



Dick Van Laere & Ann Van Laere & Katleen Hennisse

**Jan Van Rijswijcklaan 162
2020 Antwerpen**

uw bericht van 09/03/2023	uw kenmerk 2190780-11 KVG	ons kenmerk 192906	afdrukdatum 13/03/2023
vragen naar	e-mail vastgoedinformatie@antwerpen.be		

Betreft uw aanvraag voor **Adres:** OOGSTSTR 239 2600 BERCHEM
Kadaster: afdeling 21, sectie A, nummer 0372 A 0 0

Geachte ,

Hierbij vindt u het gevraagde stedenbouwkundig uittreksel. U krijgt bij deze brief ook de aanvullende vastgoedinformatie als u deze had aangevraagd.

Alle gegevens worden u verleend op basis van de informatie waarover de stad beschikt op 4 december 2022. Wegens de cyberaanval kan de stad geen zekerheid bieden over de juistheid en volledigheid van deze informatie. Er wordt momenteel alles aan gedaan om de achterliggende systemen volledig operationeel te krijgen, zodat de informatie terug volledig is.

Vergeet ook niet om ons bij de allereerste vervreemding van een kavel uit een vergunde niet-vervallen verkaveling, het bewijs te bezorgen van de verkoop. Dit bewijs is een uittreksel uit de akte. U stuurt dit document naar het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, met uitdrukkelijke vermelding van "artikel 102." van het omgevingsvergunningen decreet. Dit is nodig om het verval van de verkavelingsvergunning te controleren.

Mocht u nog vragen hebben, neem dan zeker contact op met de dienst stedenbouwkundige vergunningen vastgoedinformatie van de stad Antwerpen. U vindt de contactgegevens bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de algemeen directeur
bij machtiging van 11 januari 2019
de directeur omgeving

voor de burgemeester
de afgevaardigde schepenen
bij machtiging van 7 januari 2019

Katlijn Van der Veken

Annick De Ridder

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 13 maart 2023

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Aanvraagnummer : 192906
Inschrijvingsdatum : 09/03/2023
Betaling : Factuur
Aflevering per : Email

GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam : Dick Van Laere & Ann Van Laere & Katleen Hennisse
Bedrijfstype : Notaris
Naam :
Adres : Jan Van Rijswijcklaan 162
Postcode : 2020
Gemeente : Antwerpen
Telefoon : 03/259 20 00
Fax : 03/216 39 04
E-mail : info@notarisvanlaere.be

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 21, sectie A nummer 0372 A 0 0
Adres : OOGSTSTR 239
Postcode : 2600
Deelgemeente : BERCHEM



Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 13 maart 2023

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (ART. 106 DRO 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN TOT 31/08/2009)

Geen

B2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2014_165020
Gemeentelijk dossiernummer : 2014698
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : renoveren van een eengezinswoning

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 27/02/2014
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente : 27/02/2014
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan aanvrager : 24/03/2014
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 13/06/2014
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 20/06/2014
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

Aantal fases in de vergunning : 1
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2017_180443
Gemeentelijk dossiernummer : 20172327
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : slopen van gebouwen

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 14/09/2017
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente : 14/09/2017
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan aanvrager : 12/10/2017
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 01/12/2017
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 06/12/2017
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Slopen industrie, ambacht
Aantal fases in de vergunning : 1
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : OMV_2019003527

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 13 maart 2023

Gemeentelijk dossiernummer : 2019387
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : Zilverkwartier Berchem - het bouwen en exploiteren van 82 woningen, een supermarkt (Colruyt), een kleine commerciële functie en een ondergrondse parkeergarage

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 08/02/2019
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente : 08/02/2019
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan aanvrager : 27/02/2019
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 02/08/2019
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 21/08/2019
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : voorwaardelijk vergund
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag :

Aantal fases in de vergunning :
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : OMV_2019141484
Gemeentelijk dossiernummer : 20193539
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : een tijdelijke bronbemaling voor het uitvoeren van bouwkundige werken

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 12/11/2019
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente : 12/11/2019
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan aanvrager : 28/11/2019
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 17/01/2020
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 27/01/2020
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : voorwaardelijk vergund
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag :

Aantal fases in de vergunning :
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : OMV_2020173840
Gemeentelijk dossiernummer : 20201506
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : bouwen van 4 woonegelegenheden, een inbandige garage en fietsstalling

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 07/04/2021
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente : 07/04/2021
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan : 05/05/2021

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 13 maart 2023

aanvrager

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 25/06/2021

Datum van de verzending van de beslissing van het

schepencollege over de aanvraag

Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : voorwaardelijk vergund

Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen

Is de vergunning vervallen?

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen

Aard van de aanvraag :

Aantal fases in de vergunning :

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

B3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG) TOT 31/08/2009

Geen

B4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

Geen

B5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_1965_16518
Gemeentelijk dossiernummer : 196516518
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : Oprichten van een appartementsgebouw

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 16/11/1965

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege :

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege :

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 19/01/1966

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : VERGUNNING

Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar :

Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar :

Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? : Neen

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar? : Neen

Is de vergunning vervallen? : Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Aard van de aanvraag : Nieuwbouw meergezinswoning

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)? : Neen

Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)? : Neen

Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)? : Neen

Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)? : Neen

Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)? : Neen

Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)? : Neen

Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)? : Neen

Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)? : Neen

Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)? : Neen

Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)? : Neen

Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)? : Neen

Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)? : Neen

Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)? : Neen

Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)? : Neen

Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)? : Neen

Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)? : Neen

Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)? : Neen

Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)? : Neen

Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)? : Neen

Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)? : Neen

Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)? : Neen

Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)? : Neen

Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)? : Neen

Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)? : Neen

Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)? : Neen

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 13 maart 2023

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar :
aan het schepencollege
Datum van de beslissing van het schepencollege over de : 24/08/1987
aanvraag
Aard van de beslissing van het schepencollege over de : VERGUNNING
aanvraag
Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar :
Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar :
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? : Neen
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de : Neen
gemachtigde ambtenaar?
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Andere
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :
Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de : Neen
handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)?

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2004_12850
Gemeentelijk dossiernummer : 20042305
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : renoveren van de riolering

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 24/06/2004
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan :
het schepencollege
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar :
aan het schepencollege
Datum van de beslissing van het schepencollege over de : 01/10/2004
aanvraag
Aard van de beslissing van het schepencollege over de : VERGUNNING
aanvraag
Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar :
Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar :
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? : Neen
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de : Neen
gemachtigde ambtenaar?
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Andere
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :
Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de : Neen
handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)?

B.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen

B.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD SYSTEEM VAN 1/05/2000 TOT 07/2002)

Geen

B.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (145TER DRO VANAF JULI 2002 EN TOT 31/08/2009)

Geen

B.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN SYSTEEM 2009

Geen



B.10. BOUWMISDRIJVEN

Geen

B.11. PLANBATEN

Geen

B.12. PLANSCHADE

Geen

B.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (ART.106 VAN HET DRO VAN 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN, TOT 31/08/2009)

Geen

B.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

Geen

B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OPENBARE INSTANTIES (TOT 31/08/2009)

Geen

B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (BIJZONDERE PROCEDURE 2009)

Geen

B.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OUD STELSEL (VAN 1962 TOT 31/08/2009 IN NIET ONTVOOGDE GEMEENTEN)

Geen

B.18. GEBOUWEN

Geen

Indien er op dit uittreksel ook geen stedenbouwkundige vergunningen vermeld worden voor constructies op dit perceel, kan voor constructies die dateren van voor 9/11/1979 gevraagd worden deze op te nemen in het vergunningenregister als "vergund geacht".

Informatie over de aanvraagprocedure vindt u op

<https://www.antwerpen.be/info/5ca322979f847fcf382b2408/vermoeden-vergunning>

B.19. MELDINGEN PROCEDURE 2009

De volgende melding werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : OMV_2020022580
Gemeentelijk dossiernummer : 2020578
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : dieselopslag

Datum beveiligde zending :
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente :
Datum aktenaam door het college : 13/03/2020
Commentaar bij de melding : aktenaam
Is de melding vervallen? : Neen
Aard van de melding :

De volgende melding werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : OMV_2021161830
Gemeentelijk dossiernummer : 20214303
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : een bronbemaling

Datum beveiligde zending :
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente :
Datum aktenaam door het college : 18/11/2021
Commentaar bij de melding : stilzwijgende aktenaam
Is de melding vervallen? : Neen
Aard van de melding :

B.20. WOONRECHT PROCEDURE 2009

Geen

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 13 maart 2023

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 13 maart 2023

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

C.1. RUP (GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer : 2.12_10195_00001
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan : GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN
Juridische status : Goedgekeurd/Ja
Datum beslissing : 19/06/2009
Bestemming(en) van het perceel :
Overdruk(ken) van het perceel : Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen;

C.2. RUP (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Geen

C.3. RUP (GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer : 2.14_20006_00001
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan : RUP ZILVERKWARTIER
Juridische status : Goedgekeurd/Ja
Datum beslissing : 24/09/2018
Bestemming(en) van het perceel : Artikel 1: Zone voor Gemengde functies - woon-werkgebied Oogststraat noord (Ge1); Artikel 2: Zone voor Gemengde functies - woon-werkgebied Oogststraat zuid (Ge2);
Overdruk(ken) van het perceel : RUP contour; RUP contour- Algemene voorschriften;

C.4. RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN ART. 2.4.1 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Geen

C.5. GEWESTPLAN

Geen

C.6. BPA (BIJZONDER PLAN VAN AANLEG)

Geen

C.7. BOUWVERORDENING

De volgende bouwverordening is van toepassing.

Plannummer : 2.31_10002_00001
Naam bouwverordening : ALGEMENE BOUWVERORDENING INZAKE WEGEN VOOR VOETGANGERSVERKEER
Datum goedkeuring : 29/04/1997

C.8. VERKAVELINGSVERORDENING

Geen

C.9. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10002_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - OVERWELVEN OF INBUIZEN VAN NIET-GEKLASSEERDE WATERLOPEN EN WATERLOPEN VAN DE DERDE CATEGORIE
Datum goedkeuring : 04/06/2009

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10007_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-HERZIENING
Datum goedkeuring : 09/10/2014

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 13 maart 2023

Plannummer : 2.33_10007_00003
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-HERZIENING ART.30 EN 27
Datum goedkeuring : 25/09/2017

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_00005_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE BREEDBAND
Datum goedkeuring : 09/06/2017

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10003_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE OPENLUCHTRECREATIEVE VERBLIJVEN EN DE INRICHTING VAN GEBIEDEN VOOR DERGELIJKE VERBLIJVEN
Datum goedkeuring : 08/07/2005

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10005_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE TOEGANKELIJKHEID
Datum goedkeuring : 05/06/2009

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10001_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE HEMELWATERPUTTEN, INFILTRATIEVOORZIENINGEN, BUFFERVEROORZIENINGEN EN GESCHEIDEN LOZING VAN AFVALWATER EN HEMELWATER
Datum goedkeuring : 05/07/2013

C.10. GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING
Geen

C.11. PROVINCIAAL ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING
Geen

C.12. GEMEENTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING
Geen

C.13. ONTEIGENING IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING
Geen

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform artikel 5.1.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 13 maart 2023

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de algemeen directeur
bij machtiging van 11 januari 2019
de directeur omgeving

voor de burgemeester
de afgevaardigde schepenen
bij machtiging van 7 januari 2019

Katlijn Van der Veken

Annick De Ridder

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 13 maart 2023

D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

Over de gegevens met betrekking tot de aanvullende inlichtingen kan de stad geen zekerheid bieden. De stad is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

D.1. MILIEU

DEZE INFORMATIE KAN MOMENTEEL NIET ONDERZOCHT WORDEN WEGENS DE CYBERAANVAL.

Er werden voor dit onroerend goed ARAB- en/of VLAREM vergunningen aangetroffen met activiteiten die opgenomen zijn in de lijst van het VLAREBO:

Intern classificatie nummer	:				
Dossiernummer	:	200965			
Exploitanten	:	Agfa-Gevaert			
Datum vergunning	:	20/05/2009			
Klasse	:	1			
Vlarebo rubrieken	:	17.3.8.2°	3,100	t	Gunstig
		14.3°a)	2430,000	kW	Gunstig
		29.5.2.3°a)	400,000	kW	Gunstig
		11.1.3°b)	300,000	kW	Gunstig
		17.3.7.2°b)	164000,000	l	Gunstig
		15.2.			Gunstig
		17.3.2.2°	400,000	kg	Gunstig
		2.2.5.e)2°			Gunstig
		29.5.2.3°b)	400,000	kW	Gunstig
		43.4.			Gunstig
		17.3.3.3°	453000,000	kg	Gunstig
		59.5.2.2°			Gunstig
		23.1.1°b)			Gunstig
		11.1.3°a)	300,000	kW	Gunstig
		17.3.7.2°a)	164000,000	l	Gunstig
		14.3°b)	2430,000	kW	Gunstig
		2.2.5.b)2°	95,000	t	Gunstig
		3.6.3.2°			Gunstig

Intern classificatie nummer	:	AN2013/055/JW			
Dossiernummer	:	201355			
Exploitanten	:	Agfa-Gevaert			
Datum vergunning	:	16/05/2013			
Klasse	:	2			
Vlarebo rubrieken	:	23.1.1°b)	105,000	kW	Gunstig
		11.1.2°a)	300,000	kW	Gunstig
		17.3.8.2°	91,900	ton	Gunstig
		29.5.2.2°a)	36,500	kW	Gunstig

Intern classificatie nummer	:				
Dossiernummer	:	1992125			
Exploitanten	:	Willemsen			
Datum vergunning	:	26/05/1992			
Klasse	:	2			
Vlarebo rubrieken	:	17.3.6.2°a)	50000,000	l	Gunstig
		43.1.3°	1060,000	kW	Gunstig
		17.3.6.2°b)	50000,000	l	Gunstig

Opgelet:

Meer inlichtingen over de rubriek D.1. Milieu kan u terecht bij:

Felixarchief (www.felixarchief.be) voor volgende dossiers:

- Antwerpen 1827-1872 en 1878-1995 (ARAB)
- Borgerhout 1951-1992 (ARAB)
- Ekeren 1975-1992 (ARAB)

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 13 maart 2023

- Hoboken 1907-1992 (ARAB)
- Wilrijk 1925-1994 (ARAB)

Dienst Milieuvergunningen stad Antwerpen (milieuvergunningen@antwerpen.be) voor volgende dossiers:

- Alle districten vanaf 1992 (VLAREM)
- Merksem 1939-1991 (ARAB)
- Berchem tot 1991 (ARAB)
- Deurne tot 1991 (ARAB)

Wij vestigen er uw aandacht op dat het noodzakelijk is dat men contact opneemt met OVAM Mechelen (OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen), met de vraag of er voor het onroerend goed een attest is teruggevonden in het OVAM register van verontreinigde gronden.

D.2. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 1

- Ligt het onroerend goed in een woonvernieuwingsgebied? : Neen
Ligt het onroerend goed in een woningbouwgebied? : Ja
Kan het voorkeurecht Vlaamse Codex Wonen enkel uitgeoefend worden voor de realisatie van sociale koopwoningen? : Neen
Is het voorkeurecht Vlaamse Codex Wonen van toepassing? : Neen

Het onroerend goed is ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaard door de burgemeester volgens de Vlaamse Codex Wonen:

- Ongeschikt/onbewoonbaar : Neen
Datum besluit ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring :

Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen en/of woningen volgens de Vlaamse Codex Wonen : Neen

- Datum opname :

Ter info

Voor inlichtingen over de ongeschikt en/of onbewoonbaarheid kan u mailen naar: yh.wonen@antwerpen.be

D.3. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 2

Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van:

- Leegstaande bedrijfsruimten : Neen
- Verwaarloosde bedrijfsruimten : Neen

Ter info

Voor inlichtingen over deze rubriek (D3) kan u mailen naar: inventaris_bedrijfsruimten@antwerpen.be

D.4. BESCHERMING ONROEREND GOED

Geen

D.5. BELASTINGEN

Het onroerend goed is gekend voor:

Belastingen op woningen en gebouwen:

- Belasting op ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen (OGO) : Neen

Zie ook rubriek D2.

- Belasting op uiterlijk verwaarloosde onroerende goederen : Neen
Datum opname stedelijk register uiterlijke verwaarlozing :
- Belasting op leegstaande woningen en gebouwen : Neen
Datum opname stedelijk leegstandsregister :

Bijkomende informatie: :

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 13 maart 2023

Ter info

Voor nieuwe eigenaars van belastbare woningen of gebouwen geldt in principe een tijdelijke vrijstelling van belasting. Op onbebouwde gronden kan de stad Antwerpen een belasting heffen.

De stedelijke belastingreglementen zijn terug te vinden op www.antwerpen.be/belastingen

Voor inlichtingen over deze rubriek (D5) kan u mailen naar eigendomsbelasting@antwerpen.be

Wij vestigen uw aandacht op de wettelijke verplichting om een fiscale notificatie te doen (zie art. 433 e.v. W.I.B. '92 en art. 11 van het Invorderingsdecreet van 30 mei 2008). Dit kan gebeuren met een aangetekende brief aan de Dienst Financiën, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, of via e-mail op debiteurenbeheer@antwerpen.be.

Indien een pand als belastbaar is aangeduid in het vak D5 dient de instrumenterende notaris de gemeentelijke administratie binnen de 2 maanden na het verlijden van de akte de overdracht van zakelijke rechten mee te delen. Dit kan via: <http://eforms.antwerpen.be/formulier/scMeldingsplichtNotaris.aspx>

Indien deze meldingsplicht niet wordt gerespecteerd wordt een administratieve geldboete van 250 Euro opgelegd.

D.6. AANVULLENDE INFORMATIE

Geen