar en volgende cfr de ontwerpbegroting.

Er wordt beslist om 170 euro te storten op de zichtrekening en 7,50 euro op de spaarrekening.

7 Allerlei

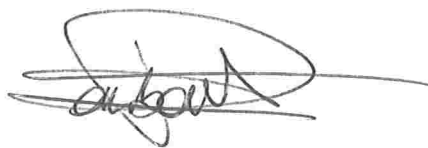
Na uitputting van de dagorde, wordt de algemene vergadering beëindigd omstreeks 15.30 U.

Overeenkomstig de wet op mede-eigendom worden de notulen aan het einde van de zitting en na lezing, ondertekend door de voorzitter van de algemene vergadering, door de bij opening van de zitting aangewezen secretaris en door alle op dat ogenblik nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

De ondertekende versie van de notulen liggen ter inzage voor de mede-eigenaars, op het kantoor van de syndicus.

De genomen beslissingen van de huidige algemene vergadering zijn bindend en kunnen rechtstreeks worden tegengesteld door degenen waaraan zij tegenstelbaar zijn.


Gelezen en goedgekeurd.



Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Coremansstraat 20, 2600 Antwerpen

certificaatnummer: 20211005-0002472546-GD-1

Daken

U = 0,22 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Muren

U = 2,33 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 3,44 W/(m²K)

Doelstelling: 1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 3,05 W/(m²K)

Doelstelling: 1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 5,55 W/(m²K)

Doelstelling: 2 W/(m²K)

Vloeren

U = 1,36 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)



Verwarming

Geen collectieve installatie aanwezig



Sanitair warm water

Geen collectieve installatie aanwezig



Ventilatie

Geen collectief systeem aanwezig



Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



Verlichting



LED-verlichting



Zonne-energie



Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 05-10-2021

Handtekening:

Julian Boon

Julian Boon

Vastgoedexperts

EP19148

Dit certificaat is geldig tot en met 5 oktober 2031.

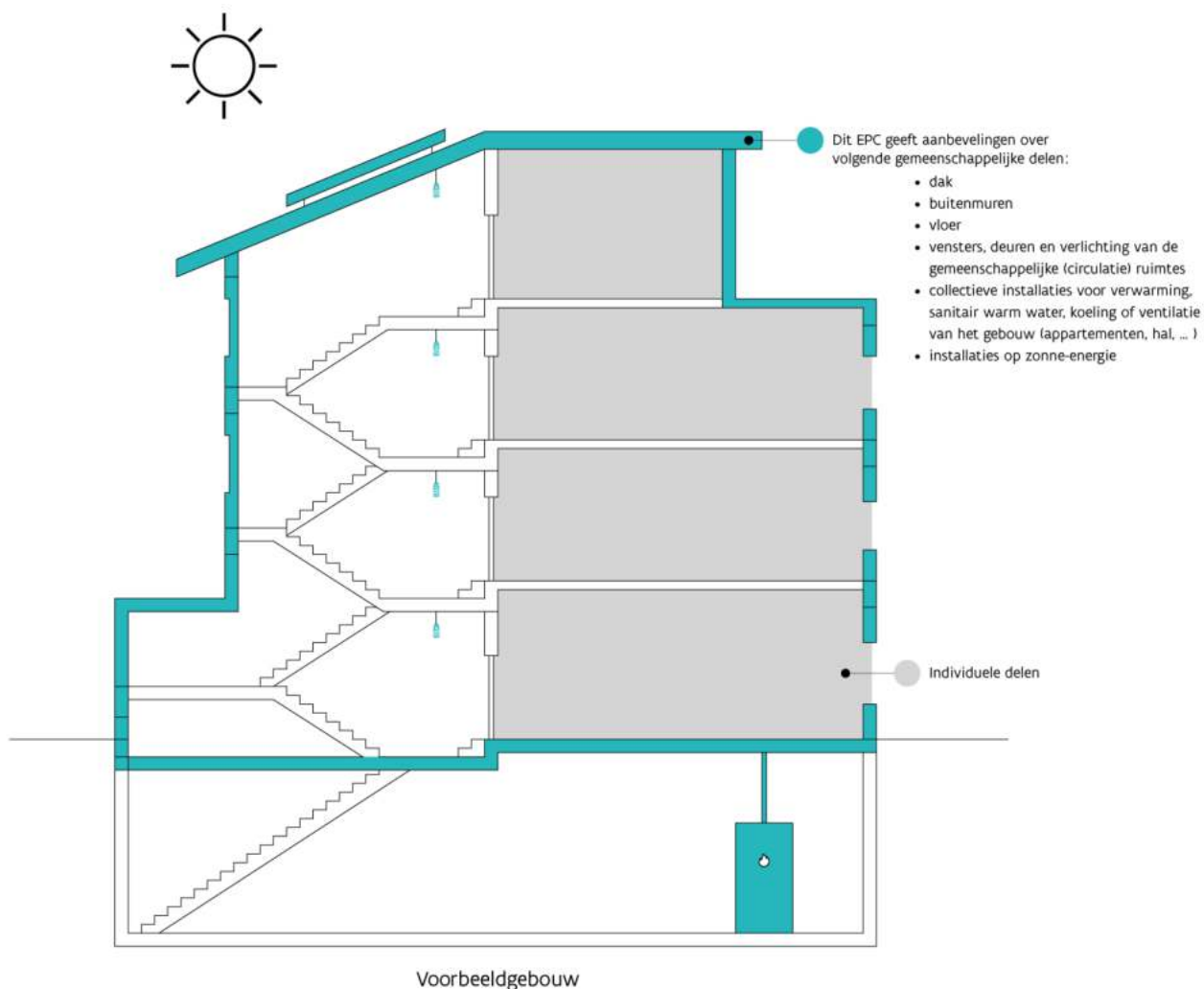
Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Waarvoor dient dit EPC?

Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Daken 0,8 m ² van het dak is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Vensters 4,7 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes bestaat uit glasbouwstenen.	Vervang de vensters en de glasbouwstenen.
	Muren 498 m ² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Vloeren 226 m ² van de vloer is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Deuren, poorten en panelen 0,8 m ² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de deuren en poorten.
	Vensters 8,4 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. De raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters.
	Zonne-energie Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonneboiler te plaatsen.

● Energetisch helemaal niet in orde ● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.



Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

Julian Boon
 Vastgoedexperts
 Kruisstraat 76, 2570 Duffel
 EP19148

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	7
Vensters en deuren	8
Muren	11
Vloeren	12
Verlichting	13
Installaties voor zonne-energie	14
Overige installaties (collectief)	15

10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook www.energiesparen.be/ikbenoveer). Een geBENOverd gebouw biedt veel voordelen:



1. Een lagere energiefactuur



2. Meer comfort



3. Een gezonder binnenklimaat



4. Esthetische meerwaarde



5. Financiële meerwaarde



6. Nodig voor ons klimaat



7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag



8. Minder onderhoud



9. Vandaag al haalbaar



10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

Renoveren? Let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	16085639 / 16087768
Datum plaatsbezoek	04/10/2021
Referentiejaar bouw	1966
Beschermd volume (m ³)	4.403
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	kelder
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	1,63

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken

Plat dak

0,8 m² van het platte dak is vermoedelijk niet geïsoleerd. Isoleer het platte dak.

Proficiat! 225 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_d = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
	Plat dak										
●	PD	-	225	-	-	100mm PUR/PIR (R= 4,50 m ² K/W) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	4,50	onbekend	a	0,21
●	Dak Gelijkvloers onder terras 1ste verdieping	-	0,8	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	4,00

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

**Vensters**

4,7 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes bestaat uit glasbouwstenen. Die zijn niet energiezuinig.

Vervang de glasbouwstenen door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.

Deuren en poorten

0,8 m² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.

Vervang de niet-energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.

**Vensters**

8,4 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Bij de vervanging van uw deuren, poorten of panelen kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 2 W/(m²K). Kies daarom voor een deur of poort met sterk isolerende profielen en panelen. Als de deur glas bevat, kunt u het best kiezen voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K).

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
● Beglazing voordeur	N	verticaal	1,5	-	dubbel glas	-	metaal therm	3,40
● VG-GL2	N	verticaal	3	-	dubbel glas	-	metaal therm	3,40
● VG-GL3	N	verticaal	3	-	dubbel glas	-	metaal therm	3,40
● VG-GL4	N	verticaal	0,8	-	dubbel glas	-	metaal therm	3,40
VG-GL5	N	verticaal	97	-		-	-	-
VG-GL6	N	verticaal	3,5	-		-	-	-
VG-GL7	N	verticaal	14,8	-		-	-	-
VG-GL8	N	verticaal	3,1	-		-	-	-
VG-GL9	N	verticaal	21	-		-	-	-
In achtergevel								
AG-GL1	Z	verticaal	7,6	-		-	-	-
AG-GL2	Z	verticaal	7,1	-		-	-	-
AG-GL3	Z	verticaal	4,3	-		-	-	-
AG-GL7	Z	verticaal	13,3	-		-	-	-
AG-GL4	Z	verticaal	34	-		-	-	-
AG-GL5	Z	verticaal	5,3	-		-	-	-
AG-GL6	Z	verticaal	14,5	-		-	-	-
In linkergevel								
● LG-GL1	O	verticaal	2,4	-	glasbouwstenen	-	geen	3,50
In rechtergevel								
● RG-GL1	W	verticaal	2,4	-	glasbouwstenen	-	geen	3,50

Legende glastypes

dubbel glas Gewone dubbele beglazing

glasbouwstenen Glasbouwstenen

Legende profieltypes

geen Geen profiel

metaal therm Metalen profiel, thermisch onderbroken

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdlaag	Deur / paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Deuren/poorten										
In voorgevel										
• Voordeur	N	0,8	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	metaal therm	5,55
VG-DE2	N	6,2	-	-		-	-	-	-	-
In achtergevel										
AG-DE1	Z	13,6	-	-		-	-	-	-	-
AG-DE2	Z	5,4	-	-		-	-	-	-	-

Legende deur/paneeltypes

a deur/paneel in metaal

Legende profieltypes

metaal therm Metalen profiel, thermisch onderbroken

Muren



Muur

498 m² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd. Plaats isolatie.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Refjaar renovatie	Luchtdaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
• VG	N	124	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Achtergevel										
• AG	Z	173	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Rechtergevel										
• RG	W	100	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Linkergevel										
• LG	O	100	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Muur in contact met verwarmde ruimte										
Rechtergevel										
RG-AVR	W	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel										
LG-AVR	O	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren



Vloer boven kelder of buiten

226 m² van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd.

Plaats isolatie.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_d = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_d = 0,030$ W/(mK)) . Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven (kruip)kelder											
• Gelijkvloers	226	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,36

Legende
a vloer niet in cellenbeton

Verlichting



Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
		
Aandeel in oppervlak (%)	-	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	LED-verlichting	
Aan- of afwezigheidsregeling	Manuele regeling	
Daglichtregeling	Geen of onbekend type	

Installaties voor zonne-energie

	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.energiesparen.be/zonnekaart.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water



Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Installatie voor sanitair warm water	afwezig
--------------------------------------	---------

Ventilatie



Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.

Type ventilatie	geen of onvolledig
-----------------	--------------------

Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

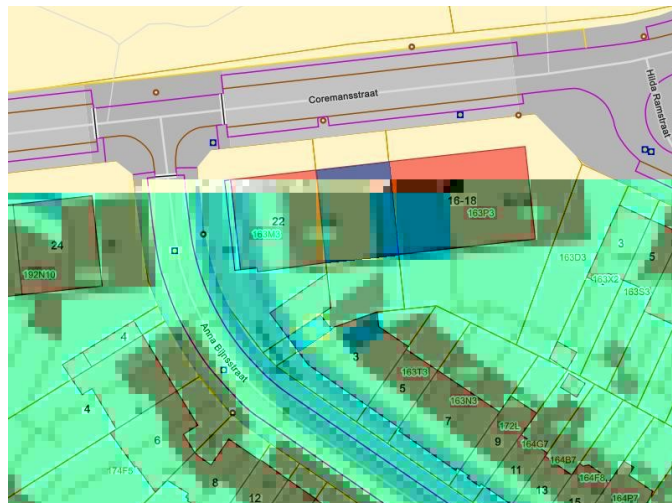
Asbestinventarisatetest

Coremansstraat 20, 2600 Antwerpen
Gemeenschappelijke delen

Attestnummer : 20241202-000468.000

Uitgegeven op : 02.12.2024

Geldig tot : 02.12.2034



Eindconclusie:

Asbestveilig (maar niet asbestvrij)

Tijdens de inspectie vastgesteld:

1

Asbestmateriaal

2

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 0 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : Filip Vingerhoedt - DES-2S5RW

Procescertificaat : Vastgoedexperts - ORG-8Z2WN

KBO-nummer : 0667567856

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

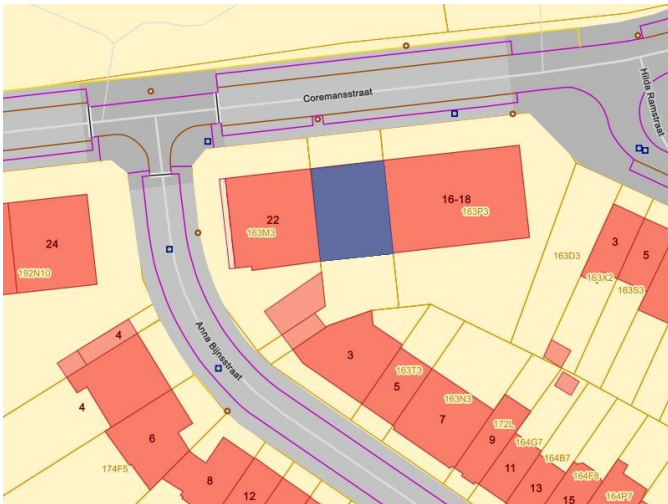
Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	5
Zone 1: Hoofdgebouw.....	6
Plan 1.1: -1.....	7
Plan 1.2: +0.....	9
Plan 1.3: +1.....	11
Plan 1.4: +2.....	12
Plan 1.5: +3.....	13
Plan 1.6: +4.....	14
Plan 1.7: +5.....	15
Plan 1.8: Dakenplan hoofdgebouw.....	16
Zone 2: Bijgebouw.....	18
Plan 2.1: Garage autostaanplaatsen.....	19
Asbestmaterialen.....	20
Fiche 1: Bakelieten schakelaars/stopcontacten/armaturen.....	21
Beperkingen.....	24
Fiche 2: Liftmachinekamer en installatie/schacht.....	25
Fiche 3: Binnenkant schouwen konden niet gecontroleerd worden.....	26
Adviezen.....	27
Fiche 4: Doorvoeren kelder.....	28
Fiche 5: Leien druipen af op het inspectiegebied (buur nr. 16-18).....	29
Fiche 6: Betonnen dekstenen.....	30
Fiche 7: Mastiek ramen en deuren.....	31
Fiche 8: Terras +0 gemeenschappelijk.....	32
Geen asbest.....	33
Fiche 9: Pleisterwerk inkomhal.....	34
Fiche 10: Pleisterwerk traphal kelder.....	36
Fiche 11: Cementering kelder + autostaanplaatsen.....	38
Fiche 12: Roofing plat dak hoofdgebouw.....	40
Fiche 13: Sierlijsten inkomhal.....	42
Fiche 14: Roofing plat dak garage.....	44
Fiche 15: Pleisterwerk traphal (+0 tot +6).....	46
Toelichting.....	48

Geïnspecteerde zones

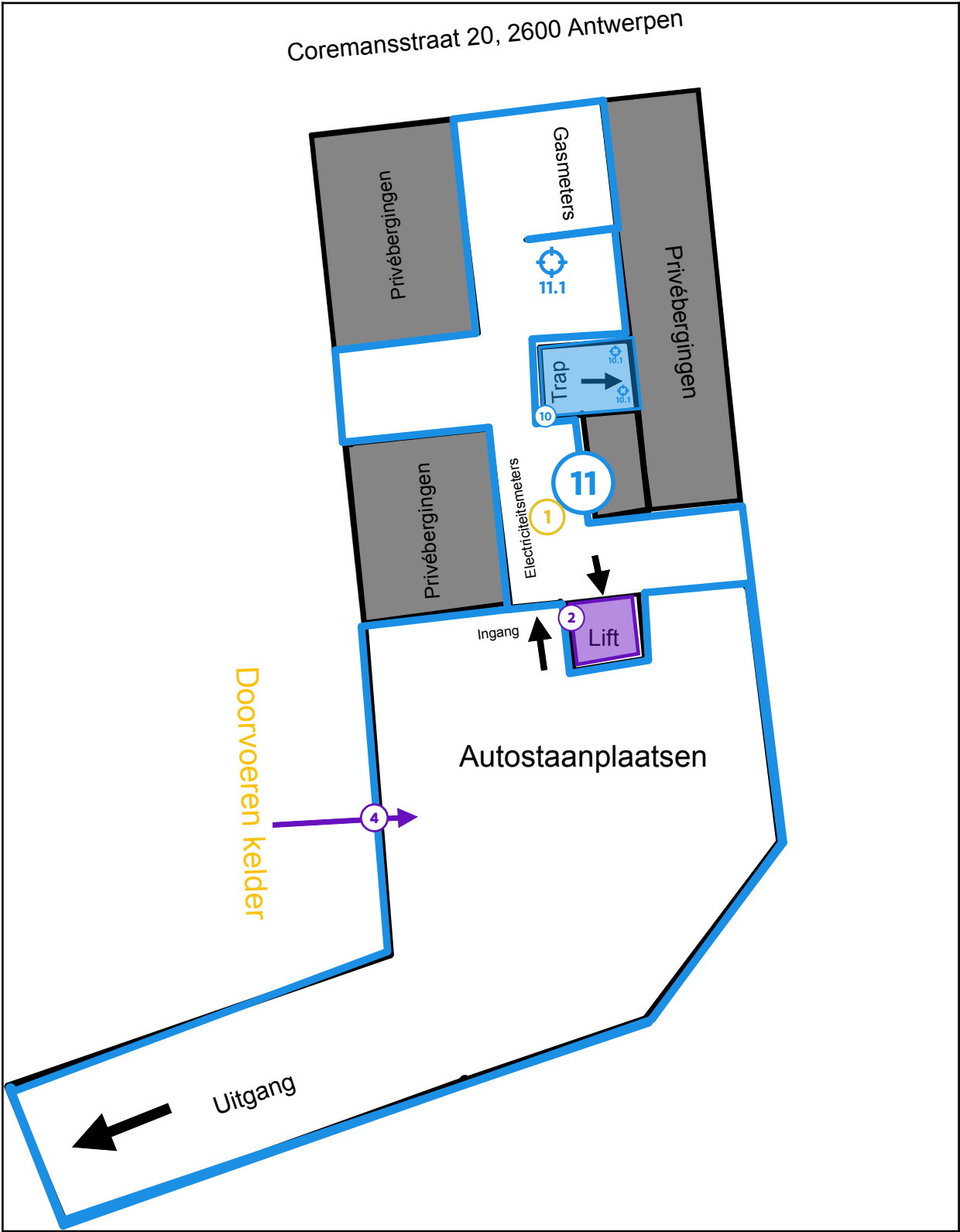
Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 **Asbestmateriaal**
- 2 **Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 5 **Adviezen**
- 6 **Geen asbest**

Plan 1.1: -1

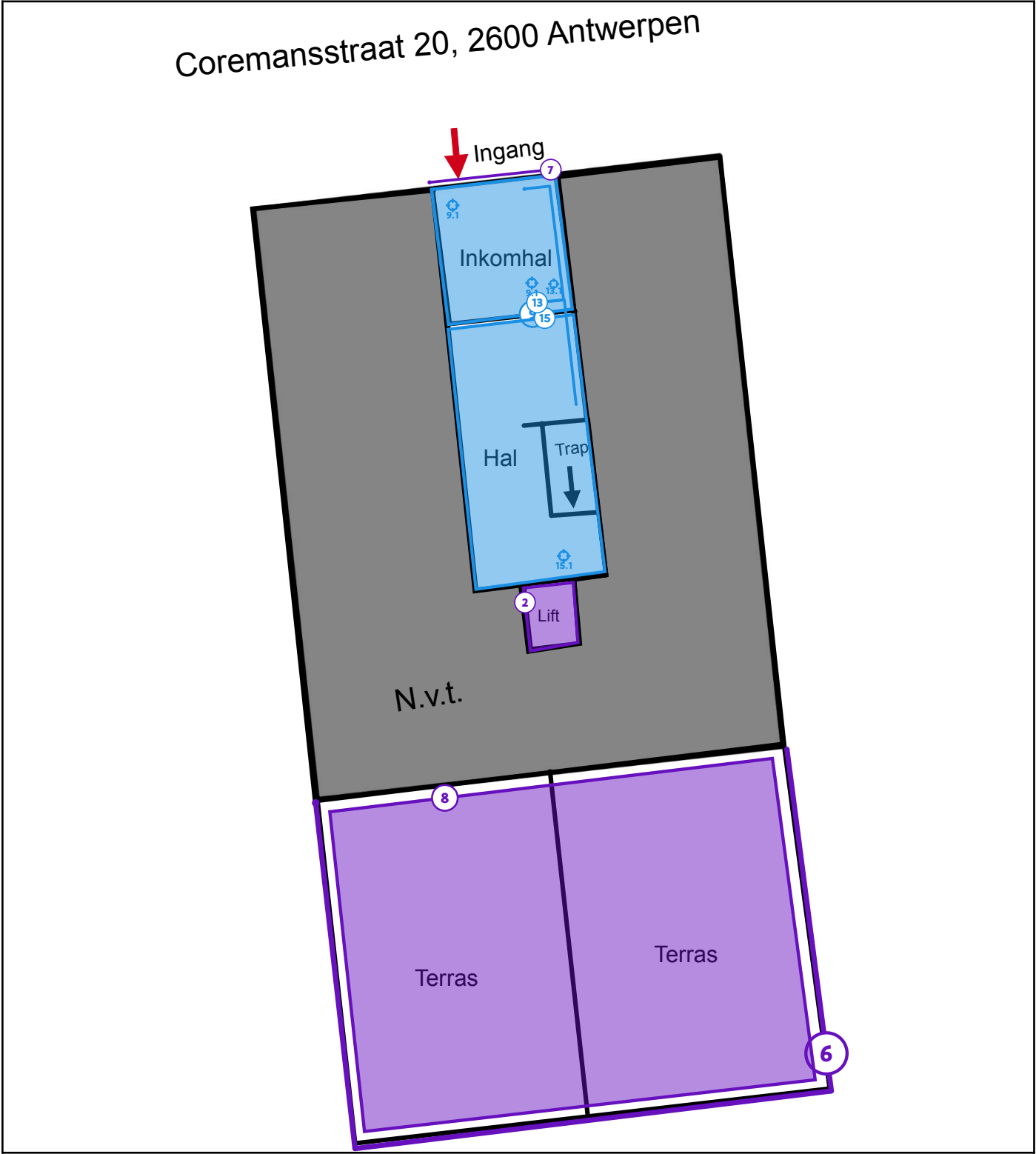


Legende van plan 1.1: -1

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

1. Bakelieten schakelaars/stopcontacten/armaturen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
2. Liftmachinekamer en installatie/schacht	Beperking	-
4. Doorvoeren kelder	Advies	-
10. Pleisterwerk traphal kelder	Geen asbest	-
10.1 Code: A6	Mengmonster	-
11. Cementering kelder + autostaanplaatsen	Geen asbest	-
11.1 Code: A1	Puntmonster	-

Plan 1.2: +0

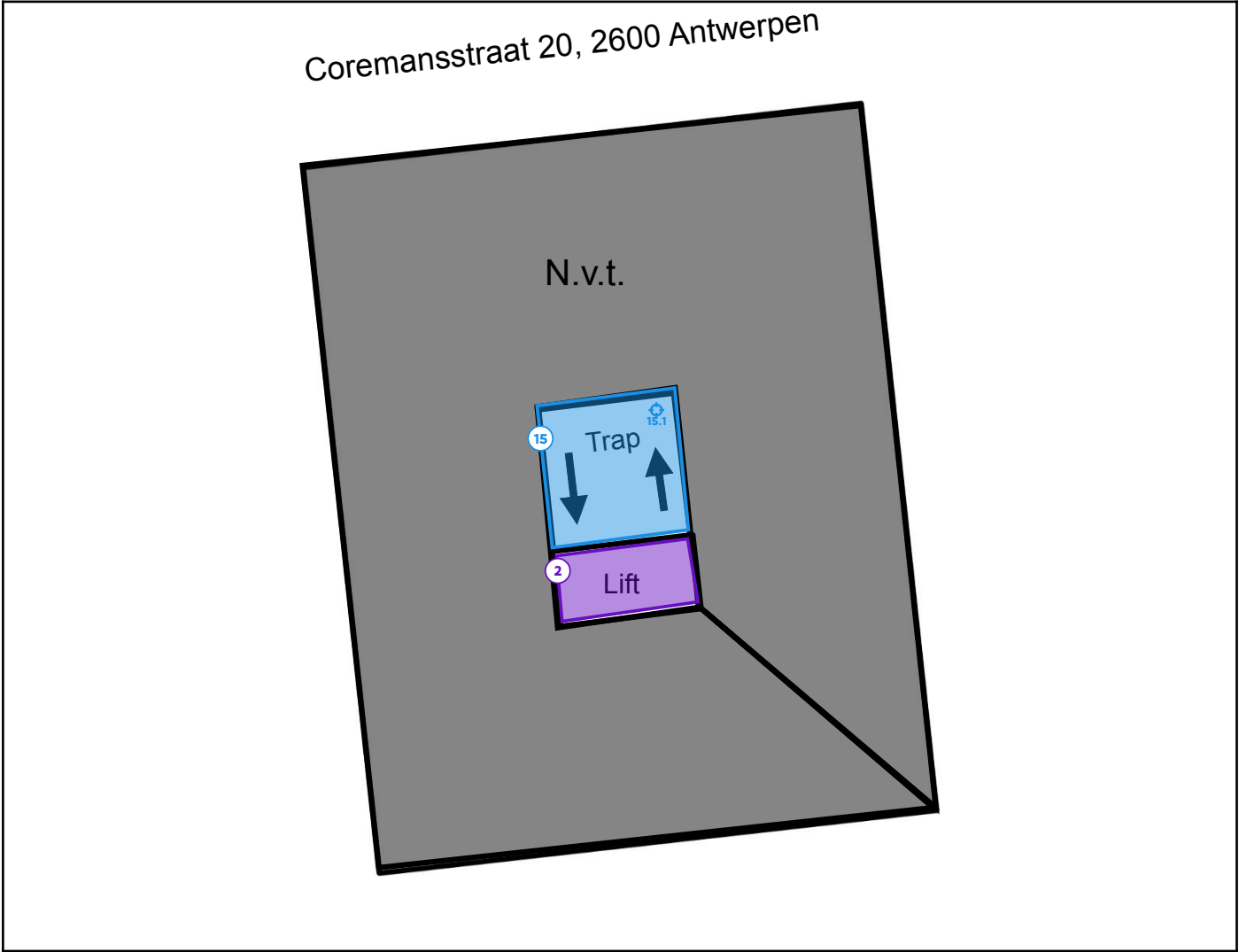


Legende van plan 1.2: +0

Beschrijving	Type	Actie
2. Liftmachinekamer en installatie/schacht	Beperking	-

6. Betonnen dekstenen	Advies	-
7. Mastiek ramen en deuren	Advies	-
8. Terras +0 gemeenschappelijk	Advies	-
9. Pleisterwerk inkomhal	Geen asbest	-
9.1 Code: A3	Mengmonster	-
13. Sierlijsten inkomhal	Geen asbest	-
13.1 Code: A2	Puntmonster	-
15. Pleisterwerk traphal (+0 tot +6)	Geen asbest	-
15.1 Code: A4	Mengmonster	-

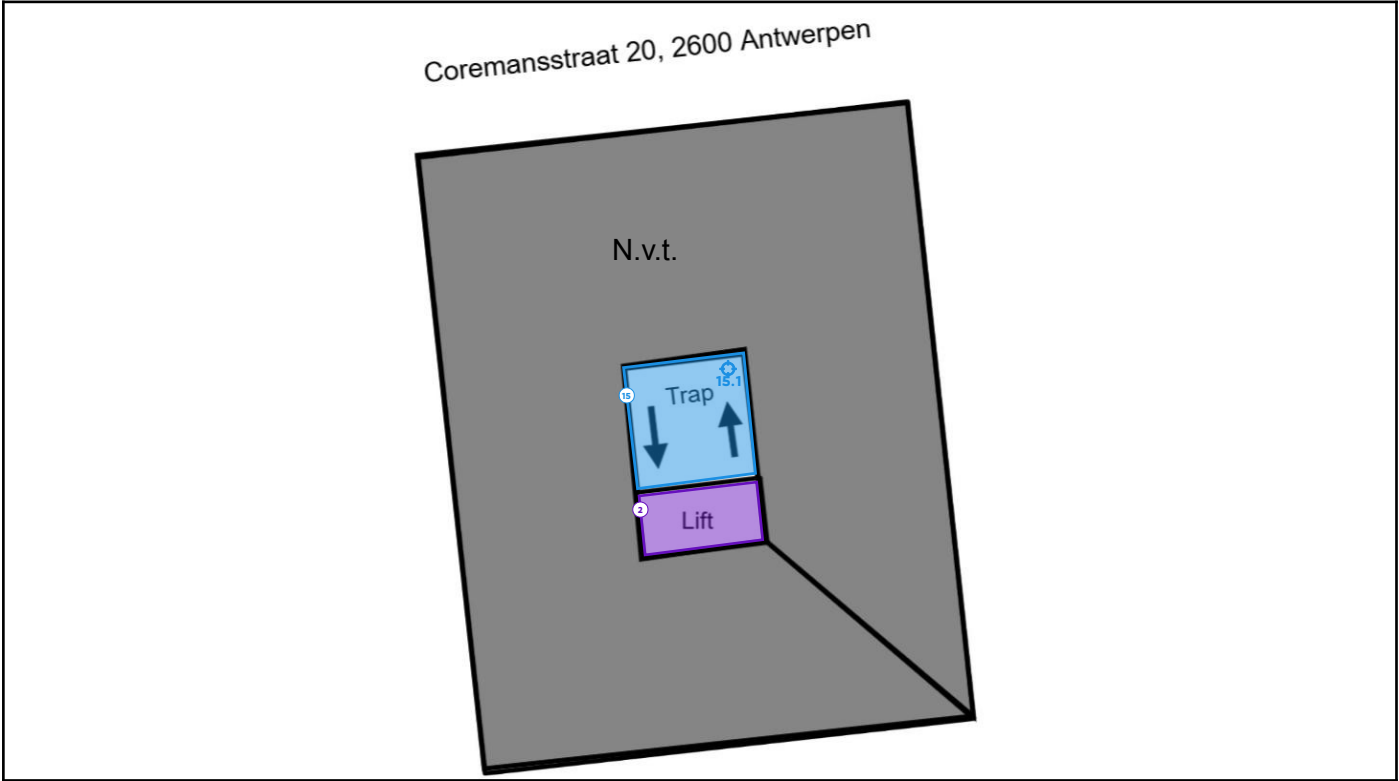
Plan 1.3: +1



Legende van plan 1.3: +1

Beschrijving	Type	Actie
2. Liftmachinekamer en installatie/schacht	Beperking	-
15. Pleisterwerk traphal (+0 tot +6)	Geen asbest	-
15.1 Code: A4	Mengmonster	-

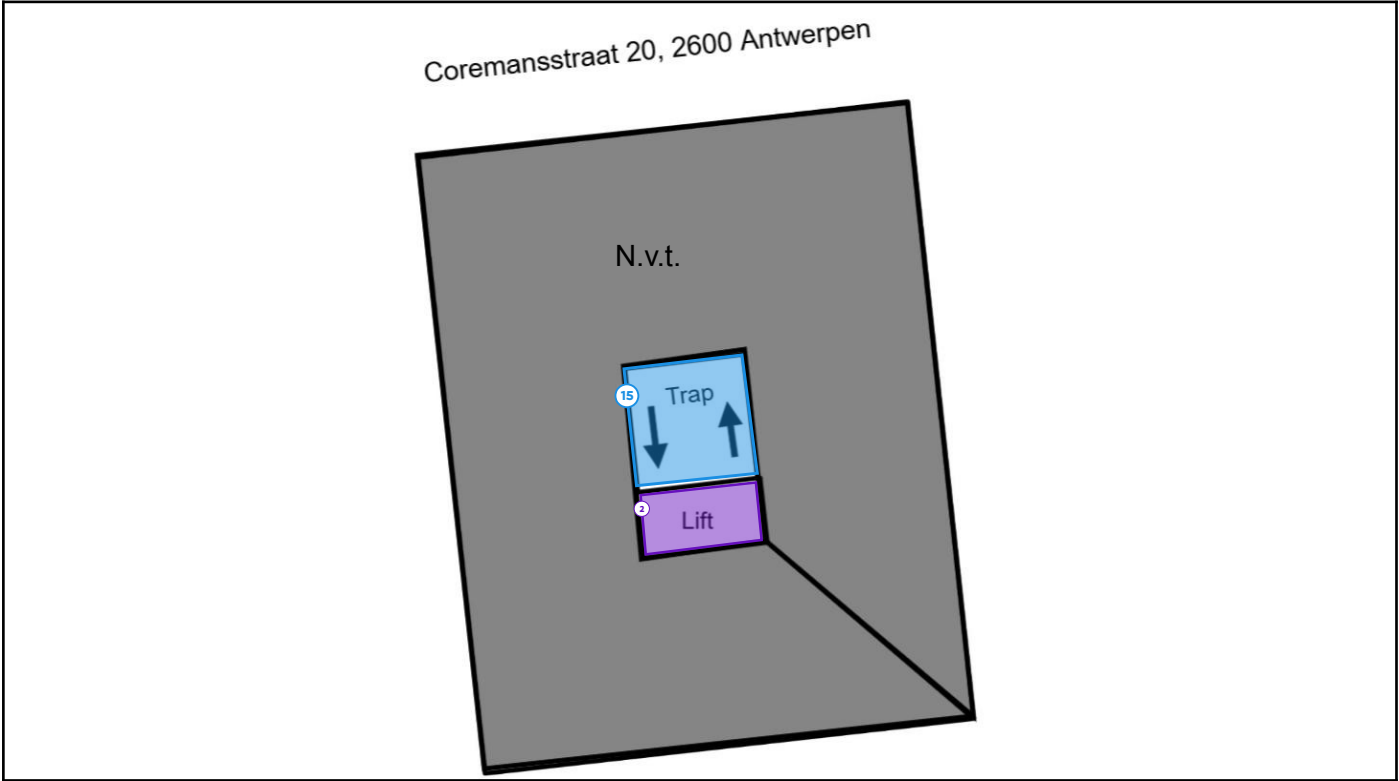
Plan 1.4: +2



Legende van plan 1.4: +2

Beschrijving	Type	Actie
2. Liftmachinekamer en installatie/schacht	Beperking	-
15. Pleisterwerk traphal (+0 tot +6)	Geen asbest	-
15.1 Code: A4	Mengmonster	-

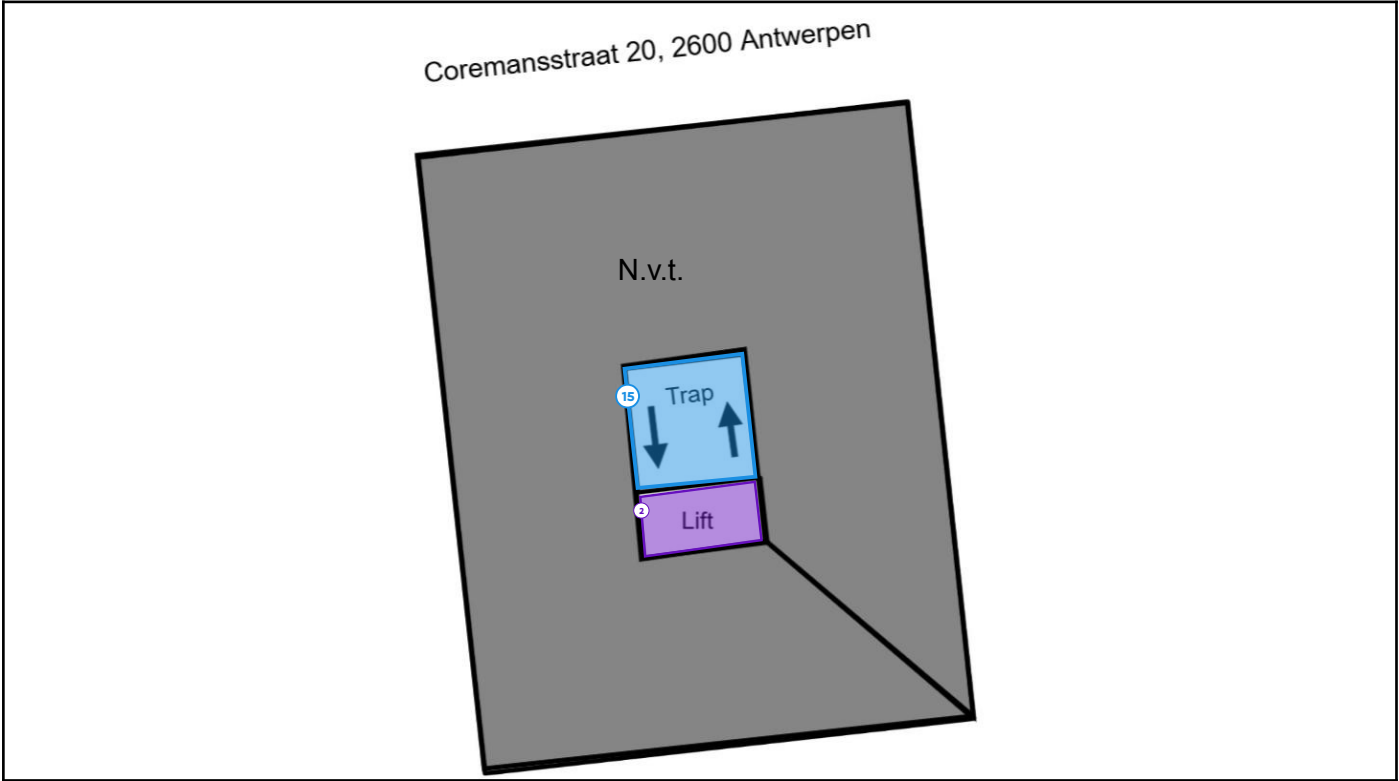
Plan 1.5: +3



Legende van plan 1.5: +3

Beschrijving	Type	Actie
2. Liftmachinekamer en installatie/schacht	Beperking	-
15. Pleisterwerk traphal (+0 tot +6)	Geen asbest	-

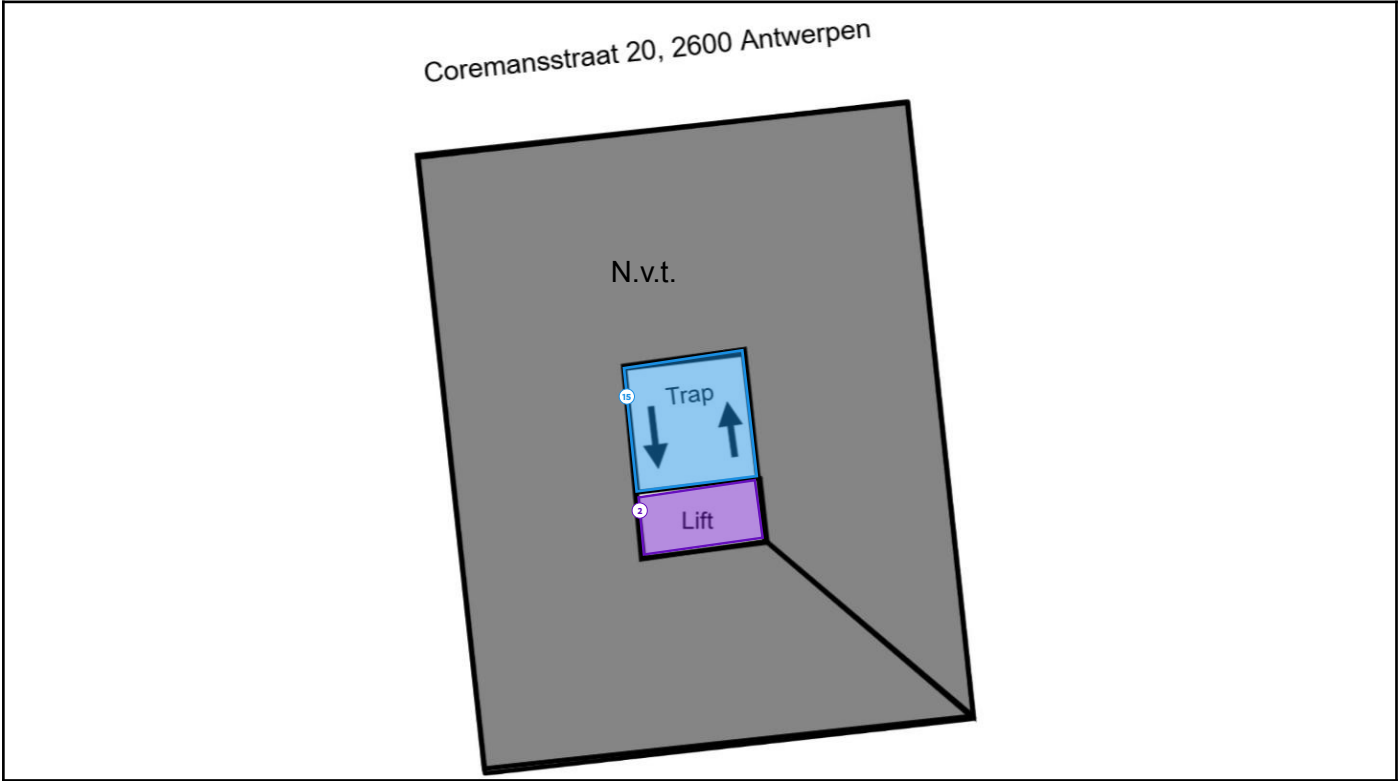
Plan 1.6: +4



Legende van plan 1.6: +4

Beschrijving	Type	Actie
2. Liftmachinekamer en installatie/schacht	Beperking	-
15. Pleisterwerk traphal (+0 tot +6)	Geen asbest	-

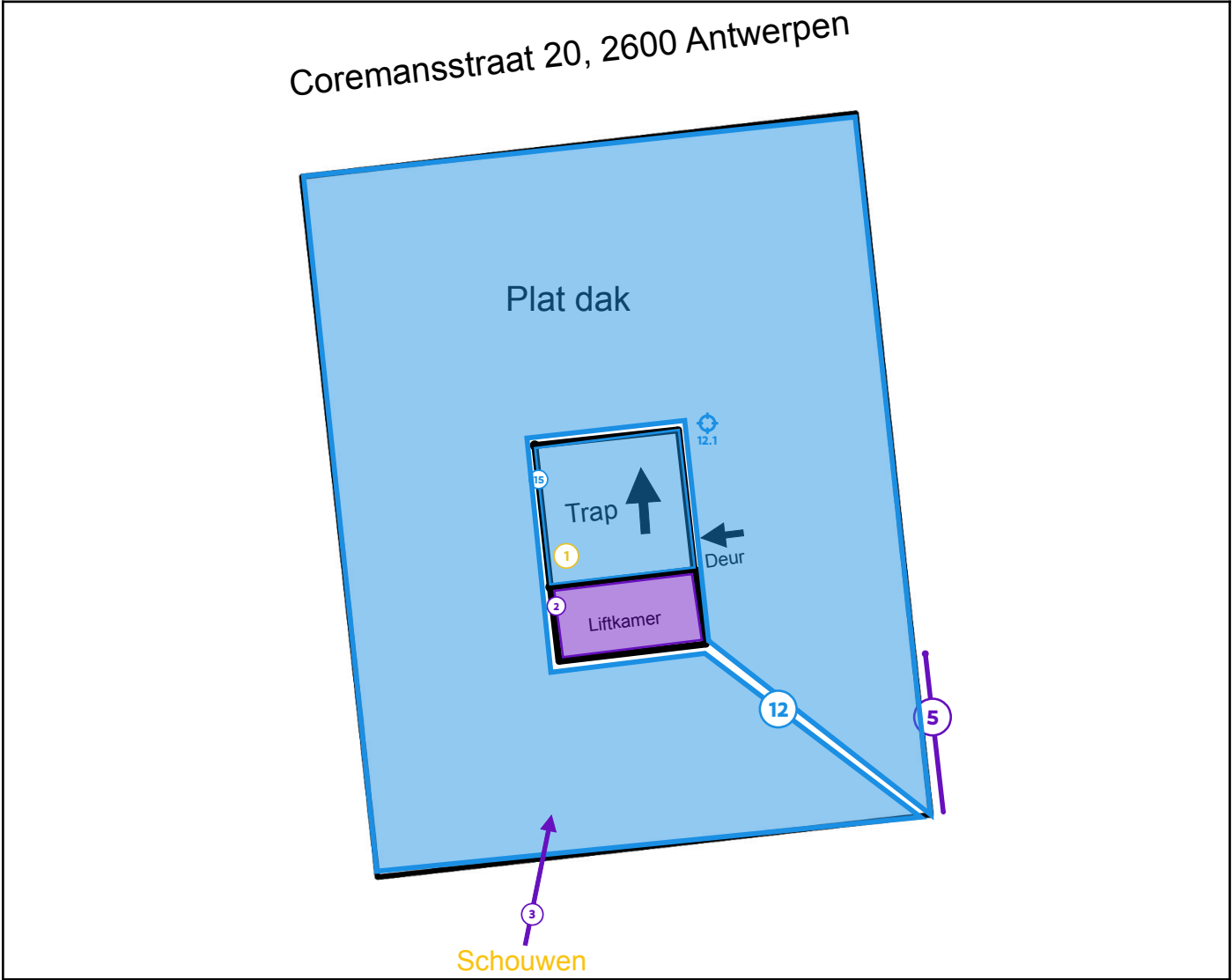
Plan 1.7: +5



Legende van plan 1.7: +5

Beschrijving	Type	Actie
2. Liftmachinekamer en installatie/schacht	Beperking	-
15. Pleisterwerk traphal (+0 tot +6)	Geen asbest	-

Plan 1.8: Dakenplan hoofdgebouw

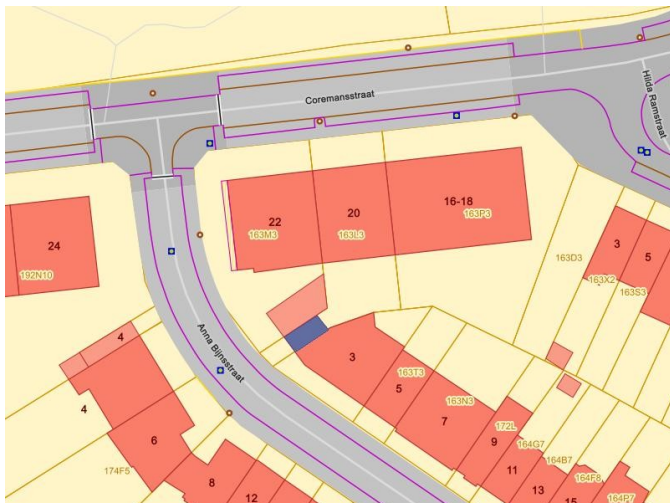


Legende van plan 1.8: Dakenplan hoofdgebouw

Beschrijving	Type	Actie
1. Bakelieten schakelaars/stopcontacten/armaturen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
2. Liftmachinekamer en installatie/schacht	Beperking	-
3. Binnenkant schouwen konden niet gecontroleerd worden	Beperking	-
5. Leien druipen af op het inspectiegebied (buur nr. 16-18)	Advies	-
12. Roofing plat dak hoofdgebouw	Geen asbest	-

12.1 Code: A5	Puntmonster	-
15. Pleisterwerk traphal (+0 tot +6)	Geen asbest	-

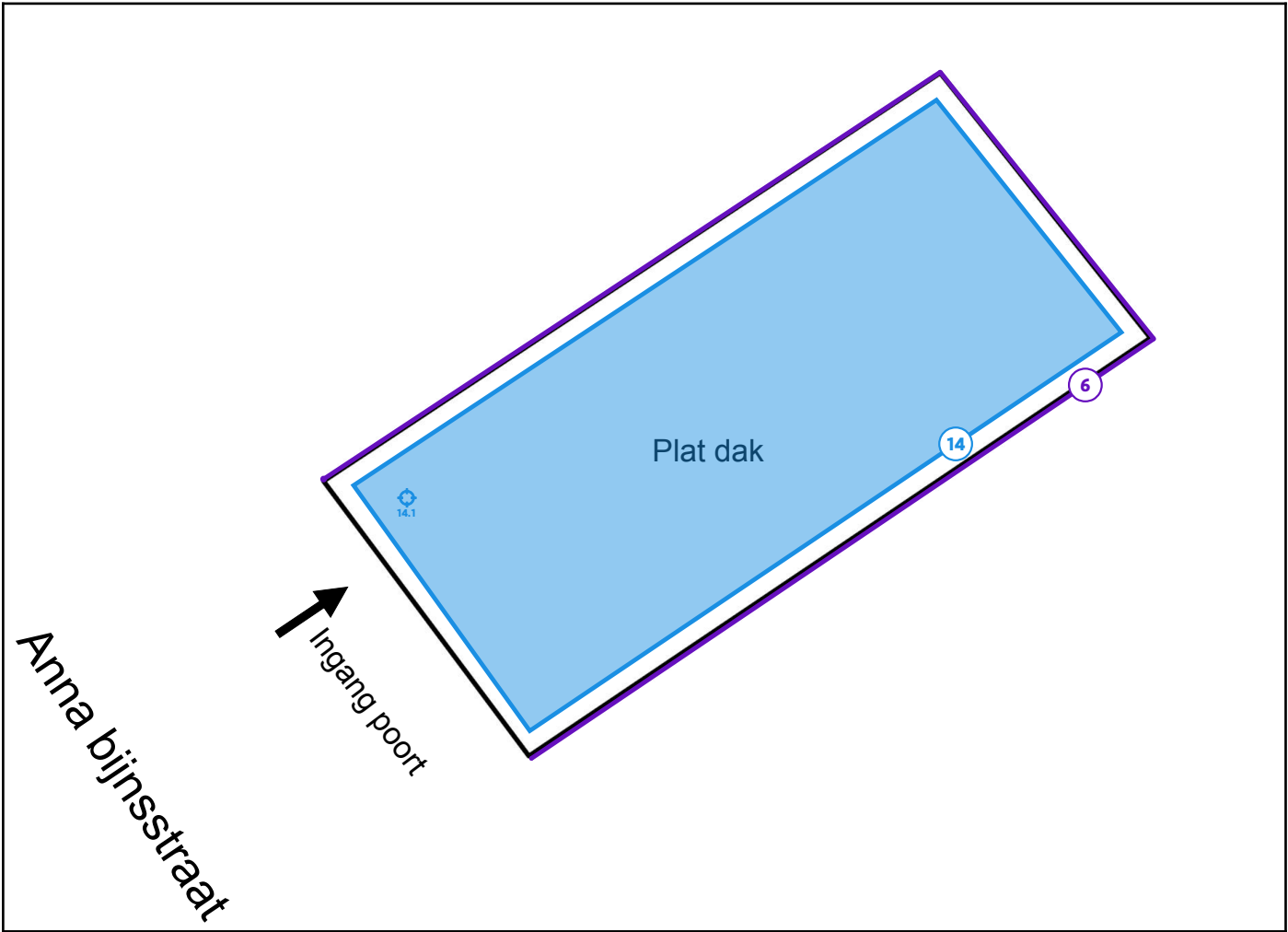
Zone 2: Bijgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies
- 1 Geen asbest

Plan 2.1: Garage autostaanplaatsen



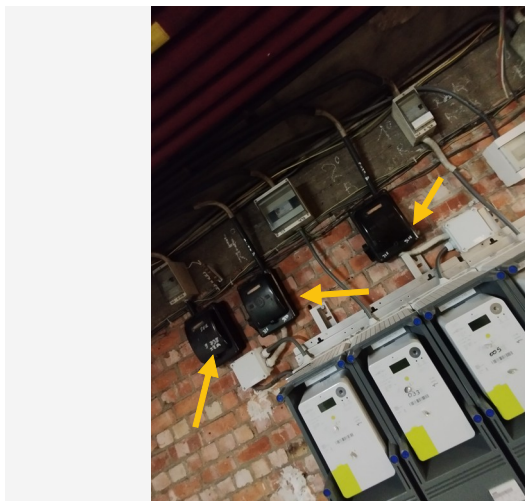
Legende van plan 2.1: Garage autostaanplaatsen

Beschrijving	Type	Actie
6. Betonnen dekstenen	Advies	-
14. Roofing plat dak garage	Geen asbest	-
14.1 Code: A7	Puntmonster	-

Asbestmaterialen

Fiche 1: Bakelieten schakelaars/stopcontacten/armaturen

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Schakelaars, stopcontacten en andere gelijkaardige toepassingen kunnen eenvoudig losgeschroefd worden --> EH doe-het-zelf. Afgesloten of verzegelde kast --> EH opgeleid technieker personeel 8u basisopleiding asbest.

standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker , handschoenen en tyvec CAT III type 5-6

Tellerkast : De toepassing dient verwijderd te worden door de netbeheerder, vermoedelijk word dit uitgevoerd wanneer de oude meterkast vervangen word door een digitale meter.

Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>
<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>
methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: -1
- Plan 1.8: Dakenplan hoofdgebouw

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

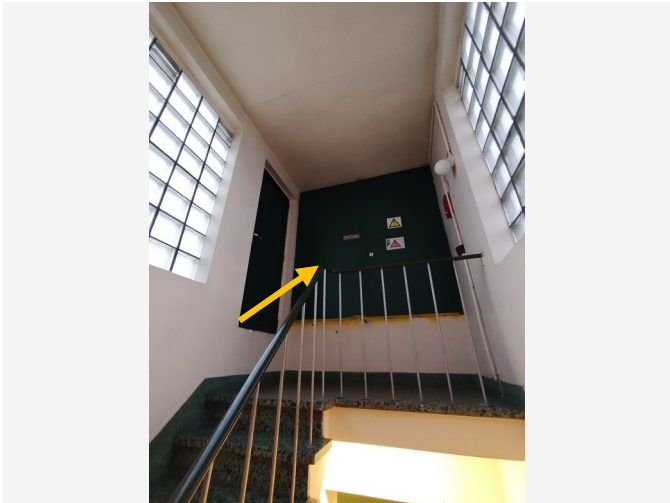
Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakelieten schakelaars/stopcontacten/armaturen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,10 m² - 5,00 cm - 10 stuks
Totaal volume	0,05 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De doorgegeven aantallen zijn een schatting, het is mogelijk dat er meerdere bakeliet toepassingen aanwezig zijn. Het is moeilijk te bepalen of de bakeliettoepassingen in de woning ook effectief asbesthoudend zijn (het kan ook gaan om de asbestvrije variant). -Er werd geen monster genomen omw beschadiging aan een elektrisch gerelateerde toepassing, extra controle bij verwijdering van het verdacht materiaal. Vermoedelijk zullen de toepassingen verwijderd worden bij aanpassing van het elektriciteitsnetwerk.

Beperkingen



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: Korte/middellange termijnbeperking : de ruimte is niet vrij toegankelijk en enkel te betreden samen met een bevoegd persoon.

Deze ruimtes dienen jaarlijks gecontroleerd/onderhouden te worden.

De eigenaar contacteert binnen deze termijn een deskundige voor een nieuw plaatsbezoek voor aanpassing van het asbestattest. Dit samen met een bevoegd persoon en het voorleggen van de beheerinventaris.

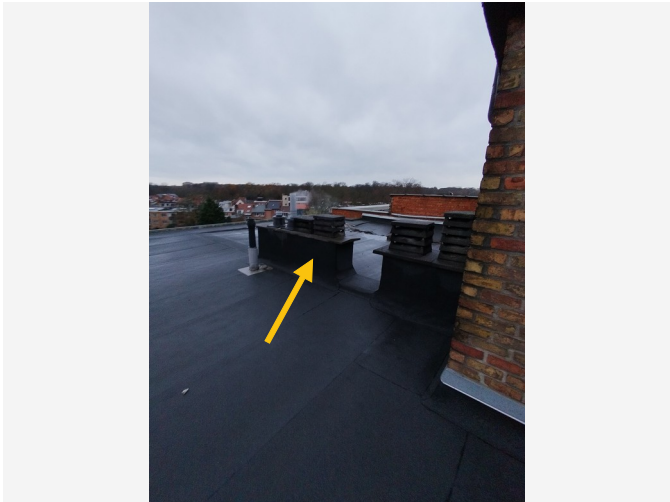
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: -1
- Plan 1.2: +0
- Plan 1.3: +1
- Plan 1.4: +2
- Plan 1.5: +3
- Plan 1.6: +4
- Plan 1.7: +5
- Plan 1.8: Dakenplan hoofdgebouw

Fiche 3: Binnenkant schouwen konden niet gecontroleerd worden

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

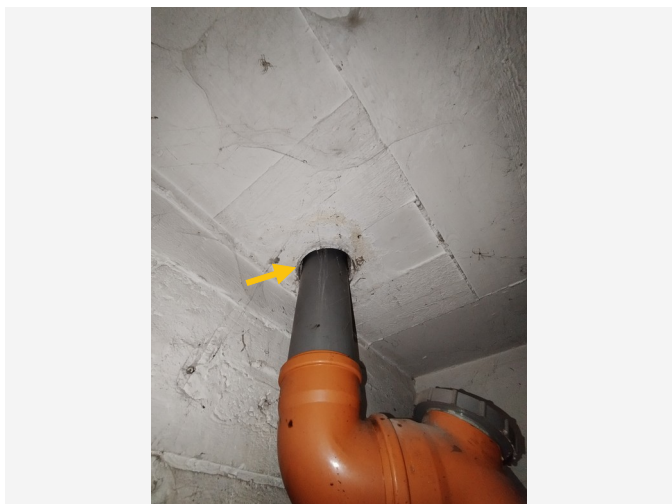
Uitleg van de asbestdeskundige: Tijdelijke beperking: Bij werken (reiniging schouw) kan er tot inspectie van de schouwen overgegaan worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Dakenplan hoofdgebouw

Adviezen



Vrije foto

Advies

Alle doorvoeren zijn nagekeken en zijn niet-asbestverdacht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

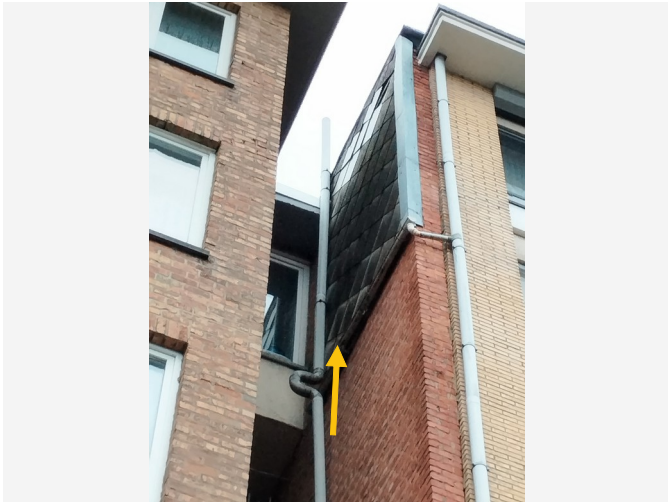
- Plan 1.1: -1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Fiche 5: Leien druipen af op het inspectiegebied (buur nr. 16-18)

Advies



Vrije foto

Advies

Deze gevel van de buren bevat asbest-verdachte leien.

Regenwater vloeit af op het inspectiegebied.

Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het water enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen.

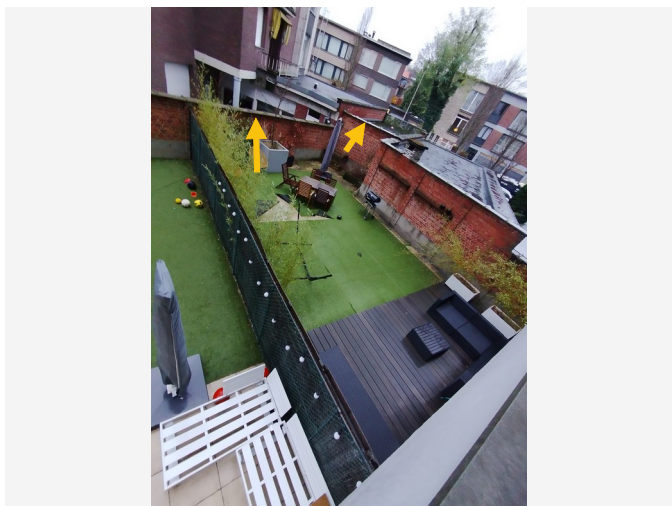
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Dakenplan hoofdgebouw

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

Deze dekstenen zijn vervaardigd uit beton. Deze zijn niet asbest-verdacht. Op de scheidingsmuren van de terrassen en op het plat dak van de garage en appartement.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

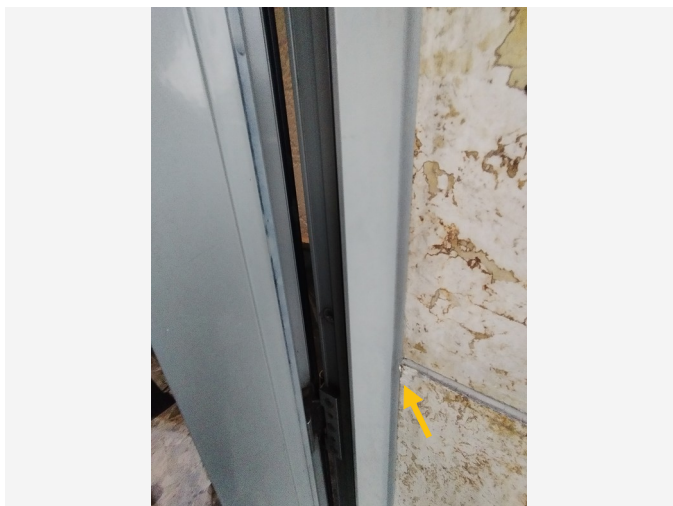
- Plan 1.2: +0

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: Garage autostaanplaatsen

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

De mastiek werd gecontroleerd en als niet-asbesthoudend beschouwd. (zacht en elastisch).

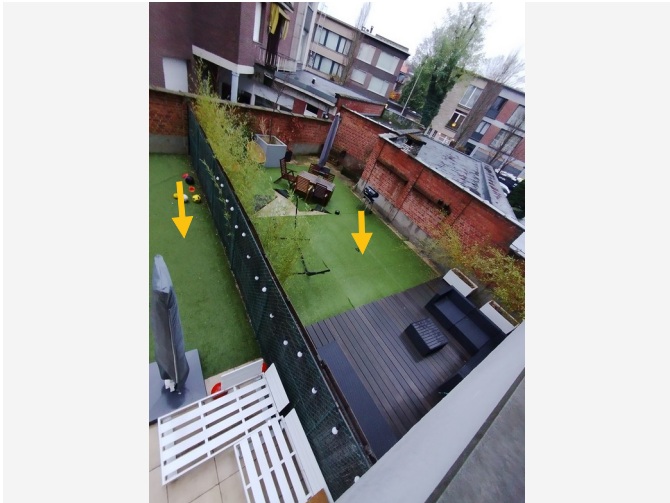
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: +0

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

De twee terrassen op +0 behoren tot de gemeenschappelijke delen, maar zijn zo verdeelt dat deze gebruikt worden door de bewoners op +0. Geen asbestverdachte materialen zichtbaar op de terrassen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: +0

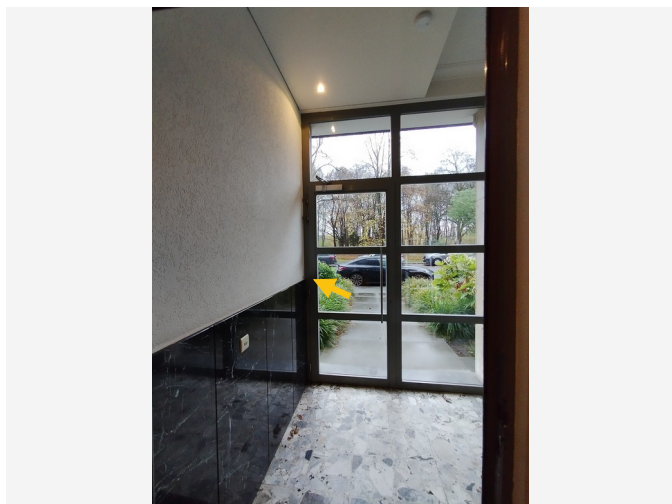
Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Geen asbest

Fiche 9: Pleisterwerk inkomhal

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: +0

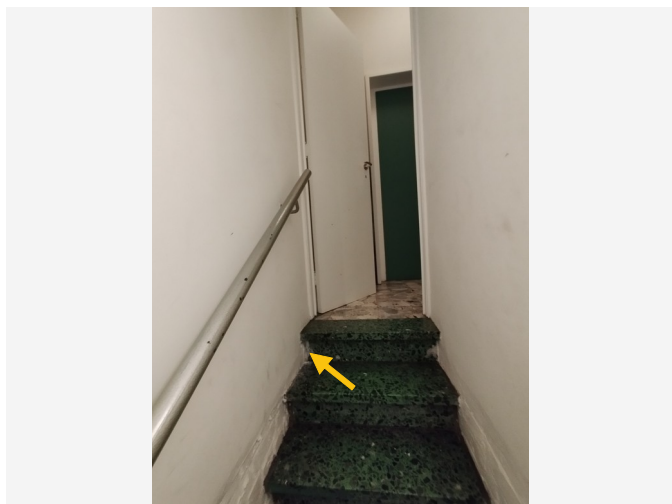
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
9.1	Mengmonster	A3	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk inkomhal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 30,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,30 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Locatie staalnames: mengmonster van de wanden en plafond in de inkomhal. De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: -1

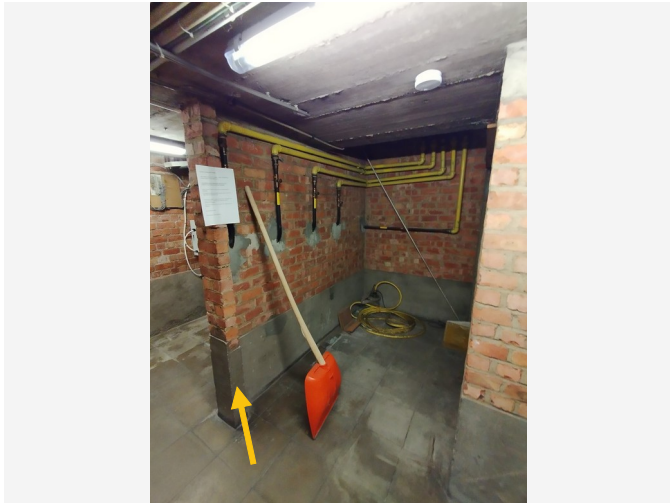
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
10.1	Mengmonster	A6	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk traphal kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 12,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,12 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. 1 mengmonster per trappenhal van het pleisterwerk aan wanden, plafonds en onderzijde trap (of gelijkaardig). Locatie staalnames: mengmonster aan onderkant trap en wanden. Het plafond bestaat uit beton. De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: -1

Detailinformatie

Monstername

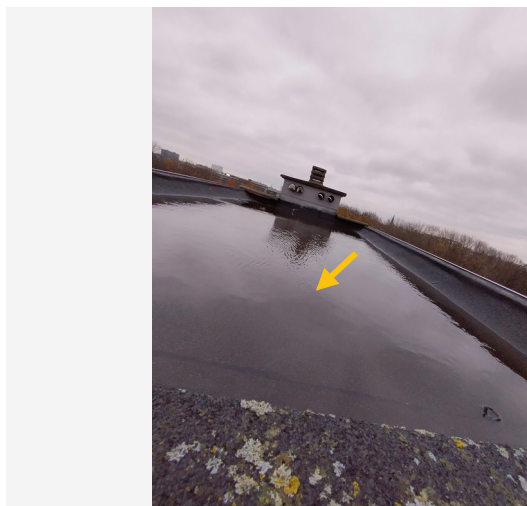
#	Type	Referentie	Resultaat
11.1	Puntmonster	A1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering kelder + autostaanplaatsen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 40,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	40,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het cement pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Locatie staalname: Kelderverdiep. De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief. Er bevinden zich enkele valse wanden. Het is niet duidelijk of er pleisterwerk aanwezig is achter deze valse wanden, het is aangewezen om bijkomend onderzoek uit te voeren bij werken.

Fiche 12: Roofing plat dak hoofdgebouw

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Dakenplan hoofdgebouw

Detailinformatie

Monstername

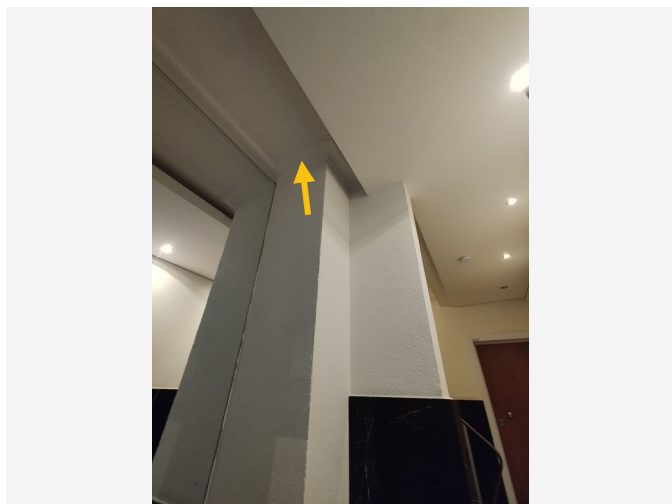
#	Type	Referentie	Resultaat
12.1	Puntmonster	A5	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing plat dak hoofdgebouw
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 100,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	100,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er werd een staal genomen aan een overlappend stuk roofing waardoor de waterdichtheid van de dakbedekking niet in het gedrang komt. Het is niet duidelijk of er asbestverdachte onderlagen aanwezig zijn. Extra controle/staalname aangewezen bij renovatiewerken. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Fiche 13: Sierlijsten inkomhal

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: +0

Detailinformatie

Monstername

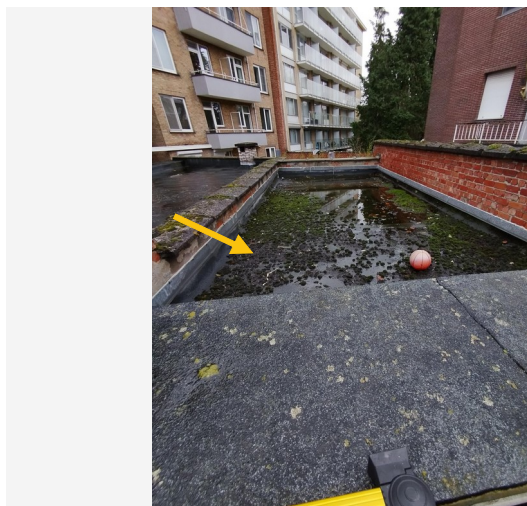
#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Puntmonster	A2	Geen asbest

Technische gegevens

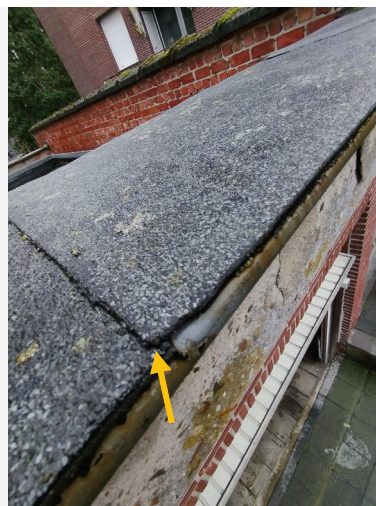
Beschrijving	Sierlijsten inkomhal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 2,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,02 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk sierlijsten verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.

Fiche 14: Roofing plat dak garage

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: Garage autostaanplaatsen

Detailinformatie

Monstername

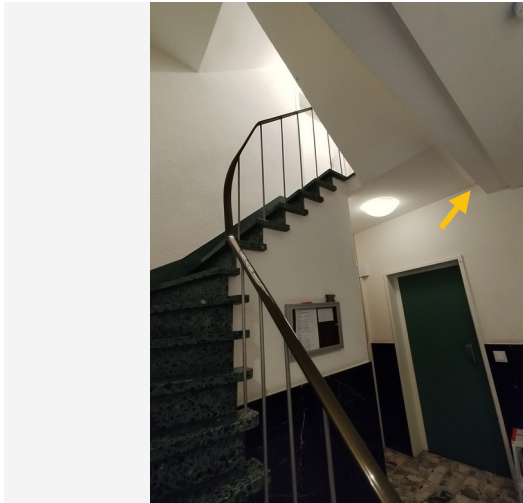
#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Puntmonster	A7	Geen asbest

Technische gegevens

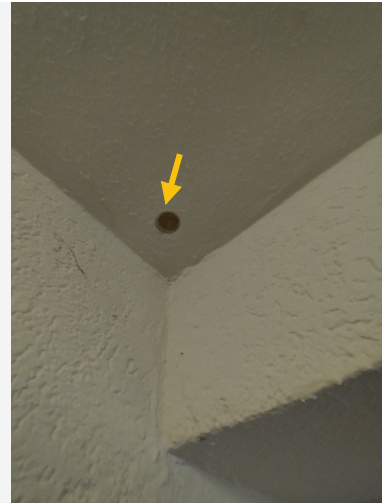
Beschrijving	Roofing plat dak garage
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 30,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	30,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er werd een staal genomen aan een overlappend stuk roofing waardoor de waterdichtheid van de dakbedekking niet in het gedrang komt. Het is niet duidelijk of er asbestverdachte onderlagen aanwezig zijn. Extra controle/staalname aangewezen bij renovatiewerken. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Fiche 15: Pleisterwerk traphal (+0 tot +6)

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: +0
- Plan 1.3: +1
- Plan 1.4: +2
- Plan 1.5: +3
- Plan 1.6: +4
- Plan 1.7: +5
- Plan 1.8: Dakenplan hoofdgebouw

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Mengmonster	A4	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk traphal (+0 tot +6)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand, plafond, wand onder de trap
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 140,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,40 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. 1 mengmonster per trappenhal van het pleisterwerk aan wanden, plafonds en onderzijde trap (of gelijkaardig). Locatie staalnames: wanden, onderzijde trap en plafond. De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertal en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Mededeling
Communication

VME Coremansstraat 20

Coremansstraat 20
2600 Berchem
KBO: 0898.276.418

Syndicus

Beveko BV

Berchemboslaan 28A
2600 Berchem
Tel.: 03/440.38.44

Mevr. Van Hemeldonck Ann
Linterpoortenlaan 108
B - 1980 Zemst

Individuele afrekening

Afrek. 01.10.2022 - 30.09.2023 - VME Coremansstraat 20

Periode 01/10/2022 - 30/09/2023

Opgemaakt: 22 november 2023

Afdrukdat.: 22/11/2023

Onkosten in de gemene delen.

3R	(365/365) Quotiteiten:84		
6100	BRANDBEVEILIGING		
610090 - ONDERHOUD DEUREN/SLOTEN	315,00 x (1/12)		26,25
	BRANDBEVEILIGING	315,00	26,25
6101	LIFTEN		
610100 - CONTROLE LIFTEN	525,75 x (1/12)		43,81
610110 - ONDERHOUDSCONTRACTEN LIFTEN	1.152,05 x (1/12)		96,00
	LIFTEN	1.677,80	139,81
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	4.092,51 x (1/12)		341,04
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	4.092,51	341,04
6106	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN		
610600 - ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR	544,50 x (1/12)		45,38
	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	544,50	45,38
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN		
610740 - GEBOUW	781,84 x (1/12)		65,15
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	781,84	65,15
6109	DIVERSEN		
610904 - CONTRACTUELE ADMINISTRATIEKOSTEN	68,99 x (1/12)		5,75
	DIVERSEN	68,99	5,75
6120	WATER		
612010 - KOUD WATER	5.200,63 x (21381/128184)		867,45
	WATER	5.200,63	867,45
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 - ELECTRICITEIT GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN	1.427,80 x (1/12)		119,01
	ELEKTRICITEIT	1.427,80	119,01
6130	ERELONEN		
613000 - ERELONEN BEHEERDER	2.860,55 x (1/12)		238,39
	ERELONEN	2.860,55	238,39
6140	VERZEKERINGEN		
614000 - BRANDVERZEKERING GEBOUW	2.564,26 x (1/12)		213,69

	VERZEKERINGEN	2.564,26	213,69
6161	KOSTEN VERGADERINGEN		
616100 -	GEBRUIK VERGADERZALEN	53,07 x (1/12)	4,42
	KOSTEN VERGADERINGEN	53,07	4,42
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	205,46 x (1/12)	17,12
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	205,46	17,12
6400	ANDERE KOSTEN		
642000 -	DIVERSE KOSTEN	296,59 x (1/12)	24,72
642095 -	RUIMEN AALPUTTEN	1.873,80 x (1/12)	156,15
	ANDERE KOSTEN	2.170,39	180,87
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
658000 -	DIVERSE INKOMSTEN	-1.645,00 x (1/12)	-137,08
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	289,00 x (1/12)	24,08
	FINANCIËLE KOSTEN	-1.356,00	-113,00
Totaal kavels	3R	Inclusief 133.8 EUR BTW	2.151,33

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen

2.151,33

Totaal kosten

2.151,33

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
197,82			197,82
248,56	0 %		248,56
937,19	6 %	56,23	993,42
568,14	21 %	119,31	687,45
24,08	VRIJ		24,08
1.975,79		175,54	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving		Bedrag
Opvragingen reservefonds / werkingsfonds			
01/10/2022	Divers/Factuur	Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds, Provisie nr. 204	7,50
01/11/2022	Divers/Factuur	Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds, Provisie nr. 206	7,50
01/12/2022	Divers/Factuur	Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds, Provisie nr. 208	7,50
01/07/2023	Divers/Factuur	Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7,50
01/08/2023	Divers/Factuur	Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7,50
01/09/2023	Divers/Factuur	Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7,50
Subtotaal			45,00
Opvragingen reservefonds / werkingsfonds			
01/01/2023	Divers/Factuur	Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7,50
01/02/2023	Divers/Factuur	Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7,50
01/03/2023	Divers/Factuur	Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7,50
01/04/2023	Divers/Factuur	Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7,50
01/05/2023	Divers/Factuur	Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7,50
01/06/2023	Divers/Factuur	Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7,50
Subtotaal			45,00
Saldo voorgaande afrekening			
01/10/2022	Divers/Factuur	Heropening boekjaar. Saldo 10-2021 09-2022 Van Hemeldonck Ann, Heropening boekjaar 10-2022 09-2023	-469,06
Uw betalingen aan rekening BE77 7490 1817 3842			
17/10/2022	Betaling BE77 7490 1817 3842	035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7,50
16/11/2022	Betaling BE77 7490 1817 3842	035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7,50
16/12/2022	Betaling BE77 7490 1817 3842	035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7,50
16/01/2023	Betaling BE77 7490 1817 3842	035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7,50
16/02/2023	Betaling BE77 7490 1817 3842	035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7,50
16/03/2023	Betaling BE77 7490 1817 3842	035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7,50
17/04/2023	Betaling BE77 7490 1817 3842	035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7,50
16/05/2023	Betaling BE77 7490 1817 3842	035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7,50
16/06/2023	Betaling BE77 7490 1817 3842	035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7,50
17/07/2023	Betaling BE77 7490 1817 3842	035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7,50
16/08/2023	Betaling BE77 7490 1817 3842	035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7,50
18/09/2023	Betaling BE77 7490 1817 3842	035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7,50
Subtotaal			-90,00
Uw betalingen aan rekening BE29 7390 1911 5364			
17/10/2022	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-150,00
15/11/2022	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-150,00
15/12/2022	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-150,00
16/01/2023	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-150,00

20/01/2023	Betaling BE29 7390 1911 5364	CORRECTIE VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-20,00
16/02/2023	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170,00
16/03/2023	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170,00
17/04/2023	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170,00
16/05/2023	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170,00
16/06/2023	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170,00
17/07/2023	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170,00
16/08/2023	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170,00
18/09/2023	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170,00
Subtotaal			-1.980,00
UW SALDO			-2.449,06

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	2.151,33
Uw saldo 30/09/2023	-2.449,06

Te goed	297,73
----------------	---------------

VME Coremansstraat 20

Coremansstraat 20
2600 Berchem
KBO: 0898.276.418
Bank: BE29 7390 1911 5364 BIC: KREDBEBB

Beveko BV

Berchemboslaan 28A
2600 Berchem
Tel.: 03/440.38.44
BIV: 510.150

Afrek. 01.10.2022 - 30.09.2023 - VME Coremansstraat 20

Periode 01/10/2022 - 30/09/2023

Opgemaakt: 22 november 2023

Lijst van de kostenstukken

Afdrukdat.: 22 november 2023

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
------------	--------	-----------	-------------	------------	-------	--------	-------

20 Kosten vlg. gelijke delen

6100	BRANDBEVEILIGING						
610090	ONDERHOUD DEUREN/SLOTEN						
03/05/2023	537	2021045	Lock Service	Aankoop 5 sleutels	315,00		
Totaal	610090				315,00		315,00
Totaal	6100				315,00		315,00
6101	LIFTEN						
610100	CONTROLE LIFTEN						
31/12/2022	524	2021033	KONHEF VZW	Fabr. nr. 3150 - Datum onderzoek : 04/01/2023	246,84		
30/06/2023	542	2021054	KONHEF VZW	JAARBIJDRAGE - Wettelijke technische zesmaandelijke	278,91		
Totaal	610100				525,75		525,75
610110	ONDERHOUDSCONTRACTEN LIFTEN						
20/06/2023	543	2021052	Kone Belgium NV	Oh - contract 07/2023 - 06/2024	1.152,05		
Totaal	610110				1.152,05		1.152,05
Totaal	6101				1.677,80		1.677,80
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING						
610500	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT						
31/10/2022	506	2021015	Glanzer NV	Onderhoud GD - Oktober 2022	434,86		
30/11/2022	509	2021019	Glanzer NV	Onderhoud GD - November 2022	434,86		
31/12/2022	521	2021029	Glanzer NV	Onderhoud GD - December 2022	434,86		
31/01/2023	530	2021038	Glanzer NV	Onderhoud GD - Januari 2023	464,65		
28/02/2023	527	2021036	Glanzer NV	Onderhoud GD - Februari 2023	290,41		
31/03/2023	534	2021041	Glanzer NV	Onderhoud GD - Maart 2023	290,41		
30/04/2023	547	2021050	Glanzer NV	Onderhoud GD - April 2023	290,41		
31/05/2023	546	2021051	Glanzer NV	Onderhoud GD - Mei 2023	290,41		
30/06/2023	554	2021057	Glanzer NV	Onderhoud GD - Juni 2023	290,41		
31/07/2023	548	2021059	Glanzer NV	Onderhoud GD - Juli 2023	290,41		
31/08/2023	557	2021065	Glanzer NV	Onderhoud GD - Augustus 2023	290,41		
30/09/2023	563	2021068	Glanzer NV	Onderhoud GD - September 2023	290,41		
Totaal	610500				4.092,51		4.092,51
Totaal	6105				4.092,51		4.092,51
6106	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN						
610600	ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR						
16/02/2023	529	2021039	Philip's Tuinen	Onderhoud tuin -	242,00		

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
28/06/2023	544	2021053	Philip's Tuinen	Snoeiwerken tuin	302,50		
Totaal	610600				544,50		544,50
Totaal	6106				544,50		544,50
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN						
610740	GEBOUW						
16/06/2023	553	2021056	Den Dam	Herstelling trap natuursteen	781,84		
Totaal	610740				781,84		781,84
Totaal	6107				781,84		781,84
6109	DIVERSEN						
610904	CONTRACTUELE ADMINISTRATIEKOSTEN						
29/09/2023	560	2021067	Beveko BV	Admin voorbereiding dossier opmaak EPC	68,99		
Totaal	610904				68,99		68,99
Totaal	6109				68,99		68,99
6121	ELEKTRICITEIT						
612100	ELECTRICITEIT GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN						
14/11/2022	505	2021014	Engie Electrabel NV	01/09/2022 tot 30/11/2022	444,00		
13/12/2022	513	2021022	Engie Electrabel NV	18/11/2021 tot 30/11/2022	78,80		
14/12/2022	518	2021021	Engie Electrabel NV	01/12/2022 tot 31/12/2022	110,00		
15/01/2023	523	2021032	Engie Electrabel NV	01/01/2023 tot 31/01/2023	110,00		
14/02/2023	525	2021034	Engie Electrabel NV	01/02/2023 tot 28/02/2023	110,00		
14/03/2023	533	2021040	Engie Electrabel NV	01/03/2023 tot 31/03/2023	110,00		
16/04/2023	535	2021044	Engie Electrabel NV	01/04/2023 tot 30/04/2023	110,00		
14/05/2023	538	2021047	Engie Electrabel NV	01/05/2023 tot 31/05/2023	110,00		
14/06/2023	539	2021048	Engie Electrabel NV	01/06/2023 tot 30/06/2023	110,00		
15/08/2023	550	2021060	Engie Electrabel NV	01/08/2023 tot 31/08/2023	135,00		
Totaal	612100				1.427,80		1.427,80
Totaal	6121				1.427,80		1.427,80
6130	ERELONEN						
613000	ERELONEN BEHEERDER						
03/10/2022	498	2021013	Beveko BV	Beheersvergoeding	663,62		
03/01/2023	520	2021030	Beveko BV	Beheersvergoeding	732,31		
03/04/2023	532	2021043	Beveko BV	Beheersvergoeding	732,31		
03/07/2023	541	2021055	Beveko BV	Beheersvergoeding	732,31		
Totaal	613000				2.860,55		2.860,55
Totaal	6130				2.860,55		2.860,55
614	VERZEKERINGEN						
614000	BRANDVERZEKERING GEBOUW						
20/12/2022	519	2021028	B'Cover by baloise	Jaarlijkse premie brand	2.564,26		
Totaal	614000				2.564,26		2.564,26
Totaal	614				2.564,26		2.564,26
6161	KOSTEN VERGADERINGEN						
616100	GEBRUIK VERGADERZALEN						
05/12/2022	515	2021024	Beveko BV	Forfait zaal (B)AV Beveko 15/12/2022	53,07		
Totaal	616100				53,07		53,07

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
Totaal	6161				53,07		53,07
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER						
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET						
28/02/2023	526	2021037	Cloud Computer	12/03/2023 tot 11/03/2024	205,46		
Totaal	616600				205,46		205,46
Totaal	6166				205,46		205,46
64	ANDERE KOSTEN						
642000	DIVERSE KOSTEN						
01/10/2022	522	2021031	Weber Security	Opstellen nieuw sleutelcertificaat	49,08		
23/11/2022	508	2021017	Weber Security	Programmatie zenders	247,51		
Totaal	642000				296,59		296,59
642095	RUIMEN AALPUTTEN						
20/08/2023	562	2021066	Skyline solution	Ontstoppen van de gemeenschappelijke afvoeren op	482,30		
11/09/2023	558	2021063	Antwerpse ruimdienst	beerput ruimen	1.391,50		
Totaal	642095				1.873,80		1.873,80
Totaal	64				2.170,39		2.170,39
65	FINANCIËLE KOSTEN						
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN						
30/12/2022	565	2021069	KBC Bank	Bankkosten 2022 - 2023	289,00		
Totaal	650000				289,00		289,00
658000	DIVERSE INKOMSTEN						
01/10/2022	511	2022001	Diverse Leveranciers	Renovatiepemie		1.645,00	
Totaal	658000					1.645,00	-1.645,00
Totaal	65				289,00	1.645,00	-1.356,00

Totaal: 20 Kosten vlgs gelijke delen 17.051,17 1.645,00 15.406,17

Water 2023 Water 2023 - Meteropname

6120	WATER						
612010	KOUD WATER						
10/12/2022	510	2021020	Waterlink (AWW)	11/09/2022 tot 10/12/2022	1.283,00		
10/03/2023	528	2021035	Waterlink (AWW)	11/12/2022 tot 10/03/2023	1.283,00		
15/05/2023	536	2021046	Waterlink (AWW)	12/05/2022 tot 10/05/2023 (364 dagen)	1.222,63		
10/09/2023	559	2021064	Waterlink (AWW)	11/05/2023 tot 10/09/2023	1.412,00		
Totaal	612010				5.200,63		5.200,63
Totaal	6120				5.200,63		5.200,63

Totaal: Water 2023 Water 2023 - Meteropname 5.200,63 5.200,63

PRIVATIEVE KOSTEN

6109	DIVERSEN						
610904	CONTRACTUELE ADMINISTRATIEKOSTEN						
28/12/2021	456	2021012	Beveko BV	Dossierkost Eigendomsoverdracht Moerkens-	250,00		
Totaal	610904				250,00		250,00

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
Totaal	6109				250,00		250,00
6163	PROCEDUREKOSTEN						
616300	PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR						
05/12/2022	516	2021025	Beveko BV	Dossierkost Eigendomsoverdracht - Van Der Bos	265,35		
20/12/2022	512	2021026	Beveko BV	Niet aangetekende aanmaning	26,54		
20/12/2022	517	2021027	Beveko BV	Niet aangetekende aanmaning	26,54		
31/03/2023	531	2021042	Beveko BV	Niet aangetekende aanmaning	13,27		
28/06/2023	540	2021049	Beveko BV	Opstart / opvolging juridisch dossier Zwaenepoel	106,14		
25/08/2023	555	2021061	GDW AJO	AANMANING	27,84		
07/09/2023	556	2021062	Beveko BV	Aangetekende Aanmaningen/Ingebrekestelling	42,46		
Totaal	616300				508,14		508,14
Totaal	6163				508,14		508,14
6165	KOSTEN EIGENDOMSOVERDRACHT						
616500	ATTESTEN ARTIKEL 577-11 BURGERLIJK WETBOEK						
16/11/2022	504	2021016	Beveko BV	Dossierkost Eigendomsoverdracht - Beutels	265,35		
Totaal	616500				265,35		265,35
Totaal	6165				265,35		265,35
Totaal:	Privatieve kosten				1.023,49		1.023,49
Algemeen Totaal					23.275,29	1.645,00	21.630,29

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
2.373,81			2.373,81
3.978,26	0 %		3.978,26
6.332,34	6 %	379,94	6.712,28
6.817,44	21 %	1.431,66	8.249,10
289,00	VRIJ		289,00
23,01	MULTI	4,83	27,84
19.813,86		1.816,43	21.630,29

VME Coremansstraat 20

Coremansstraat 20
2600 Berchem
KBO: 0898.276.418
Bank: BE29 7390 1911 5364
BIC: KREDBEBB

Beveko BV

Berchemboslaan 28A
2600 Berchem
Tel.: 03/440.38.44
BIV: 510.150

BALANS

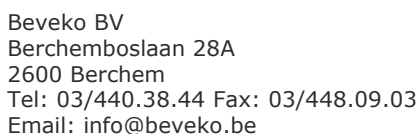
Afrek. 01.10.2022 - 30.09.2023 - VME Coremansstraat 20

Periode 01/10/2022 - 30/09/2023

Opgemaakt: 22 november 2023

Afdrukdat.: 22/11/2023

Omschrijving	Debet	Credit
400000 Eigenaars		2.823,06
410000 Reservekapitaal		2.837,98
410100 Werkkapitaal		2.485,49
440000 Leveranciers		3.618,54
491000 Afronding	0,25	
550003 Zichtrekening	6.846,08	
550022 Spaarrekening	4.918,74	
	11.765,07	11.765,07



Berchem, 28 november 2023

Betreft: Afrek. 01.10.2022 - 30.09.2023 - VME Coremansstraat 20

De terugbetaling van uw saldo zal gebeuren na goedkeuring van de afrekening op de eerstvolgende Algemene Vergadering en worden uitgevoerd op volgend rekeningnummer :
BE64979534901552.

Met vriendelijke groeten,

Uw syndicus,
Beveko BV

Indien u deze afrekening nog **per post** ontvangt, wensen wij er graag uw aandacht op te vestigen dat hiervoor in de toekomst een **administratieve kost** kan worden aangerekend. Wenst u deze in de toekomst **gratis per mail** te ontvangen, bevestig dan uw e-mailadres naar **info@beveko.be**.

Handtekening(en)
Signature(s)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT ORDRE DE VIBEMENT

[illegible]

VME Coremansstraat 20

Coremansstraat 20
2600 Berchem
KBO: 0898.276.418

Syndicus

Beveko BV

Berchemboslaan 28A
2600 Berchem
Tel.: 03/440.38.44

Mevr. Van Hemeldonck Ann
Linterpoortenlaan 108
B - 1980 Zemst

Individuele afrekening

Afrek. 01.10.2022 - 30.09.2023 - VME Coremansstraat 20

Periode 01/10/2022 - 30/09/2023

Opgemaakt: 22 november 2023

Afdrukdat.: 28/11/2023

Onkosten in de gemene delen.

3R	(365/365) Quotiteiten:84		
6100	BRANDBEVEILIGING		
610090 - ONDERHOUD DEUREN/SLOTEN	315,00 x (1/12)		26,25
	BRANDBEVEILIGING	315,00	26,25
6101	LIFTEN		
610100 - CONTROLE LIFTEN	525,75 x (1/12)		43,81
610110 - ONDERHOUDSCONTRACTEN LIFTEN	1.152,05 x (1/12)		96,00
	LIFTEN	1.677,80	139,81
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	4.092,51 x (1/12)		341,04
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	4.092,51	341,04
6106	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN		
610600 - ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR	544,50 x (1/12)		45,38
	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	544,50	45,38
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN		
610740 - GEBOUW	781,84 x (1/12)		65,15
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	781,84	65,15
6109	DIVERSEN		
610904 - CONTRACTUELE ADMINISTRATIEKOSTEN	68,99 x (1/12)		5,75
	DIVERSEN	68,99	5,75
6120	WATER		
612010 - KOUD WATER	5.200,63 x (21381/128184)		867,45
	WATER	5.200,63	867,45
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 - ELECTRICITEIT GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN	1.427,80 x (1/12)		119,01
	ELEKTRICITEIT	1.427,80	119,01
6130	ERELONEN		
613000 - ERELONEN BEHEERDER	2.860,55 x (1/12)		238,39
	ERELONEN	2.860,55	238,39
6140	VERZEKERINGEN		
614000 - BRANDVERZEKERING GEBOUW	2.564,26 x (1/12)		213,69

	VERZEKERINGEN	2.564,26	213,69
6161	KOSTEN VERGADERINGEN		
616100 -	GEBRUIK VERGADERZALEN	53,07 x (1/12)	4,42
	KOSTEN VERGADERINGEN	53,07	4,42
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	205,46 x (1/12)	17,12
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	205,46	17,12
6400	ANDERE KOSTEN		
642000 -	DIVERSE KOSTEN	296,59 x (1/12)	24,72
642095 -	RUIMEN AALPUTTEN	1.873,80 x (1/12)	156,15
	ANDERE KOSTEN	2.170,39	180,87
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
658000 -	DIVERSE INKOMSTEN	-1.645,00 x (1/12)	-137,08
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	289,00 x (1/12)	24,08
	FINANCIËLE KOSTEN	-1.356,00	-113,00
Totaal kavels	3R	Inclusief 133.8 EUR BTW	2.151,33

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen

2.151,33

Totaal kosten

2.151,33

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
197,82			197,82
248,56	0 %		248,56
937,19	6 %	56,23	993,42
568,14	21 %	119,31	687,45
24,08	VRIJ		24,08
1.975,79		175,54	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving		Bedrag
Opvragingen reservefonds / werkingsfonds			
01/10/2022	Divers/Factuur	Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds, Provisie nr. 204	7,50
01/11/2022	Divers/Factuur	Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds, Provisie nr. 206	7,50
01/12/2022	Divers/Factuur	Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds, Provisie nr. 208	7,50
01/07/2023	Divers/Factuur	Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7,50
01/08/2023	Divers/Factuur	Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7,50
01/09/2023	Divers/Factuur	Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7,50
Subtotaal			45,00
Opvragingen reservefonds / werkingsfonds			
01/01/2023	Divers/Factuur	Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7,50
01/02/2023	Divers/Factuur	Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7,50
01/03/2023	Divers/Factuur	Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7,50
01/04/2023	Divers/Factuur	Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7,50
01/05/2023	Divers/Factuur	Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7,50
01/06/2023	Divers/Factuur	Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7,50
Subtotaal			45,00
Saldo voorgaande afrekening			
01/10/2022	Divers/Factuur	Heropening boekjaar. Saldo 10-2021 09-2022 Van Hemeldonck Ann, Heropening boekjaar 10-2022 09-2023	-469,06
Uw betalingen aan rekening BE77 7490 1817 3842			
17/10/2022	Betaling BE77 7490 1817 3842	035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7,50
16/11/2022	Betaling BE77 7490 1817 3842	035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7,50
16/12/2022	Betaling BE77 7490 1817 3842	035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7,50
16/01/2023	Betaling BE77 7490 1817 3842	035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7,50
16/02/2023	Betaling BE77 7490 1817 3842	035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7,50
16/03/2023	Betaling BE77 7490 1817 3842	035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7,50
17/04/2023	Betaling BE77 7490 1817 3842	035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7,50
16/05/2023	Betaling BE77 7490 1817 3842	035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7,50
16/06/2023	Betaling BE77 7490 1817 3842	035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7,50
17/07/2023	Betaling BE77 7490 1817 3842	035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7,50
16/08/2023	Betaling BE77 7490 1817 3842	035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7,50
18/09/2023	Betaling BE77 7490 1817 3842	035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7,50
Subtotaal			-90,00
Uw betalingen aan rekening BE29 7390 1911 5364			
17/10/2022	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-150,00
15/11/2022	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-150,00
15/12/2022	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-150,00
16/01/2023	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-150,00

20/01/2023	Betaling BE29 7390 1911 5364	CORRECTIE VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-20,00
16/02/2023	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170,00
16/03/2023	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170,00
17/04/2023	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170,00
16/05/2023	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170,00
16/06/2023	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170,00
17/07/2023	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170,00
16/08/2023	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170,00
18/09/2023	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170,00
Subtotaal			-1.980,00
UW SALDO			-2.449,06

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	2.151,33
Uw saldo 30/09/2023	-2.449,06

Te goed	297,73
----------------	---------------

VME Coremansstraat 20

Coremansstraat 20
2600 Berchem
KBO: 0898.276.418
Bank: BE29 7390 1911 5364 BIC: KREDBEBB

Beveko BV

Berchemboslaan 28A
2600 Berchem
Tel.: 03/440.38.44
BIV: 510.150

Afrek. 01.10.2022 - 30.09.2023 - VME Coremansstraat 20

Periode 01/10/2022 - 30/09/2023

Opgemaakt: 22 november 2023

Lijst van de kostenstukken

Afdrukdat.: 28 november 2023

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
------------	--------	-----------	-------------	------------	-------	--------	-------

20 Kosten vlgd gelijke delen

6100	BRANDBEVEILIGING						
610090	ONDERHOUD DEUREN/SLOTEN						
03/05/2023	537	2021045	Lock Service	Aankoop 5 sleutels	315,00		
Totaal	610090				315,00		315,00
Totaal	6100				315,00		315,00
6101	LIFTEN						
610100	CONTROLE LIFTEN						
31/12/2022	524	2021033	KONHEF VZW	Fabr. nr. 3150 - Datum onderzoek : 04/01/2023	246,84		
30/06/2023	542	2021054	KONHEF VZW	JAARBIJDRAGE - Wettelijke technische zesmaandelijks	278,91		
Totaal	610100				525,75		525,75
610110	ONDERHOUDSCONTRACTEN LIFTEN						
20/06/2023	543	2021052	Kone Belgium NV	Oh - contract 07/2023 - 06/2024	1.152,05		
Totaal	610110				1.152,05		1.152,05
Totaal	6101				1.677,80		1.677,80
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING						
610500	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT						
31/10/2022	506	2021015	Glanzer NV	Onderhoud GD - Oktober 2022	434,86		
30/11/2022	509	2021019	Glanzer NV	Onderhoud GD - November 2022	434,86		
31/12/2022	521	2021029	Glanzer NV	Onderhoud GD - December 2022	434,86		
31/01/2023	530	2021038	Glanzer NV	Onderhoud GD - Januari 2023	464,65		
28/02/2023	527	2021036	Glanzer NV	Onderhoud GD - Februari 2023	290,41		
31/03/2023	534	2021041	Glanzer NV	Onderhoud GD - Maart 2023	290,41		
30/04/2023	547	2021050	Glanzer NV	Onderhoud GD - April 2023	290,41		
31/05/2023	546	2021051	Glanzer NV	Onderhoud GD - Mei 2023	290,41		
30/06/2023	554	2021057	Glanzer NV	Onderhoud GD - Juni 2023	290,41		
31/07/2023	548	2021059	Glanzer NV	Onderhoud GD - Juli 2023	290,41		
31/08/2023	557	2021065	Glanzer NV	Onderhoud GD - Augustus 2023	290,41		
30/09/2023	563	2021068	Glanzer NV	Onderhoud GD - September 2023	290,41		
Totaal	610500				4.092,51		4.092,51
Totaal	6105				4.092,51		4.092,51
6106	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN						
610600	ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR						
16/02/2023	529	2021039	Philip's Tuinen	Onderhoud tuin -	242,00		

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
28/06/2023	544	2021053	Philip's Tuinen	Snoeiwerken tuin	302,50		
Totaal	610600				544,50		544,50
Totaal	6106				544,50		544,50
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN						
610740	GEBOUW						
16/06/2023	553	2021056	Den Dam	Herstelling trap natuursteen	781,84		
Totaal	610740				781,84		781,84
Totaal	6107				781,84		781,84
6109	DIVERSEN						
610904	CONTRACTUELE ADMINISTRATIEKOSTEN						
29/09/2023	560	2021067	Beveko BV	Admin voorbereiding dossier opmaak EPC	68,99		
Totaal	610904				68,99		68,99
Totaal	6109				68,99		68,99
6121	ELEKTRICITEIT						
612100	ELECTRICITEIT GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN						
14/11/2022	505	2021014	Engie Electrabel NV	01/09/2022 tot 30/11/2022	444,00		
13/12/2022	513	2021022	Engie Electrabel NV	18/11/2021 tot 30/11/2022	78,80		
14/12/2022	518	2021021	Engie Electrabel NV	01/12/2022 tot 31/12/2022	110,00		
15/01/2023	523	2021032	Engie Electrabel NV	01/01/2023 tot 31/01/2023	110,00		
14/02/2023	525	2021034	Engie Electrabel NV	01/02/2023 tot 28/02/2023	110,00		
14/03/2023	533	2021040	Engie Electrabel NV	01/03/2023 tot 31/03/2023	110,00		
16/04/2023	535	2021044	Engie Electrabel NV	01/04/2023 tot 30/04/2023	110,00		
14/05/2023	538	2021047	Engie Electrabel NV	01/05/2023 tot 31/05/2023	110,00		
14/06/2023	539	2021048	Engie Electrabel NV	01/06/2023 tot 30/06/2023	110,00		
15/08/2023	550	2021060	Engie Electrabel NV	01/08/2023 tot 31/08/2023	135,00		
Totaal	612100				1.427,80		1.427,80
Totaal	6121				1.427,80		1.427,80
6130	ERELONEN						
613000	ERELONEN BEHEERDER						
03/10/2022	498	2021013	Beveko BV	Beheersvergoeding	663,62		
03/01/2023	520	2021030	Beveko BV	Beheersvergoeding	732,31		
03/04/2023	532	2021043	Beveko BV	Beheersvergoeding	732,31		
03/07/2023	541	2021055	Beveko BV	Beheersvergoeding	732,31		
Totaal	613000				2.860,55		2.860,55
Totaal	6130				2.860,55		2.860,55
614	VERZEKERINGEN						
614000	BRANDVERZEKERING GEBOUW						
20/12/2022	519	2021028	B'Cover by baloise	Jaarlijkse premie brand	2.564,26		
Totaal	614000				2.564,26		2.564,26
Totaal	614				2.564,26		2.564,26
6161	KOSTEN VERGADERINGEN						
616100	GEBRUIK VERGADERZALEN						
05/12/2022	515	2021024	Beveko BV	Forfait zaal (B)AV Beveko 15/12/2022	53,07		
Totaal	616100				53,07		53,07

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
Totaal	6161				53,07		53,07
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER						
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET						
28/02/2023	526	2021037	Cloud Computer	12/03/2023 tot 11/03/2024	205,46		
Totaal	616600				205,46		205,46
Totaal	6166				205,46		205,46
64	ANDERE KOSTEN						
642000	DIVERSE KOSTEN						
01/10/2022	522	2021031	Weber Security	Opstellen nieuw sleutelcertificaat	49,08		
23/11/2022	508	2021017	Weber Security	Programmatie zenders	247,51		
Totaal	642000				296,59		296,59
642095	RUIMEN AALPUTTEN						
20/08/2023	562	2021066	Skyline solution	Ontstoppen van de gemeenschappelijke afvoeren op	482,30		
11/09/2023	558	2021063	Antwerpse ruimdienst	beerput ruimen	1.391,50		
Totaal	642095				1.873,80		1.873,80
Totaal	64				2.170,39		2.170,39
65	FINANCIËLE KOSTEN						
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN						
30/12/2022	565	2021069	KBC Bank	Bankkosten 2022 - 2023	289,00		
Totaal	650000				289,00		289,00
658000	DIVERSE INKOMSTEN						
01/10/2022	511	2022001	Diverse Leveranciers	Renovatiepemie		1.645,00	
Totaal	658000					1.645,00	-1.645,00
Totaal	65				289,00	1.645,00	-1.356,00

Totaal: 20 Kosten vlgs gelijke delen 17.051,17 1.645,00 15.406,17

Water 2023 Water 2023 - Meteropname

6120	WATER						
612010	KOUD WATER						
10/12/2022	510	2021020	Waterlink (AWW)	11/09/2022 tot 10/12/2022	1.283,00		
10/03/2023	528	2021035	Waterlink (AWW)	11/12/2022 tot 10/03/2023	1.283,00		
15/05/2023	536	2021046	Waterlink (AWW)	12/05/2022 tot 10/05/2023 (364 dagen)	1.222,63		
10/09/2023	559	2021064	Waterlink (AWW)	11/05/2023 tot 10/09/2023	1.412,00		
Totaal	612010				5.200,63		5.200,63
Totaal	6120				5.200,63		5.200,63

Totaal: Water 2023 Water 2023 - Meteropname 5.200,63 5.200,63

PRIVATIEVE KOSTEN

6109	DIVERSEN						
610904	CONTRACTUELE ADMINISTRATIEKOSTEN						
28/12/2021	456	2021012	Beveko BV	Dossierkost Eigendomsoverdracht Moerkens-	250,00		
Totaal	610904				250,00		250,00

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
Totaal	6109				250,00		250,00
6163	PROCEDUREKOSTEN						
616300	PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR						
05/12/2022	516	2021025	Beveko BV	Dossierkost Eigendomsoverdracht - Van Der Bos	265,35		
20/12/2022	512	2021026	Beveko BV	Niet aangetekende aanmaning	26,54		
20/12/2022	517	2021027	Beveko BV	Niet aangetekende aanmaning	26,54		
31/03/2023	531	2021042	Beveko BV	Niet aangetekende aanmaning	13,27		
28/06/2023	540	2021049	Beveko BV	Opstart / opvolging juridisch dossier Zwaenepoel	106,14		
25/08/2023	555	2021061	GDW AJO	AANMANING	27,84		
07/09/2023	556	2021062	Beveko BV	Aangetekende Aanmaningen/Ingebrekestelling	42,46		
Totaal	616300				508,14		508,14
Totaal	6163				508,14		508,14
6165	KOSTEN EIGENDOMSOVERDRACHT						
616500	ATTESTEN ARTIKEL 577-11 BURGERLIJK WETBOEK						
16/11/2022	504	2021016	Beveko BV	Dossierkost Eigendomsoverdracht - Beutels	265,35		
Totaal	616500				265,35		265,35
Totaal	6165				265,35		265,35

Totaal: Privatieve kosten **1.023,49** **1.023,49**

Algemeen Totaal	23.275,29	1.645,00	21.630,29
------------------------	------------------	-----------------	------------------

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
2.373,81			2.373,81
3.978,26	0 %		3.978,26
6.332,34	6 %	379,94	6.712,28
6.817,44	21 %	1.431,66	8.249,10
289,00	VRIJ		289,00
23,01	MULTI	4,83	27,84
19.813,86		1.816,43	21.630,29

VME Coremansstraat 20

Coremansstraat 20
2600 Berchem
KBO: 0898.276.418
Bank: BE29 7390 1911 5364
BIC: KREDBEBB

Beveko BV

Berchemboslaan 28A
2600 Berchem
Tel.: 03/440.38.44
BIV: 510.150

BALANS

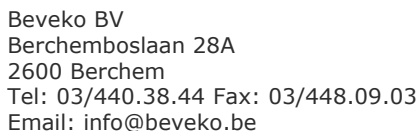
Afrek. 01.10.2022 - 30.09.2023 - VME Coremansstraat 20

Periode 01/10/2022 - 30/09/2023

Opgemaakt: 22 november 2023

Afdrukdat.: 28/11/2023

Omschrijving	Debet	Credit
400000 Eigenaars		2.823,06
410000 Reservekapitaal		2.837,98
410100 Werkkapitaal		2.485,49
440000 Leveranciers		3.618,54
491000 Afronding	0,25	
550003 Zichtrekening	6.846,08	
550022 Spaarrekening	4.918,74	
	11.765,07	11.765,07



Berchem, 15 november 2024

Betreft: Afrek. 01.10.2023 - 30.09.2024 - VME Coremansstraat 20

OPGELET : Bij niet tijdige betaling zullen de goedgekeurde invorderingskosten automatisch aangerekend worden en privaat verrekend.

Gelieve dit bedrag uiterlijk op 15-12-2024 over te schrijven op de vermelde bankrekening van de vereniging.

Inmiddels verblijven wij met de meeste hoogachting,

Indien u deze afrekening nog **per post** ontvangt, wensen wij er graag uw aandacht op te vestigen dat hiervoor in de toekomst een **administratieve kost** kan worden aangerekend. Wenst u deze in de toekomst **gratis per mail** te ontvangen, bevestig dan uw e-mailadres naar **info@beveko.be**.

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT ORDRE DE VIBEMENT

*Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje
Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case*

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur

						Bedrag / Montant										EUR			CENT					
																		2	6	7			6	1

Rekening opdrachtgever (IBAN)

Compte donneur d'ordre (IBAN)

Naam en adres opdrachtgever

Nom et adresse donneur d'ordre

Rekening begunstigde (IBAN)

Compte bénéficiaire (IBAN)

BIC begunstigde

BIC bénéficiaire

Naam en adres begunstigde

Nom et adresse bénéficiaire

Mededeling

Communication

VME Coremansstraat 20

Coremansstraat 20
2600 Berchem
KBO: 0898.276.418

Syndicus

Beveko BV

Berchemboslaan 28A
2600 Berchem
Tel.: 03/440.38.44

Mevr. Van Hemeldonck Ann
Linterpoortenlaan 108
B - 1980 Zemst

Individuele afrekening

Afrek. 01.10.2023 - 30.09.2024 - VME Coremansstraat 20

Periode 01/10/2023 - 30/09/2024

Opgemaakt: 15 november 2024

Afdrukdatum: 15/11/2024

Onkosten in de gemene delen.

3R	(366/366) Quotiteiten:84		
6100	BRANDBEVEILIGING		
610090 - ONDERHOUD DEUREN/SLOTEN	685.00 x (1/12)		57.08
	BRANDBEVEILIGING	685.00	57.08
6101	LIFTEN		
610100 - CONTROLE LIFTEN	287.28 x (1/12)		23.94
610110 - ONDERHOUDSCONTRACTEN LIFTEN	1.241.85 x (1/12)		103.49
610120 - KLEINE HERSTELLIGEN LIFTEN	1.090.22 x (1/12)		90.85
610140 - AANPASSINGSWERKEN LIFTEN	4.794.42 x (1/12)		399.54
	LIFTEN	7.413.77	617.82
6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES		
610220 - OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES	1.196.63 x (1/12)		99.73
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	1.196.63	99.73
6103	CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER		
610302 - WERKEN LOODGIETERIJ	198.46 x (1/12)		16.54
	CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER	198.46	16.54
6104	SCHRIJNWERKEN		
610410 - ONDERHOUD GARAGEPOORT	1.201.59 x (1/12)		100.13
	SCHRIJNWERKEN	1.201.59	100.13
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	3.625.92 x (1/12)		302.15
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	3.625.92	302.15
6106	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN		
610600 - ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR	459.80 x (1/12)		38.32
	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	459.80	38.32
6120	WATER		
612010 - KOUD WATER	2.287.63 x (1/12)		190.64
612010 - KOUD WATER	3.412.17 x (4191/45778)		312.39
	WATER	5.699.80	503.03
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 - ELECTRICITEIT GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN	718.30 x (1/12)		59.85

	ELEKTRICITEIT	718.30	59.85
6125	ANDERE LEVERINGEN		
612504 - KLEINE AANKOPEN		259.00 x (1/12)	21.58
	ANDERE LEVERINGEN	259.00	21.58
6130	ERELONEN		
613000 - ERELONEN BEHEERDER		2.973.16 x (1/12)	247.78
	ERELONEN	2.973.16	247.78
6140	VERZEKERINGEN		
614000 - BRANDVERZEKERING GEBOUW		2.734.55 x (1/12)	227.88
614700 - SCHADEDOSSIERS		1.070.85 x (1/12)	89.24
	VERZEKERINGEN	3.805.40	317.12
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
616030 - ANDERE		15.00 x (1/12)	1.25
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	15.00	1.25
6161	KOSTEN VERGADERINGEN		
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN		53.07 x (1/12)	4.42
	KOSTEN VERGADERINGEN	53.07	4.42
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		208.07 x (1/12)	17.34
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	208.07	17.34
6400	ANDERE KOSTEN		
642095 - RUIJEN AALPUTTEN		2.686.20 x (1/12)	223.84
	ANDERE KOSTEN	2.686.20	223.84
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN		289.00 x (1/12)	24.08
	FINANCIËLE KOSTEN	289.00	24.08
6600	UITZONDERLIJKE KOSTEN		
660100 - PRIVATIEVE KOSTEN		119.00 x (1/12)	9.92
	UITZONDERLIJKE KOSTEN	119.00	9.92
Totaal kavels	3R	Inclusief 207.71 EUR BTW	2.661.98

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen

2.661.98

Totaal kosten

2.661.98

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
481.33	0 %		481.33
1.250.60	6 %	75.04	1.325.64
643.28	21 %	135.09	778.37
86.78	VRIJ		86.78
-7.64	MULTI	-2.50	-10.14
2.454.35		207.63	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
Afrekening		
30/09/2024	Divers/Factuur Van Hemeldonck Ann - Schadedossier, Schadedossier	3.500.00
Opvragingen reservefonds / werkingsfonds		
01/10/2023	Divers/Factuur Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7.50
01/11/2023	Divers/Factuur Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7.50
01/12/2023	Divers/Factuur Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7.50
01/01/2024	Divers/Factuur Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7.50
01/02/2024	Divers/Factuur Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7.50
01/03/2024	Divers/Factuur Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7.50
01/04/2024	Divers/Factuur Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7.50
01/05/2024	Divers/Factuur Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7.50
01/06/2024	Divers/Factuur Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7.50
01/07/2024	Divers/Factuur Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7.50
01/08/2024	Divers/Factuur Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7.50
01/09/2024	Divers/Factuur Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7.50
Subtotaal		90.00
Saldo voorgaande afrekening		
01/10/2023	Divers/Factuur Heropening boekjaar. Saldo 10-2022 09-2023 Van Hemeldonck Ann, Heropening boekjaar 10-2023 09-2024	-297.73
Uw betalingen aan rekening BE77 7490 1817 3842		
16/10/2023	Betaling BE77 7490 1817 3842 035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7.50
16/11/2023	Betaling BE77 7490 1817 3842 035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7.50
18/12/2023	Betaling BE77 7490 1817 3842 035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7.50
16/01/2024	Betaling BE77 7490 1817 3842 035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7.50
16/02/2024	Betaling BE77 7490 1817 3842 035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7.50
18/03/2024	Betaling BE77 7490 1817 3842 035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7.50
16/04/2024	Betaling BE77 7490 1817 3842 035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7.50
16/05/2024	Betaling BE77 7490 1817 3842 035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7.50
17/06/2024	Betaling BE77 7490 1817 3842 035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7.50
16/07/2024	Betaling BE77 7490 1817 3842 035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7.50
16/08/2024	Betaling BE77 7490 1817 3842 035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7.50
16/09/2024	Betaling BE77 7490 1817 3842 035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7.50
Subtotaal		-90.00
Uw betalingen aan rekening BE29 7390 1911 5364		
16/10/2023	Betaling BE29 7390 1911 5364 VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170.00
16/11/2023	Betaling BE29 7390 1911 5364 VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170.00

Van Hemeldonck Ann

06/12/2023	Terugbetaling BE29 7390 1911 5364	HEROPENING BOEKJAAR 10-2023 09-2024 HEROPENING BOEKJ, VAN HEMELDONCK ANN	297.73
18/12/2023	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170.00
16/01/2024	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170.00
16/02/2024	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170.00
18/03/2024	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170.00
16/04/2024	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170.00
16/05/2024	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170.00
17/06/2024	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170.00
17/06/2024	Betaling BE29 7390 1911 5364	Van Hemeldonck Ann, GROEP DENKENS	-3.854.37
16/07/2024	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170.00
16/08/2024	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170.00
16/09/2024	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170.00
Subtotaal			-5.596.64
UW SALDO			-2.394.37

Totalen voor deze afrekenperiode		Te betalen aan:
Uw kostenaandeel in deze afrekening	2.661.98	VME Coremansstraat 20
Uw saldo 30/09/2024	-2.394.37	Bank: BE29 7390 1911 5364
TOTAAL DOOR U TE BETALEN	267.61	BIC: KREDBEBB
		Te betalen voor: 15-12-2024
		Gestruct.Meded.: 035/0926/02204

VME Coremansstraat 20

Coremansstraat 20
2600 Berchem
KBO: 0898.276.418
Bank: BE29 7390 1911 5364 BIC: KREDBEBB

Beveko BV

Berchemboslaan 28A
2600 Berchem
Tel.: 03/440.38.44
BIV: 510.150

Afrek. 01.10.2023 - 30.09.2024 - VME Coremansstraat 20

Periode 01/10/2023 - 30/09/2024

Opgemaakt: 15 november 2024

Lijst van de kostenstukken

Afdrukdat.: 15 november 2024

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
------------	--------	-----------	-------------	------------	-------	--------	-------

20 Kosten vlgs gelijke delen

6100	BRANDBEVEILIGING						
610090	ONDERHOUD DEUREN/SLOTEN						
08/02/2024	624	2023056	Diverse leveranciers	Cilinder + slotkast	685.00		
Totaal	610090				685.00		685.00
Totaal	6100				685.00		685.00
6101	LIFTEN						
610100	CONTROLE LIFTEN						
10/06/2024	600	2023035	KONHEF VZW	Keuring lift	287.28		
Totaal	610100				287.28		287.28
610110	ONDERHOUDSCONTRACTEN LIFTEN						
17/06/2024	602	2023037	Kone Belgium NV	OH-contract	1.241.85		
Totaal	610110				1.241.85		1.241.85
610120	KLEINE HERSTELLIGEN LIFTEN						
08/11/2023	571	2023010	NM projects	Herstelling liftdeur GLV	487.60		
25/09/2024	618	2023052	Kone Belgium NV	L&P nieuw voedingsblok	602.62		
Totaal	610120				1.090.22		1.090.22
610140	AANPASSINGSWERKEN LIFTEN						
09/11/2023	566	2023003	Kone Belgium NV	L&P Frequentieregeling	5.327.14		
22/12/2023	579	2023002	Kone Belgium NV	CN L&P frequentieregeling		532.72	
Totaal	610140				5.327.14	532.72	4.794.42
Totaal	6101				7.946.49	532.72	7.413.77
6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES						
610220	OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES						
05/10/2023	576	2023012	AC-ELECTRO	Vervangen tl lamp	389.02		
30/12/2023	577	2023014	AAA Rombout	Nazicht / voorlopige herstelling gangverlichting	251.11		
11/02/2024	585	2023020	AAA Rombout	Vernieuwen verlichting gem. delen	556.50		
Totaal	610220				1.196.63		1.196.63
Totaal	6102				1.196.63		1.196.63
6103	CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER						
610302	WERKEN LOODGIETERIJ						
12/09/2024	616	2023049	Hollants BVBA	Herstelling lekkage zadelstuk riool garage	198.46		
Totaal	610302				198.46		198.46
Totaal	6103				198.46		198.46
6104	SCHRIJNWERKEN						

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
610410 ONDERHOUD GARAGEPOORT							
19/06/2024	603	2023038	Kips BVBA	Vervangen van trekveren Hörmann 002	708.15		
05/09/2024	614	2023047	Kips BVBA	Leveren en programmeren 5 handzenders	493.44		
Totaal	610410				1.201.59		1.201.59
Totaal	6104				1.201.59		1.201.59
6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING							
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT							
31/10/2023	564	2023002	Glanzer NV	Onderhoud GD - Oktober	338.47		
30/11/2023	570	2023007	Glanzer NV	Onderhoud GD - November 2023	290.41		
31/12/2023	581	2023015	Glanzer NV	Onderhoud GD - December 2023	290.41		
31/01/2024	584	2023019	Glanzer NV	Onderhoud GD - Januari 2024	297.76		
29/02/2024	588	2023022	Glanzer NV	Onderhoud GD - Februari 2024	297.76		
31/03/2024	593	2023028	Glanzer NV	Onderhoud GD - Maart 2024	297.76		
30/04/2024	594	2023031	Glanzer NV	Onderhoud GD - April 2024	297.76		
31/05/2024	597	2023033	Glanzer NV	Onderhoud GD - Mei 2024	297.76		
30/06/2024	605	2023040	Glanzer NV	Onderhoud GD - Juni 2024	297.76		
31/07/2024	609	2023045	Glanzer NV	Onderhoud GD - Juli 2024	306.69		
31/08/2024	613	2023050	Glanzer NV	Onderhoud GD - Augustus 2024	306.69		
30/09/2024	620	2023054	Glanzer NV	Onderhoud GD - September 2024	306.69		
Totaal	610500				3.625.92		3.625.92
Totaal	6105				3.625.92		3.625.92
6106 TUINEN- PARKINGS EN WEGEN							
610600 ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR							
07/03/2024	623	2023057	Philip's Tuinen	Onderhoud Tuin	217.80		
29/07/2024	608	2023042	Philip's Tuinen	Onderhoud tuin	242.00		
Totaal	610600				459.80		459.80
Totaal	6106				459.80		459.80
6120 WATER							
612010 KOUD WATER							
30/09/2024	625	2023058	Waterlink (AWW)	Gemeenschappelijke waterverbruik	2.287.63		
Totaal	612010				2.287.63		2.287.63
Totaal	6120				2.287.63		2.287.63
6121 ELEKTRICITEIT							
612100 ELECTRICITEIT GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN							
14/11/2023	569	2023006	Engie Electrabel NV	01.09.2023 - 30.11.2023	135.00		
10/12/2023	574	2023001	Engie Electrabel NV	01.12.2022 - 30.11.2023		121.70	
14/02/2024	586	2023021	Engie Electrabel NV	01.01.2024 - 29.02.2024	235.00		
14/05/2024	595	2023030	Engie Electrabel NV	01.03.2024 - 31.05.2024	235.00		
15/08/2024	612	2023046	Engie Electrabel NV	01.06.2024 - 31.08.2024	235.00		
Totaal	612100				840.00	121.70	718.30
Totaal	6121				840.00	121.70	718.30
6125 ANDERE LEVERINGEN							
612504 KLEINE AANKOPEN							
14/12/2023	607	2023053	Diverse leveranciers	Aankoop rookmelders	259.00		
Totaal	612504				259.00		259.00

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
Totaal	6125				259.00		259.00
6130				ERELONEN			
613000				ERELONEN BEHEERDER			
03/10/2023	561	2023001	Beveko BV	Beheersvergoeding	732.31		
01/01/2024	578	2023016	Beveko BV	Beheersvergoeding	746.95		
01/04/2024	592	2023027	Beveko BV	Beheersvergoeding	746.95		
01/07/2024	604	2023039	Beveko BV	Beheersvergoeding	746.95		
Totaal	613000				2.973.16		2.973.16
Totaal	6130				2.973.16		2.973.16
614				VERZEKERINGEN			
614000				BRANDVERZEKERING GEBOUW			
18/12/2023	575	2023011	B'Cover by baloise	Brandverzekering 01.01.2024 - 01.01.2025	2.734.55		
Totaal	614000				2.734.55		2.734.55
614700				SCHADEDOSSIERS			
18/10/2023	583	2023018	Delex BVBA	Lekdetectie	453.75		
05/06/2024	598	2023034	Delex BVBA	Lekdetectie	617.10		
Totaal	614700				1.070.85		1.070.85
Totaal	614				3.805.40		3.805.40
6160				ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS			
616030				ANDERE			
25/09/2024	617	2023051	Beveko BV	Aangetekende zending	15.00		
Totaal	616030				15.00		15.00
Totaal	6160				15.00		15.00
6161				KOSTEN VERGADERINGEN			
616100				GEBRUIK VERGADERZALEN			
16/11/2023	568	2023005	Beveko BV	Forfait zaal (B)AV Beveko 23/11/2023	53.07		
Totaal	616100				53.07		53.07
Totaal	6161				53.07		53.07
6166				DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600				INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET			
29/02/2024	587	2023023	Cloud Computer	Opensyndic Licentie 12.03.2024 - 11.03.2025	208.07		
Totaal	616600				208.07		208.07
Totaal	6166				208.07		208.07
64				ANDERE KOSTEN			
642095				RUIMEN AALPUTTEN			
28/12/2023	580	2023013	Antwerpse ruimdienst	Werken aalput	992.20		
21/05/2024	599	2023032	Antwerpse ruimdienst	Openen-sluiten beerput deksel.	992.20		
25/07/2024	606	2023041	Antwerpse ruimdienst	Beerput ruimen	701.80		
Totaal	642095				2.686.20		2.686.20
Totaal	64				2.686.20		2.686.20
65				FINANCIËLE KOSTEN			
650000				BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN			
29/12/2023	622	2023055	Bankkosten	Bankkosten 2023 / 2024	289.00		
Totaal	650000				289.00		289.00

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
Totaal	65				289.00		289.00
66	UITZONDERLIJKE KOSTEN						
660100	PRIVATIEVE KOSTEN						
23/08/2024	611	2023044	Lock Service	Aankoop handzender	119.00		
Totaal	660100				119.00		119.00
Totaal	66				119.00		119.00

Totaal: 20 Kosten vlgs gelijke delen 28.849.42 654.42 28.195.00

Water 2024 Water 2024 - Meteropname

6120	WATER						
612010	KOUD WATER						
10/12/2023	573	2023009	Waterlink (AWW)	11.09.2023 - 10.12.2023	1.412.00		
10/03/2024	589	2023024	Waterlink (AWW)	11.12.2023 - 10.03.2024	1.412.00		
16/05/2024	596	2023029	Waterlink (AWW)	11.05.2023 - 12.05.2024	1.403.80		
10/09/2024	615	2023048	Waterlink (AWW)	13.05.2024 - 10.09.2024	1.472.00		
30/09/2024	625	2023058	Waterlink (AWW)	Gemeenschappelijke waterverbruik	-2.287.63		
Totaal	612010				3.412.17		3.412.17
Totaal	6120				3.412.17		3.412.17

Totaal: Water 2024 Water 2024 - Meteropname 3.412.17 3.412.17

PRIVATIEVE KOSTEN

614	VERZEKERINGEN						
614700	SCHADEDOSSIERS						
24/01/2024	582	2023017	Delex BVBA	Lekdetectie	617.10		
Totaal	614700				617.10		617.10
Totaal	614				617.10		617.10
6163	PROCEDUREKOSTEN						
616300	PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR						
16/11/2023	567	2023004	Beveko BV	Niet aangetekende aanmaning	13.27		
05/12/2023	572	2023008	Beveko BV	Niet aangetekende aanmaning	13.27		
27/03/2024	590	2023026	Beveko BV	Opvolging Jur. Dossier - Zwaenepoel	119.00		
27/03/2024	591	2023025	Beveko BV	Niet aangetekende aanmaning	15.00		
13/06/2024	601	2023036	Beveko BV	Niet aangetekende aanmaning	30.00		
21/08/2024	610	2023043	Beveko BV	Niet aangetekende aanmaning	15.00		
Totaal	616300				205.54		205.54
Totaal	6163				205.54		205.54

Totaal: Privatieve kosten 822.64 822.64

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
Algemeen Totaal					33.084.23	654.42	32.429.81

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
5.981.32	0 %		5.981.32
14.689.69	6 %	881.38	15.571.07
8.229.49	21 %	1.728.19	9.957.68
1.041.44	VRIJ		1.041.44
-91.70	MULTI	-30.00	-121.70
29.850.24		2.579.57	32.429.81

VME Coremansstraat 20

Coremansstraat 20
2600 Berchem
KBO: 0898.276.418
Bank: BE29 7390 1911 5364
BIC: KREDBEBB

Beveko BV

Berchemboslaan 28A
2600 Berchem
Tel.: 03/440.38.44
BIV: 510.150

BALANS

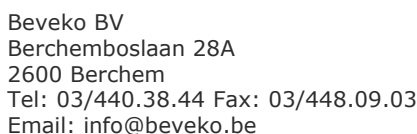
Afrek. 01.10.2023 - 30.09.2024 - VME Coremansstraat 20

Periode 01/10/2023 - 30/09/2024

Opgemaakt: 15 november 2024

Afdrukdat.: 15/11/2024

Omschrijving	Debet	Credit
400000 Eigenaars	5.393.01	
410000 Reservekapitaal		3.929.68
410100 Werkkapitaal		2.485.49
440000 Leveranciers		3.043.24
491000 Afronding	0.18	
550003 Zichtrekening	3.504.74	
550022 Spaarrekening	4.060.48	
580000 Overboeking betaling		3.500.00
	12.958.41	12.958.41



Berchem, 18 november 2024

Betreft: Afrek. 01.10.2023 - 30.09.2024 - VME Coremansstraat 20

OPGELET : Bij niet tijdige betaling zullen de goedgekeurde invorderingskosten automatisch aangerekend worden en privaat verrekend.

Gelieve dit bedrag uiterlijk op 15-12-2024 over te schrijven op de vermelde bankrekening van de vereniging.

Inmiddels verblijven wij met de meeste hoogachting,

Indien u deze afrekening nog **per post** ontvangt, wensen wij er graag uw aandacht op te vestigen dat hiervoor in de toekomst een **administratieve kost** kan worden aangerekend. Wenst u deze in de toekomst **gratis per mail** te ontvangen, bevestig dan uw e-mailadres naar **info@beveko.be**.

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT ORDRE DE VIBEMENT

[illegible]

VME Coremansstraat 20

Coremansstraat 20
2600 Berchem
KBO: 0898.276.418

Syndicus

Beveko BV

Berchemboslaan 28A
2600 Berchem
Tel.: 03/440.38.44

Mevr. Van Hemeldonck Ann
Linterpoortenlaan 108
B - 1980 Zemst

Individuele afrekening

Afrek. 01.10.2023 - 30.09.2024 - VME Coremansstraat 20

Periode 01/10/2023 - 30/09/2024

Opgemaakt: 15 november 2024

Afdrukdatum: 18/11/2024

Onkosten in de gemene delen.

3R	(366/366) Quotiteiten:84		
6100	BRANDBEVEILIGING		
610090 - ONDERHOUD DEUREN/SLOTEN	685,00 x (1/12)		57,08
	BRANDBEVEILIGING	685,00	57,08
6101	LIFTEN		
610100 - CONTROLE LIFTEN	287,28 x (1/12)		23,94
610110 - ONDERHOUDSCONTRACTEN LIFTEN	1.241,85 x (1/12)		103,49
610120 - KLEINE HERSTELLIGEN LIFTEN	1.090,22 x (1/12)		90,85
610140 - AANPASSINGSWERKEN LIFTEN	4.794,42 x (1/12)		399,54
	LIFTEN	7.413,77	617,82
6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES		
610220 - OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES	1.196,63 x (1/12)		99,73
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	1.196,63	99,73
6103	CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER		
610302 - WERKEN LOODGIETERIJ	198,46 x (1/12)		16,54
	CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER	198,46	16,54
6104	SCHRIJNWERKEN		
610410 - ONDERHOUD GARAGEPOORT	1.201,59 x (1/12)		100,13
	SCHRIJNWERKEN	1.201,59	100,13
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	3.625,92 x (1/12)		302,15
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	3.625,92	302,15
6106	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN		
610600 - ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR	459,80 x (1/12)		38,32
	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	459,80	38,32
6120	WATER		
612010 - KOUD WATER	2.287,63 x (1/12)		190,64
612010 - KOUD WATER	3.412,17 x (4191/45778)		312,39
	WATER	5.699,80	503,03
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 - ELECTRICITEIT GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN	718,30 x (1/12)		59,85

	ELEKTRICITEIT	718,30	59,85
6125	ANDERE LEVERINGEN		
612504 - KLEINE AANKOPEN		259,00 x (1/12)	21,58
	ANDERE LEVERINGEN	259,00	21,58
6130	ERELONEN		
613000 - ERELONEN BEHEERDER		2.973,16 x (1/12)	247,78
	ERELONEN	2.973,16	247,78
6140	VERZEKERINGEN		
614000 - BRANDVERZEKERING GEBOUW		2.734,55 x (1/12)	227,88
614700 - SCHADEDOSSIERS		1.070,85 x (1/12)	89,24
	VERZEKERINGEN	3.805,40	317,12
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
616030 - ANDERE		15,00 x (1/12)	1,25
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	15,00	1,25
6161	KOSTEN VERGADERINGEN		
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN		53,07 x (1/12)	4,42
	KOSTEN VERGADERINGEN	53,07	4,42
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		208,07 x (1/12)	17,34
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	208,07	17,34
6400	ANDERE KOSTEN		
642095 - RUIJEN AALPUTTEN		2.686,20 x (1/12)	223,84
	ANDERE KOSTEN	2.686,20	223,84
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN		289,00 x (1/12)	24,08
	FINANCIËLE KOSTEN	289,00	24,08
6600	UITZONDERLIJKE KOSTEN		
660100 - PRIVATIEVE KOSTEN		119,00 x (1/12)	9,92
	UITZONDERLIJKE KOSTEN	119,00	9,92
Totaal kavels	3R	Inclusief 207.71 EUR BTW	2.661,98

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen

2.661,98

Totaal kosten

2.661,98

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
481,33	0 %		481,33
1.250,60	6 %	75,04	1.325,64
643,28	21 %	135,09	778,37
86,78	VRIJ		86,78
-7,64	MULTI	-2,50	-10,14
2.454,35		207,63	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
Afrekening		
30/09/2024	Divers/Factuur Van Hemeldonck Ann - Schadedossier, Schadedossier	3.500,00
Opvragingen reservefonds / werkingsfonds		
01/10/2023	Divers/Factuur Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7,50
01/11/2023	Divers/Factuur Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7,50
01/12/2023	Divers/Factuur Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7,50
01/01/2024	Divers/Factuur Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7,50
01/02/2024	Divers/Factuur Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7,50
01/03/2024	Divers/Factuur Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7,50
01/04/2024	Divers/Factuur Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7,50
01/05/2024	Divers/Factuur Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7,50
01/06/2024	Divers/Factuur Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7,50
01/07/2024	Divers/Factuur Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7,50
01/08/2024	Divers/Factuur Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7,50
01/09/2024	Divers/Factuur Van Hemeldonck Ann Provisie Reservefonds vanaf 01/01/2023 cfr. beslissing jaarlijkse AV , Provisie n	7,50
Subtotaal		90,00
Saldo voorgaande afrekening		
01/10/2023	Divers/Factuur Heropening boekjaar. Saldo 10-2022 09-2023 Van Hemeldonck Ann, Heropening boekjaar 10-2023 09-2024	-297,73
Uw betalingen aan rekening BE77 7490 1817 3842		
16/10/2023	Betaling BE77 7490 1817 3842 035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7,50
16/11/2023	Betaling BE77 7490 1817 3842 035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7,50
18/12/2023	Betaling BE77 7490 1817 3842 035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7,50
16/01/2024	Betaling BE77 7490 1817 3842 035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7,50
16/02/2024	Betaling BE77 7490 1817 3842 035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7,50
18/03/2024	Betaling BE77 7490 1817 3842 035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7,50
16/04/2024	Betaling BE77 7490 1817 3842 035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7,50
16/05/2024	Betaling BE77 7490 1817 3842 035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7,50
17/06/2024	Betaling BE77 7490 1817 3842 035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7,50
16/07/2024	Betaling BE77 7490 1817 3842 035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7,50
16/08/2024	Betaling BE77 7490 1817 3842 035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7,50
16/09/2024	Betaling BE77 7490 1817 3842 035049789131, ANN VAN HEMELDONCK	-7,50
Subtotaal		-90,00
Uw betalingen aan rekening BE29 7390 1911 5364		
16/10/2023	Betaling BE29 7390 1911 5364 VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170,00
16/11/2023	Betaling BE29 7390 1911 5364 VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170,00

Van Hemeldonck Ann

06/12/2023	Terugbetaling BE29 7390 1911 5364	HEROPENING BOEKJAAR 10-2023 09-2024 HEROPENING BOEKJ, VAN HEMELDONCK ANN	297,73
18/12/2023	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170,00
16/01/2024	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170,00
16/02/2024	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170,00
18/03/2024	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170,00
16/04/2024	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170,00
16/05/2024	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170,00
17/06/2024	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170,00
17/06/2024	Betaling BE29 7390 1911 5364	Van Hemeldonck Ann, GROEP DENKENS	-3.854,37
16/07/2024	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170,00
16/08/2024	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170,00
16/09/2024	Betaling BE29 7390 1911 5364	VAN HEMELDONCK ANN APP 3R, ANN VAN HEMELDONCK	-170,00
Subtotaal			-5.596,64
UW SALDO			-2.394,37

Totalen voor deze afrekenperiode		Te betalen aan:
Uw kostenaandeel in deze afrekening	2.661,98	VME Coremansstraat 20
Uw saldo 30/09/2024	-2.394,37	Bank: BE29 7390 1911 5364
TOTAAL DOOR U TE BETALEN	267,61	BIC: KREDBEBB
		Te betalen voor: 15-12-2024
		Gestruct.Meded.: 035/0926/02204

VME Coremansstraat 20

Coremansstraat 20
2600 Berchem
KBO: 0898.276.418
Bank: BE29 7390 1911 5364 BIC: KREDBEBB

Beveko BV

Berchemboslaan 28A
2600 Berchem
Tel.: 03/440.38.44
BIV: 510.150

Afrek. 01.10.2023 - 30.09.2024 - VME Coremansstraat 20

Periode 01/10/2023 - 30/09/2024

Opgemaakt: 15 november 2024

Lijst van de kostenstukken

Afdrukdat.: 18 november 2024

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
------------	--------	-----------	-------------	------------	-------	--------	-------

20 Kosten vlgs gelijke delen

6100	BRANDBEVEILIGING						
610090	ONDERHOUD DEUREN/SLOTEN						
08/02/2024	624	2023056	Diverse leveranciers	Cilinder + slotkast	685,00		
Totaal	610090				685,00		685,00
Totaal	6100				685,00		685,00
6101	LIFTEN						
610100	CONTROLE LIFTEN						
10/06/2024	600	2023035	KONHEF VZW	Keuring lift	287,28		
Totaal	610100				287,28		287,28
610110	ONDERHOUDSCONTRACTEN LIFTEN						
17/06/2024	602	2023037	Kone Belgium NV	OH-contract	1.241,85		
Totaal	610110				1.241,85		1.241,85
610120	KLEINE HERSTELLIGEN LIFTEN						
08/11/2023	571	2023010	NM projects	Herstelling liftdeur GLV	487,60		
25/09/2024	618	2023052	Kone Belgium NV	L&P nieuw voedingsblok	602,62		
Totaal	610120				1.090,22		1.090,22
610140	AANPASSINGSWERKEN LIFTEN						
09/11/2023	566	2023003	Kone Belgium NV	L&P Frequentieregeling	5.327,14		
22/12/2023	579	2023002	Kone Belgium NV	CN L&P frequentieregeling		532,72	
Totaal	610140				5.327,14	532,72	4.794,42
Totaal	6101				7.946,49	532,72	7.413,77
6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES						
610220	OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES						
05/10/2023	576	2023012	AC-ELECTRO	Vervangen tl lamp	389,02		
30/12/2023	577	2023014	AAA Rombout	Nazicht / voorlopige herstelling gangverlichting	251,11		
11/02/2024	585	2023020	AAA Rombout	Vernieuwen verlichting gem. delen	556,50		
Totaal	610220				1.196,63		1.196,63
Totaal	6102				1.196,63		1.196,63
6103	CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER						
610302	WERKEN LOODGIETERIJ						
12/09/2024	616	2023049	Hollants BVBA	Herstelling lekkage zadelstuk riool garage	198,46		
Totaal	610302				198,46		198,46
Totaal	6103				198,46		198,46
6104	SCHRIJNWERKEN						

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
610410		ONDERHOUD GARAGEPOORT					
19/06/2024	603	2023038	Kips BVBA	Vervangen van trekveren Hörmann 002	708,15		
05/09/2024	614	2023047	Kips BVBA	Leveren en programmeren 5 handzenders	493,44		
Totaal	610410				1.201,59		1.201,59
Totaal	6104				1.201,59		1.201,59
6105		SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING					
610500		SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT					
31/10/2023	564	2023002	Glanzer NV	Onderhoud GD - Oktober	338,47		
30/11/2023	570	2023007	Glanzer NV	Onderhoud GD - November 2023	290,41		
31/12/2023	581	2023015	Glanzer NV	Onderhoud GD - December 2023	290,41		
31/01/2024	584	2023019	Glanzer NV	Onderhoud GD - Januari 2024	297,76		
29/02/2024	588	2023022	Glanzer NV	Onderhoud GD - Februari 2024	297,76		
31/03/2024	593	2023028	Glanzer NV	Onderhoud GD - Maart 2024	297,76		
30/04/2024	594	2023031	Glanzer NV	Onderhoud GD - April 2024	297,76		
31/05/2024	597	2023033	Glanzer NV	Onderhoud GD - Mei 2024	297,76		
30/06/2024	605	2023040	Glanzer NV	Onderhoud GD - Juni 2024	297,76		
31/07/2024	609	2023045	Glanzer NV	Onderhoud GD - Juli 2024	306,69		
31/08/2024	613	2023050	Glanzer NV	Onderhoud GD - Augustus 2024	306,69		
30/09/2024	620	2023054	Glanzer NV	Onderhoud GD - September 2024	306,69		
Totaal	610500				3.625,92		3.625,92
Totaal	6105				3.625,92		3.625,92
6106		TUINEN- PARKINGS EN WEGEN					
610600		ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR					
07/03/2024	623	2023057	Philip's Tuinen	Onderhoud Tuin	217,80		
29/07/2024	608	2023042	Philip's Tuinen	Onderhoud tuin	242,00		
Totaal	610600				459,80		459,80
Totaal	6106				459,80		459,80
6120		WATER					
612010		KOUD WATER					
30/09/2024	625	2023058	Waterlink (AWW)	Gemeenschappelijke waterverbruik	2.287,63		
Totaal	612010				2.287,63		2.287,63
Totaal	6120				2.287,63		2.287,63
6121		ELEKTRICITEIT					
612100		ELECTRICITEIT GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN					
14/11/2023	569	2023006	Engie Electrabel NV	01.09.2023 - 30.11.2023	135,00		
10/12/2023	574	2023001	Engie Electrabel NV	01.12.2022 - 30.11.2023		121,70	
14/02/2024	586	2023021	Engie Electrabel NV	01.01.2024 - 29.02.2024	235,00		
14/05/2024	595	2023030	Engie Electrabel NV	01.03.2024 - 31.05.2024	235,00		
15/08/2024	612	2023046	Engie Electrabel NV	01.06.2024 - 31.08.2024	235,00		
Totaal	612100				840,00	121,70	718,30
Totaal	6121				840,00	121,70	718,30
6125		ANDERE LEVERINGEN					
612504		KLEINE AANKOPEN					
14/12/2023	607	2023053	Diverse leveranciers	Aankoop rookmelders	259,00		
Totaal	612504				259,00		259,00

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
Totaal	6125				259,00		259,00
6130				ERELONEN			
613000				ERELONEN BEHEERDER			
03/10/2023	561	2023001	Beveko BV	Beheersvergoeding	732,31		
01/01/2024	578	2023016	Beveko BV	Beheersvergoeding	746,95		
01/04/2024	592	2023027	Beveko BV	Beheersvergoeding	746,95		
01/07/2024	604	2023039	Beveko BV	Beheersvergoeding	746,95		
Totaal	613000				2.973,16		2.973,16
Totaal	6130				2.973,16		2.973,16
614				VERZEKERINGEN			
614000				BRANDVERZEKERING GEBOUW			
18/12/2023	575	2023011	B'Cover by baloise	Brandverzekering 01.01.2024 - 01.01.2025	2.734,55		
Totaal	614000				2.734,55		2.734,55
614700				SCHADEDOSSIERS			
18/10/2023	583	2023018	Delex BVBA	Lekdetectie	453,75		
05/06/2024	598	2023034	Delex BVBA	Lekdetectie	617,10		
Totaal	614700				1.070,85		1.070,85
Totaal	614				3.805,40		3.805,40
6160				ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS			
616030				ANDERE			
25/09/2024	617	2023051	Beveko BV	Aangetekende zending	15,00		
Totaal	616030				15,00		15,00
Totaal	6160				15,00		15,00
6161				KOSTEN VERGADERINGEN			
616100				GEBRUIK VERGADERZALEN			
16/11/2023	568	2023005	Beveko BV	Forfait zaal (B)AV Beveko 23/11/2023	53,07		
Totaal	616100				53,07		53,07
Totaal	6161				53,07		53,07
6166				DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600				INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET			
29/02/2024	587	2023023	Cloud Computer	Opensyndic Licentie 12.03.2024 - 11.03.2025	208,07		
Totaal	616600				208,07		208,07
Totaal	6166				208,07		208,07
64				ANDERE KOSTEN			
642095				RUIMEN AALPUTTEN			
28/12/2023	580	2023013	Antwerpse ruimdienst	Werken aalput	992,20		
21/05/2024	599	2023032	Antwerpse ruimdienst	Openen-sluiten beerput deksel.	992,20		
25/07/2024	606	2023041	Antwerpse ruimdienst	Beerput ruimen	701,80		
Totaal	642095				2.686,20		2.686,20
Totaal	64				2.686,20		2.686,20
65				FINANCIËLE KOSTEN			
650000				BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN			
29/12/2023	622	2023055	Bankkosten	Bankkosten 2023 / 2024	289,00		
Totaal	650000				289,00		289,00

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
Totaal	65				289,00		289,00
66	UITZONDERLIJKE KOSTEN						
660100	PRIVATIEVE KOSTEN						
23/08/2024	611	2023044	Lock Service	Aankoop handzender	119,00		
Totaal	660100				119,00		119,00
Totaal	66				119,00		119,00

Totaal: 20 Kosten vlgs gelijke delen 28.849,42 654,42 28.195,00

Water 2024 Water 2024 - Meteropname

6120	WATER						
612010	KOUD WATER						
10/12/2023	573	2023009	Waterlink (AWW)	11.09.2023 - 10.12.2023	1.412,00		
10/03/2024	589	2023024	Waterlink (AWW)	11.12.2023 - 10.03.2024	1.412,00		
16/05/2024	596	2023029	Waterlink (AWW)	11.05.2023 - 12.05.2024	1.403,80		
10/09/2024	615	2023048	Waterlink (AWW)	13.05.2024 - 10.09.2024	1.472,00		
30/09/2024	625	2023058	Waterlink (AWW)	Gemeenschappelijke waterverbruik	-2.287,63		
Totaal	612010				3.412,17		3.412,17
Totaal	6120				3.412,17		3.412,17

Totaal: Water 2024 Water 2024 - Meteropname 3.412,17 3.412,17

PRIVATIEVE KOSTEN

614	VERZEKERINGEN						
614700	SCHADEDOSSIERS						
24/01/2024	582	2023017	Delex BVBA	Lekdetectie	617,10		
Totaal	614700				617,10		617,10
Totaal	614				617,10		617,10
6163	PROCEDUREKOSTEN						
616300	PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR						
16/11/2023	567	2023004	Beveko BV	Niet aangetekende aanmaning	13,27		
05/12/2023	572	2023008	Beveko BV	Niet aangetekende aanmaning	13,27		
27/03/2024	590	2023026	Beveko BV	Opvolging Jur. Dossier - Zwaenepoel	119,00		
27/03/2024	591	2023025	Beveko BV	Niet aangetekende aanmaning	15,00		
13/06/2024	601	2023036	Beveko BV	Niet aangetekende aanmaning	30,00		
21/08/2024	610	2023043	Beveko BV	Niet aangetekende aanmaning	15,00		
Totaal	616300				205,54		205,54
Totaal	6163				205,54		205,54

Totaal: Privatieve kosten 822,64 822,64

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
Algemeen Totaal					33.084,23	654,42	32.429,81

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
5.981,32	0 %		5.981,32
14.689,69	6 %	881,38	15.571,07
8.229,49	21 %	1.728,19	9.957,68
1.041,44	VRIJ		1.041,44
-91,70	MULTI	-30,00	-121,70
29.850,24		2.579,57	32.429,81

VME Coremansstraat 20

Coremansstraat 20
2600 Berchem
KBO: 0898.276.418
Bank: BE29 7390 1911 5364
BIC: KREDBEBB

Beveko BV

Berchemboslaan 28A
2600 Berchem
Tel.: 03/440.38.44
BIV: 510.150

BALANS

Afrek. 01.10.2023 - 30.09.2024 - VME Coremansstraat 20

Periode 01/10/2023 - 30/09/2024

Opgemaakt: 15 november 2024

Afdrukdat.: 18/11/2024

Omschrijving	Debet	Credit
400000 Eigenaars	5.393,01	
410000 Reservekapitaal		3.929,68
410100 Werkkapitaal		2.485,49
440000 Leveranciers		3.043,24
491000 Afronding	0,18	
550003 Zichtrekening	3.504,74	
550022 Spaarrekening	4.060,48	
580000 Overboeking betaling		3.500,00
	12.958,41	12.958,41