

39877

Het jaar negentienhonderd negentachtig.
De zesentwintigste oktober.

Voor ons, Meester Joseph Roevens, notaris te Brasschaat;
Zijn verschenen:

1. De naamloze vennootschap "Bouwbedrijf Emiel Dillen" gevestigd te Nijlen-Bevel, Nijlensesteenweg 94. Ingeschreven in het handelsregister van Mechelen onder nummer 44.082. Opgericht onder zelfde benaming in de vorm van een personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid bij akte verleden voor notaris Smets te Antwerpen op tien september negentienhonderd negenenzestig, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van twintig september daarna onder nummer 2433-2, omgevormd bij akte verleden voor ons, notaris op achtentwintig maart negentienhonderd vijfentachtig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zevenentwintig april daarna onder nummer 850427-248.

Hier vertegenwoordigd door:

De heer Emiel Dillen, aannemer, wonende te Nijlen-Bevel, Nijlensesteenweg 94, handelend in zijn hoedanigheid van afgevaardigd-bestuurder van de vennootschap overeenkomstig de statuten.

2. a-De heer Dirk Alfons Jeannine Weymiens, laborant, ongehuwd, geboren te Reet op negen januari negentienhonderd tweenzestig, wonende te Boom, Advocaatstraat 18.

b- Mejuffrouw Christine Albrecht Alice De Raeymaeker, bedienende, ongehuwd, geboren te Reet op zes januari negentienhonderd achtenzestig, wonende te Aartselaar, Olmenlaan 25.

Beiden hier vertegenwoordigd door de naamloze vennootschap "Bouwbedrijf Emiel Dillen", vertegenwoordigd door voormelde heer Dillen, handelend ingevolge volmacht vermeld in de basisakte verleden voor ons notaris op elf augustus negentienhonderd negentachtig, overgeschreven in het derde hypothekkantoor te Antwerpen op vijftwintig augustus daarna, deel 9814 nummer 11.

Uiteenzetting:

1. In voormelde basisakte heeft de maatschappij-verschijnster onder primo verklaart een appartementsgebouw genaamd "Jan Blockx 2" op te richten op een blok bouwgrond gelegen te Aartselaar, Jan Blockxlaan, gekadastraerd wijk D delen van nummers 301/A en 302/A, groot volgens meting duizend negenhonderdvierentachtig vierkante meter, zijnde de loten 11/II tot en met 18/II van de verkaveling "Domein De Koekoek II".

In zelfde akte heeft de maatschappij-verschijnster de grond en de op te richten gebouwen onderworpen aan het regiem van de horizontaal gesplitste eigendom en van mede-eigendom, overeenkomstig artikel 577/bis van het burgerlijk wetboek.

Dit appartementsgebouw zou bestaan uit twee appartementen op het gelijkvloers, vierentwintig appartementen op de verdiepingen, en dertig autostaanplaatsen op het gelijkvloers.

2. Voorschreven grond hoort de maatschappij-verschijnster toe

W. 277598



Eerste
blad

1

1

om hem onder grotere oppervlakte aangekocht te hebben van de naamloze vennootschap "Morckhovenhof" te Kapellen, ingevolge akte verleden voor ons notaris op zestien maart negentienhonderd negenentachtig, overgeschreven in het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op éénendertig maart daarna, deel 9681 nummer 5.

3. Ingevolge akte verleden voor ons notaris op zes september negentienhonderd negenentachtig, overgeschreven in het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op tweentwintig september daarna, verkocht de maatschappij-verschijnster onder primo aan de heer Weymiens en juffrouw De Raeymaeker, verschijners onder secundo, het appartement op de derde verdieping, gemerkt G3 en de autostaanplaats nummer achtentwintig(28) met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid respectievelijk driehonderddrieenveertig/tienduizendsten (343/10.000) en zesendertig/tienduizendsten (36/10.000) van en in de gemeenschappelijke delen van het eigendom, waaronder de grond.

Wijzigingen:

Na deze verklaringen hebben de naamloze vennootschap "Bouwbedrijf Emiel Dillen" en de verschijners onder secundo, ons verzocht volgende wijzigingen aan te brengen aan voormelde basisakte van elf augustus negentienhonderd negenentachtig:

1.-Beschrijving van eigendom:

Het appartementsgebouw "Jan Blockx 2" wordt opgericht op een blok bouwgrond met een breedte van drieëndertig meter, gelegen te Aartselaar, aan de Jan Blockxlaan, gekadastraerd wijk D delen van nummers 301/A en 302/A, groot volgens meting duizend drieëntwintig vierkante meter.

Zoals voorschreven eigendom afgebeeld staat als loten 15/II tot en met 18/II van de verkaveling "Domein De Koekoek II" op een grondplan opgemaakt door het Studiebureau Chevalier te Brasschaat op veertien maart negentienhonderd negenentachtig, welke grondplan is gehecht gebleven aan voormelde akte verleden voor ons notaris op zestien maart negentienhonderd negenentachtig.

2.-Hoofdstuk één : Beschrijving van het complex.:

Artikel één:

Het appartementsgebouw genaamd "JAN_BLOCKX 2" bestaande uit het hoofdgebouw, zal gebouwd worden op hogerbeschreven grond. Het appartementsgebouw zal omvatten: één appartement op het gelijkvloers, twaalf appartementen op de verdiepingen, en vijftien autostaanplaatsen op het gelijkvloers.

Artikel twee:

Het appartementsgebouw zal opgericht worden overeenkomstig de plannen en het bestek opgemaakt door het architectenbureau K.&R.Angst, Weversfabriekstraat 54 te Antwerpen district Borgerhout.

De maatschappij-verschijnster heeft ons de hierna opgesomde plannen overhandigd om aan deze wijzigende basisakte gehecht te blijven:

1. Doorsneden, plaatsingsplan, liggingsplan,
2. Plan gelijkvloers, funderingen.

Hoofdstuk twee: Beschrijving van de verschillende private lokale delen met hun aandeel in de gemeenschappelijke delen.:

Artikel vier:

Hier volgt de beschrijving van de appartementen en de auto-staanplaatsen met vermelding van hun aandeel in de gemeenschappelijke delen.:

1. Gelijkvloers:

Een appartement aangeduid als H0, samengesteld als volgt:

1. in private en uitsluitende eigendom: inkom, woonkamer, keuken, berging, W.C., badkamer, twee slaapkamers.
2. in mede-eigendom en gedwongen onverdeelbaarheid: zeventienzes-tig/duizendsten (67/1.000) van en in de gemeenschappelijke delen van het eigendom, waaronder de grond.

2. Verdiepingen.

Van de eerste tot en met de derde verdieping zijn in totaal twaalf appartementen voorzien.

Op de eerste, tweede en derde verdieping zijn telkens vier appartementen voorzien, gemerkt E, F, G en H van links te beginnen als men met het aangezicht gericht staat naar de voorgevel, onmiddellijk gevolgd door een cijfer één, twee of drie dat de verdieping aanduidt.

A.-De appartementen op de eerste, tweede en derde verdieping, gemerkt F1, F2, F3, H1, H2, H3, en gelegen aan de voorzijde, zijn ieder als volgt samengesteld:

1. in private en uitsluitende eigendom: inkom, woonkamer met terras, keuken, berging, W.C., nachthal, badkamer, twee slaapkamers.
2. in mede-eigendom en gedwongen onverdeelbaarheid: negenenzes-tig/duizendsten (69/1.000) van en in de gemeenschappelijke delen van het eigendom, waaronder de grond.

B.-De appartementen op de eerste, tweede en derde verdieping, gemerkt E1, E2, E3, G1, G2, G3, en gelegen aan de achterzijde, zijn ieder als volgt samengesteld:

1. in private en uitsluitende eigendom: inkom, woonkamer met terras, keuken, berging, W.C., nachthal, badkamer, twee slaapkamers met terras.
2. in mede-eigendom en gedwongen onverdeelbaarheid: negenenzes-tig/duizendsten (69/1.000) van en in de gemeenschappelijke delen van het eigendom, waaronder de grond.

C.-De vijftien auto-staanplaatsen op het gelijkvloers zijn genummerd: vijf(5) tot en met acht(8), negentien(19) tot en met achtentwintig(28), dertig(30).

Al de staanplaatsen zijn ieder samengesteld als volgt:

1. in private en uitsluitende eigendom: de staanplaats zelf;
2. in mede-eigendom en gedwongen onverdeelbaarheid: zeven/duizendsten (7/1.000) van en in de gemeenschappelijke delen van het eigendom, waaronder de grond.

Tweede blad



A

Verklaringen:

Kosten, rechten en erelonen van deze akte zijn ten laste van de maatschappij-verschijnster onder primor, de naamloze vennootschap "Bouwbedrijf Emiel Dillen.

De ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de namen, voornamen, data en plaatsen van geboorte van de natuurlijke personen op zicht van de door de wet vereiste stukken.

Waarvan akte.

Opgemaakt en verlezen te Brasschaat en na voorlezing hebben de partijen getekend met ons, notaris.

Vierde en laatste bladzijde

Handwritten marks: a circle with a dot and the number 1.

Large handwritten signature and scribbles.

Geboekt *in* twee bladzijden verzending

te Brasschaat 1 de 03 -11- 1989

Deel 365, blad 77, van 8

Ontvangen *in* tweehonderd vijfentwintig *in* Brussel.

2.225 F De Ontvanger

Handwritten signature and the name BEERT VAN DAMME.