



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00225091

11021A0195/02L003

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	11021A0195/02L003
Adres:	Boechoutsesteenweg 132, 2540 Hove (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 8) Boechoutsesteenweg 134, 2540 Hove (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8) Boechoutsesteenweg 136, 2540 Hove (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8) Boechoutsesteenweg 138, 2540 Hove (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 6, bus 7, bus 8) Boechoutsesteenweg 140, 2540 Hove (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 2, bus 3, bus 4, bus 7, bus 8, bus 9) Boechoutsesteenweg 142, 2540 Hove (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 2, bus 3, bus 4, bus 7, bus 8, bus 9) Boechoutsesteenweg 144, 2540 Hove (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8) Boechoutsesteenweg 146, 2540 Hove (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 2, bus 3, bus 4, bus 8, bus 9) Boechoutsesteenweg 148, 2540 Hove (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 8) Boechoutsesteenweg 150, 2540 Hove (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8) René Verbeecklaan 10, 2540 Hove (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8) René Verbeecklaan 12, 2540 Hove (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 8, bus 9) René Verbeecklaan 14, 2540 Hove (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 2, bus 3, bus 4, bus 8, bus 9)
Toelichting:	P0234,P0263,P0262
Referentie:	VIP-00225091
Uw referentie:	34955
Aangevraagd op:	17/05/2024 16:00
Afgeleverd door gemeente op:	11/06/2024 10:52

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Hove Dienst Omgeving	omgeving@hove.be	03 460 33 41
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Antwerpen
Bestemmingen:	woonuitbreidingsgebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/10/1979
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/928c63ce-abd1-42b3-85d0-49e729a4a5cd • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=9

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Antwerpen
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/10/1979
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/928c63ce-abd1-42b3-85d0-49e729a4a5cd • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie:	BPA_11021_224_00001_00001
Beschrijving:	Grensstraat
Bestemmingen:	• Strook voor hoofdgebouwen • Strook voor private groene ruimte met gesuggereerde aanduiding van zones voor toegangswegen en parkeerruimte
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	17/11/1997
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2cdf03f0-3593-4890-8458-ee11e6f46903

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00195_00001
Beschrijving:	Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen
Bestemmingen:	• Woongebied • Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen • woongebied • woonuitbreidingsgebied

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/06/2009

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)	

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)	

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)	

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake
---------------	---

toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Provinciale verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Gemeentelijke verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Boechoutsesteenweg, Sint-Laureysplein, Kapelstraat,
Edegemsestraat

Referentie: OPT_11021_245_00019_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 06/06/1910

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: voet-en fietsweg tussen Boechoutsesteenweg en René Verbeecklaan

Referentie: OPT_11021_246_00021_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/11/1997

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Boechoutsesteenweg
Referentie:	OPT_11021_246_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	17/11/1997

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	René Verbeecklaan
Referentie:	OPT_11021_246_00020_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	17/11/1997

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Weg categorie:	Niet van toepassing
Straat naam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 2
Straat naam:	Boechoutsesteenweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	René Verbeecklaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)	

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	bouwen van paardenstallen
Referentie:	11021_2003_185
Gemeentelijk dossiernummer:	1966/80
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	06/01/1967
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Voorwaarden:	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)	

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	slopen van de bestaande bedrijfsgebouwen
Referentie:	11021_1998_12
Gemeentelijk dossiernummer:	1998/12
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	06/04/1998
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Voorwaarden:	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)	

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	bouwen van 128 appartementen in 4 blokken, het aanleggen van privéwegenis en parkings met groenaanleg, het afbakenen van tuintjes en het aanleggen van een park met vijver
Referentie:	11021_1998_29
Gemeentelijk dossiernummer:	1998/29
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	06/07/1998
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Voorwaarden:

1 het college van burgemeester en schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen.

2 vooraleer de bouwwerken te starten de voorgeschreven bouwlijnen te laten aangeven door de gemeentelijke landmeter.

3° alvorens de bouwwerken aan te vatten een waarborgsom van 20.000,-fr te storten in de gemeentekas, die samengevoegd wordt met de reeds gestorte borgsom van 30.000,-fr naar aanleiding van de slopingsvergunning dd.6-4-1998.

4° volgende procedure in acht te nemen : op grond van art.7 en 8 van het "Decreet houdende bescherming van het archeologisch patrimonium" van 30 juni 1993 is het Instituut voor het Archeologisch Patrimonium, Doornveld 1 bus 30 te 1731 Asse (Zellik) (tel.02/463.13.33 - fax.02/463.19.51) gemachtigd om bouwwerken op de bedreigde percelen te onderbreken ten einde een archeologisch onderzoek te kunnen uitvoeren. Deze procedure kan vermeden worden door voorafgaand contact op te nemen met deze dienst en toelating te geven om de opgravingen vooraf te doen, waarna de bouwwerken dan zonder onderbreking kunnen worden uitgevoerd.

5° de uitvoeringsvoorwaarden gesteld in de bijlage nr.1 aan dit besluit stipt na te leven.

6° de te nemen brandbeveiligingsmaatregelen vermeld in bijgevoegd advies dd.20-5-1998 ref.B.W./T.J./98.07 van de brandweer nauwgezet uit te voeren.

7° de tweede toegang naar de Boechoutsesteenweg zodanig in te richten dat hij enkel door de hulpdiensten of bij uitzonderlijke gebeurtenissen kan worden gebruikt.

8° de uitvoering van het project te faseren in de volgorde zoals op de aanvraagplannen voorzien, met dien verstande dat een volgende hoofdfase slechts mag worden aangevat indien de vorige volledig is afgewerkt inclusief parkeerplaatsen en groenaanleg, in het bijzonder het schermgroen aan de perceelsgrenzen, en op voorwaarde dat minstens één verkoopsovereenkomst van de vorige fase kan worden voorgelegd ; wanneer tussen het afwerken van een fase en het starten van een volgende fase meer dan 2 jaar verloopt vervalt de bouwvergunning voor de overige fasen.

9° de laatste fase slechts aan te vatten nadat met de gemeente een sluitende overeenkomst werd tot stand gebracht inzake de aanleg

en de financiering van de verbindingsweg met de René Verbeecklaan.

10° de parkeerplaatsen met groeninkleding uit te voeren overeenkomstig het ingediende groenplan, oorspronkelijk opgemaakt door Linea Verde op 7-10-1993 en aangepast op 1-6-1995 en 12-6-1998, bijgevolg beperkt tot in totaal 134 standplaatsen ; de verdere groenaanleg dient in dezelfde geest te worden uitgevoerd mits in het schermgroen rondom het volledige project overal om de 10m te voorzien in hoogstammige bomen, te kiezen uit volgende lijst en aan te planten op de wettelijke afstand van alle huidige en toekomstige perceelsgrenzen, inbegrepen de grens met de openbare voet- en fietswegen en de Boechoutsesteenweg (desnoods dient de afstand tussen de parkings en de gevels verkleind):

- Acer platanoïdes, A.pseudoplatanus, A.pseudoplatanus Negenia, A.rubrum, A.saccharrinum
- Quercus robur, Q.petrea
- Tilia -soorten met minimaal 10m habitus
- Castanea sativa
- Fagus sylvaticus
- Carpinus betulus
- Fraxinus excelsior

Voor de hagen dient algemeen gesteld dat ze op minimum 50cm van de perceelsgrenzen dienen te worden geplaatst zoals wettelijk voorzien ; de voorkeur gaat naar beuk, haagbeuk, hulst, taxus of klimopwanden, al of niet gecombineerd.

11° geen vuilschuiven toe te passen in de appartementsgebouwen vermits dit in strijd is met de verplichte selectie van huisvuil.

12° de huisnummering en adressering door de gemeente te laten vaststellen.

13° de rioolstudie zo vlug mogelijk te laten uitvoeren en door de gemeente te laten goedkeuren alvorens enige werkzaamheden aan te vatten die op de afvoer van afval- of regenwater betrekking hebben.

14° zoals het BPA nr.14 "Grensstraat" voorziet (kleur)stalen van de gevelmaterialen ter goedkeuring voor te leggen alvorens deze definitief te bestellen.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een bergplaats-electriciteitscabine
Referentie: 11021_1999_84
Gemeentelijk dossiernummer: 1999/84
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 04/10/1999
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Voorwaarden:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: regularisatie van een samenvoeging van 2 appartementen op de tweede verdieping (huisnummer 132 bus 7 en 11)
Referentie: 11021_2015_4967
Gemeentelijk dossiernummer: 2015/34
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 13/07/2015
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: regulariseren van het samenvoegen van twee appartementen op de eerste verdieping (huisnummer 140 bus 6 en 10)
Referentie: 11021_2015_5111
Gemeentelijk dossiernummer: 2015/85
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/01/2016
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: regulariseren van de inplanting van een appartementsgebouw (fase 5)
Referentie: 11021_2006_24
Gemeentelijk dossiernummer: 2006/24
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 24/04/2006
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Voorwaarden:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Transformator
Dossiernummer:	20042
Referentienummer:	2004/2
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Aktename
Datum:	23/08/2004
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure:	Vlarem
Activiteiten:	
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	Transformatoren (gebruik van)
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Machinale houtzagerij en fineerinstallatie, met een totaal vermogen van circa 220 PK, bergplaats voor 3000 liter benzine en 7500 liter mazout. Uitbreiding van bestaande installatie en hernieuwing van
---------------	---

de vergunning die in 1959 vervalt.

Dossiernummer: 19554

Referentienummer: 253

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 02/12/1955
Vergunning verlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 19.3.2°b)
Omschrijving: meer dan 100 kW tot en met 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Rubriek: 17.3.2.1.1.1°b)
Omschrijving: 100 kg tot en met 20 ton voor andere inrichtingen dan vermeld in punt a

Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 19.6.3°b)
Omschrijving: meer dan 100 ton of 200 m³ in een lokaal of 400 ton of 800 m³ in openlucht, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Rubriek: 12.2.1°
Omschrijving: 100 kVA tot en met 1.000 kVA
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 19.1.1°b)
Omschrijving: 5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Horizontale hoogdrukstoomketel met inwendige vuurhaarden, zegel druk 9 kgr/cm ² , verwarmingsoppervlakte 70 m ² .
Dossiernummer:	19555
Referentienummer:	254
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	02/12/1955
Vergunning verlenende instantie:	Provincie
Vergunning procedure:	Arab
Activiteiten:	
Rubriek:	39.1.1°
Omschrijving:	Stoomketels, oververhitters, voorverwarm
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	plaatsen van twee ondergrondse opslagplaatsen van elk afzonderlijk 25.000 liter mazout in het eigendom boechoutsesteenweg 140
Dossiernummer:	19673
Referentienummer:	1967/3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	05/06/1967
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure:	Arab
Activiteiten:	
Rubriek:	17.3.6.2°
Omschrijving:	meer dan 20.000 l tot en met 500.000 l
Vlarebo code:	Categorie a
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Rubriek:	17.3.6.2°
Omschrijving:	Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	regulariseren van het samenvoegen van appartement en studio op eerste verdieping (huisnummer 142 bus 2 en 6)
Omv nummer:	OMV_2018110408
Project type:	Aanvraag omgevingsproject 2017
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	26/11/2018
Type:	Vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
----------------------	----

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	regulariseren van het samenvoegen van appartement en studio op het gelijkvloers (huisnummer 142 bus 1 en 5)
Omv nummer:	OMV_2018110527
Project type:	Aanvraag omgevingsproject 2017
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	26/11/2018
Type:	Vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
----------------------	----

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie:	044-5103
Bestemming:	Collectief geoptimaliseerd buitengebied
Bron: VMM / DOV (bevraagd 17/05/2024)	

Zoneringsplan

Bestemming:	Centraal gebied
Bron: VMM / DOV (bevraagd 17/05/2024)	

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.6.2
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	01/01/1900
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	02/12/1955
Einddatum:	01/01/2100
Omschrijving:	meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Vito url:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=4801
Rubrieknummer:	6.2.1°a)

Vlarebo code:	Categorie o
Startdatum:	02/12/1955
Einddatum:	01/01/2100
Omschrijving:	maximaal 2,5 ha
Vito url:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=2932
Rubrieknummer:	17.3.6.2°a)
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	05/06/1967
Einddatum:	05/06/1997
Omschrijving:	meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag
Vito url:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=4810
Rubrieknummer:	17.3.6.2°b)
Vlarebo code:	Categorie o
Startdatum:	05/06/1967
Einddatum:	05/06/1997
Omschrijving:	meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag
Vito url:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=4811
Rubrieknummer:	17.3.6.2°b)
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	02/12/1955
Einddatum:	01/01/2100
Omschrijving:	meer dan 2 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied ;
Vito url:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=4811
Rubrieknummer:	19.1.3°b)
Vlarebo code:	Categorie o
Startdatum:	02/12/1955
Einddatum:	01/01/2100
Omschrijving:	meer dan 500 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied
Vito url:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=4346

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet

digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 17/05/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 17/05/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 17/05/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 17/05/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 17/05/2024)

Overstromingsgevoeligheid

- Beheerders:
- Provincie Antwerpen - Schijn
 - Provincie Antwerpen - Nete

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
----------------	---

Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	9407481
-----	---------

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	9709238
-----	---------

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	9475948
-----	---------

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	9740619
-----	---------

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	9423059
-----	---------

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	9407482
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	9561099
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	9737652
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	9423060
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	9786271
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	9737807
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A

Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	18382482
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	9476463
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	9561100
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=11021A0195/02L003>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/05/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/05/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/05/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/05/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 17/05/2024)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 17/05/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 17/05/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/05/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/05/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/05/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/05/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/05/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 2424
Referentie:	123262
Geldigheid startdatum:	25/11/2019
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/123262

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 17/05/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Ondergrondse riolering
Beheerder: Aquafin
Omschrijving: Gemengd

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Ondergrondse riolering
Beheerder: Aquafin
Omschrijving: Gemengd

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Ondergrondse riolering
Beheerder: Aquafin
Omschrijving: Gemengd

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast 2de verblijf
Beschrijving: Van toepassing op grondgebied Hove

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast inname openb domein
Beschrijving: Van toepassing op grondgebied Hove

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast nachtwinkels
Beschrijving: Van toepassing op grondgebied Hove

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Milieubelasting
Beschrijving:	Van toepassing op grondgebied Hove
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)	

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Ontbrekende parkeerplaatsen
Beschrijving:	Van toepassing op grondgebied Hove
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2024)	

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be