



VERZEKERINGEN  
IMMOBILIËN  
JURIDISCH ADVIES

Mechelsesteenweg 34 bus 201  
2018 Antwerpen  
TEL. 03/230.68.84  
E-MAIL info@jurimmo.be  
www.jurimmo.be

Coprimmo

Antwerpen, 25 april 2024

348 - Betreft: Verkoopsbrief 1

VME Regent 5  
De Roest d' Alkemadelaan 5-7 te 2600 Berchem (Antwerpen)  
Ondernemingsnummer: 0850.376.432  
VIA EMAIL

Antwerpen, 25-04-2024

Beste,

Bij deze bezorgen wij u de gevraagde informatie.

Verkoop door: Destoop - Wilhelmi

**Uw ref.:** /

**Kapitaal:** 14 B - RESERVEKAPITAAL 3002.28 EUR (65/9892)  
14 B - RESERVE/BUFFER AFLOSSING L/NEE 228.66 EUR (65/2101)  
14 B - RENOVATIE GEVEL CASHBETALERS 23126.04 EUR (65/2101)

Er is in dit gebouw geen werkkapitaal. De kwartaalprovisie op dit moment van deze kavel is € 596,51.

**Achterstallen:** € 420 administratiekosten

**TOTAAL OPENSTAAND SALDO: € 420**

Deze informatie is maar 5 werkdagen geldig.

Het notariskantoor dient voor het verlijden der akte contact op te nemen met de syndicus voor een actuele stand van zaken.

Gelieve deze totale som in te houden bij akte ten voordele van de VME en door te storten naar rekening BE29 4053 0937 5164 .

**Let op, de boekhoudkundige periode loopt tot 31/12/2024, hiermee werd nog geen rekening gehouden.**

**Gerechtelijke procedures:**

dossiers: JA

VME/Delvoye

Achterstallen syndicusbeheer

LOPENDE RENOVATIELENING : VANAF JANUARI 2024

EINDE KREDIET : JANUARI 2044

DEELNEMERS : ZIE VERDEELSLEUTEL V22

**Aantal afrekeningen per jaar: 1**



**Bijlagen:**

financieel overzicht, notulen algemene vergaderingen, goedgekeurde balans

Indien de centrale verwarming gemeenschappelijk is dient de verkoper de meterstanden te laten noteren door het opnamebedrijf.

Het opnamebedrijf is Ista 03/830.59.00

Gebouwcode is 005026

Er is geen postinterventiedossier in ons bezit.

Bij ons weten worden er in het gebouw geen activiteiten uitgeoefend of is er geen inrichting gevestigd die dienen aangemerkt als risicoactiviteit voor de toepassing van het bodemsaneringsdecreet.

Wij hebben geen inzage in stedenbouwkundige inlichtingen en kunnen hierover geen informatie geven.

De opzoekings- en administratiekosten specifiek aan dit dossier verbonden, inbegrepen het splitsen van de afrekeningen der onkosten, bedragen € 420,00 per kavel.

**Jurimmo is niet verantwoordelijk voor eventuele vergissingen. Al onze opzoekingen gebeuren in de mate van het mogelijke.**

Met vriendelijke groeten,  
Sandra Bal  
Administratief bediende

Voor Jurimmo BV

**Regent 5**

De Roest d' Alkemadelaan 5-7  
 2600 Berchem (Antwerpen)  
 KBO: 0850.376.432  
 Bank: BE29 4053 0937 5164 BIC: KREDBEBB



Syndic

**Jurimmo BV**

Mechelsesteenweg 34 bus 201  
 2018 Antwerpen  
 Tel: 03 230 68 84  
 BIV: 202.424

GDPR gevoelige data, gelieve met de nodige zorg te behandelen

**VERSLAG ALGEMENE VERGADERING**

Pag.: 1/9

**Datum: 27-03-2024 om 18:30****De stemming is rechtsgeldig.**

Aantal aanwezig	92	Van totaal	144		
Aandelen aanwezig	6417	Van totaal	9892	Aandelen %	64.87%

**ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN****Nr Agendapunt****0 Tekenen aanwezigheidslijst en nazicht volmachten**

Uit de getekende aanwezigheidslijst, waarvan het origineel bewaard blijft bij BVBA Jurimmo, blijkt dat voldoende mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd zijn om geldig en bindend te beslissen over de punten, vermeld op de dagorde van de huidige Algemene Vergadering.

<b>1</b>	<b>Benoeming voorzitter algemene vergadering en bepalen van zijn opdracht</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		6.417	0	0
<b>Telling</b>	6417 van 6417	<b>Resultaat</b>	100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1
				<b>Besluit</b> Aangenomen

Viviane Van Ballaer wordt aangesteld als voorzitter van de Algemene Vergadering en krijgt volmacht de syndicusovereenkomst, het verslag van de algemene vergadering en aanwezigheidslijst te ondertekenen.

<b>2</b>	<b>Aanstelling secretaris</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		6.417	0	0
<b>Telling</b>	6417 van 6417	<b>Resultaat</b>	100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1
				<b>Besluit</b> Aangenomen

Na rondvraag wordt Marita Kelders verkozen als secretaris van de Algemene Vergadering verkozen en heeft als taak de aanwezigheidslijst en het verslag van de algemene vergadering te controleren en ondertekenen. Syndicus Jurimmo wordt aangesteld als notuleerder.

**3 Status gevelwerken - Toelichting architect Jan Verret**

De gevelrenovatie wordt in drie aaneensluitende fasen uitgevoerd.

Verwacht wordt dat Fase 1 in de nazomer afgerond wordt waarna Fase 2 aangevat wordt.

Fase 2 is een soort spiegelbeeld van de werken Fase 1.

De mede-eigenaars worden tijdig geïnformeerd over Fase 2 (zoals dat ook voor Fase 1 gebeurde o.a. wat betreft leegmaken terrassen, verwijderen rolluiken, impact garageplaatsen).

Mogelijks starten de werken aan de terrassen van de lange gevel kant dag parking net na het bouwverlof.

**Datum: 27-03-2024 om 18:30**

Fase 3 betreft de werken aan de terrassen lange gevel kant wandelpad. De gevelrenovatie op de 16<sup>e</sup> verdieping wordt ingepast (wordt nog nader bekeken). De renovatie van de gevel gelijkvloers volgt de respectievelijke fase. Momenteel is er geen versnelling van de gevelwerken maar is er ook geen achterstand op vooropgezet schema.

De aannemer doet er alles aan om de werken voorzichtig uit te voeren en zo de schade / kleine problemen zoveel mogelijk te vermijden.

Maar soms zijn er ongewenste neveneffecten.

Gevraagd wordt om deze onmiddellijk te rapporteren via e-mail aan [vmeregent5@gmail.com](mailto:vmeregent5@gmail.com) <mailto:vmeregent5@gmail.com> en [davy@jurimmo.be](mailto:davy@jurimmo.be) <mailto:davy@jurimmo.be>.

Wij vragen een korte beschrijving van het probleem en 1 foto (hooguit 2 foto's) toe te voegen.

Het incident wordt besproken op de wekelijkse werfvergadering met architect en aannemer.

Na deze vergadering wordt teruggekoppeld - geval per geval - naar bewoner en / of mede-eigenaar.

Dit kan een onmiddellijke mededeling van oplossing / verdere aanpak zijn of het maken van een afspraak voor een plaatsbezoek en verdere bespreking. Afhankelijk van de melding zal er bij zeer dringende zaken uiteraard onmiddellijk contact genomen worden met architect en aannemer zodra de e-mail / bericht ontvangen werd.

De architect illustreert de status van de werken aan de hand van een paar foto's en licht ook de volgende stappen in de opbouw toe.

De opbouwwerken starten einde maart aan de lange gevel kant dag parking.

#### 4 Toelichting financiering gevelwerken

##### **Bedrag te financieren door mede-eigenaars die niet inschreven op de VME lening**

De mede-eigenaars die NIET inschreven op de VME lening van de Vlaamse Overheid vertegenwoordigen 21.24% van de quotiteiten. Hun aandeel in de verwachte renovatiekosten bedraagt EUR 0.51 mln (= 21.24% Nulstaat inclusief 5% buffer en BTW).

Dit bedrag werd ontvangen per 30 juni 2023 en ondergebracht in een specifieke reserve "Renovatie gevel cash betalers".

Teneinde het aandeel in het kapitaal van het reservefonds voor alle quotiteiten (9 892) 'gelijk' te houden wordt bij een terugname uit de reserve ten behoeve van de mede-eigenaars die inschreven op de lening eveneens een terugname gedaan voor de mede-eigenaars die niet inschreven op de lening.

Zo werd reeds een terugname van 7 391 € ondergebracht in een specifieke reserve (waarop enkel "cash betalers" aanspraak op maken).

Dit is het "equivalent" van de aangelegde buffer 3 maanden aflossing.

Voor de "cash" betalers is deze buffer uiteraard niet nodig.

**Voorgesteld wordt deze uit te keren in de eindafrekening 2024**

##### **Bedrag te financieren door mede-eigenaars die inschreven op de VME lening**

De mede-eigenaars die inschreven op de VME lening van de Vlaamse Overheid vertegenwoordigen 78.76% van de quotiteiten.

Hun aandeel in de verwachte renovatiekosten bedraagt EUR 1.89mln (= 78.76% Nulstaat inclusief 5% buffer en BTW).

Tijdens de onderhandelingen met het Energiebesparingsfonds bleek dat het afsluiten van een **kredietverzekering** verplicht was. De informatie op hun web-site maakte enkel melding dat het afsluiten ervan kon geëist worden.

Probleem was dat het afsluiten van een kredietverzekering voor een looptijd van 25 jaar niet evident zo niet quasi onmogelijk was.

Het afsluiten van een kredietverzekering op 20 jaar bleek geen probleem te zijn.

De kredietverzekering - op 20 jaar - werd afgesloten bij Atradius.

De eenmalige premie (EUR 65K) en de eenmalige onderzoekskosten (EUR 0.7K) werden begin 2024 betaald en ten laste gelegd van het Reservefonds omdat ganse VME uiteindelijk verantwoordelijk is voor de aflossingen.

Een kredietverzekering op 20 jaar betekent dat ook de **looptijd van de lening** diende terug gebracht te worden van 25 jaar naar **20 jaar**.

Het initiële idee was het volledige bedrag van de investering te lenen.

Door de looptijd in te korten zouden de maandelijkse aflossingen hoger komen te liggen dan bij een lening op 25 jaar en niet langer in lijn blijven met de bijdragen aan het reservefonds 2023.

Het bedrag van de lening werd dan ook neerwaarts aangepast naar EUR 1.75 mln i.p.v. EUR 1.89 mln. De **rentevoet van 2.25% blijft behouden**.

De **aflossingen** - volledig in lijn met de bijdragen aan het reservefonds 2023 - worden in onderstaande tabel vermeld **per type appartement** evenals voor de garages.

Wanneer de lening volledig is opgenomen en de eigenlijke terugbetaling van de lening van start gaat (allicht 2e helft 2025) worden de aflossingen - telkens voor de komende drie maanden - opgevraagd samen met de kwartaalbijdragen in de werkingskosten.

In de laatste 2 kolommen wordt het **bedrag van de lening per type appartement** vermeld evenals het totale bedrag dat op vervalddag zal betaald zijn aan het Energiebesparingsfonds (= kapitaal + rente).

Datum: 27-03-2024 om 18:30

Alle bedragen in EUR

quotiteit	type appartement *
50	Appartement type A
60	Appartement type C
65	Appartement type B, D, E, F
75	Appartement type H
80	Appartement type I
15	Garagebox
10	Ondergrondse garage
2	Dag-parking

Aflossing VME lening

per kwartaal	per maand	Ter info: bijdrage reservefonds 2023
174	58	57
209	70	68
226	75	74
261	87	85
279	93	91
52	17	17
35	12	11
7	2	2

Bedrag lening	Totaal bedrag terugbetaling
11 231	13 927
13 477	16 713
14 600	18 106
16 846	20 891
17 969	22 284
3 369	4 178
2 246	2 781
449	551

\* appartementen GLV en 16e verdieping hebben afwijkende quotiteiten

in EUR		
1 888 848	Bedrag te funden door mede-eigenaars die inschreven op de VME Lening	78,76%
1 750 000	Bedrag VME lening ad 2,25% op 20 jaar	
138 848	Hoe dit saldo financieren?	

Door de verlaging van het bedrag van de lening dient een oplossing gezocht voor de financiering van het "saldo" of 138 848€.  
De eigenlijke aflossing van de lening zal allicht starten ergens in het 3e kwartaal 2025.

Door het equivalent van de aflossing van de lening op te vragen vanaf het 2e kwartaal 2024 kan - op een fractie na - het "saldo" ter beschikking komen om de facturen van de aannemer te betalen als aanvulling van de VME lening. Deze opvragingen worden ondergebracht in een specifieke reserve ("saldo lening ja").

Door de 138 848€ op deze manier te financieren blijven de bijdragen die verband houden met de VME lening beperkt tot afgerond 21 jaar (= 20 jaar effectieve aflossing plus 5 kwartalen bijdragen voor de financiering van het gedeelte van de investering dat niet gedekt is door de lening).

Dit is nog steeds minder lang dan wanneer de lening op 25 jaar afgesloten werd.

Het aanspreken van het algemene reservefonds om de 138.848€ te financieren zou een zware klap toebrengen aan het fonds temeer daar het ook met het equivalent voor de cash betalende zou moeten verminderd worden.

Bedoeling was het algemeen reservefonds zijn functie als buffer te behouden. Dit had ook als voordeel dat het reservefonds pas rond 2030 zou moeten aangevuld worden voor de voorziene investeringen in de jaren 2030 en deze opbouw zonder al te forse verhogingen kan plaats vinden.

Het afsluiten van een VME lening bij het AG Energiebesparingsfonds vereist de aanleg van een buffer ten belope van drie maanden aflossing (27 406€). Tijdens de AV (dd. 29/03/2023) werd besteld deze buffer aan te leggen vanuit het reservefonds. Deze buffer werd aangelegd in 2023 en ondergebracht in een specifieke reserve "buffer aflossing / lening ja".

De opnamerente (eveneens 2.25%) dient betaald te worden op de opgenomen bedragen totdat de lening volledig opgenomen is en de eigenlijke aflossingen starten.

De opnamerente wordt regelmatig geëvalueerd en indien nodig de bijdragen bijgesteld.

Tijdens het 1e kwartaal 2024 werd een eerste bijdrage voorzien.

Door de bovenvermelde bijdragen te starten vanaf het 2e kwartaal 2024 kunnen de opnamerentes allicht uit deze reserve betaald te worden.

De mate waarin de buffer van 5% gebruikt wordt zal een belangrijke rol spelen.

Opmerking: Vervroegde terugbetaling van de VME lening is mogelijk. Echter tijdens de opnameperiode is dit niet mogelijk. Rond de periode dat de lening volledig opgenomen is en de aflossingen starten wordt de procedure "vervroegde terugbetaling" verspreid aan de mede-eigenaars.

5	Goedkeuring afsluiten kredietverzekering Atradius namens VME Regent V	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		6.352	65	0

Telling 6352 van 6417 Resultaat 99,0 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Aangenomen

Niet akkoord: Raman Sandra (65 aandelen);

Informatie onder punt 4.

Datum: 27-03-2024 om 18:30

Met unanimititeit van stemmen gaan de mede-eigenaars akkoord met het afsluiten van deze kredietverzekering.

6 Reservekapitaal

Naar aanleiding van de gevelrenovatie werd beslist om de bijdragen vanwege de mede-eigenaars tot het reservefonds gedurende enkele / 5-tal jaren stop te zetten tenzij omstandigheden verdere opvragingen noodzakelijk maken. De onderstaande tabel presenteert de verwachte evolutie van het reservefonds in 2024.

Reservefonds kalenderjaar 2024 (in EUR)		
419 320		Saldo per 31 DEC 2023
0	plus	aangroei via kwartaalopvragingen
20 351	plus	verhuurinkomsten dak aan Telenet *
6 971	plus	verhuur conciërgewoning **
<b>446 643</b>		
65 096	minus	Kredietverzekering Atradius (eenmalige premie incl. taks ad 9.25%)
754	minus	Atradius eenmalige onderzoekskosten (6€ / deelnemer ex taks ad 9.25%)
34 776	minus	Erelonen architect 2024
<b>346 016</b>		<b>Saldo reservefonds per 31 DEC 2024</b>

9 892 # quotiteiten

\* Telenet loopt tot jan. 2028 (verlenging tot 2034 mogelijk) maar kan ook door hen opgezegd (6 mnd vooropzeg)

\*\* Huurcontract conciërgewoning loopt tot 10 september 2028

In 2025 worden de Erelonen van de architect voor 2025 (verwacht circa 35 000€) ten laste gelegd van het reservefonds. Indien de hoger vermelde 138 848€ (zie VME lening) via het reservefonds zou gefinancierd worden zou het reservefonds belast dienen te worden met 176 289€ (dit laatste bedrag houdt rekening met het equivalent voor de cash betalers).

Ter info: Meerjarenplan Regent V.

Vorig jaar werd een gekwantificeerd meerjarenplan opgesteld.

De gevelrenovatie werd tijdens de AV 2023 beslist en is in uitvoering.

Het plaatsen van windturbines werd kort onderzocht maar wegens 'niet rijp' en 'markt in volle evolutie' voorlopig niet verder onderzocht.

+2023-ties	2 506 214	2024-2025: gevelrenovatie met isolatie (incl. erelonen architect)
	125 482 €	Plaatsen 2 windturbines met verticale as op hoogdak
	<b>2 631 696 €</b>	<b>of +/- 375 956 € gedurende 7 jaar</b>
2030-ties	42 000 €	2032: renovatie kooideuren lift (metalen schuifdeuren)
	300 000 €	2035: renovatie stookplaats (aansluiten op warmtenet?)
	175 000 €	2039: renovatie elektrische sturing liften
	<b>517 000 €</b>	<b>of +/- 50 000 € gedurende 10 jaar</b>
2040-ties	165 000 €	2042: renovatie daken (bijkomende laag isolatie)
	160 000 €	2045: renovatie vloer dag-parking
	<b>325 000 €</b>	<b>of +/- 32 500 € gedurende 10 jaar</b>
	<b>3 473 696 €</b>	<b>of gemiddeld +/- 128 655€ / jaar gedurende 27 jaar maar geen gelijke spreiding in de tijd</b>

Tijdens de jaren 2030 dienen een aantal renovaties te gebeuren.

Het is dus belangrijk om het reservefonds maximaal op peil te houden teneinde forse verhogingen in de kwartaalbijdragen te vermijden.

Uiteraard worden de projecten ten gepaste geconcretiseerd en ter beslissing voorgelegd aan de algemene vergadering.

Datum: 27-03-2024 om 18:30

<b>6.1</b>	Wettelijke verplichting aanleggen reservekapitaal (negatief)	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		6.417	0	0
<b>Telling</b>	6417 van 6417	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 4/5	<b>Besluit</b> Aangenomen

Akkoord: Verwerping reservekapitaal  
 Niet akkoord: Aanleg reservekapitaal

Conform de toelichting onder punt 6 komt men overeen het reservekapitaal niet verder op te bouwen.  
 Bij verwerping reservekapitaal dient men akkoord te gaan/stemmen.

<b>6.2</b>	Specifieke reserve/buffer aflossing/lening	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		6.417	0	0
<b>Telling</b>	6417 van 6417	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

Informatie onder punt 6.

Met unanimiteit van stemmen gaat men akkoord met dit voorstel.

<b>7</b>	Bespreking verslag rekencommissaris en bespreking en goedkeuring financieel verslag van de syndicus	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		6.417	0	0
<b>Telling</b>	6417 van 6417	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

Het verslag van de rekencommissaris en financieel verslag wordt voorgelegd en goedgekeurd.

<b>8</b>	Goedkeuring korte toelichting bij enkele agendapunten / addendum uitnodiging Algemene Vergadering 27/03/2024	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		6.417	0	0
<b>Telling</b>	6417 van 6417	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

Bij het versturen van de uitnodiging van de Algemene Vergadering werd een informatieve fiche/addendum toegevoegd waarin heel wat agendapunten uitgebreid werden toegelicht.

Graag akkoord op de inhoud van deze fiche.

<b>9</b>	Goedkeuring van de afrekeningen en balans	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		6.337	80	0
<b>Telling</b>	6337 van 6417	<b>Resultaat</b> 98,8 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

**Niet akkoord:** Villalba Merino Monica (80 aandelen);

De balans en rekeningen van de afgelopen boekjaren worden goedgekeurd.

<b>10</b>	Kwijting te geven aan de rekencommissaris	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		6.417	0	0
<b>Telling</b>	6417 van 6417	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

Kwijting wordt gegeven aan de rekencommissaris, Viviane Van Ballaer.

<b>11</b>	Aanstelling rekencommissaris	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		6.417	0	0
<b>Telling</b>	6417 van 6417	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

Datum: 27-03-2024 om 18:30

Viviane Van Ballaer wordt aangesteld als rekencommissaris.

<b>12</b>	Kwijting te geven aan de raad van mede-eigendom	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		6.417	0	0
<b>Telling</b>	6417 van 6417	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

Kwijting wordt gegeven aan de raad van mede-eigendom:

- \* mevrouw Van Ballaer
- \* mevrouw Kelders
- \* mevrouw De Koninck - Jennis

<b>13</b>	Kwijting te geven aan de syndicus	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		6.417	0	0
<b>Telling</b>	6417 van 6417	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

Kwijting wordt gegeven aan syndicus.

<b>14</b>	Bevestiging van het mandaat van de syndicus - tekenen contract	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		6.417	0	0
<b>Telling</b>	6417 van 6417	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

In 2022 werd een contract ondertekend voor een periode van 3 jaar.  
De huidige syndicusvergoeding bedraagt 17,7925 euro per appartement per maand.

<b>15</b>	Bespreking juridische dossiers	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		6.417	0	0
<b>Telling</b>	6417 van 6417	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

Dossier Delvoye-Yang  
De openbare verkoop is nog steeds lopende, de beslagrechter heeft recent een verlenging van de termijn van de notaris toegestaan zodat deze kan zorgen voor een correcte afhandeling van het dossier.

<b>16</b>	Bespreking evaluatie leveringscontracten	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		6.417	0	0
<b>Telling</b>	6417 van 6417	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

Leveringscontracten worden behouden zoals ze heden zijn.  
Indien gedurende het jaar blijkt dat omschakeling van een leverancier noodzakelijk is, kan deze omgeschakeld worden door de Raad Van Mede-eigendom, in samenspraak met de syndicus.

<b>17</b>	Volmachten inzake slechte betalers	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		6.417	0	0
<b>Telling</b>	6417 van 6417	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

De syndicus krijgt volmacht om slecht betalende eigenaars te rappeleren. De kosten hiervan vallen ten laste van desbetreffende eigenaars. Bij niet betaling krijgt de syndicus volmacht te dagvaarden. De administratiekost van Jurimmo wordt aangerekend aan de wanbetaler, de advocaatkosten vallen ten laste van de VME.



Datum: 27-03-2024 om 18:30

18	Goedkeuren van de ontwerpbegroting	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		6.417	0	0
<b>Telling</b>	6417 van 6417	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

budget in €	Raming- werkingskosten 2024 EXCLUSIEF GAS	gemiddeld per app	
		per jaar	per mnd
31 335	Verzekering gerelateerde uitgaven (inclusief Euromex)	215	17,9
453	Verplichte verzekering Raad van mede-eigendom	3	0,3
38 237	Beheersvergoeding Jurimmo incl. cloud	262	21,8
3 400	Raad van mede-eigendom	23	1,9
47 498	<b>Personeel</b>	325	27,1
1 200	Onderhoudsproducten	8	0,7
1 232	Huur en onderhoud brandblusapparaten	8	0,7
7 217	Huisvuilgerelateerd (o.a. ophaling en brandstof tractor)	49	4,1
5 056	Liften onderhoudcontract	35	2,9
1 332	Controle liften	9	0,8
9 600	Liften uitbating	66	5,5
11 507	Tuinonderhoud (contractueel)	79	6,6
3 600	Budget verwijderen en vervanging beplantingen	25	2,1
2 258	Gevelrenovatie gerelateerde ingrepen tuin	15	1,3
2 500	Snoeien & rooien	17	1,4
3 869	Kosten CV (exclusief gas zie verder)	27	2,2
2 400	Warm Water (exclusief gas zie verder)	16	1,4
55 000	Koud Water	377	31,4
1 850	Electriciteitsverbruik verlichting (+lampen)	13	1,1
	<u>Gepland onderhoud / herstellingen / renovaties</u>		
10 000	Recurrent onderhoud en reinigen afvoerbuizen	68	5,7
121	'Refresh' rapport asbestinventaris door Oesterbaai	1	0,1
1 593	Vervangen verluchttingsbuis kelder # 5	11	0,9
879	Vervangen deuropomp huisnummer 5	6	0,5
1 027	Keuring elektriciteit inclusief laatste remedierungen	7	0,6
1 734	Afkoppelen gevelverlichting Fase 1 & 2	12	1,0
5 655	Risicoanalyse liften (plaatsen 4 metalen ladders en borstwerin	39	3,2
750	Vervangen codeklavieren poortje Grote stwg.	5	0,4
27 270	<u>Niet gepland onderhoud en diverse</u>	187	15,6
6 429	<i>pm opnamekosten lsta</i>		
285 000	<b>Totaal</b>	<b>1 952</b>	<b>162,7</b>

De stijging van de levensduurte vertaalt zich ook in de budgetten voor het gebouw via kostenaanpassingen voor allerlei diensten o.a. beheervergoedingen, kosten personeel.

De "Risicoanalyse Liften" bepaalde een aantal bijkomende veiligheidsmaatregelen o.a. toegang tot de schachtput, plaatsen borstwering op kooi dak.

De keuring van de elektriciteit werd afgerond en resulteerde in een factuur voor de eigenlijke keuring inclusief nog een paar kleine aanpassingen.

Er wordt een budget voorzien voor het vervangen van de codeklavieren aan het poortje Grote Steenweg omdat de cijfers niet langer leesbaar zijn.

Op de vaste leveranciers (tuinman, elektricien, parlofoonspecialist) wordt een beroep gedaan om bepaalde taken uit te voeren die gerelateerd zijn met de gevelrenovatie o.a. afkoppelen gevelverlichting en aansluitend terugplaatsen ervan.

Door deze taken aan de vaste leveranciers toe te wijzen behouden deze de verantwoordelijkheid voor een aantal infrastructuur componenten.

Voor het 1e kwartaal werd dezelfde kwartaalbijdrage (excl. aardgas) geïnd als voor de kwartalen 2023.

De inning van het saldo van de ingeschatte werkingskosten (excl. aardgas) wordt gespreid over de drie resterende kwartalen (= (EUR 285.000 minus EUR 69.585) / 3) zoals vermeld in onderstaande tabel. Voor het eerste kwartaal en desgevallend tweede kwartaal 2025 wordt hetzelfde bedrag als voor het vierde kwartaal van 2024 voorzien.

Datum: 27-03-2024 om 18:30

Kwartaal opvragingen in EUR				
1Q2024	2Q2024	3Q2024	4Q2024	
69 585	71 805	71 805	71 805	Werkingskosten per Q2024 exclusief aardgas te verdelen volgens quotiteit (incl. garages en DP)
19 664				40% van de ingeschatte aardgasfactuur per kwartaal te verdelen volgens quotiteit (excl. garages en DP)
<b>89 249</b>				<b>Werkingskosten te verdelen volgens quotiteit</b>
29 496				60% van de ingeschatte aardgasfactuur per kwartaal te verdelen volgens individueel verbruik chauffages zoals gemeten door meest recente opname ISTA
<b>118 745</b>				<b>Totaal kwartaalopvraging</b>

De kosten voor de aardgasfactuur worden per kwartaal ingeschat. Anders gesteld de bedragen voor de ‘grijze cellen’ in de tabel worden later vastgelegd door de Syndicus in samenspraak met Rekeningcommissaris.  
De totale kwartaalbijdrage is momenteel niet gekend.

De inschatting van de aardgasfactuur gebeurt volgens de volgende principes:  
om de inschatting van de aardgasfactuur per kwartaal te maken wordt het (effectief verbruikte) volume voor het analoge kwartaal in 2023 gebruikt.  
Voor de inschatting van de aardgasfactuur per kwartaal wordt de door Luminus aangerekende eenheidsprijs van de meest recente factuur ( op het moment dat de inschatting gemaakt wordt) gebruikt tenzij er gegronde redenen zijn om daarvan af te wijken.  
De vermelde bedragen zijn inschattingen die de kwartaalvoorschotten bepalen. Een definitieve afrekening voor 2024 wordt opgesteld begin 2025 wanneer alle facturen voor 2024 gekend zijn ook de opnamestaten van ISTA ter beschikking zijn.

19 Toelichting Regent V VZW

VZW Regent V is eigenaar van 6 ondergrondse garages:

\* 2 ondergrondse garages ondertussen ingericht als fietslokaal en 1 ondergrondse garage waarin de tractor, veegmachine en gerief van de gemeenschap gestockeerd wordt. Deze ondergrondse garages werden aangekocht in 1979. Investeringsbedrag: 2 727€

\* 2 ondergrondse garages (kant huisnummer 5) waar de afvalcontainers gestockeerd worden. Deze ondergrondse garages werden aangekocht in 1999 . Investeringsbedrag:12 947€

\* 1 ondergrondse garage (kant huisnummer 7) waar afvalcontainers gestockeerd worden. Deze ondergrondse garage werd aangekocht in 2008. Investeringsbedrag:7 500€

- Bij gebrek aan leden gaan deze eigendommen naar de staat.
- Momenteel telt de VZW 35 leden. Een warme oproep aan de mede-eigenaars om lid te worden van de vzw.

20	Verkiezing Raad van mede - eigendom	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		6.417	0	0
<b>Telling</b>	6417 van 6417	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

Mevrouw Van Ballaer en mevrouw Kelders worden verkozen als lid van de raad van mede-eigendom.

ALGEMENE VERGADERING - SLOT

NOTA: er worden geen agendapunten meer opgevraagd. De syndicus agendeert de schriftelijke voorstellen die hij heeft ontvangen van de mede-eigenaars of van de Raad van Mede-eigendom, ten minste drie weken vóór de eerste dag van de in het reglement van mede-eigendom bepaalde periode waarin de algemene vergadering moet plaatsvinden (Art. 3.87, §3 BW).

**Na voorlezing tekenen de voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige eigenaars voor akkoord met het verslag, de stemmingen en de genomen beslissingen.**

Datum: 27-03-2024 om 18:30

Gelezen en goedgekeurd.

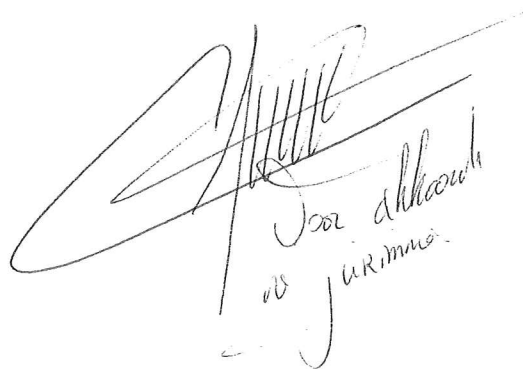
Gelezen en goedgekeurd

Datum

Naam

Handtekening

27/03/2024 V. VAN BALLAER



Jozef Alkoculi  
voorzitter

## Regent 5

De Roest d' Alkemadelaan 5-7  
2600 Berchem (Antwerpen)  
KBO: 0.850.376.432  
Bank: BE29 4053 0937 5164 BIC: KREDBEBB



B.V.  
Syndicus

### Jurimmo BV

Mechelsesteenweg 34 bus 201  
2018 Antwerpen  
Tel: 032306884  
BIV: 202.424

GDPR gevoelige data, gelieve met de nodige zorg te behandelen

## VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 1/9

Datum: 29-03-2023 om 18:30

### De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig	112	Van totaal	144		
Aandelen aanwezig	7775	Van totaal	9892	Aandelen %	78.6%

### ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN

#### Nr Agendapunt

0 Teken en aanwezigheidslijst en nazicht volmachten

Uit de getekende aanwezigheidslijst, waarvan het origineel bewaard blijft bij BVBA Jurimmo, blijkt dat voldoende mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd zijn om geldig en bindend te beslissen over de punten, vermeld op de dagorde van de huidige Algemene Vergadering.

1	Benoeming voorzitter algemene vergadering en bepalen van zijn opdracht	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		7.710	0	65
<b>Telling</b>	7710 van 7710	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

**Onthouding van:** Helaers - Kooyman (65 aandelen);

Mev. Van Ballaer wordt aangesteld als voorzitter van de Algemene Vergadering en krijgt volmacht de syndicusovereenkomst en aanwezigheidslijst te ondertekenen.

2	Aanstelling secretaris	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		7.710	0	65
<b>Telling</b>	7710 van 7710	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

**Onthouding van:** Helaers - Kooyman (65 aandelen);

Na rondvraag wordt mev. Kelders verkozen als secretaris van de Algemene Vergadering verkozen en heeft als taak de aanwezigheidslijst te controleren en ondertekenen. Syndicus Jurimmo wordt aangesteld als notuleerder.

# VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 2/9

Datum: 29-03-2023 om 18:30

<b>3</b>	Bespreking verslag rekencommissaris en bespreking en goedkeuring financieel verslag van de syndicus	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		7.568	0	207

**Telling** 7568 van 7568      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

**Onthouding van:** Helaers - Kooyman (65 aandelen); Van Ballaer (142 aandelen);

Het verslag van de rekencommissaris en financieel verslag wordt besproken en goedgekeurd.

<b>4</b>	Goedkeuring van de afrekeningen en balans	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		7.710	0	65

**Telling** 7710 van 7710      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

**Onthouding van:** Helaers - Kooyman (65 aandelen);

De balans en rekeningen van de afgelopen boekjaren worden goedgekeurd.

<b>5</b>	Kwijting te geven aan de rekencommissaris	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		7.568	0	207

**Telling** 7568 van 7568      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

**Onthouding van:** Helaers - Kooyman (65 aandelen); Van Ballaer (142 aandelen);

Kwijting wordt gegeven aan de rekencommissaris.

<b>6</b>	Aanstelling rekencommissaris	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		7.568	0	207

**Telling** 7568 van 7568      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

**Onthouding van:** Van Ballaer (142 aandelen); Helaers - Kooyman (65 aandelen);

Mevr. Van Ballaer wordt aangesteld als rekencommissaris.

<b>7</b>	Kwijting te geven aan de raad van mede-eigendom	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		7.496	0	279

**Telling** 7496 van 7496      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

**Onthouding van:** Helaers - Kooyman (65 aandelen); Kelders Marita (72 aandelen); Van Ballaer (142 aandelen);

Kwijting wordt gegeven aan de raad van mede-eigendom.

<b>8</b>	Kwijting te geven aan de syndicus	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		7.620	90	65

**Telling** 7620 van 7710      **Resultaat** 98,8 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

**Niet akkoord:** Lombaerts Marie-Pierre (90 aandelen);

**Onthouding van:** Helaers - Kooyman (65 aandelen);

Kwijting wordt gegeven aan syndicus.

Pag.: 2/9

Datum: 29-03-2023 om 18:30

<b>9</b>	Bevestiging van het mandaat van de syndicus - tekenen contract	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		7.620	90	65
<b>Telling</b>	7620 van 7710	<b>Resultaat</b> 98,8 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

**Niet akkoord:** Lombaerts Marie-Pierre (90 aandelen);

**Onthouding van:** Helaers - Kooyman (65 aandelen);

Het mandaat van Jurimmo wordt bevestigd voor de nog lopende periode.

<b>10</b>	Bespreking juridische dossiers	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		7.775	0	0
<b>Telling</b>	7775 van 7775	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

Volgend juridisch dossier wordt besproken  
VME/ Delvoye Frederik  
Termijn tot betekening loopt tot april. Nadien kan het appartement openbaar verkocht worden.

<b>11</b>	Volgens het algemeen reglement van elektrische installaties is de VME verplicht om een elektrische keuring uit te voeren om de 25 jaar. Volgens het algemeen reglement van elektrische installaties is de VME verplicht om een elektrische keuring uit te voeren om de 5 jaar, wanneer er mensen zijn tewerkgesteld. (bv. conciërge).	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		7.775	0	0
<b>Telling</b>	7775 van 7775	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

De vergadering is unaniem akkoord om de gemeenschappelijke elektrische installatie te laten keuren en in orde te laten brengen .

<b>12</b>	Bespreking evaluatie leveringscontracten	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		7.775	0	0
<b>Telling</b>	7775 van 7775	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

Leveringscontracten worden behouden zoals ze heden zijn.

<b>13</b>	Volmachten inzake slechte betalers	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		7.775	0	0
<b>Telling</b>	7775 van 7775	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

De syndicus krijgt volmacht om slecht betalende eigenaars te rappeleren. De kosten hiervan vallen ten laste van desbetreffende eigenaars. Bij niet betaling krijgt de syndicus volmacht te dagvaarden. De administratiekost van Jurimmo wordt aangerekend aan de wanbetaler, de advocaatkosten vallen ten laste van de VME.

<b>14</b>	Goedkeuren van de ontwerpbegroting	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		7.775	0	0
<b>Telling</b>	7775 van 7775	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

Datum: 29-03-2023 om 18:30

De ontwerpbegroting werd verstuurd met de uitnodiging ( bijlage 1 pagina 6) en toegelicht en vervolgens goedgekeurd door de algemene vergadering.

Jaarbudget is 265.000 euro , - exclusief de gasfactuur de volgende 3 kwartalen wordt 69.585 euro opgevraagd voor de werkingskosten. De ingeschatte bijdragen voor de gasfactuur worden bijkomedn opgevraagd zoals vermeld in bijlage 1 pagina 6.

Het werkkapitaal wordt aangepast indien de financiële toestand van het gebouw dit vereist en jaarlijks geïndexeerd.

15	Bestissing Project gevelwerken met isolatie volgens ingediend voorstel	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		6.002	1.213	420

**Telling** 6002 van 7215      **Resultaat** 83,2 %      **Aandelen vereist** 2/3      **Besluit** Aangenomen

**Niet akkoord:** Lauwers (75 aandelen); Blommaart Thomas garage 36 (10 aandelen); Laevers A.-M. (50 aandelen); De Jaegher (65 aandelen); Staessens Sabine (90 aandelen); Lombaerts Marie-Pierre (90 aandelen); Rimbaut Liliane (72 aandelen); Nalatenschap Mathieu (80 aandelen); Philips Cindy (85 aandelen); Jespers - Embrechts (50 aandelen); Cryns - Claesen (50 aandelen); Lannoy Ingrid (75 aandelen); De Bruyn - Barbion (70 aandelen); Elegeer Gilberte (65 aandelen); Wilssens Thijs (77 aandelen); Syen Charlotte (69 aandelen); Terneven - Huysman (65 aandelen); Terneven (75 aandelen);

**Onthouding van:** Huygaerts (65 aandelen); Van Gucht (65 aandelen); Destoop - Wilhelmi (65 aandelen); Vanhoutte Frédérique (65 aandelen); Gey Martine (75 aandelen); Seynaeve Eddy (85 aandelen);

Voor toelichting van dit dossier wordt verwezen naar de meegestuurde documentatie bij de uitnodiging van deze algemene vergadering, en de mondelinge toelichting tijdens de algemene vergadering door architect Jan Verret.

Het financiële luik van het project wordt mondeling toegelicht door mevr. Van Ballaer.

De vergadeirng beslist schriftelijk met ruime meerderheid om het voorgestelde project te laten uitvoeren .

**16** Punten aangebracht door dhr Terneven

Voor de toelichting van deze punten wordt verwezen naar bijlage 4 dat werd meegestuurd bij de uitnodiging van deze algemene vergadering, en de mondelinge toelichting door dhr. Terneven tijdens de algemene vergadering.

**16.1** Hoeveel gasverbruik besparen we door het project

Voor de toelichting van deze punten wordt verwezen naar bijlage 4 dat werd meegestuurd bij de uitnodiging van deze algemene vergadering, en de mondelinge toelichting door dhr. Terneven tijdens de algemene vergadering.

**16.2** De EPC norm voor 2050 is een aanbeveling maar geen verplichting

Voor de toelichting van deze punten wordt verwezen naar bijlage 4 dat werd meegestuurd bij de uitnodiging van deze algemene vergadering, en de mondelinge toelichting door dhr. Terneven tijdens de algemene vergadering.

**16.3** Hinder door langdurige werken.

Voor de toelichting van deze punten wordt verwezen naar bijlage 4 dat werd meegestuurd bij de uitnodiging van deze algemene vergadering, en de mondelinge toelichting door dhr. Terneven tijdens de algemene vergadering.

**Datum: 29-03-2023 om 18:30**

**16.4** Onzekerheden zoals toekomstige onderhoudskosten en kosten door onvoorziene omstandigheden

Voor de toelichting van deze punten wordt verwezen naar bijlage 4 dat werd meegestuurd bij de uitnodiging van deze algemene vergadering, en de mondelinge toelichting door dhr. Terneven tijdens de algemene vergadering.

**16.5** Financiering is haalbaar door een lening maar hoe dan ook, we moeten de rekening betalen

Voor de toelichting van deze punten wordt verwezen naar bijlage 4 dat werd meegestuurd bij de uitnodiging van deze algemene vergadering, en de mondelinge toelichting door dhr. Terneven tijdens de algemene vergadering.

17	Aanvraag mijn verbouwening voor deze werken volgens onderstaande voorwaarden opgelegd door de kredietgever	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		6.810	345	280

**Telling** 6810 van 7155      **Resultaat** 95,2 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

**Niet akkoord:** Smets Evi (70 aandelen); De Bruyn - Barbion (70 aandelen); Elegeer Gilberte (65 aandelen); Terneven - Huysman (65 aandelen); Terneven (75 aandelen);

**Onthouding van:** Lauwers (75 aandelen); Blommaart Thomas garage 36 (10 aandelen); Van Gucht (65 aandelen); Destoop - Wilhelmi (65 aandelen); Vanhoutte Frédérique (65 aandelen);

de vergadering beslist schriftelijk met ruime meerderheid de VerbouwLening aan te gaan volgens onderstaand voorwaarden

**17.1** De Algemene Vergadering keurt met onderstaande stemresultaten de beslissing goed om voor de financiering van de hieronder vermelde werken een Mijn VerbouwLening aan te gaan bij AG Energiebesparingsfonds Antwerpen, en dit conform het Energiebesluit wat betreft de Mijn VerbouwLening en aan hierna volgende voorwaarden.

Zie punt 17

**17.2** Beschrijving en kosten van de te financieren werken .

De te financieren werken (gevelrenovatie met isolatie) wordt beschreven in de nota "Gevelrenovatie toelichting" dd. 12 maart 2023 dat verspreid werd samen met de uitnodiging voor de algemene vergadering. Meetstaten , lastenboek en offerte zijn ter beschikking bij de syndicus ter inzage. Deze nota geeft ook (uitgebreid) toelichting over de financiering van het project.

**17.3**

Kenmerken van de Mijn VerbouwLening

- Maximum kredietbedrag : ..... EUR
- Maximum looptijd : ..... jaar (maximum 25 jaar)
- Rentevoet van 0,00%. De Mijn VerbouwLening is renteloos (0% intrest), zolang de wettelijke rente onder 3% blijft. Als de wettelijke rente op jaarbasis stijgt boven 3%, dan zal de intrest voor Mijn VerbouwLening stijgen boven 0%. Deze rente wordt 1 keer per jaar aangepast. Dit geldt enkel voor nieuwe aanvragen voor een Mijn VerbouwLening.
- Maandelijkse vaste terugbetalingen via domiciliëring

Het betreft een Mijn VerbouwLening van het AG Energiebesparingsfonds Antwerpen aan de VME aan volgende voorwaarden en onder voorbehoud van acceptatie door de kredietgever:

- Maximum kredietbedrag : 2.400.111 EUR



Datum: 29-03-2023 om 18:30

- Maximum looptijd : 25 (maximum 25 jaar)
  - Rentevoet van 0,00%. De Mijn VerbouwLening is renteloos (0% intrest), zolang de wettelijke rente onder 3% blijft. Als de wettelijke rente op jaarbasis stijgt boven 3%, dan zal de intrest voor Mijn VerbouwLening stijgen boven 0%. Deze rente wordt 1 keer per jaar aangepast. Dit geldt enkel voor nieuwe aanvragen voor een Mijn VerbouwLening.
  - Maandelijks vaste terugbetalingen via domiciliëring
- Toepasselijke rentevoet is de "Wettelijke Rentevoet" (momenteel 5.25%) waarvan enkel gedeelte boven de 3% wordt aangerekend (of momenteel 2.25%). Rentevoet ligt vast voor de ganse looptijd. De 3% neemt de Vlaamse Overheid voor haar rekening.
- Er zal gevraagd worden aan het AG Energiebesparingsfonds Antwerpen of zij een extra buffer (voor meerkosten) kunnen voorzien. Verder zal ook gevraagd worden om 2 opnameschijven te voorzien zoals gesuggereerd door de projectleider van het Ecohuis

## 17.4 Mandaat van de syndicus voor het indienen van de kredietaanvraag

De mede-eigenaars geven opdracht aan de syndicus om de kredietaanvraag in te dienen bij het AG Energiebesparingsfonds Antwerpen en om alle documenten, contracten en betalingsopdrachten enz. verbonden aan het gevraagd krediet te ondertekenen.

De syndicus krijgt toelating om het kredietbedrag te beperken indien de kostprijs van de werken lager zou uitvallen en op basis van het aantal mede-eigenaars dat deelneemt aan het krediet.

De mede-eigenaars geven hierbij de toelating aan de syndicus om informatie over hun identiteit en adres, verdeling van de quotiteiten en de betalingshistoriek mee te delen aan AG Energiebesparingsfonds Antwerpen die deze informatie voor zover nodig en nuttig in het kader van het beheer van de Mijn VerbouwLening mag delen met het VEKA (Vlaams Klimaat -en Energie Agentschap

## 17.5 Keuze van de mede-eigenaars voor het deelnemen aan dit krediet binnen 10 werkdagen na de vergadering

Alle mede-eigenaars nemen deel aan deze Mijn VerbouwLening tenzij ze binnen de 10 werkdagen de syndicus schriftelijk laten weten dat ze niet wensen deel te nemen aan dit krediet. Alle deelnemende mede-eigenaars verbinden zich ertoe hun aandeel in de terugbetalingen van deze Mijn VerbouwLening tijdig aan de VME te verrichten.

"Het Formulier voor mede-eigenaars die niet willen deelnemen aan de Mijn VerbouwLening" wordt opgestuurd door de syndicus naar alle mede-eigenaars na de jaarlijkse algemene vergadering

## 17.6 Geldstromen - Domiciliëring

De gelden van mijn verbouwlening zullen ter beschikking gesteld worden door uitbetaling op rekening van de VME van waaruit de syndicus de aannemer zal betalen.

Voor de terugbetaling van het krediet wordt de syndicus gemachtigd om een domiciliëringmandaat te ondertekenen waarmee het AG Energiebesparingsfonds Antwerpen een opdracht kan sturen naar de betrokken bank om het overeenkomstige bedrag te debiteren van rekening: ( in aanvraag)

De terbeschikkingstelling van de fondsen wordt enkel uitgevoerd op basis van facturen waaruit blijkt dat de uitgevoerde werken in aanmerking komen om te worden gefinancierd door een Mijn VerbouwLening. Deze facturen zullen worden ondertekend voor akkoord door de syndicus .

Er zal geen uitbetaling plaatsvinden binnen een periode van 4 maanden na onderhavige beslissing. Bovendien zal de uitbetaling maar kunnen gebeuren indien de syndicus schriftelijk aan het AG Energiebesparingsfonds Antwerpen bevestigt, na deze periode van 4 maanden, dat er binnen de termijn van 4 maanden voorzien in artikel 577-952 van het burgerlijk wetboek, geen enkele mede-eigenaar actie heeft ondernomen met als doel het herroepen of wijzigen van de beslissing omtrent het aangaan van de hierbij besliste Mijn VerbouwLening

De syndicus zorgt voor de aanleg van de vereiste reserve / buffer van minimaal 3 mensualiteiten

**Datum: 29-03-2023 om 18:30**

**17.7** Kennisgeving : aanstelling eigenaars voor inlichtingen over eventueel wanbetalingen van het krediet.

De hieronder vermelde eigenaars kunnen door de kredietgever worden ingelicht over eventuele wanbetalingen van het krediet. Naam, voornaam, gsm-nummer en e-mailadres van minstens 2 mede-eigenaars: Naam Van Ballaer Voornaam Viviane Gsm-nr 0474/48.93.86 E-mailadres viviane.vanballaer@skynet.be Naam Kelders Voornaam Marita Gsm-nr. 0474/636951 E-mailadres maritakelders@gmail.com

<b>18</b>	Wettelijke verplichting; aanleggen reservekapitaal - negatief	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		7.775	0	0
<b>Telling</b>	7775 van 7775	<b>Resultaat</b>	100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 80%
				<b>Besluit</b> Aangenomen

De algemene vergadering beslist om in 2023 collectief 135.000 EUR te sparen, volgens quotiteiten. Als de gevelwerken met isolatie worden goedgekeurd worden geen opvragingen voor het reservefonds voorzien in 1e en 2e kwartaal 2024 ( zie bijlage 1 pagina 7)

<b>19</b>	Wijziging Verdeling waterkosten	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		7.775	0	0
<b>Telling</b>	7775 van 7775	<b>Resultaat</b>	100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 80%
				<b>Besluit</b> Aangenomen

Er wordt gevraagd aan de algemene vergadering met de hand te stemmen, er wordt geen meerderheid bereikt voor de wijziging van de verdeelsleutel , de minderheid legt zich neer bij de meerderheid . Bijgevolg blijft de wijze van aanrekening van de waterkosten behouden volgens quotiteiten.

<b>20</b>	Verkiezing Raad van mede - eigendom	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		7.222	0	553
<b>Telling</b>	7222 van 7222	<b>Resultaat</b>	100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1
				<b>Besluit</b> Aangenomen

**Onthouding van:** Van Ballaer (142 aandelen); Anthonissen Amber (54 aandelen); Cakir Fatma (90 aandelen); Creve - Noel Robert (65 aandelen); Dom - Van Den Broeck (65 aandelen); Helaers - Kooyman (65 aandelen); Kelders Marita (72 aandelen);

Mevr. Van Ballaer, mevr. Kelders en mevr De Koninck-Jennis worden verkozen als lid van de raad van mede- eigendom.

**21** Wijziging busnummers volgens nieuwe regelgeving

Zodra dit officieel bekend wordt, zal dat uitgevoerd worden met uitwisseling van deurtjes. Iedereen zal een nieuwe brievenbus toegewezen krijgen.

**22** Privatieve werken aan CV kranen en radiatoren , planning.

De planning van de privateive werken aan de CV kranen en radiatoren wordt opgesteld door Comtis ( waarschijnlijk september) . Na de algemene vergadering worden inschrijfdocumenten rondgestuurd .

**23** VZW Regent 5

De VZW is eigenaar van 6 ondergrondse garages . Enkel eigenaars van regent 5 kunnen lid zijn. Indien er geen leden zijn gaan deze garages naar de staat. Eigenaars die wensen lid te worden kunnen zich aanmelden bij mevrouw Van Ballaer

**VERSLAG ALGEMENE VERGADERING**

**Datum: 29-03-2023 om 18:30**

---

--

---

# VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Datum: 29-03-2023 om 18:30

Pag.: 9/9

## ALGEMENE VERGADERING - SLOT

NOTA: er worden geen agendapunten meer opgevraagd. De syndicus agendeert de schriftelijke voorstellen die hij heeft ontvangen van de mede-eigenaars of van de Raad van Mede-eigendom, ten minste drie weken vóór de eerste dag van de in het reglement van mede-eigendom bepaalde periode waarin de algemene vergadering moet plaatsvinden (Art. 3.87, §3 BW).

*Na voorlezing tekenen de voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige eigenaars voor akkoord met het verslag, de stemmingen en de genomen beslissingen.*

---

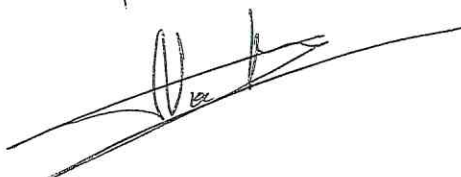
Gelezen en goedgekeurd

Datum          Naam                                  Handtekening

29/3/23    Maria  
              Velders



29/3/23    Viviane  
              van Ballaer



Pag.: 9/9

## Regent 5

De Roest d' Alkemadelaan 5-7  
2600 Berchem (Antwerpen)  
KBO: 0.850.376.432  
Bank: BE29 4053 0937 5164 BIC: KREDBEBB



B.V.  
Syndicus

### Jurimmo BV

Mechelsesteenweg 34 bus 201  
2018 Antwerpen  
Tel: 03 230 68 84  
BIV: 202.424

GDPR gevoelige data, gelieve met de nodige zorg te behandelen

## VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 1/6

Datum: 30-03-2022 om 19:00

### De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig	86	Van totaal	144		
Aandelen aanwezig	6093	Van totaal	9892	Aandelen %	61.6%

### ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN

#### Nr Agendapunt

#### 0 Teken en aanwezigheidslijst en nazicht volmachten

Uit de getekende aanwezigheidslijst, waarvan het origineel bewaard blijft bij BVBA Jurimmo, blijkt dat voldoende mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd zijn om geldig en bindend te beslissen over de punten, vermeld op de dagorde van de huidige Algemene Vergadering.

<b>1</b>	<b>Benoeming voorzitter algemene vergadering en bepalen van zijn opdracht</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		6.093	0	0
<b>Telling</b>	6093 van 6093	<b>Resultaat</b>	100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1
				<b>Besluit</b> Aangenomen

Mevr Van Ballaer wordt aangesteld als voorzitter van de Algemene Vergadering en krijgt volmacht de syndicusovereenkomst en aanwezigheidslijst te ondertekenen.

<b>2</b>	<b>Aanstelling secretaris</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		6.093	0	0
<b>Telling</b>	6093 van 6093	<b>Resultaat</b>	100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1
				<b>Besluit</b> Aangenomen

Na rondvraag wordt Frank Cordon van Jurimmo verkozen als secretaris van de Algemene Vergadering verkozen en heeft als taak de aanwezigheidslijst te controleren en ondertekenen.

# VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 2/6

Datum: 30-03-2022 om 19:00

<b>3</b>	Bespreking verslag rekencommissaris en bespreking en goedkeuring financieel verslag van de syndicus	<b>Akkoord</b> 6.093	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
----------	---	-------------------------	------------------------	------------------------

**Telling** 6093 van 6093      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

Het verslag van de rekencommissaris en financieel verslag wordt besproken en goedgekeurd.  
Zie bijlage , meegestuurd met de uitnodiging.

<b>4</b>	Goedkeuring van de afrekeningen en balans	<b>Akkoord</b> 6.093	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
----------	---	-------------------------	------------------------	------------------------

**Telling** 6093 van 6093      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

De balans en rekeningen van het afgelopen boekjaar worden goedgekeurd.

<b>5</b>	Kwijting te geven aan de rekencommissaris	<b>Akkoord</b> 6.093	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
----------	---	-------------------------	------------------------	------------------------

**Telling** 6093 van 6093      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

Kwijting wordt gegeven aan de rekencommissaris.

<b>6</b>	Aanstelling rekencommissaris	<b>Akkoord</b> 6.093	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
----------	------------------------------	-------------------------	------------------------	------------------------

**Telling** 6093 van 6093      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

Mevr Van Ballaer wordt aangesteld als rekencommissaris.

<b>7</b>	Kwijting te geven aan de raad van mede-eigendom	<b>Akkoord</b> 6.093	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
----------	---	-------------------------	------------------------	------------------------

**Telling** 6093 van 6093      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

Kwijting wordt gegeven aan de raad van mede-eigendom.

<b>8</b>	Kwijting te geven aan de syndicus	<b>Akkoord</b> 6.093	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
----------	-----------------------------------	-------------------------	------------------------	------------------------

**Telling** 6093 van 6093      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

Kwijting wordt gegeven aan syndicus.

# VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 3/6

Datum: 30-03-2022 om 19:00

<b>9</b>	Bevestiging van het mandaat van de syndicus - tekenen contract	<b>Akkoord</b> 6.093	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
<b>Telling</b>	6093 van 6093	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

Het mandaat van Jurimmo wordt bevestigd voor 3 jaar vanaf 1/4/2022.  
Het beheersloon wordt verhoogd vanaf huidig boekjaar met € 1,30 appartement per maand, jaarlijks geïndexeerd.  
De voorzitter tekent de syndicusovereenkomst.

<b>10</b>	Bespreking juridische dossiers	<b>Akkoord</b> 6.093	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
<b>Telling</b>	6093 van 6093	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

De juridische dossiers worden besproken  
Er waren verleden jaar 4 eigenaars die ingebrekegesteld werden of gedagvaard werden ( details zie factuurlijst).

<b>11</b>	Bespreking evaluatie leveringscontracten	<b>Akkoord</b> 6.093	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
<b>Telling</b>	6093 van 6093	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

Leveringscontracten worden behouden zoals ze heden zijn.

<b>12</b>	Bespreking en beslissing afsluiten externe polis rechtsbijstand (Euromex)	<b>Akkoord</b> 6.093	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
<b>Telling</b>	6093 van 6093	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

Voorstelvoor de polis Euromex , deze dekt de advocaatkosten van de wanbetalers : 2.500 euro voor het gebouw , de vergadering is unaniem akkoord.

<b>13</b>	Volmachten inzake slechte betalers	<b>Akkoord</b> 6.093	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
<b>Telling</b>	6093 van 6093	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

De syndicus krijgt volmacht om slecht betalende eigenaars te rappeleren. De kosten hiervan vallen ten laste van desbetreffende eigenaars. Bij niet betaling krijgt de syndicus volmacht te dagvaarden. De administratiekost van Jurimmo wordt aangerekend aan de wanbetaler, de advocaatkosten vallen ten laste van de VME.(Zodra de Polis EUROMEX in voege is worden deze koste door de verzekering gedragen.

<b>14</b>	Goedkeuren van de ontwerpbegroting	<b>Akkoord</b> 6.093	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
<b>Telling</b>	6093 van 6093	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

De ontwerpbegroting werd meegestuurd met de uitnodiging , voor de gewone kosten 62.500 euro per kwartaal .

Pag.: 3/6

Datum: 30-03-2022 om 19:00

<b>15</b>	Project isolatie gevel , aanvang voorstudie 2e deel en uitwerken concreet voorstel	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		4.482	1.611	0

**Telling** 4482 van 6093      **Resultaat** 73,6 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

**Niet akkoord:** Philips Cindy (85 aandelen); De Leeuw Marianne (65 aandelen); Van Calster (65 aandelen); Laerenbergh Michiel (85 aandelen); Gooris Robert (55 aandelen); Versteeg Hendrik (50 aandelen); Van Den Bergh Frank (90 aandelen); Rimbaut Liliane (72 aandelen); Van Den Berghe A (67 aandelen); Herremans - Jasmin (65 aandelen); Honorez (65 aandelen); Van Den Heuvel (60 aandelen); Lombaerts Marie-Pierre (90 aandelen); Van Goitsenhoven Anna (75 aandelen); Staessens Sabine (90 aandelen); van Loo - Bruneel (102 aandelen); De Bruyn - Barbion (70 aandelen); De Haemers - Michaux (85 aandelen); Galow (65 aandelen); De Jaegher (65 aandelen); Nalatenschap Mathieu (80 aandelen); Bosmans (65 aandelen);

Het project wordt toegelicht door architect Jan Verret. (zie ook toelichting , meegestuurd met de agenda )  
 Er is geen isolatie in de gevel , meerdere appartementen hebben last van condensatie hierdoor .  
 Om een Epc waarden van 100 te realiseren ( dit is de norm 2050 opgelegd door de overheid) dient de gevel geïsoleerd te worden .  
 Ramen zijn privaatief maar dienen ook aangepast te worden om deze norm te halen .  
 Het dak zal voor 2050 ook nog bijkomend geïsoleerd dienen te worden .

Er wordt toegelicht dat de vlakke gevel met een dikkere isolatie wordt behandeld , de inspringende delen worden met een dunnere laag geïsoleerd .

De vergadering dient te beslissing om de voorstudie uit te werken, kostprijs 35.000-40.000 euro  
 Bijkomend zullen de mogelijk premies voor deze werken nagekeken worden .  
 Er wordt gestemd , ruim 70% is akkoord om de studie te laten uitwerken.  
 De kosten vallen ten laste van het reservefonds.

<b>16</b>	Mandaat voor het aanvragen van een renteloze lening voor gevelisolatie.
-----------	---

Er is op het ogenblik een mogelijkheid om een renteloze lening te krijgen .  
 Hierdoor worden de kosten over een langere periode gespreid.

Er dient ook rekening gehouden te worden met een nieuwe stookinstallatie en bijkomende dakisolatie en eventueel de liften.  
 Best is de gevel te isoleren voor een nieuw verwarmingssysteem komt .

Dit wordt verder behandeld op volgende vergadering , er werd hierover niet gestemd

<b>17</b>	Wettelijke verplichting; aanleggen reservekapitaal - negatief	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		5.548	545	0

**Telling** 5548 van 6093      **Resultaat** 91,1 %      **Aandelen vereist** 80%      **Besluit** Aangenomen

**Niet akkoord:** Laerenbergh Michiel (85 aandelen); Lannoy Ingrid (75 aandelen); Elegeer Gilberte (65 aandelen); Lombaerts Marie-Pierre (90 aandelen); Van Goitsenhoven Anna (75 aandelen); Staessens Sabine (90 aandelen); Ivens Frankie (65 aandelen);

Er is geen 4/5 meerderheid om geen reserve op te bouwen.  
 Er wordt eerst gestemd over een jaarlijkse aangroei van 160.000 euro , hiervoor blijkt geen meerderheid.  
 DE vergadering beslist met ruime meerderheid de reserve per jaar te bepalen op 135.000 euro ( 33.750 euro per kwartaal vanaf 2e kwartaal 2022).  
 ( Dit bedrag is berekend volgens de aanpassingen van de bouwindex over meerdere jaren)

<b>18</b>	Bespreking en beslissing nieuwe wetgeving Asbest en de te nemen maatregelen	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		6.093	0	0

**Telling** 6093 van 6093      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen



# VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 5/6

Datum: 30-03-2022 om 19:00

De VME Beschikt over een asbestinventaris.

<b>19</b>	Mogelijkheden laadpalen in de garages (AV 2021)	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		6.093	0	0
<b>Telling</b>	6093 van 6093	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 2/3	<b>Besluit</b> Aangenomen

Dit zal opnieuw besproken worden op de volgende algemene vergadering

<b>20</b>	Opfrissing garage en kelder offertes bespreken (AV 2021)	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		6.093	0	0
<b>Telling</b>	6093 van 6093	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 2/3	<b>Besluit</b> Aangenomen

Dit zal eveneens besproken worden op de volgende algemene vergadering

<b>21</b>	Verkiezing Raad van mede - eigendom	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		6.093	0	0
<b>Telling</b>	6093 van 6093	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

Mevrouw Van Ballaer , mevr Kelders , mevr Jennis worden verkozen als lid van de raad van mede-eigendom.

## **22** VZW Regent 5

VZW Regent 5 is eigenaar van 6 ondergrondse garages.  
Bij gebrek aan leden gaan deze eigendommen naar de staat.  
Momenteel telt de VZW 38 leden , iedere eigenaar wordt uitgenodigd om lid te worden van de VZW.

Pag.: 5/6

**VERSLAG ALGEMENE VERGADERING**

**Datum: 30-03-2022 om 19:00**

**ALGEMENE VERGADERING - SLOT**

---


Gelezen en goedgekeurd

Datum      Naam  
30/3/2022    V. VAN BULLAER

Handtekening



CORPON, F





VERZEKERINGEN  
IMMOBILIËN  
JURIDISCH ADVIES

MECHELSESTEENWEG 34 - BUS 201  
2018 ANTWERPEN  
TEL. 03 23068 84  
E-MAIL immo-syndicus: info@jurimmo.be  
www.jurimmo.be

Antwerpen, 28 februari 2023

Dhr en Mevr. Destoop - Wilhelmi  
Troyentenhoflaan 50  
2600 Berchem (Antwerpen)

Geachte mede-eigenaar, Beste Dhr en Mevr. Destoop - Wilhelmi

**Betreft: Afrekening 01/01/2022 - 31/12/2022 + financieel verslag**  
**Gebouw : Regent 5 - De Roest d' Alkemadelaan 5-7 te 2600 Berchem (Antwerpen)**  
**Ondernemingsnummer : 0.850.376.432**  
**Verzendwijze : PER POST**

In bijlage vindt u de details van uw afrekening. **Opgelet : Deze afrekening houdt enkel rekening met uw betalingen die binnen deze afrekeningsperiode zijn uitgevoerd.**

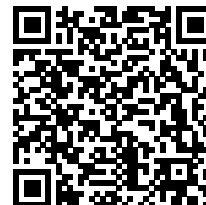
**Belangrijke nota: indien uw gebouw een gemeenschappelijke stookinstallatie heeft op gas of stookolie, zal uw afrekening aanzienlijk hoger zijn dan normaal. Ook VME's ontsnappen spijtig genoeg niet aan de gigantische prijsstijgingen van de laatste maanden.**

Gelieve bij betaling de voorgedrukte **gestructureerde** mededeling te vermelden:  
**198/2011/26378** . Op die manier kunnen we uw betaling vlot verwerken.

Totaal:	<b>237,16 EURO</b>
<b>Gestructureerde</b> mededeling:	<b>198/2011/26378</b>
Begunstigde:	<b>Regent 5</b>
Bankrekeningnummer (IBAN):	<b>BE29 4053 0937 5164</b>
BIC:	<b>KREDBEBB</b>

Gelieve dit bedrag uiterlijk op 30-03-2023 over te schrijven.  
**OPGEPAST:** De QR code werkt enkel met uw bankapp en niet met payconic.

Met vriendelijke groeten,  
Glen Van der Loo  
Boekhouding Jurimmo  
tel 03 302 31 40



2 3 7 1 6

**B E 2 9 4 0 5 3 0 9 3 7 5 1 6 4**

**K R E D B E B B**

**R e g e n t 5**

**D e R o e s t d ' A l k e m a d e l a a n 5 - 7**  
**2 6 0 0 B e r c h e m ( A n t w e r p e n )**

**+ + + 1 9 8 / 2 0 1 1 / 2 6 3 7 8 + + +**



VERZEKERINGEN  
IMMOBILIËN  
JURIDISCH ADVIES

MECHELSESTEENWEG 34 - BUS 201  
2018 ANTWERPEN  
TEL. 03 23068 84  
E-MAIL immo-syndicus: info@jurimmo.be  
www.jurimmo.be

Antwerpen, 08 maart 2024

Dhr en Mevr. Destoop - Wilhelmi  
Troyentenhoflaan 50  
2600 Berchem (Antwerpen)

Geachte mede-eigenaar, Beste Dhr en Mevr. Destoop - Wilhelmi

**Betreft: Afrekening 01/01/2023 - 31/12/2023**  
**Gebouw : Regent 5 - De Roest d' Alkemadelaan 5-7 te 2600 Berchem (Antwerpen)**  
**Ondernemingsnummer : 0850.376.432**  
**Verzendwijze : PER POST**

In bijlage vindt u de details van uw afrekening.

**Opgelet : De afrekening houdt enkel rekening met uw betalingen die binnen deze afrekeningsperiode zijn uitgevoerd.**

Gelieve bij betaling de voorgedrukte **gestructureerde** mededeling te vermelden:  
**198/2011/26378** . Op die manier kunnen we uw betaling vlot verwerken.

Totaal:	<b>785,18 EURO</b>
<b>Gestructureerde</b> mededeling:	<b>198/2011/26378</b>
Begunstigde:	<b>Regent 5</b>
Bankrekeningnummer (IBAN):	<b>BE29 4053 0937 5164</b>
BIC:	<b>KREDBEBB</b>

Gelieve dit bedrag uiterlijk op 06-04-2024 over te schrijven.  
**OPGEPAST:** De QR code werkt enkel met uw bankapp en niet met payconic.

Met vriendelijke groeten,  
Glen Van der Loo  
Boekhouding Jurimmo  
tel 03 302 31 40



7 8 5 1 8

**B E 2 9 4 0 5 3 0 9 3 7 5 1 6 4**

**K R E D B E B B**

**R e g e n t 5**

**D e R o e s t d ' A l k e m a d e l a a n 5 - 7**  
**2 6 0 0 B e r c h e m ( A n t w e r p e n )**

**+ + + 1 9 8 / 2 0 1 1 / 2 6 3 7 8 + + +**

## Regent 5

De Roest d' Alkemadelaan 5-7  
2600 Berchem (Antwerpen)  
KBO: 0.850.376.432

Syndicus

### Jurimmo BV

Mechelsesteenweg 34 bus 201  
2018 Antwerpen  
Tel.: 032306884

Dhr en Mevr. Destoop - Wilhelmi  
Troyentenhoflaan 50  
B - 2600 Berchem (Antwerpen)

## Individuele afrekening

Afrekening 01/01/2022 - 31/12/2022 + financieel verslag

Periode 01/01/2022 - 31/12/2022

Opgemaakt: 28 februari 2023

Afdrukdat.: 28/02/2023

### Onkosten in de gemene delen.

14 B	Appartement (365/365) Quotiteiten:65		
<b>6100</b>	<b>BRANDBEVEILIGING</b>		
610010 -	BRANDBLUSTOESTELLEN	1.173,22 x (65/9892)	7,71
	<b>BRANDBEVEILIGING</b>	<b>1.173,22</b>	<b>7,71</b>
<b>6101</b>	<b>LIFTEN</b>		
610100 -	KEURING LIFTEN	1.671,74 x (65/9030)	12,03
610110 -	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	4.401,37 x (65/9030)	31,68
610120 -	HERSTELLINGEN LIFT NIET CONTRACTUEEL	10.430,61 x (65/9030)	75,10
610130 -	NOODTELEFOON LIFTEN	447,13 x (65/9030)	3,26
	<b>LIFTEN</b>	<b>16.950,85</b>	<b>122,07</b>
<b>6102</b>	<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>		
610230 -	ONDERHOUD BEL- EN PARLOFOON/VIDEOFOONINSTALLATIE	92,22 x (65/9892)	0,61
	<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>	<b>92,22</b>	<b>0,61</b>
<b>6103</b>	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>		
610310 -	ONDERHOUD SANITAIR	1.998,10 x (65/9518)	13,64
610320 -	ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES	1.468,71 x (65/9518)	10,03
610321 -	HERSTELLINGEN STOOKINSTALLATIE	0,00 x (65/9892)	0,00
610321 -	HERSTELLINGEN STOOKINSTALLATIE	1.330,30 x (65/9518)	9,08
610370 -	ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL	10.343,80 x (65/9892)	67,96
610372 -	RENOVATIE RIOLERING	2.096,16 x (65/9892)	13,77
610385 -	CV - WARM WATER+ELEK. WARM WATER	37.262,44 x (65/9518)	254,47
610390 -	VERWIJDERDE METERS FLUVIUS	302,63 x (1/49)	6,18
	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>	<b>54.802,14</b>	<b>375,13</b>
<b>6105</b>	<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>		
610500 -	SCHOONMAAK GEBOUW	2.891,00 x (65/9892)	19,01
610520 -	ONDERHOUDSPRODUCTEN SCHOONMAAK	1.041,82 x (65/9892)	6,88
610540 -	HUISVUILOPHALING VOLGENS CONTRACT	5.562,45 x (65/9518)	37,99
	<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>	<b>9.495,27</b>	<b>63,88</b>
<b>6106</b>	<b>TUINEN- PARKINGS EN WEGEN</b>		
610600 -	ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR	17.310,87 x (65/9892)	113,74

610601 - ONDERHOUD TUIN	500,00 x (65/9892)	3,28
610610 - OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	2.776,95 x (65/9892)	18,25
<b>TUINEN- PARKINGS EN WEGEN</b>	<b>20.587,82</b>	<b>135,27</b>
<b>6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN</b>		
610760 - HERSTELLINGEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN	564,23 x (65/9892)	3,71
610770 - HERSTELLINGEN GARAGES	3.401,12 x (65/9892)	22,35
610780 - HERSTELLINGEN ALGEMEEN	4.018,46 x (65/9892)	26,41
610781 - HERSTELLINGEN APPARTEMENTEN	151,05 x (65/9518)	1,03
<b>ONDERHOUD BOUWWERKEN</b>	<b>8.134,86</b>	<b>53,50</b>
<b>6109 DIVERSEN</b>		
610918 - SLEUTELS	-696,90 x (65/9892)	-4,58
<b>DIVERSEN</b>	<b>-696,90</b>	<b>-4,58</b>
<b>6110 RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN</b>		
611100 - RENOVATIE	0,00 x (65/9892)	0,00
611105 - BODEMSANERING	3.009,50 x (65/9892)	19,78
<b>RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN</b>	<b>3.009,50</b>	<b>19,78</b>
<b>6120 WATER</b>		
612010 - WATER ALGEMENE DELEN	48.314,57 x (65/9892)	317,46
<b>WATER</b>	<b>48.314,57</b>	<b>317,46</b>
<b>6121 ELEKTRICITEIT</b>		
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	2.709,34 x (65/9892)	17,81
612110 - ELEKTRICITEIT LIFTEN	16.256,00 x (65/9030)	117,01
<b>ELEKTRICITEIT</b>	<b>18.965,34</b>	<b>134,82</b>
<b>6122 GAS</b>		
612200 - VERBRUIK VERWARMING	142.338,22 x (64553/14233877)	645,52
<b>GAS</b>	<b>142.338,22</b>	<b>645,52</b>
<b>6130 ERELONEN</b>		
613000 - ERELONEN SYNDICI	29.952,75 x (1/146)	205,16
613020 - ERELONEN ARCHITECTEN/INGENIEURS	0,00 x (65/9892)	0,00
<b>ERELONEN</b>	<b>29.952,75</b>	<b>205,16</b>
<b>6131 KOSTEN RAADSLEDEN (RAAD VAN MEDE-EIGENDOM) EN INTE</b>		
613120 - ANDERE KOSTEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM	3.075,00 x (65/9892)	20,18
<b>KOSTEN RAADSLEDEN (RAAD VAN MEDE-EIGENDOM) EN</b>	<b>3.075,00</b>	<b>20,18</b>
<b>6140 VERZEKERINGEN</b>		
614000 - BRANDVERZEKERING	23.470,18 x (65/9892)	154,22
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	48,30 x (65/9892)	0,32
614101 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID VME	325,00 x (65/9892)	2,14
614200 - ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING	142,28 x (65/9892)	0,93
614700 - SCHADES	791,78 x (65/9892)	5,20
<b>VERZEKERINGEN</b>	<b>24.777,54</b>	<b>162,81</b>
<b>6150 CONCIËRGEWONING</b>		
615400 - VERWARMING	305,04 x (65/9892)	2,00
<b>CONCIËRGEWONING</b>	<b>305,04</b>	<b>2,00</b>
<b>6161 KOSTEN VERGADERINGEN</b>		
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN	250,00 x (65/9892)	1,64
616110 - CONSUMPTIES VERGADERINGEN	309,80 x (65/9892)	2,04
<b>KOSTEN VERGADERINGEN</b>	<b>559,80</b>	<b>3,68</b>
<b>6163 PROCEDUREKOSTEN</b>		
616300 - PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR	2.295,99 x (65/9892)	15,08

616301 - PROCEDUREKOSTEN TECHNISCHE DOSSIERS	550,49 x (65/9892)	3,62
<b>PROCEDUREKOSTEN</b>	<b>2.846,48</b>	<b>18,70</b>
<b>6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	3.713,93 x (1/146)	25,44
<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>	<b>3.713,93</b>	<b>25,44</b>
<b>6200 BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN</b>		
620000 - BEZOLDIGINGEN	20.295,50 x (65/9892)	133,36
621000 - WERKGEVERSBIJDRAGEN VOOR SOCIALE VERZEKERINGEN	17.680,32 x (65/9892)	116,19
623000 - ANDERE PERSONEELSKOSTEN	905,46 x (65/9892)	5,95
<b>BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN</b>	<b>38.881,28</b>	<b>255,50</b>
<b>6500 FINANCIËLE KOSTEN</b>		
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	274,00 x (65/9892)	1,80
<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>	<b>274,00</b>	<b>1,80</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>14 B</b>	<b>Inclusief 264.53 EUR BTW</b>
		<b>2.566,44</b>

**TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen.**

**2.566,44**

### Onkosten in de private delen.

<b>14 B</b>	<b>Appartement</b>	
<b>6109</b>	<b>DIVERSEN</b>	
6109.14 SLEUTELS; D.L.S Graveerbedrijf, Aankoop naamplaatje 14B		40,05
<b>DIVERSEN</b>		<b>40,05</b>
<b>6160</b>	<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>	
6160.2 POSTZEGELS; Administratie - Post, Administratiekosten - Post - Aangetekend - Administratiekosten - Post - Gewone post - Briefwisseling		55,00
<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>		<b>55,00</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>14 B</b>	<b>Inclusief 6.95 EUR BTW</b>
		<b>95,05</b>

**TOTAAL Onkosten in de private delen.**

**95,05**

### **Totaal kosten**

**2.661,49**

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
55,00			55,00
1,64	0 %		1,64
1.025,09	6 %	61,51	1.086,60
1.000,36	21 %	210,08	1.210,44
307,81	VRIJ		307,81
2.389,90		271,59	Totaal

## Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving		Bedrag
<b>Opvragingen reservefonds / werkingsfonds</b>			
05/01/2022	Divers/Factuur	Destoop - Wilhelmi Reservefonds 01-02-03/2022, Provisie nr. 58	172,49
05/04/2022	Divers/Factuur	Destoop - Wilhelmi Reservefonds 04-05-06/2022 (Volgens AV d.d. 30/03/2022), Provisie nr. 59	221,77
01/07/2022	Divers/Factuur	Destoop - Wilhelmi Reservefonds 07-08-09/2022, Provisie nr. 60	221,77
28/09/2022	Divers/Factuur	Destoop - Wilhelmi Reservefonds 10-11-12/2022, Provisie nr. 61	221,77
Subtotal			837,80
<b>Uw betalingen aan rekening BE29 4053 0937 5164</b>			
18/01/2022	Betaling BE29 4053 0937 5164	198201126378, WILHELMI MARTINE	-172,49
18/01/2022	Betaling BE29 4053 0937 5164	198201126378, WILHELMI MARTINE	-607,66
29/03/2022	Terugbetaling BE29 4053 0937 5164	TEGOED AFREKENING 31/12/2021, DESTOOP - WILHELMI	96,47
13/04/2022	Betaling BE29 4053 0937 5164	198201126378, WILHELMI MARTINE	-221,77
13/04/2022	Betaling BE29 4053 0937 5164	198201126378, WILHELMI MARTINE	-566,27
07/07/2022	Betaling BE29 4053 0937 5164	198201126378, WILHELMI MARTINE	-221,77
07/07/2022	Betaling BE29 4053 0937 5164	198201126378, WILHELMI MARTINE	-486,49
06/10/2022	Betaling BE29 4053 0937 5164	198201126378, WILHELMI MARTINE	-221,77
06/10/2022	Betaling BE29 4053 0937 5164	198201126378, WILHELMI MARTINE	-763,91
Subtotal			-3.165,66
<b>Saldo voorgaande afrekening</b>			
01/01/2022	Divers/Factuur	Heropening boekjaar. Saldo 01-2021 12-2021 Destoop - Wilhelmi, Heropening boekjaar 01-2022 12-2022	-96,47
<b>UW SALDO</b>			<b>-2.424,33</b>

### Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	2.661,49
Uw saldo 31/12/2022	-2.424,33

### TOTAAL DOOR U TE BETALEN

**237,16**

### Te betalen aan:

Regent 5  
 Bank: BE29 4053 0937 5164  
 BIC: KREDBEBB  
 Te betalen voor: 30-03-2023  
 Gestrukt.Meded.: 198/2011/26378

### Aandeel in het kapitaal

Kavel/Kapitaal Rekening	Aandeel	Kapitaal
14 B / 410000 - RESERVEKAPITAAL	2.136,90	325.202,72



## Regent 5

De Roest d' Alkemadelaan 5-7  
2600 Berchem (Antwerpen)  
KBO: 0.850.376.432  
Bank: BE29 4053 0937 5164 BIC: KREDBEBB

## Jurimmo BV

Mechelsesteenweg 34 bus 201  
2018 Antwerpen  
Tel.: 032306884  
BIV: 202.424

### Afrekening 01/01/2022 - 31/12/2022 + financieel verslag

Periode 01/01/2022 - 31/12/2022

Opgemaakt: 28 februari 2023

### Lijst van de kostenstukken

Afdrukdat.: 28/02/2023

#### VERDEELSLEUTEL V01

9.892

Basisakte 9.892/9.892e

#### 6100 BRANDBEVEILIGING

610010 BRANDBLUSTOESTELLEN	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Sicli NV / Contract 01/10/22 - 30/09/23	01-10-22 30-09-23	<a href="#">1592</a>	1.173,22	21 %	203,62
		Subtotaal	1.173,22		203,62

#### 6102 ELEKTRISCHE INSTALLATIES

610230 ONDERHOUD BEL- EN PARLOFOON/VIDEOFOONINSTALLATIE	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
De Parlofoonspecialist (DPS) / Nazicht module scherm inkomhal	19-05-22 20-05-22	<a href="#">1548</a>	92,22	6 %	5,22
		Subtotaal	92,22		5,22

#### 6103 SANITAIR EN VERWARMING

610321 HERSTELLINGEN STOOKINSTALLATIE	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
ComTIS Services / Plaatsen nieuwe kranen technisch lokaal	31-03-22 01-04-22	<a href="#">1521</a>	9.698,53	6 %	548,97
Reservekapitaal / Gebruik Reservekapitaal: F1521 Comtis Services plaatsen nieuwe kranen technisch lo	31-03-22 01-04-22	<a href="#">1654</a>	-9.698,53	VRIJ	
		Subtotaal	0,00		548,97

#### 610370 ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL

610370 ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Rademakers bvba algemene aannemingen / Voorschotfactuur ruimen putten en reinigen rioleringsbuizen	25-01-22 26-01-22	<a href="#">1458</a>	3.043,58	6 %	172,28
Fabio Management / Ontstoppingsdienst 3 uren	04-02-22 05-02-22	<a href="#">1482</a>	268,18	6 %	15,18
Rademakers bvba algemene aannemingen / Ruimen septische put dd. 05/07/2022	05-07-22 06-07-22	<a href="#">1570</a>	2.903,34	6 %	164,34
Fabio Management / Dringende interventie : afvoerbuizen ontstoppen en opkuisen	05-07-22 06-07-22	<a href="#">1577</a>	966,72	6 %	54,72
Rademakers bvba algemene aannemingen / Ontstoppen met hoge druk	10-08-22 11-08-22	<a href="#">1589</a>	312,70	6 %	17,70
Rademakers bvba algemene aannemingen / Ruimen septische put op 15/12/2022	15-12-22 16-12-22	<a href="#">1694</a>	2.849,28	6 %	161,28
		Subtotaal	10.343,80		585,50

#### 610372 RENOVATIE RIOLERING

610372 RENOVATIE RIOLERING	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Rademakers bvba algemene aannemingen / Herstellen lek aan rioleringsbuizen	15-02-22 16-02-22	<a href="#">1477</a>	2.096,16	6 %	118,65
		Subtotaal	2.096,16		118,65

6105 <b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>						
610500 <b>SCHOONMAAK GEBOUW</b>	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
VME Regent 5 / Onkostenvergoeding februari 2022	01-02-22	28-02-22	<a href="#">1471</a>	15,00	VRIJ	
2Clean / Vervanging conciërge tijdens ziekte 04/02/2022 - 09/02/2022	04-02-22	09-02-22	<a href="#">1472</a>	490,05	21 %	85,05
VME Regent 5 / Aankoop benzine tractor	03-03-22	04-03-22	<a href="#">1486</a>	49,54	VRIJ	
Beeckman & Co Tuinmachines / Onderhoud tractor	06-03-22	07-03-22	<a href="#">1490</a>	295,47	21 %	51,28
VME Regent 5 / Onkostenvergoeding april 2022	01-04-22	30-04-22	<a href="#">1527</a>	15,00	VRIJ	
VME Regent 5 / Onkostenvergoeding mei 2022	01-05-22	31-05-22	<a href="#">1551</a>	15,00	VRIJ	
VME Regent 5 / Onkostenvergoeding juni 2022	01-06-22	30-06-22	<a href="#">1559</a>	15,00	VRIJ	
VME Regent 5 / Onkostenvergoeding juli 2022	01-07-22	31-07-22	<a href="#">1581</a>	15,00	VRIJ	
VME Regent 5 / Onkostenvergoeding augustus 2022	01-08-22	31-08-22	<a href="#">1591</a>	15,00	VRIJ	
VME Regent 5 / Benzine tractor	25-08-22	26-08-22	<a href="#">1595</a>	48,65	VRIJ	
VME Regent 5 / Onkostenvergoeding september 2022	01-09-22	30-09-22	<a href="#">1600</a>	75,00	VRIJ	
2Clean / Vervanging conciërge 29/08/22 - 18/09/22	29-08-22	18-09-22	<a href="#">1610</a>	1.176,12	21 %	204,12
VME Regent 5 / Onkostenvergoeding 09/2022	01-09-22	30-09-22	<a href="#">1611</a>	150,00	VRIJ	
VME Regent 5 / Onkostenvergoeding nov (EVM)	03-11-22	04-11-22	<a href="#">1636</a>	15,00	VRIJ	
Beeckman & Co Tuinmachines / Herstelling wiel sneeuwruimer	09-12-22	10-12-22	<a href="#">1678</a>	34,13	21 %	5,92
VME Regent 5 / Onkostenvergoeding december	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1703</a>	75,00	VRIJ	
2Clean / Vervanging conciërge 26/12/22 - 02/01/23	26-12-22	03-01-23	<a href="#">1719</a>	392,04	21 %	68,04
			<b>Subtotaal</b>	<b>2.891,00</b>		<b>414,41</b>
610520 <b>ONDERHOUDSPRODUCTEN SCHOONMAAK</b>	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
VME Regent 5 / Aankoop onderhoudsproducten	26-01-22	27-01-22	<a href="#">1455</a>	5,98	VRIJ	
VME Regent 5 / Aankoop onderhoudsproducten	01-02-22	02-02-22	<a href="#">1463</a>	7,65	VRIJ	
VME Regent 5 / Aankoop onderhoudsproducten	14-02-22	15-02-22	<a href="#">1475</a>	26,00	VRIJ	
VME Regent 5 / Aankoop onderhoudsproducten	03-03-22	04-03-22	<a href="#">1487</a>	17,95	VRIJ	
VME Regent 5 / Aankoop onderhoudsproducten	18-03-22	19-03-22	<a href="#">1504</a>	32,97	VRIJ	
VME Regent 5 / Aankoop onderhoudsproducten	25-03-22	26-03-22	<a href="#">1508</a>	163,93	VRIJ	
VME Regent 5 / Aankoop onderhoudsproducten	29-03-22	30-03-22	<a href="#">1510</a>	56,46	VRIJ	
VME Regent 5 / Aankoop onderhoudsproducten	11-04-22	12-04-22	<a href="#">1520</a>	96,63	VRIJ	
VME Regent 5 / Aankoop onderhoudsproducten	18-05-22	19-05-22	<a href="#">1543</a>	160,71	VRIJ	
VME Regent 5 / Aankoop onderhoudsproducten	31-05-22	01-06-22	<a href="#">1552</a>	9,78	VRIJ	
VME Regent 5 / Aankoop onderhoudsproducten	31-05-22	01-06-22	<a href="#">1553</a>	112,62	VRIJ	
VME Regent 5 / Aankoop onderhoudsproducten	08-06-22	09-06-22	<a href="#">1558</a>	25,20	VRIJ	
VME Regent 5 / Aankoop onderhoudsproducten	09-08-22	10-08-22	<a href="#">1590</a>	19,45	VRIJ	
VME Regent 5 / Aankoop onderhoudsproducten	25-08-22	26-08-22	<a href="#">1594</a>	13,34	VRIJ	
VME Regent 5 / Aankoop onderhoudsproducten	06-09-22	07-09-22	<a href="#">1601</a>	10,00	VRIJ	
VME Regent 5 / Aankoop onderhoudsproducten	06-09-22	07-09-22	<a href="#">1602</a>	10,00	VRIJ	
VME Regent 5 / Aankoop onderhoudsproducten	26-10-22	27-10-22	<a href="#">1628</a>	48,00	VRIJ	
VME Regent 5 / Aankoop Onderhoudsproducten	12-11-22	13-11-22	<a href="#">1652</a>	13,49	VRIJ	
VME Regent 5 / Aankoop onderhoudsproducten	24-11-22	25-11-22	<a href="#">1665</a>	152,08	VRIJ	
VME Regent 5 / Aankoop onderhoudsproducten	26-11-22	27-11-22	<a href="#">1707</a>	52,60	VRIJ	

VME Regent 5 / Aankoop onderhoudsproducten	06-12-22	07-12-22	<a href="#">1681</a>	6,98	VRIJ
--	----------	----------	----------------------	------	------

Subtotaal 1.041,82

<b>6106</b>	<b>TUINEN- PARKINGS EN WEGEN</b>				
-------------	----------------------------------	--	--	--	--

610600 ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
---	-----------------	--------	--------	-----	----------

Tuinwerken Wim Simons / 1ste kwartaal 2022	01-01-22	31-03-22	<a href="#">1495</a>	2.710,40	21 % 470,40
Tuinwerken Wim Simons / 2de kwartaal 2022	01-04-22	30-06-22	<a href="#">1563</a>	3.195,01	21 % 554,51
Den Houthakker VOF / Beplantingen wadi	28-06-22	29-06-22	<a href="#">1631</a>	1.162,81	21 % 201,81
Den Houthakker VOF / Boombeheer	28-06-22	29-06-22	<a href="#">1632</a>	4.821,85	21 % 836,85
Tuinwerken Wim Simons / 3de kwartaal 2022	01-07-22	30-09-22	<a href="#">1598</a>	2.710,40	21 % 470,40
Tuinwerken Wim Simons / 4de kwartaal 2022	01-10-22	31-12-22	<a href="#">1690</a>	2.710,40	21 % 470,40

Subtotaal 17.310,87 3.004,37

610601 ONDERHOUD TUIN	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
-----------------------	-----------------	--------	--------	-----	----------

VME Regent 5 / Onkostenvergoeding 1Q2022(PDK)	01-01-22	31-03-22	<a href="#">1465</a>	125,00	VRIJ
VME Regent 5 / Onkostenvergoeding 2Q2022 (PDK)	01-04-22	30-06-22	<a href="#">1528</a>	125,00	VRIJ
VME Regent 5 / Onkostenvergoeding 3Q2022 (PDK)	01-07-22	30-09-22	<a href="#">1571</a>	125,00	VRIJ
VME Regent 5 / Onkostenvergoeding 4Q2022 (PDK)	01-10-22	31-12-22	<a href="#">1650</a>	125,00	VRIJ

Subtotaal 500,00

610610 OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
--	-----------------	--------	--------	-----	----------

Tuinwerken Wim Simons / Aanleg voortuin	31-05-22	01-06-22	<a href="#">1554</a>	2.776,95	21 % 481,95
---	----------	----------	----------------------	----------	-------------

Subtotaal 2.776,95 481,95

<b>6107</b>	<b>ONDERHOUD BOUWWERKEN</b>				
-------------	-----------------------------	--	--	--	--

610760 HERSTELLINGEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
---	-----------------	--------	--------	-----	----------

T-DS Elektriciteit / Vervangen verlichting traphal	04-02-22	05-02-22	<a href="#">1478</a>	139,39	6 % 7,89
T-DS Elektriciteit / nazicht electriciteit	08-07-22	09-07-22	<a href="#">1579</a>	424,84	6 % 24,05

Subtotaal 564,23 31,94

610770 HERSTELLINGEN GARAGES	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
------------------------------	-----------------	--------	--------	-----	----------

Bodima / Plaatselijk herstellen waterdichting kelder muur en plafond garages	28-02-22	01-03-22	<a href="#">1499</a>	3.401,12	6 % 192,52
--	----------	----------	----------------------	----------	------------

Subtotaal 3.401,12 192,52

610780 HERSTELLINGEN ALGEMEEN	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
-------------------------------	-----------------	--------	--------	-----	----------

Meiren Bvba / Voorschot betonherstellingen dakverdieping	15-03-22	16-03-22	<a href="#">1502</a>	1.478,70	6 % 83,70
Rademakers bvba algemene aannemingen / Plaatsen ebema paaltjes	18-03-22	19-03-22	<a href="#">1505</a>	381,60	6 % 21,60
Arens en CO / Verplaatsen afsluitkranen regenput	14-04-22	15-04-22	<a href="#">1523</a>	679,46	6 % 38,46
Meiren Bvba / Herstellen schouwkap en betonrot luifel dak (50%)	28-04-22	29-04-22	<a href="#">1533</a>	1.478,70	6 % 83,70

Subtotaal 4.018,46 227,46

<b>6109</b>	<b>DIVERSEN</b>				
-------------	-----------------	--	--	--	--

610918 SLEUTELS	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
-----------------	-----------------	--------	--------	-----	----------

Voorraad sleutels / Teruggave doorgerekende aan/verkoop sleutels 2022	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1710</a>	-690,00	VRIJ
Voorraad sleutels / Verkoop Badge 2022	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1737</a>	-6,90	VRIJ
			Subtotaal	-696,90	

<b>6110 RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN</b>						
611100 RENOVATIE	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Architectenbureau Verret / Aanbesteding gevelwerken (35%)	24-11-22	25-11-22	<a href="#">1673</a>	38.965,62	21 %	6.762,63
Reservekapitaal / Gebruik reservekapitaal F1673 Architect Verret Aanbesteding gevelwerken	24-11-22	25-11-22	<a href="#">1682</a>	-38.965,62	VRIJ	
			Subtotaal	0,00		6.762,63

611105 BODEMSANERING	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Promaz / Beheerskost aanvraag promaz	04-10-22	05-10-22	<a href="#">1615</a>	30,25	VRIJ	
VME Regent 5 / Onkostenvergoeding voorbereiding dossier Promaz (1)	24-11-22	25-11-22	<a href="#">1664</a>	650,00	VRIJ	
Antea Belgium NV / Actualisatie bodemdossier grondwater	30-11-22	01-12-22	<a href="#">1674</a>	2.329,25	21 %	404,25
			Subtotaal	3.009,50		404,25

<b>6120 WATER</b>						
612010 WATER ALGEMENE DELEN	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Waterlink / 15/12/2021 tot 14/03/2022	15-12-21	14-03-22	<a href="#">1500</a>	13.636,00	6 %	771,85
Waterlink / Afrekening 12/05/2021 - 16/05/2022	01-01-22	16-05-22	<a href="#">1545</a>	8.848,57	6 %	500,86
Waterlink / 17/05/2022 tot 14/09/2022	17-05-22	14-09-22	<a href="#">1608</a>	12.915,00	6 %	731,04
Waterlink / 15/09/2022 tot 14/12/2022	15-09-22	14-12-22	<a href="#">1683</a>	12.915,00	6 %	731,04
			Subtotaal	48.314,57		2.734,79

<b>6121 ELEKTRICITEIT</b>						
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Electrabel / Engie raamcontract / 21/12/2021 tot 31/01/2022	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1467</a>	2.537,03	21 %	437,32
Electrabel / Engie raamcontract / 21/12/2021 tot 31/01/2022	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1491</a>	-2.537,03	21 %	-437,32
Electrabel / Engie raamcontract / 01/02/2022 tot 28/02/2022	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1492</a>	1.762,29	21 %	304,38
Electrabel / Engie raamcontract / 21/12/2021 tot 03/01/2022	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1493</a>	517,83	21 %	88,46
Electrabel / Engie raamcontract / 04/01/2022 tot 31/01/2022	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1494</a>	1.750,23	21 %	302,43
Electrabel / Engie raamcontract / 01/03/2022 tot 31/03/2022	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1511</a>	1.766,80	21 %	305,16
Electrabel / Engie raamcontract / 01/04/2022 tot 30/04/2022	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1539</a>	1.844,58	21 %	318,66
Electrabel / Engie raamcontract / 01/05/2022 tot 31/05/2022	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1555</a>	1.693,32	21 %	292,41
Electrabel / Engie raamcontract / 01/06/2022 tot 30/06/2022	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1567</a>	1.620,17	21 %	279,71
Electrabel / Engie raamcontract / 01/07/2022 tot 31/07/2022	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1582</a>	1.308,91	21 %	225,69
Electrabel / Engie raamcontract / 01/08/2022 tot 31/08/2022	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1597</a>	1.336,92	21 %	230,55
Electrabel / Engie raamcontract / 01/09/2022 tot 30/09/2022	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1617</a>	1.392,58	21 %	240,21
Electrabel / Engie raamcontract / 01/10/2022 tot 31/10/2022	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1643</a>	3.748,73	21 %	649,13
Electrabel / Engie raamcontract / 01/11/2022 tot 30/11/2022	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1672</a>	3.951,67	21 %	684,35
Electrabel / Engie raamcontract / 01/12/2022 tot 31/12/2022	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1702</a>	4.399,31	21 %	762,04
Verrekening Elektriciteit / Door te rekenen verbruik elek. - 15% warm water	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1715</a>	-4.064,00	21 %	-705,32

Verrekening Elektriciteit / Door te rekenen verbruik elek. - 15% warm water	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1715</a>	-4.064,00	21 %	-705,32
Verrekening Elektriciteit / Door te rekenen verbruik elek. - 60% Lift	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1715</a>	-16.256,00	21 %	-2.821,29
			<b>Subtotaal</b>	<b>2.709,34</b>		<b>451,25</b>

<b>6130 ERELONEN</b>						
613020 ERELONEN ARCHITECTEN/INGENIEURS	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Architectenbureau Verret / Ereloon architect studie gevelwerken	02-03-22	03-03-22	<a href="#">1485</a>	4.434,65	21 %	769,65
Architectenbureau Verret / Dossier renovatie gevel	01-04-22	02-04-22	<a href="#">1513</a>	1.131,35	21 %	196,35
Reservekapitaal / Gebruik reservekapitaal - F1485 Architectenbureau Verret	02-03-22	03-03-22	<a href="#">1653</a>	-4.434,65	VRIJ	
Reservekapitaal / Gebruik reservekapitaal - F1513 Architectenbureau Verret	01-04-22	02-04-22	<a href="#">1653</a>	-1.131,35	VRIJ	
			<b>Subtotaal</b>	<b>0,00</b>		<b>966,00</b>

<b>6131 KOSTEN RAADSLEDEN (RAAD VAN MEDE-EIGENDOM) EN INTE</b>						
613120 ANDERE KOSTEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
VME Regent 5 / Onkostenvergoeding 1Q2022 (GJ)	01-01-22	31-03-22	<a href="#">1464</a>	250,00	VRIJ	
VME Regent 5 / Onkostenvergoeding 1Q2022 (MK)	01-01-22	31-03-22	<a href="#">1466</a>	250,00	VRIJ	
VME Regent 5 / GSM & internet (VVB) 2de kwartaal	01-04-22	30-06-22	<a href="#">1526</a>	270,00	VRIJ	
VME Regent 5 / GSM & Internet (VVB) + materiaal 1ste kwartaal 2022	01-01-22	31-03-22	<a href="#">1525</a>	260,00	VRIJ	
VME Regent 5 / Onkostenvergoeding 2Q2022 (GJ)	01-04-22	30-06-22	<a href="#">1529</a>	250,00	VRIJ	
VME Regent 5 / Onkostenvergoeding 2Q2022 (MK)	01-04-22	30-06-22	<a href="#">1530</a>	250,00	VRIJ	
VME Regent 5 / Onkostenvergoeding 3Q2022 GJ	01-07-22	30-09-22	<a href="#">1572</a>	250,00	VRIJ	
VME Regent 5 / Onkostenvergoeding 3Q2022 (MK)	01-07-22	30-09-22	<a href="#">1573</a>	250,00	VRIJ	
VME Regent 5 / GSM & Internet (VVB) & Materiaal	06-07-22	07-07-22	<a href="#">1574</a>	275,00	VRIJ	
VME Regent 5 / Onkostenvergoeding 4Q2022 (MK)	01-10-22	31-12-22	<a href="#">1626</a>	250,00	VRIJ	
VME Regent 5 / Onkostenvergoeding 4Q2022 (GJ)	01-10-22	31-12-22	<a href="#">1651</a>	250,00	0 %	
VME Regent 5 / GSM & internet & materiaal	24-11-22	25-11-22	<a href="#">1663</a>	270,00	VRIJ	
			<b>Subtotaal</b>	<b>3.075,00</b>		

<b>6140 VERZEKERINGEN</b>						
614000 BRANDVERZEKERING	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
AG Insurance / Periode 01/01/2022 - 31/12/2022	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1420</a>	23.154,96	VRIJ	
AG Insurance / Periode 21/04/22 - 31/12/22	21-04-22	31-12-22	<a href="#">1565</a>	315,22	VRIJ	
			<b>Subtotaal</b>	<b>23.470,18</b>		

<b>614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID</b>						
BDM NV / Periode 03/01/22 - 02/01/23	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
	03-01-22	02-01-23	<a href="#">1418</a>	48,30	VRIJ	
			<b>Subtotaal</b>	<b>48,30</b>		

<b>614101 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID VME</b>						
AXA Belgium (rek BE84) / Periode 01/04/22 - 31/03/23	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
	01-04-22	31-03-23	<a href="#">1537</a>	325,00	VRIJ	
			<b>Subtotaal</b>	<b>325,00</b>		

<b>614200 ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING</b>						
	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr

Vivium / Periode 01/01/2022 - 31/12/2022	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1419</a>	142,28	VRIJ	
--	----------	----------	----------------------	--------	------	--

Subtotaal 142,28

614700 SCHADES	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Louis Totté / Voorlopige herstelling inbraakschade voordeur (dossier 2022-0078)	30-09-22	01-10-22	<a href="#">1481</a>	721,86	6 % 40,86
Louis Totté / Herstelling rolluik conciërgewoning na storm (dossier 2022-0325)	28-02-22	01-03-22	<a href="#">1507</a>	569,43	6 % 32,23
AG Insurance / Uitbetaling stormschade (2022-0325) F1507 Louis Totté herstelling rolluik	28-02-22	01-03-22	<a href="#">1661</a>	-884,71	VRIJ
AG Insurance / Uitbetaling inbraakschade (2022-0078) F1481 + F1620 Louis Totte herstellingen inkomde	30-09-22	01-10-22	<a href="#">1662</a>	-1.176,80	VRIJ
Louis Totté / Herstelling schade inkomdeur (saldo) (dossier 2022-0078)	30-09-22	01-10-22	<a href="#">1620</a>	779,10	6 % 44,10
Louis Totté / Vervangen gebroken glas (dossier 2022 - 0668)	30-09-22	01-10-22	<a href="#">1622</a>	673,10	6 % 38,10
Nelek - Lekdetectie / Lekdetectie dd. 01/10/22	01-10-22	02-10-22	<a href="#">1621</a>	423,50	21 % 73,50
Nelek - Lekdetectie / Lekdetectie app 1E dd. 08/11/2022	08-11-22	09-11-22	<a href="#">1645</a>	423,50	21 % 73,50
Louis Totté / Herstellen schade poort	30-11-22	01-12-22	<a href="#">1706</a>	381,60	6 % 21,60
AG Insurance / Uitbetaling inbraakschade (2022-0668) F1622 Herstelling gebroken glas	30-09-22	01-10-22	<a href="#">1686</a>	-1.074,70	VRIJ
AG Insurance / Vergoeding BTW (schadedossier 2022-0078)	30-09-22	01-10-22	<a href="#">1718</a>	-44,10	VRIJ
<b>Subtotaal</b>				791,78	323,89

6150 CONCIËRGEWONING	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
615400 VERWARMING					
Verrekening verwarming / Aanrekening verbruik verwarming conciërgé 2022	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1736</a>	305,04	21 % 52,94
<b>Subtotaal</b>				305,04	52,94

6161 KOSTEN VERGADERINGEN	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
616100 GEBRUIK VERGADERZALEN					
Parochiecentrum Bergheem / AV 30/03/2022	30-03-22	31-03-22	<a href="#">1512</a>	250,00	6 % 14,15
<b>Subtotaal</b>				250,00	14,15
616110 CONSUMPTIES VERGADERINGEN					
Parochiecentrum Bergheem / AV 30/03/2022	30-03-22	31-03-22	<a href="#">1512</a>	309,80	6 % 17,54
<b>Subtotaal</b>				309,80	17,54

6163 PROCEDUREKOSTEN	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
616300 PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR					
Advocaten / Erelon advocaat dossier VME / Delvoye	08-01-22	09-01-22	<a href="#">1447</a>	726,00	21 % 126,00
Advocaten / Erelon advocaat dossier VME / Delvoye	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1506</a>	230,67	21 % 40,03
Advocaten / Erelon advocaat dossier VME / Delvoye	26-02-22	10-04-22	<a href="#">1532</a>	466,03	21 % 80,88
Advocaten / Erelon advocaat dossier VME / Delvoye	12-04-22	09-10-22	<a href="#">1623</a>	606,43	21 % 105,25
Advocaten / Erelon advocaat dossier VME / Delvoye	11-10-22	11-12-22	<a href="#">1679</a>	266,86	21 % 46,31
<b>Subtotaal</b>				2.295,99	398,47

616301 PROCEDUREKOSTEN TECHNISCHE DOSSIERS	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
--	-----------------	--------	--------	-----	----------

Advovx Advocaten / Ereloon advocaat dossier VME / Merckx	01-01-22	04-02-22	<a href="#">1474</a>	550,49	21 %	95,54
			Subtotaal	550,49		95,54

6200 BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN						
620000 BEZOLDIGINGEN	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Loon Regent 5 / 01/2022	01-01-22	31-01-22	<a href="#">1476</a>	1.752,90	VRIJ	
Loon Regent 5 / 02/2022	01-02-22	28-02-22	<a href="#">1655</a>	1.762,80	VRIJ	
Loon Regent 5 / 03/2022	01-03-22	31-03-22	<a href="#">1656</a>	1.780,80	VRIJ	
Loon Regent 5 / 04/2022	01-04-22	30-04-22	<a href="#">1535</a>	1.793,65	VRIJ	
Loon Regent 5 / 05/2022	01-05-22	31-05-22	<a href="#">1657</a>	1.805,08	VRIJ	
Loon Regent 5 / 06/2022	01-06-22	30-06-22	<a href="#">1658</a>	1.805,09	VRIJ	
Loon Regent 5 / 07/2022	01-07-22	31-07-22	<a href="#">1659</a>	1.779,11	VRIJ	
Loon Regent 5 / 08/2022	01-08-22	31-08-22	<a href="#">1660</a>	1.823,32	VRIJ	
Loon Regent 5 / 09/2022	01-09-22	30-09-22	<a href="#">1640</a>	1.842,66	VRIJ	
Loon Regent 5 / 10/2022	01-10-22	31-10-22	<a href="#">1641</a>	541,14	VRIJ	
Loon Regent 5 / 11/2022	01-11-22	30-11-22	<a href="#">1685</a>	1.838,77	VRIJ	
Loon Regent 5 / 12/2022	01-12-22	31-12-22	<a href="#">1699</a>	1.770,18	VRIJ	
			Subtotaal	20.295,50		

621000 WERKGEVERSBIJDRAGEN VOOR SOCIALE VERZEKERINGEN	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
SD Worx / 01/2022	01-01-22	31-01-22	<a href="#">1473</a>	1.448,03	VRIJ	
SD Worx / 02/2022	01-02-22	28-02-22	<a href="#">1489</a>	1.395,28	VRIJ	
SD Worx / RSZ vakantiegeld 2022	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1514</a>	2.364,46	VRIJ	
SD Worx / 03/2022	01-03-22	31-03-22	<a href="#">1515</a>	1.439,64	VRIJ	
SD Worx / 04/2022	01-04-22	30-04-22	<a href="#">1534</a>	1.410,92	VRIJ	
SD Worx / Structurele lastenvermindering	01-04-22	30-04-22	<a href="#">1546</a>	-10,14	VRIJ	
SD Worx / Beheer speciale werken: maaltijdcheques	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1547</a>	29,89	21 %	5,19
SD Worx / 05/2022	01-05-22	31-05-22	<a href="#">1560</a>	1.319,05	VRIJ	
SD Worx / 06/2022	01-06-22	30-06-22	<a href="#">1575</a>	1.461,81	VRIJ	
SD Worx / 07/2022	01-07-22	31-07-22	<a href="#">1587</a>	1.244,83	VRIJ	
SD Worx / 08/2022	01-08-22	31-08-22	<a href="#">1599</a>	1.281,01	VRIJ	
SD Worx / 09/2022	01-09-22	30-09-22	<a href="#">1637</a>	1.442,10	VRIJ	
SD Worx / 10/2022	01-10-22	31-10-22	<a href="#">1638</a>	300,00	VRIJ	
SD Worx / 11/2022	01-11-22	30-11-22	<a href="#">1676</a>	1.309,10	VRIJ	
SD Worx / 12/2022	01-12-22	31-12-22	<a href="#">1714</a>	1.244,34	VRIJ	
			Subtotaal	17.680,32		5,19

623000 ANDERE PERSONEELSKOSTEN	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Sodexo / Maaltijdcheques 01/2022	01-01-22	31-01-22	<a href="#">1430</a>	42,76	21 %	7,42
Sodexo / Maaltijdcheques 02/2022	01-02-22	28-02-22	<a href="#">1462</a>	63,11	21 %	10,95
Sodexo / Maaltijdcheques 02/2022+03/2022	01-02-22	31-03-22	<a href="#">1498</a>	49,46	21 %	8,58
Mediwet / Jaarbijdrage mediwet	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1503</a>	203,00	VRIJ	
Sodexo / Maaltijdcheques 04/2022	01-04-22	30-04-22	<a href="#">1517</a>	72,81	21 %	12,64

Sodexo / Maaltijdcheques 05/2022	01-05-22	31-05-22	<a href="#">1541</a>	63,80	21 %	11,07
Sodexo / Maaltijdcheques 06/2022	01-06-22	30-06-22	<a href="#">1557</a>	66,80	21 %	11,59
Sodexo / Maaltijdcheques 07/2022	01-07-22	31-07-22	<a href="#">1578</a>	66,80	21 %	11,59
Sodexo / Maaltijdcheques 08/2022	01-08-22	31-08-22	<a href="#">1583</a>	54,78	21 %	9,51
Sodexo / Maaltijdcheques 09/2022	01-09-22	30-09-22	<a href="#">1603</a>	69,81	21 %	12,12
Sodexo / Maaltijdcheques 10/2022	01-10-22	31-10-22	<a href="#">1616</a>	69,81	21 %	12,12
Sodexo / Maaltijdcheques 11/2022	01-11-22	30-11-22	<a href="#">1639</a>	18,72	21 %	3,25
Sodexo / Maaltijdcheques 12/2022	01-12-22	31-12-22	<a href="#">1671</a>	63,80	21 %	11,07
Subtotaal				905,46		121,91

<b>6500</b>	<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>					
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW BTW-Beдр
	KBC bank metropool / Bankkosten per 31/12/2022	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1708</a>	274,00	VRIJ
Subtotaal				274,00		

<b>Totaal te verdelen som V01</b>			<b>170.265,50</b>	<b>18.163,</b>
-----------------------------------	--	--	-------------------	----------------

**VERDEELSLEUTEL V02 9.030 Liften 9030/9030**

<b>6101</b>	<b>LIFTEN</b>					
610100	KEURING LIFTEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW BTW-Beдр
	Konhef / Risicoanalyse d.d. 29/03/2022	29-03-22	30-03-22	<a href="#">1540</a>	493,68	21 % 85,68
	Konhef / Wettelijke technische controles 2022	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1588</a>	1.178,06	21 % 204,46
Subtotaal				1.671,74		290,14

610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW BTW-Beдр
	Kone liften / Contract 01/05/2022 - 30/04/2023	01-05-22	30-04-23	<a href="#">1522</a>	4.401,37	6 % 249,13
Subtotaal				4.401,37		249,13

610120	HERSTELLINGEN LIFT NIET CONTRACTUEEL	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW BTW-Beдр
	Kone liften / Vervangen elektronische stuurbord kooideur nr 5	02-02-22	03-02-22	<a href="#">1479</a>	1.372,42	6 % 77,68
	Kone liften / Inkorten ophangkabels lift nr 7	27-05-22	28-05-22	<a href="#">1556</a>	1.151,16	6 % 65,16
	Kone liften / Vervangen geleidesloffen lift	20-06-22	21-06-22	<a href="#">1564</a>	1.324,92	21 % 229,94
	Kone liften / Vervangen frequentieregelaar lift	24-08-22	25-08-22	<a href="#">1605</a>	4.454,87	6 % 252,16
	Kone liften / Vervangen kooideurcontact	13-10-22	14-10-22	<a href="#">1629</a>	328,74	6 % 18,61
	Kone liften / Vervangen noodvoeding met batterijen	19-10-22	20-10-22	<a href="#">1630</a>	973,47	6 % 55,10
	Kone liften / Vervangen deurdictator en smeren deur op -1	07-12-22	08-12-22	<a href="#">1680</a>	300,44	6 % 17,01
	Kone liften / Vervangen noodbatterijen alle liften	22-12-22	23-12-22	<a href="#">1704</a>	524,59	6 % 29,69
Subtotaal				10.430,61		745,35

610130	NOODTELEFOON LIFTEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW BTW-Beдр
	Proximus / Abonnement 01/2022	01-01-22	31-01-22	<a href="#">1431</a>	36,99	21 % 6,42
	Proximus / Abonnement 02/2022	01-02-22	28-02-22	<a href="#">1470</a>	36,99	21 % 6,42
	Proximus / Abonnement 03/2022	01-03-22	31-03-22	<a href="#">1497</a>	39,99	21 % 6,94
	Proximus / Abonnement 04/2022	01-04-22	30-04-22	<a href="#">1519</a>	36,99	21 % 6,42



Proximus / Abonnement 05/2022	01-05-22	31-05-22	<a href="#">1538</a>	36,99	21 %	6,42
Proximus / Abonnement 06/2022	01-06-22	30-06-22	<a href="#">1717</a>	36,99	21 %	6,42
Proximus / Abonnement 07/2022	01-07-22	31-07-22	<a href="#">1576</a>	36,99	21 %	6,42
Proximus / Abonnement 08/2022	01-08-22	31-08-22	<a href="#">1586</a>	36,99	21 %	6,42
Proximus / Abonnement 09/2022	01-09-22	30-09-22	<a href="#">1606</a>	36,99	21 %	6,42
Proximus / Abonnement 10/2022	01-10-22	31-10-22	<a href="#">1619</a>	37,24	21 %	6,46
Proximus / Abonnement 11/2022	01-11-22	30-11-22	<a href="#">1648</a>	36,99	21 %	6,42
Proximus / Abonnement 12/2022	01-12-22	31-12-22	<a href="#">1675</a>	36,99	21 %	6,42
Subtotaal				447,13		77,60

<b>6121</b>	<b>ELEKTRICITEIT</b>					
612110	ELEKTRICITEIT LIFTEN	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
	Verrekening Elektriciteit / Verbruik elektriciteit 2022 - 60% lift	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1716</a>	16.256,00	21 % 2.821,29
Subtotaal				16.256,00		2.821,29

<b>Totaal te verdelen som V02</b>			<b>33.206,85</b>	<b>4.183,51</b>
-----------------------------------	--	--	------------------	-----------------

**VERDEELSLEUTEL V03 146 Beheer**

<b>6130</b>	<b>ERELONEN</b>					
613000	ERELONEN SYNDICI	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
	Jurimmo - Erelonen / Periode: januari tot en met december	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1566</a>	29.952,75	VRIJ
Subtotaal				29.952,75		

<b>6166</b>	<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>					
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
	Cloud Computer Company / Gefactureerde periode : 02/03/2022 tot 01/03/2023	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1480</a>	3.713,93	21 % 644,57
Subtotaal				3.713,93		644,57

<b>Totaal te verdelen som V03</b>			<b>33.666,68</b>	<b>644,57</b>
-----------------------------------	--	--	------------------	---------------

**VERDEELSLEUTEL V04 9.518 Onderhoud 9518/9518**

<b>6103</b>	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>					
610310	ONDERHOUD SANITAIR	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
	ComTIS Services / Depaneren pomp	30-04-22	01-05-22	<a href="#">1544</a>	286,20	6 % 16,20
	ComTIS Services / Opsporen lekken diverse verdiepingen	28-09-22	29-09-22	<a href="#">1670</a>	1.457,50	6 % 82,50
	ComTIS Services / Chauffages slaapkamer app. D	01-12-22	02-12-22	<a href="#">1687</a>	254,40	6 % 14,40
Subtotaal				1.998,10		113,10

610320	ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
	ComTIS Services / Contract CV 2022	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1488</a>	1.468,71	6 % 83,13
Subtotaal				1.468,71		83,13

610321	HERSTELLINGEN STOOKINSTALLATIE	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
--------	--------------------------------	-----------------	--------	--------	-----	----------

ComTIS Services / Aflaten en opvullen + ontluchten installatie	31-10-22	01-11-22	<a href="#">1646</a>	1.330,30	6 %	75,30
Subtotaal				1.330,30		75,30

610385 CV - WARM WATER+ELEK. WARM WATER	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Verrekening Elektriciteit / Verbruik elektriciteit 2022 - 15% warm water	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1716</a>	4.064,00	21 %	705,32
Verrekening verwarming / Verbruik warm water 2022 (20%)	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1725</a>	33.198,44	6 %	1.879,16
Subtotaal				37.262,44		2.584,48

<b>6105</b>	<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>					
610540 HUISVUILOPHALING VOLGENS CONTRACT	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Stad Antwerpen - Bedrijvenloket / Afvalstickers 2022	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1429</a>	5.546,72	VRIJ	
Veolia / 09/2022	01-09-22	30-09-22	<a href="#">1618</a>	15,73	21 %	2,73
Subtotaal				5.562,45		2,73

<b>6107</b>	<b>ONDERHOUD BOUWWERKEN</b>					
610781 HERSTELLINGEN APPARTEMENTEN	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
T-DS Elektriciteit / Vervangen 2 lichtarmaturen	28-12-22	29-12-22	<a href="#">1701</a>	151,05	6 %	8,55
Subtotaal				151,05		8,55

<b>Totaal te verdelen som V04</b>			<b>47.773,05</b>	<b>2.867,29</b>
-----------------------------------	--	--	------------------	-----------------

**VERDEELSLEUTEL V08 14.233. Verwarming volgens opname Ista 2022**

<b>6122</b>	<b>GAS</b>					
612200 VERBRUIK VERWARMING	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Luminus / Reeds aangerekend verbruik 20/12/2021 - 31/12/2021	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1442</a>	-6.929,89	21 %	-1.202,71
Luminus / 21/12/21 - 25/01/22	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1483</a>	29.416,99	21 %	5.098,13
Luminus / 26/01/22 - 23/02/22	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1501</a>	19.279,01	21 %	3.345,94
Luminus / 24/02/22 - 23/03/22	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1524</a>	14.046,07	21 %	2.437,75
Luminus / 24/03/22 - 21/04/22	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1542</a>	15.492,71	21 %	2.688,82
Luminus / 22/04/22 - 24/05/22	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1562</a>	8.971,67	21 %	1.557,07
Luminus / 25/05/22 - 22/06/22	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1584</a>	5.704,07	21 %	989,96
Luminus / 23/06/22 - 02/08/22 - 23/06/22 - 31/07/22	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1596</a>	6.576,59	21 %	1.141,39
Luminus / 23/06/22 - 02/08/22 - 01/08/22 - 02/08/22	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1596</a>	414,63	6 %	23,47
Luminus / 03/08/22 - 24/08/22	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1609</a>	4.266,09	6 %	241,48
Luminus / 25/08/22 - 26/09/22	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1625</a>	10.648,73	6 %	602,76
Luminus / 27/09/22 - 24/10/22	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1649</a>	13.265,55	6 %	750,88
Luminus / 25/10/22 - 21/11/22	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1684</a>	13.215,34	6 %	748,04
Ista / Meteropname 2022	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1698</a>	5.020,51	21 %	871,33
Verrekening Elektriciteit / Verbruik elektriciteit 2022 - 15% verwarming	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1716</a>	4.064,00	21 %	705,32
Luminus / 22/11/22 - 18/12/22	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1720</a>	21.346,63	6 %	1.208,30
Luminus / 19/12/22 - 31/12/22	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1722</a>	10.278,00	6 %	581,77
Verrekening verwarming / Door te rekenen warm water 2022 (20%)	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1724</a>	-33.198,44	6 %	-1.879,16

Verrekening verwarming / Door te rekenen verbruik verwarming concierge 2022	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1735</a>	-305,04	21 %	-52,94
Ista / Tussenopnames ista 2022	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1811</a>	180,00	21 %	31,24
Ista / Tussenopnames 2022	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1813</a>	585,00	21 %	101,53
			Subtotaal	+++++		19.990,37

<b>Totaal te verdelen som V08</b>	<b>142.338,22</b>	<b>19.990,</b>
-----------------------------------	-------------------	----------------

**VERDEELSLEUTEL V13 49 Gasmeters verwijderd**

<b>6103 SANITAIR EN VERWARMING</b>						
610390 VERWIJDERDE METERS FLUVIUS	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Arens en CO / Plaatsen stoppen op gasleidingen kelder	22-05-22	23-05-22	<a href="#">1549</a>	302,63	6 %	17,13
			Subtotaal	302,63		17,13

<b>Totaal te verdelen som V13</b>	<b>302,63</b>	<b>17,13</b>
-----------------------------------	---------------	--------------

**Privatieve kosten**

<b>6103 SANITAIR EN VERWARMING</b>						
610380 METERS EN METEROPNAME	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Ista / Plaatsen meter app. 2C	28-06-22	29-06-22	<a href="#">1607</a>	175,00	6 %	9,91
			Subtotaal	175,00		9,91

610390 VERWIJDERDE METERS FLUVIUS	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Arens en CO / Plaatsen stoppen op privatieve leiding 1H	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1550</a>	248,57	6 %	14,07
			Subtotaal	248,57		14,07

<b>6104 SCHRIJNWERKEN</b>						
610411 HERSTELLINGEN GARAGEPOORT	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Kips / Depannage garagepoort tgv verhuis 5l	19-07-22	20-07-22	<a href="#">1585</a>	105,92	6 %	6,00
VME Regent 5 / Ontvangen F1585 kips	19-07-22	20-07-22	<a href="#">1624</a>	-105,92	VRIJ	
			Subtotaal	0,00		6,00

<b>6109 DIVERSEN</b>						
610919 NAAMPLAATJES	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
D.L.S Graveerbedrijf / Aankoop naamplaatjes	08-03-22	09-03-22	<a href="#">1496</a>	82,16	21 %	14,26
D.L.S Graveerbedrijf / Aankoop naamplaatje	28-03-22	29-03-22	<a href="#">1516</a>	75,02	21 %	13,02
D.L.S Graveerbedrijf / Aankoop naamplaatjes	25-04-22	26-04-22	<a href="#">1536</a>	111,20	21 %	19,30
D.L.S Graveerbedrijf / Aankoop naamplaatje	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1569</a>	81,68	21 %	14,18
D.L.S Graveerbedrijf / Aankoop naamplaatjes	18-08-22	19-08-22	<a href="#">1593</a>	151,49	21 %	26,29
D.L.S Graveerbedrijf / Aankoop naamplaatje	06-09-22	07-09-22	<a href="#">1613</a>	39,69	21 %	6,89
D.L.S Graveerbedrijf / Aankoop naamplaatjes	18-10-22	19-10-22	<a href="#">1729</a>	113,26	VRIJ	
D.L.S Graveerbedrijf / Aankoop naamplaatje	24-11-22	25-11-22	<a href="#">1730</a>	40,05	VRIJ	
			Subtotaal	694,55		93,94

610918 SLEUTELS	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
-----------------	---------	---------	--------	--------	-----	----------

D.L.S Graveerbedrijf / Aankoop naamplaatje 14B	18-09-22	19-09-22	<a href="#">1728</a>	40,05	21 %	6,95
Voorraad sleutels / Aankoop sleutel (s) 30€/stuk	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1709</a>	630,00	VRIJ	
Subtotaal				670,05		6,95

<b>6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>						
616010 POSTZEGELS	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Administratie - Post / Administratiekosten - Post - Aangetekend - Administratiekosten - Post - Gewon	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1484</a>	2.826,00		
Subtotaal				2.826,00		

<b>6163 PROCEDUREKOSTEN</b>						
616302 OPSTART/OPVOLGING JURIDISCH DOSSIER DOOR JURIMMO	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Jurimmo - Juridische dossiers / Juridisch dossier - Opvolging - Delvoye	02-02-22	03-02-22	<a href="#">1460</a>	375,00	VRIJ	
Subtotaal				375,00		

<b>6165 KOSTEN EIGENDOMSOVERDRACHT</b>						
616500 ATTESTEN ARTIKEL 577-11 BURGERLIJK WETBOEK	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Administratie - verkopen / Administratiekosten - Verkoopdossier appartement - Toy Story	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1402</a>	355,00	VRIJ	
Administratie - verkopen / Administratiekosten - Verkoopdossier appartement - Fleet	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1531</a>	370,00	VRIJ	
Administratie - verkopen / Administratiekosten - Verkoopdossier appartement - Van Den Bergh Frank	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1561</a>	370,00	VRIJ	
Administratie - verkopen / Administratiekosten - Verkoopdossier appartement - RV INVESTMENTS BV	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1568</a>	370,00	VRIJ	
Administratie - verkopen / Administratiekosten - Verkoopdossier appartement - Dhr en Mevr Steen -	22-09-22	23-09-22	<a href="#">1612</a>	370,00	VRIJ	
Administratie - verkopen / Administratiekosten - Verkoopdossier garage/autostaanplaats - Dhr Frank	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1614</a>	370,00	VRIJ	
Administratie - verkopen / Administratiekosten - Verkoopdossier appartement - Dhr en Mevr Laureys	24-10-22	25-10-22	<a href="#">1627</a>	370,00	VRIJ	
Subtotaal				2.575,00		

<b>6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>						
616640 RAPPELKOSTEN	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Administratie - Rappels / Kosten verbonden aan maning (6829) van 27_10_2022	27-10-22	27-10-22	<a href="#">1634</a>	352,00		
Administratie - Rappels / Administratiekosten - Rappels - annulatie rappel Duchateau	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1635</a>	-22,00		
Administratie - Rappels / Kosten verbonden aan maning (6859) van 10_11_2022	10-11-22	10-11-22	<a href="#">1644</a>	424,00		
Administratie - Rappels / Administratiekosten - Rappels - annulatie rappel Van Campfort wegens onte	01-01-22	31-12-22	<a href="#">1647</a>	-22,00	VRIJ	
Administratie - Rappels / Kosten verbonden aan maning (6889) van 29_11_2022	29-11-22	29-11-22	<a href="#">1667</a>	47,00		
Subtotaal				779,00		

<b>Totaal te verdelen som</b>				<b>8.343,17</b>		<b>130,87</b>
-------------------------------	--	--	--	-----------------	--	---------------

**Totaal afrekening 435.896,10 45.996,**

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
3.627,00			3.627,00
250,00	0 %		250,00
165.034,23	6 %	9.902,06	174.936,29
172.031,52	21 %	36.094,84	208.126,36
48.956,45	VRIJ		48.956,45
389.899,20		45.996,90	Totaal

## **Regent 5**

De Roest d' Alkemadelaan 5-7  
2600 Berchem (Antwerpen)  
KBO: 0.850.376.432  
Bank: BE29 4053 0937 5164  
BIC: KREDBEBB

## **Jurimmo BV**

Mechelsesteenweg 34 bus 201  
2018 Antwerpen  
Tel.: 032306884  
BIV: 202.424

## **BALANS**

Afrekening 01/01/2022 - 31/12/2022 + financieel verslag

Periode 01/01/2022 - 31/12/2022

Opgemaakt: 28 februari 2023

Afdrukdat.: 28/02/2023

<b>Omschrijving</b>	<b>Debet</b>	<b>Credit</b>
100000 Afrondingsverschillen	0,83	
400000 Eigenaars	15.217,78	
400000* Totaal van de kosten incl. BTW	435.896,10	
400000** Opgevraagde provisies 2022		428.458,04
410000 Reservekapitaal		325.202,72
440000 Leveranciers		28.082,77
440001 Saldi uitbetaling verzekering		251,07
493000 Huur 01/2023		580,93
499001 Stortingen mbt afr 2023		5.998,00
550000 Stand spaarrekening 31/12/2022	302.413,40	
551000 Stand zichtrekening 31/12/2022	35.045,42	
	<b>788.573,53</b>	<b>788.573,53</b>

## **Regent 5**

De Roest d' Alkemadelaan 5-7  
2600 Berchem (Antwerpen)  
KBO: 0850.376.432  
Bank: BE29 4053 0937 5164  
BIC: KREDBEBB

## **Jurimmo BV**

Mechelsesteenweg 34 bus 201  
2018 Antwerpen  
Tel.: 032306884  
BIV: 202.424

## **BALANS**

Afrekening 01/01/2023 - 31/12/2023

Periode 01/01/2023 - 31/12/2023

Opgemaakt: 7 maart 2024

Afdrukdat.: 08/03/2024

<b>Omschrijving</b>	<b>Debet</b>	<b>Credit</b>
100000 Provisie fact. Den houtakker		1.331,00
400000 Eigenaars	11.167,75	
400000* Totaal van de kosten incl. BTW	390.138,15	
400000** Opgevraagde provisies 2022		381.694,02
410000 Reservekapitaal		419.319,56
410001 Reserve buffer lening		27.406,00
410002 Reserve buffer cashbetalers		7.391,00
410005 Renovatie cashbetalers		510.297,88
440000 Leveranciers		26.096,07
440001 Saldi uitbetaling verzekering		251,07
491000 Afrondingsverschillen	0,72	
493000 Huurgelden jan 24		580,93
550000 Stand spaarrekening 31/12/2023	375.908,33	
550001 Spaarrekening renovatie	510.297,89	
551000 Stand zichtrekening 31/12/2023	55.228,69	
551001 Zichtrekening renovatie	31.626,00	
	<b>1.374.367,53</b>	<b>1.374.367,53</b>