

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Notariaat Holvoet, F&T notarisvennootsch
Mechelsesteenweg 271 / 093
2018 Antwerpen

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 19.01.2024
uw kenmerk 2240047/ej
bijlagen -
Mechelen 19.01.2024
dossiernummer 8603

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20240046975
aanvraagnummer 20240043549

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 13.10.2023
afdeling : 11003 ANTWERPEN 21 AFD/BERCHEM 1 AFD/
straat + nr. : Fruithoflaan 112 0601
sectie : A
nummer : 0341/00C002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Voor deze grond heeft de vzw Promaz op 19.06.2023 een aanvraag tot tussenkomst volledig en ontvankelijk verklaard. Meer informatie over de werking van het Promaz-fonds vindt u op <https://ovam.vlaanderen.be/Promaz>

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 20.04.2006, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het beperkt bodemsaneringsproject van 18.02.2022 werd bij de OVAM ingediend op 25.02.2022. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.2.3 Gemengd overwegend historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het beperkt bodemsaneringsproject van 18.02.2022 werd bij de OVAM ingediend op 25.02.2022. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA2a Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan.

GA3b Het is niet aangewezen om een moestuin aan te leggen op het perceel.

GA3f Bij het (her)aanleggen van ondergrondse leidingen is het aangewezen om de blootstelling voor werknemers te beperken en maatregelen te nemen om permeatie door de (drinkwater)leidingen te voorkomen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 04.10.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Appartementsgebouw te Fruithoflaan 112, Berchem (02/06387/Hb) + Verklaring Dd. 16.04.2003

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 29.01.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Appartementsgebouw, Fruithoflaan 112 te Berchem (03/08007/Hb)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 20.04.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Appartementsgebouw te Berchem (06/11050/Wd)

AUTEUR: Ecolas NV

2.4.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 29.10.2020

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd Beschrijvend bodemonderzoek - Residentie de La Marck Fruithoflaan 112 te 2600 Berchem

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 18.02.2022

TYPE: Beperkt bodemsaneringsproject

TITEL: Beperkt bodemsaneringsproject Residentie de La Marck, Fruithoflaan 112 te 2600 Berchem

AUTEUR: Esher BV

2.4.3 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 28.05.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Beveko - Uitvoering van een Oriënterend Bodemonderzoek te Berchem - Eindrapport (Dossiernr.: Bo1/939.010) en de Aanvullingen Dd. 07.06.2000.

AUTEUR: Ecorem NV

DATUM: 01.10.1999

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Beveko NV - Beschrijvend Onderzoek Voor het Terrein Fruithoflaan te Berchem (Dossiernr.: B03/939.005).

AUTEUR: Ecorem NV

DATUM: 17.04.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Appartementsgebouw te Berchem, 01/4871/Hb, Beveko

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 04.10.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Appartementsgebouw te Fruithoflaan 112, Berchem (02/06387/Hb) + Verklaring Dd. 16.04.2003

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 29.01.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Appartementsgebouw, Fruithoflaan 112 te Berchem (03/08007/Hb)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 20.04.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Appartementsgebouw te Berchem (06/11050/Wd)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 16.10.2007

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Aanvullingen Beveko BVBA, Appartementsgebouw Fruithoflaan 112 te 2600 Berchem (02/06572/Jdp)

AUTEUR: Arcadis Ecolas NV

DATUM: 29.10.2020

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd Beschrijvend bodemonderzoek - Residentie de La Marck Fruithoflaan 112 te 2600 Berchem

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 18.02.2022

TYPE: Beperkt bodemsaneringsproject

TITEL: Beperkt bodemsaneringsproject Residentie de La Marck, Fruithoflaan 112 te 2600 Berchem

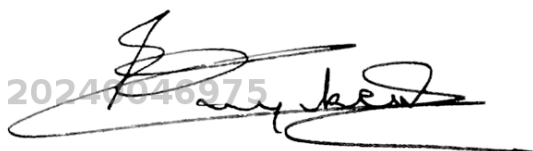
AUTEUR: Esher BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 19.01.2024

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ann Cuyckens', written over a faint, semi-transparent watermark that reads '20240046975'.

Ann Cuyckens
afdelingshoofd