

Regent 1 - de Roest d' Alkemadelaan 13-15 - 2600 Berchem
Raad Van Mede-eigenaars - jaarverslag werkjaar 2023

Opmerking inzake betalingen kwartaal opvragingen en kostenafrekeningen

*** Correcte betalingsformulieren en referentienummers invullen is in uw eigen voordeel.**

Klachten zijn vaak te wijten aan het feit dat mensen eigenhandig bedragen optellen of aftrekken. Het computersysteem is geautomatiseerd en kan uw bedoelingen niet herkennen. Dan moet het personeel van Jurimmo die problemen handmatig oplossen als u hen hiervan verwittigt. De computer rekent alle bedragen die binnen komen in 2024 **voor 2024**. Er zijn geen of nog nauwelijks papieren documenten aanwezig bij Jurimmo, zoals de wetgeving dat trouwens voorschrijft. Maar alle kosten en facturen zijn door iedere eigenaar digitaal te controleren via Open Syndic.

Zijn er vragen, kan u altijd terecht bij de RvME, want ook zij kijken alle facturen na en volgen de betalingen mee op.

Toelichtingen bij de afrekening

***Het basiswerkkapitaal** Het is een waarborgkapitaal voor uw appartement (+ € 19,72 per aandeel). Het bedrag wordt terug gegeven bij verkoop, eventueel verminderd met nog openstaande schulden. Het wordt éénmalig opgevraagd aan een nieuwe eigenaar na de aankoop en blijft gekoppeld aan uw appartement.

*** Het overzicht van de uitgaven**

De facturenlijst lijkt ons duidelijk en overzichtelijk .

Bepaalde rubrieken zullen meer dan een keer voorkomen op uw **facturenlijst**. Dit komt omdat bepaalde rubrieken deels verdeeld wordt over **4082 aandelen** en soms over **105 appartementen** of over het **aantal gedomicilieerde bewoners**. De verdeling wordt uitgevoerd zoals de statuten dit aangeven of ingevolge beslissingen op de algemene vergadering.

Verdeelsleutel **V01** : is verdeeld over alle 4082 aandelen van het gebouw

Verdeelsleutel **V02** : is verdeeld over 105 appartementen of 105 gelijke delen

Verdeelsleutel **V03** : is verdeeld over 3.787 aandelen - zijn alle appartementen zonder garages

Verdeelsleutel **V07** : is verdeeld over het aantal gedomicilieerde personen

Verdeelsleutel **V08** : is verdeeld over parkingeigenaars zonder appartement in eigendom

Privatieve kosten worden doorgerekend aan de desbetreffende eigenaar

6122 Gasverbruik en CV

Verbruik: 2015: € 41.901,92 / **2016:** 32.100,83 / **2017:** €33.729,60/ **2018:** € 35.541,61/

2019: € 23.259,15 / **2020:** € 17.805,97 / **2021:** € 47.861,68 / **2022:** € 126.680,06/ **2023:** 56.979,37 €

De factuur van december overlapt altijd een stuk van januari. Hierdoor wordt deze factuur gesplitst over twee jaren. De dagen in december werden aangerekend voor afrekening 2023 en de dagen in januari 2024 worden bijgeteld bij afrekening 2023 enz.

Het verbruik in 2022 werd overschaduwd door de plotse stijging van de energie prijzen. We **bezuinigden In 2022 193.043 KWH** tegenover 2021 maar betaalden desalniettemin het driedubbele van 2021. Ons contract is een 'raamcontract' = een groepsaankoop, maar variabel contract, wat in ons nadeel heeft gewerkt. Door het verlagen van de prijzen in 2023 daalden de onkosten voor gas van € 126.680,06 naar € 56.979,37

De normale berekening tot op heden is vastgelegd :

- twintig procent (20%) van de facturen volgens aandelen

- tachtig procent (80%) van de facturen volgens individuele meterstanden. Zie overzicht in bijlage.

6100 Brandbeveiliging

Mede door de renovatiewerken werd het noodzakelijk geacht om consult in te roepen van de brandweer. Op dit moment, zijn er al wel aanbevelingen door de brandweer, maar de wetgeving

hierover is nog niet gestemd. Via het 'fire forum' kan wie wenst de brochure 'Elektrische voertuigen in parkings' downloaden via volgende link. [RGV melding, waarschuwing, alarm \(fireforum.be\)](https://www.fireforum.be)
 Er staat ons in de toekomst nog heel wat te wachten, maar op dit ogenblik is opladen in onze garage niet toegelaten. Wat zeker is dat een keuring van de garage hier aan vooraf moet gaan en dat Fluvius voor extra capaciteit zal moeten zorgen voor alle Regenten. We kregen al heel wat vragen van bewoners met een firmawagen. Maar op dit moment kunnen we daar niet op ingaan. Wat wel in de pijplijn zit is de grote aanpak van de vloer en het schilderen van de garage. Vuil, motorolie en onreinheden na 50jaar geven ons een zware erfenis.

610550	Huisvuil/papier/glas
---------------	-----------------------------

Betreft de jaarlijkse huisvuilstickers en de huur van de staanplaats voor deze containers.
 De huisvuiltaks voor restafval en pmd steeg van € 4.755,60 voor gescheiden ophaling door de Stad Antwerpen naar € 6.027,5 voor 2024. Wij betalen enkel voor restafval en pmd. Papier en gft worden gratis opgehaald. Aan pmd mag nu ook worden toegevoegd: alle huishoudelijk plastic, gereinigde verpakkingen van yoghurtpotjes, botervlootjes, plastic zakken, folies enz. Maar we betalen toch nog een stuk minder dan bij privé ophaling. GFT en rest moet vanaf 2024 verplicht apart worden aangeboden.

6106	Onderhoud - jaarcontract
610610	Tuinonderhoud, beheers werken, enz.

610600 : Gewoon tuinonderhoud, snoeien van hagen, dichten van de haag, gazon onderhoud enz.
 610620 : Bijkomstige tuinwerken.
 De plannen voor heraanleg tuin en regenwater recyclage werden even 'on hold' gezet in 2023. We herstarten dit jaar onder supervisie van een tuinarchitect en de dienst Milieu van de Stad Antwerpen die mee investeert in het project in 2024.

610908	Onderhoud - kleine aankopen
---------------	------------------------------------

Behelst materiaal gebruikt door de conciërge/klusjesman voor dagelijks onderhoud en kleine herstellingen : poetsproducten, javel, dweilen, vuilzakken, GFT zakken, silicone, cement, snelbeton, verf, borstels, zeemvellen, moeren , nagels en schroeven, lampen voor de traphallen en de inkomhallen, stofzuigerzakken, enz. **Alle uitgaven** zijn door kasbonnen verantwoord en liggen ter inzage bij de syndicus.

6120	Waterverbruik
-------------	----------------------

2018: 7.153m³ - **2019:** 6.427m³ - **2020:** 6.980,34m³ - **2021:** 7.929m³ - **2022:** 6.707m³ - **2023:** 6.955 m³
 Volgens het huidige 'Algemeen waterverkoopreglement' worden oudere gebouwen enkel bij *ingrijpende renovaties* en vernieuwingen nu verplicht individuele watermetertjes te plaatsen. Per appartement zijn in alle gebouwen zeker 4 metertjes nodig. In de keukens is geen open schacht. Maar de meters zijn aangepast en nu klein genoeg bevonden om nu wel te plaatsen. In onze regent zijn op vraag van eigenaars en de AV 2023 alle offertes die we hadden vernieuwd.
 Meer, zie onderaan renovatie overzicht.

6121	Elektriciteit
-------------	----------------------

Onderverdeeld in 612110 -612120-61222 T
 Jaarverbruik **2018** : 41.502 kWh - Jaarverbruik **2019:** 42.568 kWh - **2021:** 40.759kWh - **2022:** **37.896 kWh**
 Het verbruik van led lampen heeft geholpen het verbruik te doen dalen. Elektriciteitsverbruik **2023** bleef ongeveer stabiel **37.841 kWh**.

6140	Verzekering blokpolis – AG Modulis
-------------	---

Verzekeringen lijden ook onder de huidige omstandigheden.
 Producten en herstellingen zijn eveneens veel duurder geworden. Gevolg de uit te betalen schade vergoedingen ligt veel hoger. Franchise stijgen eveneens.
 In de bijzondere voorwaarden omvat de polis eveneens een clause tegen Natuurrampen: de waarborgen, overstroming, aardbeving, overlopen en opstuwning van openbare rioleringen, grondverschuiving of verzakking is toegevoegd. **2022:** 23 768,61 - **2023:** AG Modulis € 21.834,67

150 - 615000	Conciërgewoning
---------------------	------------------------

Deze rubriek heeft eigenlijk niets te maken met de voormalige conciërge woning. Ze wordt gebruikt voor het gsm abonnement van de conciërge en de RvME (van € 20,00 p/md) Onder deze rubriek zet de boekhouding ook de kosten van videofonie (bellenbord) en camerabewaking.(internet). Maar het verbruik van deze toestellen is te vinden onder code 6102 – 610290 modem abonnement videofonie.

6200 – 621000	623000	Conciërge (H. Nicot)
----------------------	---------------	-----------------------------

Is een zware post iemand in dienst hebben.

Dit is echter het voordeel van residentieel wonen. Net als liften, tuinonderhoud enz.

6200	Bezoldigingen	26.849,52 €
621 000	Sociale zekerheid	40.000,91 €
610 500	Vervanging, poets, huisvuil	3.247,72 €
Totale kosten conciërge + vervangingen		70.098,15 €

Syndicus	Werking en beoordeling van het syndicuswerk
-----------------	--

Met Jurimmo zijn er geregeld bijeenkomsten met de Raad van Mede-eigenaars (RvME).

De RvME controleert met twee personen de werking van de bankrekening. Er is een coherente samenwerking tussen boekhouding/syndicus en RvME.

Doordat de syndicus buiten het gebouw resideert is de RvME een tussenpersoon, een doorgeefluik dat de syndicus assisteert in het toezicht over het gebouw. De RvME is dan ook verplicht het gebouw te kennen, zijn technische installaties en zijn bewoners om deze functie degelijk te kunnen uitvoeren.

De RvME heeft een goede verstandhouding met de syndicus en oordeelt dat Jurimmo zijn werk doet zoals het hoort. De RvME apprecieert dat syndicus Jan Roelants ook vaak op eigen initiatief hier aanwezig wilt zijn om op te volgen waar nodig. Verder kunnen we ook steeds rekenen op de tussenkomst of op het advies en ondersteuning van Wim Van Den Broeck zaakvoerder en jurist wat zeker een pluspunt is.

De betalingen worden door Jurimmo nauwgezet uitgevoerd. Er zijn geen klachten van leveranciers. Jurimmo is gegroeid in zijn taak, heeft een betere kennis opgebouwd over het gebouw. Dit leidt tot een betere service tegenover de eigenaars en betere dossierkennis. De Raad Van mede-eigenaars oordeelt dan ook dat Jurimmo een gunstig advies mag krijgen.

Projecten gepland in 2022 werden vertraagd. Bovendien dringen een aantal herstellingen zich op, regenputten, afvoer en rioleringsbuizen onder het voorpad.

2024 zal een jaar worden met nieuwe vooruitzichten voor de Regent1.

Een klimaatproject dringt zich op. Dit wordt voor ons een project om zowel de natuur te geven wat het toekomst en onszelf te beschermen tegen wateroverlast. We kunnen niet ontkennen dat het klimaat verandert. Dat merken we alle dagen om ons heen. Het is niet meer ondenkbaar dat zoals in andere steden van ons land, er ook hier - bij ons - problemen komen door extreme regenval die de riolen doet overstromen. Dwz. dat alle gebouwen in het Regentpark zichzelf moeten beschermen om geen volgelopen ondergrondse garages en kelders te krijgen.

Wij beogen geen prestige project, maar proberen op een eenvoudige maar doeltreffende manier te voldoen aan de klimaatdoelen en de gestelde eisen door de overheid. Hiervoor werd tuinarchitect Wim Collet aangesteld zoals gemeld op de AV 2021 om dit uit te werken. Meer hierover op de AV.

In bijlage zullen wij ten behoeve van de vele nieuwe eigenaars een overzicht geven van alle renovaties .

Renovatie projecten overzicht

A: Klaar voor uitvoering na stemming AV 2024 (80%)

Op vraag van de AV 2023. Individuele watermeters: 4stuks per appartement.

Sedert 2021 zijn er officiële meters op de markt die ook door ISTA digitaal kunnen worden afgelezen.

Prijzen inclusief terugslagklep maar ex. Btw 21%

1: badkamer meters per stuk inclusief terugslagklep en wachtkit : €123,50 x2 (koud en warm)

2: keuken meters per stuk inclusief terugslagklep en wachtkit: €100,00 x2 (koud en warm)

Prijzen houden geen rekening met eventuele extra's voor uitbreken zijwanden of andere

bijkomstigheden. Maar iedereen kan zeker zelf veel voorbereiden. Stemming naar eigen keuze AV 2024.

B: Klaar voor uitvoering:

a) Klimaatproject – Regenwater laten infiltreren gecombineerd met herstellingen en vernieuwing afvoerbuizen.

Noodzakelijke werken (herstel rioleringsbuizen en voorpad) gecombineerd met ontharding en infiltratiemogelijkheden voor regenwater. Hiervoor stelde de Stad Antwerpen ingenieurs en architecten ter beschikking stelden van alle regentengebouwen. Twee Regenten hebben hun project al volledig af. Eén van de gemakkelijkste (en goedkoopste) oplossingen om het regenwater van dak en tuin op te vangen is een wadi (waterafvoer door infiltratie). Dit project is **een gecombineerd project** omdat er in 2024 moet gestart met dringende herstellingen aan kleine waterputten en vervanging rioleerbuizen. Bijgevolg verwijderen beton van het voorpad en inrit buitenparking. Dit kan passen in het dossier van de Stad als ontharding. Tegelijk verleggen we regenpijpen richting wadi's. Onderhandelingen met de Stad i.v.m. aanvragen vergunningen voor beheerswerken, opvraging omgevingsplan rioleringen en buizen in de ondergrond. Wadi's zijn geen vijvers of poelen. Ze zijn ondiep en zullen beplant worden zodat ze een wilde bloemenweide vormen met zeer weinig onderhoud. Hierover wordt nog verder bericht naargelang de fase die kan worden gestart. Inrit buitenparking ligt op zand is helemaal stuk gereden. Zal eveneens worden vernieuwd met een degelijke onderlaag. Met inbegrip van het leggen van een wachtbuis langs waar kabels en of buizen vanuit de garage tot in de achtertuin kunnen worden gelegd. Beton zal vervangen worden door Klinker Seamstone Carreau geschikt voor zwaar vervoer maar water passerend. Subsidieaanvraag stad Antwerpen in bespreking.

b: Reinigen, behandelen en schilderen garage + vloer, onder toezicht van architect Kris Goffin.

Vorbereiding op de toekomst, bescherming tegen grondwater en voor plaatsing elektrische oplaadunits later. Na 50j verwaarlozing is kogelstralen noodzakelijk. Het is een methode voor het voorbereiden van betonvloeren, een voorbereidingstechniek die in één stap het oppervlak verwijdert, reinigt en profileert. Het verwijdert op een doeltreffende manier cementmelk, verf, oude coatings, vuil en andere verontreinigingen in of op het beton. Dit proces bereidt nieuw beton of staal voor om gecoat te worden en het zal de binding met elk type coatingsysteem verbeteren. Barsten uitkappen en opvullen, vloercoating. Er komen steeds meer barsten bij en grondwater krijgt de kans om niet enkel staanplaatsen onder water te zetten, maar ook de aanpalende keldergangen en kelders.

C: Toekomst:

a: Oplaadmogelijkheden voor elektrische wagens. Onduidelijke regelgeving tot op heden. Studie is aan de gang. Brandweer heeft heel wat opmerkingen ivb met brandveiligheid. Project moet worden vooraf gegaan door een screening en overleg met Fluvius voor versterking van de elektrische capaciteit en een aparte meter. Nieuw circuit door de hele garage waarop iedereen zal kunnen aansluiten.

Opladen zal gebeuren met bewonerskaart en u krijgt uw afrekeningen via de syndicus. Nog nader te specificeren en afwachten naar officiële wetgeving komende jaren.

b: Afsluiten van de buitenparking is reeds gevraagd op de AV 2021 maar nog niet uitgevoerd omdat eerst de betonstrook bij aan de inrit moet worden vervangen. Offertes voor slagboom worden vernieuwd voor 2025.

c: Traprenovatie : schilderen van de traphallen, polieren en reinigen trappen.

d: Aansluiten op het warmtenetwerk Agfa Gevaert : De Stad Antwerpen en Agfa zijn in overleg om te starten met straatwerken binnen 1,5 jaar en einde werken 3 jaar later. Het zal financieel voor ons allen een voordeel zijn om deel te kunnen uitmaken van dit project, zonder kosten voor warmte pompen. Onderhandelingen opnieuw opgestart januari 2024 met medewerking van de Stad Antwerpen.

e: Nieuwe nummering appartementen en brievenbussen

De Stad Antwerpen is gestart met het uniform maken van huisnummers en busnummers in appartementsgebouwen. Wij wachten nog steeds instructies af.

D: Reeds uitgevoerde projecten.

In de afgelopen 10 jaar is er enorm veel gebeurd dankzij al onze mede-eigenaars !!

1: 2011 Vernieuwing verwarmingsinstallatie, warm water installatie, hogedruk pompen en waterontharding installatie voor langer en duurzamer gebruik van warm water boilers.

2: 2012 Renovatie conciërgewoning

3: 2014 Schilderen alle nog houten ramen en rolluiken in dezelfde kleur wit.

4: 2015-16 Vervanging afvoeren sanitair af- en toevoer water badkamers. Buizen werden zo goed mogelijk geïsoleerd. Bereikbaarheid was zeer moeilijk. Desondanks is de temperatuur van het warm water sedertdien 55° de temperatuur van de boilers. Water werd gecontroleerd door het Provinciaal Instituut voor Hygiëne (PIHA) en goed bevonden als drinkwater. 5 Volledig zacht water is verboden wegens de nog vele oude buizen. Barstjes en gaatjes zijn door de kalk met de jaren dichtgeslibd. Zacht water zou alles losmaken en het zou overal beginnen lekken.

5: 2016-17 Vernieuwing inkomhallen begeleid door een binnenhuisarchitect met geluidsisolerende panelen tegen plafonds ten behoeve van de bewoners gelijkvloers tegen geluidshinder. Nieuwe brievenbussen ontwerp wettelijke hoogte, bellenbord, bewakingscamera's en videophonie.

6: 2017: Dak vernieuwing met wettelijk verplichte isolatie, opperdak en dak 11^{de} met vernieuwing dakterrassen.

7: Vernieuwing alle terrasvloeren en tussenschotten kopkanten gebouw.

8: 2018 Garage-inrit bekleding volgens instructies van de architect

9: 2020 Elektriciteitsaanpassing garage. Noodverlichting en keuring.

10: 2020 Nieuwe fietsenparking kopkant 13

11: 2021 ... 2023 afbetaling renovatielening - corona lockdown -

12: 2023 Herschilderen parkingnummers en witte lijnen buitenparking is uitgevoerd deels in eigen beheer.



VERZEKERINGEN
IMMOBILIËN
JURIDISCH ADVIES

Mechelsesteenweg 34 bus 201
2018 Antwerpen
TEL. 03/230.68.84
E-MAIL info@jurimmo.be
www.jurimmo.be

Immo Jux

Antwerpen, 03 januari 2024

259 - Betreft: Verkoopsbrief 1

VME Regent 1
De Roest D'Alkemadelaan 13-15 te 2600 Berchem (Antwerpen)
Ondernemingsnummer: 0850.364.455
VIA EMAIL

Antwerpen, 03-01-2024

Beste,

Bij deze bezorgen wij u de gevraagde informatie.

Verkoop door: PARDOEN Carl en mevrouw DELEU Katty

Uw ref.: Verkoop De Roest D'Alkemadelaan 15/6, 2600 Berchem REGENT 01 app G3 en BP23

Kapitaal: BP23 - RESERVEKAPITAAL 36.97 EUR (1/4082)
BP23 - WERKKAPITAAL 19.72 EUR (1/4082)
G3 - RESERVEKAPITAAL 1330.91 EUR (36/4082)
G3 - WERKKAPITAAL 709.87 EUR (36/4082)

Achterstallen: 878.75
Zie overzicht in bijlage
+ € 370 administratiekosten
TOTAAL OPENSTAAND SALDO: € 1248,75

Deze informatie is maar 5 werkdagen geldig.
Het notariskantoor dient voor het verlijden der akte contact op te nemen met de syndicus voor een actuele stand van zaken.

Gelieve deze totale som in te houden bij akte ten voordele van de VME en door te storten naar rekening BE45 7360 0530 8489 .

Let op, de boekhoudkundige periode loopt tot 31/12/2023, hiermee werd nog geen rekening gehouden. U mag deze binnenkort nog verwachten

Gerechtelijke procedures: NEE

Aantal afrekeningen per jaar: 1

Bijlagen:
financieel overzicht, notulen algemene vergaderingen, goedgekeurde balans

Indien de centrale verwarming gemeenschappelijk is dient de verkoper de meterstanden te laten noteren door



het opnamebedrijf.
Het opnamebedrijf is Ista 03/830.59.00
Gebouwcode is 005030

Er is geen postinterventiedossier in ons bezit.

Bij ons weten worden er in het gebouw geen activiteiten uitgeoefend of is er geen inrichting gevestigd die dienen aangemerkt als risicoactiviteit voor de toepassing van het bodemsaneringsdecreet.
Wij hebben geen inzage in stedenbouwkundige inlichtingen en kunnen hierover geen informatie geven.I.

Jurimmo is niet verantwoordelijk voor eventuele vergissingen. Al onze opzoeken gebeuren in de mate van het mogelijke.

Met vriendelijke groeten,
Sandra Bal
Administratief bediende

Voor Jurimmo BV

Regent 1

De Roest D'Alkemadelaan 13-15
2600 Berchem (Antwerpen)
KBO: 0.850.364.455
Bank: BE45 7360 0530 8489 BIC: KREDBEBB



B.V.
Syndicus

Jurimmo BV

Mechelsesteenweg 34 bus 201
2018 Antwerpen
Tel: 032306884
BIV: 202.424

GDPR gevoelige data, gelieve met de nodige zorg te behandelen

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 1/7

Datum: 27-03-2023 om 19:00

De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig	67	Van totaal	114		
Aandelen aanwezig	2597	Van totaal	4082	Aandelen %	63.62%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN

Nr Agendapunt

0 Teken en aanwezigheidslijst en nazicht volmachten

Uit de getekende aanwezigheidslijst, waarvan het origineel bewaard blijft bij BVBA Jurimmo, blijkt dat voldoende mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd zijn om geldig en bindend te beslissen over de punten, vermeld op de dagorde van de huidige Algemene Vergadering.

1	Benoeming voorzitter algemene vergadering en bepalen van zijn opdracht	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding			
		2.597	0	0			
Telling	2597 van 2597	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen

Mevr Ganses wordt aangesteld als voorzitter van de Algemene Vergadering en krijgt volmacht de syndicusovereenkomst en de aanwezigheidslijst te ondertekenen.

2	Aanstelling secretaris	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding			
		2.597	0	0			
Telling	2597 van 2597	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen

Na rondvraag wordt dhr de Corte verkozen als secretaris van de Algemene Vergadering en heeft als taak de aanwezigheidslijst te controleren en ondertekenen. Syndicus Jurimmo wordt aangesteld als notuleerder.

3	Bespreking verslag rekencommissaris en bespreking en goedkeuring financieel verslag van de syndicus	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding			
		2.597	0	0			
Telling	2597 van 2597	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen

Datum: 27-03-2023 om 19:00

Het verslag van de rekencommissaris, dhr Miseur, en financieel verslag wordt besproken en goedgekeurd.

4	Goedkeuring van de afrekeningen en balans	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		2.543	54	0
Telling	2543 van 2597	Resultaat	97,9 %	Aandelen vereist
		50% + 1		Besluit Aangenomen
Niet akkoord: Beyens - Jongma (54 aandelen);				

De balans en rekeningen van de afgelopen boekjaren worden goedgekeurd.

Info over de afrekening kan steeds bekomen worden bij de syndicus.
Tuinkosten te bekijken. Of dit goedkoper kan?

5	Kwijting te geven aan de rekencommissaris	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		2.597	0	0
Telling	2597 van 2597	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist
		50% + 1		Besluit Aangenomen

Kwijting wordt gegeven aan de rekencommissaris, dhr Miseur.

6	Aanstelling rekencommissaris	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		2.597	0	0
Telling	2597 van 2597	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist
		50% + 1		Besluit Aangenomen

Dhr Miseur wordt aangesteld als rekencommissaris.

7	Kwijting te geven aan de raad van mede-eigendom	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		2.597	0	0
Telling	2597 van 2597	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist
		50% + 1		Besluit Aangenomen

Kwijting wordt gegeven aan de raad van mede-eigendom, mevr Du Bois, mevr Ganses (voorzitter), mevr Marien en dhr De Corte.

8	Kwijting te geven aan de syndicus	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		2.597	0	0
Telling	2597 van 2597	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist
		50% + 1		Besluit Aangenomen

Kwijting wordt gegeven aan syndicus.

9	Bevestiging van het mandaat van de syndicus - tekenen contract	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		2.597	0	0
Telling	2597 van 2597	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist
		50% + 1		Besluit Aangenomen

Het mandaat van Jurimmo wordt verlengd voor een periode van 3 jaar aan de huidige voorwaarden.

Datum: 27-03-2023 om 19:00

10	Bespreking juridische dossiers	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		2.597	0	0
Telling	2597 van 2597	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1
				Besluit Aangenomen

Er is een lopend juridische dossier.
Het betreft de achterstal van een eigenaar die nog twee maandelijkse aflossingen dient uit te voeren waarna de achterstal volledig is terug betaald.

11	Bespreking evaluatie leveringscontracten	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		2.597	0	0
Telling	2597 van 2597	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1
				Besluit Aangenomen

Leveringscontracten worden behouden zoals ze heden zijn.

- Brandveiligheid: Ansul
- Waterverzachter: The Soft Water
- Ruimen putten: Lazeroms
- Poort: Feryn
- Tuin: Simons Wim
- Water: Waterlink
- Concierge: SD workx, loon, RSZ
- Brandverzekering: Baloise
- BA: AG
- Arbeidsongevallen: AG/Axa
- Conciergewoning: Telenet
- Onderhoud lift: Ora
- Controle lift: BTV
- Onderhoud verwarming: Bondec
- Elektriciteit: Engie
- Gas: Engie
- Vuilnis: Stickers stad Antwerpen

12	Goedkeuren van de ontwerpbegroting	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		2.597	0	0
Telling	2597 van 2597	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1
				Besluit Aangenomen

Het vast werkingskapitaal bedraagt 80.491,01 €. De driemaandelijkse opvragingen bedragen 4 x 81.640 € of 326.560 € jaarlijks.

De "normale" kosten bedragen +/- 331.000 €.

Gezien de dalende gasprijzen lijkt een verhoging van de opvragingen niet nodig.

Het werkkapitaal wordt aangepast indien de financiële toestand van het gebouw dit vereist en jaarlijks geïndexeerd.

13	Wettelijke verplichting; aanleggen reservekapitaal	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		2.543	54	0
Telling	2543 van 2597	Resultaat	97,9 %	Aandelen vereist 80%
				Besluit Aangenomen

Niet akkoord: Beyens - Jongsma (54 aandelen);

Het reservekapitaal bedraagt op heden 74.147,33 €.

Het voet/rijpad voor de residentie toont verzakkingen door onder andere lekkende afvoerbuizen. Het voetpad en de onderliggende rioleringen dienen derhalve dringend vervangen te worden. De kosten zouden gefinancierd worden via het reservekapitaal.

Datum: 27-03-2023 om 19:00

De residentie bestaat uit 4.082 aandelen. Het voorstel is 1,25 € per aandeel of 5.102,50 € per maand in de vier kwartalen op te vragen aan reservekapitaal of op jaarbasis 61.230 €.

Iedereen akkoord behoudens dhr Beyens omdat dit een verdubbeling betreft.

14	Bespreking en beslissing aanvraag conciërge voor een extra dag ancienniteitsverlof na 10 jaar dienst	Akkoord 2.597	Niet akkrd 0	Onthouding 0
-----------	--	-------------------------	------------------------	------------------------

Telling 2597 van 2597 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Door de conciërge wordt een extra verlofdag aangevraagd wegens 10 jaar dienst. Werken voor een VME valt onder een ander paritair comité (PC323) en hier is een extra ancienniteitsdag verlof niet van toepassing.

De VME kan hem wel een dag verlof toekennen onder volgende toepassing: een dag betalen als zijnde gewerkt, maar hem op die dag vrij laten nemen.

De vergadering beslist haar unaniem akkoord te geven.

15	Bespreking evolutie tuinplan ivm toekomstige wateroverlast en droogteperiodes
-----------	---

Gezien de noodzakelijke werken aan het voet/rijpad en de riolering eronder wordt alle tuinwerk "on hold" gezet.

16	Bespreking en beslissing verkiezing RVME	Akkoord 2.597	Niet akkrd 0	Onthouding 0
-----------	--	-------------------------	------------------------	------------------------

Telling 2597 van 2597 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

De RVME bestaat momenteel uit mevr Du Bois, mevr Ganses (voorzitter) en dhr De Corte en mevr Marien. Willen zij verder RVME zijn? Ja, behoudens mevr Marien, die wel nog zal helpen.

Iedereen gaat akkoord met de heraanstelling van de RVME. De RVME doet een oproep tot vrijwilligers in 2023 doen, die dan eventueel later verder kunnen uitgroeien tot volwaardige leden van de RVME.

17	Bespreken en beslissing plaatsing warm en koud watermeters in de appartementen (zie verslag vergadering 31/03/2015, punt 15). Mic Beyens	Akkoord 2.597	Niet akkrd 0	Onthouding 0
-----------	--	-------------------------	------------------------	------------------------

Telling 2597 van 2597 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 80% **Besluit** Aangenomen

Alle Regenten gebouwen zijn hiervoor vragende partij. Echter, watermeters plaatsen (minimum 4 per appartement) is duur en ingewikkeld. Er zijn wel sinds 2 jaar kleinere metertjes die makkelijker te plaatsen zijn. De opnames van deze meters gebeuren door Ista of een andere firma.

We kunnen dit laten onderzoeken maar dan is in elk appartement een bezoek van een loodgieter nodig om na te kijken wat praktisch mogelijk is en om een offerte maken per appartement. Te bespreken, onderzoeken en inventarisatie, op een volgende vergadering.

Datum: 27-03-2023 om 19:00

18	Bespreking en beslissing water- en gasteller plaatsen op toevoerleidingen voor warm water voor berekening kost warmwater. Mic Beyens	Akkoord 54	Niet akkrd 2.543	Onthouding 0
-----------	--	----------------------	----------------------------	------------------------

Telling 54 van 2597 **Resultaat** 2,1 % **Aandelen vereist** 80% **Besluit** Verworpen

Niet akkoord: Mommen - Belpaeme (26 aandelen); Nicot - Van Der Maas (41 aandelen); Njoku Oluchi (36 aandelen); Nouwkens - Geebelen (36 aandelen); Op De Beeck Marc (41 aandelen); Pe Francois (41 aandelen); Peerts Karine (54 aandelen); Peeters joke (36 aandelen); Poot Bernadette (36 aandelen); Poppe Jeroen (40 aandelen); Riordan Paul - Geerts Vera (28 aandelen); Schell John en Elisabeth (De Corte) (41 aandelen); Schmit - Riche (36 aandelen); Schoonoghe Johan (45 aandelen); Schunzelaar Wilfried (29 aandelen); Snels Lore (45 aandelen); Swalens Monique (41 aandelen); Tack Eléni (41 aandelen); Tverdý Alex (26 aandelen); Uytterhoeven Christiane (41 aandelen); Van Achter Galina (45 aandelen); Van Carpels Chloe (28 aandelen); Van De Velde Cliff (48 aandelen); Van Den Berg Annik (28 aandelen); Van Den Heuvel - De Swerts (25 aandelen); Van Der Elst Pieter (41 aandelen); Van Herck - Barbaix (36 aandelen); Van Mele - Goossens (36 aandelen); Vandael Yvonne (20 aandelen); Verdren Dirk (21 aandelen); Yans Martine (42 aandelen); de Boer - Czuba (61 aandelen); Aerts Marc (41 aandelen); Belmans - Broeckx (20 aandelen); Bemelmans Loki (41 aandelen); Blommaart Steven (45 aandelen); Breet Albert (32 aandelen); Ceglowski Claudia (36 aandelen); Daelemans Bob - Joris Elvire (54 aandelen); De Boeck Amelia (41 aandelen); De Clerck Diane (36 aandelen); De Saegher Christina (36 aandelen); De Vries - Wang (36 aandelen); De Waegenaere Marguerite (58 aandelen); De Wijngaert Joris (36 aandelen); Du Bois Gilberte (41 aandelen); Ganses - Bogaerts (40 aandelen); Gepts- Offermans (41 aandelen); Goossens (37 aandelen); Hermans Johan (36 aandelen); Hohloch Sonja (53 aandelen); Hopchet Corinne (41 aandelen); Hoppenbrouwers Katty (40 aandelen); Janssen Patrick (37 aandelen); Janssens Sigrid (36 aandelen); Jordaens Pascale en Jan (Montens) (37 aandelen); Kocsis Benko - Tar (36 aandelen); Lahou Danielle (36 aandelen); Lardenoit Vanessa (48 aandelen); Leuris Viviane (36 aandelen); Maarimmo (40 aandelen); Marien Gerda (42 aandelen); Marneffe Elvire (33 aandelen); Meeus - Ilie (41 aandelen); Miseur- Schoonjans Jos (41 aandelen); Moezzi Nasab Samira en Moezzi Nasab Sahar (48 aandelen);

Is een onnodige kost als binnen enkele jaren geen gas meer mag gebruikt worden. En zal aangesloten woren op het warmtenet van Agfa Gevaert.

19	Bespreking en beslissing bijdrage 0,5 € per appartement voor de financiering meststoffen, vaste planten, etc.. Zie verslag 28/09/2021, punt 15 = 1 € . Mic Beyens	Akkoord 2.543	Niet akkrd 54	Onthouding 0
-----------	---	-------------------------	-------------------------	------------------------

Telling 2543 van 2597 **Resultaat** 97,9 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Niet akkoord: Beyens - Jongsmá (54 aandelen);

De syndicus deelt mee dat hier reeds een kost is voor voorzien en gestemd. Nl 1 € per appartement, maandelijks.

De gelden zijn nog niet opgevraagd omdat er nog tal van werken in de tuin in het kader van het klimaatplan dienen te gebeuren. Zou nu verloren kost zijn.

20	Bespreking en beslissing oprichting tuincomité. Taken! Mic Beyens	Akkoord 2.597	Niet akkrd 0	Onthouding 0
-----------	---	-------------------------	------------------------	------------------------

Telling 2597 van 2597 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Dhr Beyens licht toe.

Een tuincomité kan later aangesteld worden, nadat het klimaatplan in orde is.

Aan onze tuinman en een andere tuinman zal info/advies gevraagd worden over de juistheid van de beplantingen (kosteloos).

Datum: 27-03-2023 om 19:00

21	Bespreking en beslissing hardheid water verlagen? Mic Beyens	Akkoord 2.597	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	2597 van 2597	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1
				Besluit Aangenomen

Mevr Ganses licht toe dat dit niet kan.
 Onze CV buizen zijn van 1965 en het is verboden daar zacht water door te voeren.
 Het sanitair water is gedeeltelijk onthard door een onthardingsmachine en helpt bij het duurzaam beheer van onze warm water boilers. Die zijn van binnen van porselein. En worden "ontkalkt" door een anode. ook hier moet opgelet worden met de hardheid van het water.
 Verslag van expert aan de eigenaars over de hardheid van het water te bezorgen.

22	Bespreking en beslissing gebruik droogkasten, wasmachines tussen 22u en 7u. Mogelijke akties. Mic Beyens - Zie Rio punt 7 (lawaaai)	Akkoord 2.543	Niet akkrd 54	Onthouding 0
Telling	2543 van 2597	Resultaat	97,9 %	Aandelen vereist 50% + 1
				Besluit Aangenomen

Niet akkoord: Beyens - Jongsmma (54 aandelen);

De syndicus verwijst naar het RIO, punt 7, waar dit punt wordt aangehaald.
 Bij lawaaioverlast moet de betreffende bewoner die overlast heeft privé de politie erbij halen.

23	Bespreking onregelmatigheden wetgeving AOV 2022. Mic Beyens
-----------	---

Dhr Beyens licht toe ivm de stemming over de RVME van vorig jaar en het niet voorlezen van het verslag.
 Er is algemene afkeuring van de vergadering.

24	Bespreking betonrot, innovatie, waterschade, isolatie warmwater, e. a. Mic Beyens
-----------	---

Dhr Beyens licht toe. hij heeft volgende opmerkingen:

Er is betonrot in de ondergrondse garage en de brandladders roesten. Welke aktie's en wanneer?

Welke aktie's de VME gaat doen voor innovatie om de energiekost te drukken (elektriciteit-gas-water). Deze prijzen zullen voor de toekomst hoog zijn en gaan niet meer naar prijzen gaan die we jaren geleden betaalden. Wat met zonnepanelen-windmolens-waterstof injectie in de gas?

Waterschade privé- of blokpolis. Gewoon even duidelijk stellen wanneer privé- of blokpolis. Heb gemerkt dat men kosten verrekend op de blokpolis i.p.v. de privé polis.

Isolatie warmwater: de leiding isolatie voor het warm water in de schacht (badkamer-toilet) is niet goed, is dit wel gecontroleerd geweest bij de plaatsing ?

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 7/7

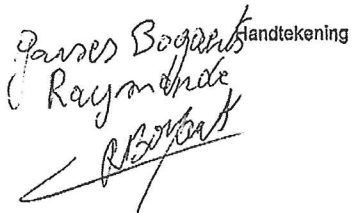
Datum: 27-03-2023 om 19:00

ALGEMENE VERGADERING - SLOT

NOTA: er worden geen agendapunten meer opgevraagd. De syndicus agendeert de schriftelijke voorstellen die hij heeft ontvangen van de mede-eigenaars of van de Raad van Mede-eigendom, ten minste drie weken vóór de eerste dag van de in het reglement van mede-eigendom bepaalde periode waarin de algemene vergadering moet plaatsvinden (Art. 3.87, §3 BW).

Na voorlezing tekenen de voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige eigenaars voor akkoord met het verslag, de stemmingen en de genomen beslissingen.

Gelezen en goedgekeurd

Datum	Naam	Handtekening
27 maart 2023	Janses Bogants Raymond de Bogant	

Pag.: 7/7

Vereniging van Mede-Eigenaars

Regent 1

De Roest D'Alkemadelaan 13-15
2600 Berchem (Antwerpen)
KBO: 0.850.364.455
Bank: BE45 7360 0530 8489 BIC: KREDBEBB



B.V.
Syndicus

Jurimmo BV

Mechelsesteenweg 34 bus 201
2018 Antwerpen
Tel: 03 230 68 84
BIV: 202.424

GDPR gevoelige data, gelieve met de nodige zorg te behandelen

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 1/5

Datum: 16-03-2022 om 19:00

De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig	67	Van totaal	112		
Aandelen aanwezig	2561	Van totaal	4082	Aandelen %	62.74%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN

Nr Agendapunt

0 Teken en aanwezigheidslijst en nazicht volmachten

Uit de getekende aanwezigheidslijst, waarvan het origineel bewaard blijft bij BVBA Jurimmo, blijkt dat voldoende mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd zijn om geldig en bindend te beslissen over de punten, vermeld op de dagorde van de huidige Algemene Vergadering.

1	Benoeming voorzitter algemene vergadering en bepalen van zijn opdracht	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding			
		2.561	0	0			
Telling	2561 van 2561	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen

Mevr Ganses wordt aangesteld als voorzitter van de Algemene Vergadering en krijgt volmacht de syndicusovereenkomst en aanwezigheidslijst te ondertekenen.

2	Aanstelling secretaris	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding			
		2.561	0	0			
Telling	2561 van 2561	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen

Na rondvraag wordt dhr De Corte verkozen als secretaris van de Algemene Vergadering verkozen en heeft als taak de aanwezigheidslijst te controleren en ondertekenen. Syndicus Jurimmo BV wordt aangesteld als notuleerder.

Pag.: 1/5

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Datum: 16-03-2022 om 19:00

3	Bespreking verslag rekencommissaris en bespreking en goedkeuring financieel verslag van de syndicus	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		2.561	0	0

Telling 2561 van 2561 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Het verslag van de rekencommissaris, dhr Miseur en financieel verslag wordt besproken en goedgekeurd.

4	Goedkeuring van de afrekeningen en balans	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		2.561	0	0

Telling 2561 van 2561 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

De balans en rekeningen van het afgelopen boekjaar worden goedgekeurd.

5	Kwijting te geven aan de rekencommissaris	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		2.561	0	0

Telling 2561 van 2561 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Kwijting wordt gegeven aan de rekencommissaris, dhr Miseur.

6	Aanstelling rekencommissaris	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		2.561	0	0

Telling 2561 van 2561 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Dhr Miseur wordt aangesteld als rekencommissaris.

7	Kwijting te geven aan de raad van mede-eigendom	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		2.561	0	0

Telling 2561 van 2561 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Kwijting wordt gegeven aan de raad van mede-eigendom, dhr De Corte, mevr Marien, mevr Dubois en mevr Ganses.

8	Kwijting te geven aan de syndicus	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		2.561	0	0

Telling 2561 van 2561 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Kwijting wordt gegeven aan syndicus.

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 3/5

Datum: 16-03-2022 om 19:00

9	Bevestiging van het mandaat van de syndicus - tekenen contract	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding			
		2.561	0	0			
Telling	2561 van 2561	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen

Het mandaat van Jurimmo wordt bevestigd voor een periode van 3 jaar.
Het beheersloon wordt bepaald vanaf huidig boekjaar op 18,57 € €/appartement per maand, jaarlijks geïndexeerd.
De voorzitter tekent de syndicusovereenkomst.

10	Bespreking juridische dossiers	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding			
		2.561	0	0			
Telling	2561 van 2561	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen

De juridische dossiers worden besproken.
- Er is momenteel een procedure wegens achterstal die vorige week haar beslag heeft gekregen.
De achterstal tbv 5.074,86 € vermeerderd met kosten dient in maandelijkse schijven van 500 € samen met de andere lopende kosten betaald te worden. Bij niet betaling van een schijf is er onmiddellijke inning.

11	Bespreking evaluatie leveringscontracten	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding			
		2.561	0	0			
Telling	2561 van 2561	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen

Leveringscontracten worden behouden zoals ze heden zijn.

- Brandveiligheid: Ansul NV
- Onderhoud waterverzachter: The Soft Water
- Ruimen putten: Lazeroms
- Poort: Feryn
- Onderhoud tuin: Wim Simons
- Water: Waterlink
- Concierge: SD Workx, loon, RSZ
- Brandverzekering: AG Insurance
- BA: AG Insurance
- Arbeidsongevallen: AG Insurance/AXA
- Conciërgewoning: Telenet
- Onderhoud lift: Ora
- Controle lift: BTY
- Modem videofonie: Telenet
- Onderhoud verwarming: Bondec
- Elektriciteit: Engie (opvolgen)
- Gas: Engie (opvolgen)
- Vuilnis: stickers Antwerpen
- Tractor: Willemsen

12	Kort overzicht toekomstprojecten en voorkeuren
----	--

- De RVME licht toe.
- Volgende punten verdienen aandacht in de toekomst.
- Buitenparking hernieuwing belijning en nummering en herstel barsten.
 - Herstel/vernieuwing beton inrit buitenparking.
 - Afsluiten buitenparking met rolpoort of slagboom.
 - Schilderen traphal 13 en 15 samen met keldermuren en plafonds.
 - Traprenovatie polijsten/polieren en impregneren 13 en 15.
 - Garagepoort vernieuwen.

Pag.: 3/5

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 4/5

Datum: 16-03-2022 om 19:00

- Laadpalen plaatsen?
- Garage en/of keldervloer herstellen.

Deze punten worden in de volgende jaren op vergaderingen behandeld.

13	Goedkeuren van de ontwerpbegroting	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		2.561	0	0
<i>Telling</i>	2561 van 2561	<i>Resultaat</i> 100,0 %	<i>Aandelen vereist</i> 50% + 1	<i>Besluit</i> Aangenomen

Het vast werkingskapitaal bedraagt 80.491,01 €. De driemaandelijkse opvragingen bedragen 4 x 67.000 € = 270.000 € (op jaarbasis). Tot 14/06/2022 loopt de driemaandelijkse provisieopvraging tbv 31.500 € voor de KBC lening.

Het reservekapitaal bedraagt op 31/12/2021: 12.398 €.

De ontwerpbegroting bedraagt +/- 260.000 € (dit gezien de gasprijzen).

De RVME stelt voor de bestaande opvragingen te verhogen (wegens de verhoging van de gasprijzen) indien het nodig is in samenspraak met de RVME en de commissaris.

De vergadering gaat hiermee akkoord.

14	Wettelijke verplichting, aanleggen reservekapitaal - negatief	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		2.561	0	0
<i>Telling</i>	2561 van 2561	<i>Resultaat</i> 100,0 %	<i>Aandelen vereist</i> 80%	<i>Besluit</i> Aangenomen

De residentie bestaat uit 4.082 aandelen. Het voorstel is 1,25 € per aandeel of 5.102,50 € per maand in het eerste kwartaal en 3de kwartaal op te vragen of in totaal 30.615 € op jaarbasis op te vragen.

15 Bespreking finalisering wijzigende basisakte

De finalisering er van zal en moet dit jaar plaatsvinden.

16	Bespreking en beslissing opmaak tuinplan ivm toekomstige wateroverlast en droogte (presentatie landschaps- en tuinarchitect Wim Collet).	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		2.561	0	0
<i>Telling</i>	2561 van 2561	<i>Resultaat</i> 100,0 %	<i>Aandelen vereist</i> 2/3	<i>Besluit</i> Aangenomen

De vergadering beslist tot opmaak van een studie tegen volgend jaar na eerst een goedkeuring te krijgen van een subsidie door de stad Antwerpen of de provincie en deze subsidie(s) ontvangen te hebben.

17	Verkiezing Raad van mede - eigendom	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		2.561	0	0
<i>Telling</i>	2561 van 2561	<i>Resultaat</i> 100,0 %	<i>Aandelen vereist</i> 50% + 1	<i>Besluit</i> Aangenomen

Dhr De Corte, mevr Marien, mevr Dubois en mevr Ganses worden verkozen als lid van de raad van mede-eigendom.

Pag.: 4/5

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 5/5

Datum: 16-03-2022 om 19:00

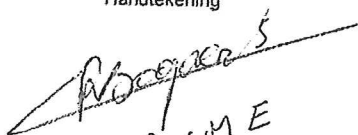
ALGEMENE VERGADERING - SLOT

Gelezen en goedgekeurd

Datum

Naam

Handtekening


RUUD VAN DER MEER

Pag.: 5/5

~~Jay~~

~~Jay~~

~~Band~~

~~MC~~

~~G~~

~~[Signature]~~

~~[Signature]~~

~~Ch. De G...~~

~~Mannen~~

~~R. P. O.~~

~~[Signature]~~

~~[Signature]~~

~~Vand...~~

~~Allee H~~

~~lad.~~

~~[Signature]~~

~~[Signature]~~

~~[Signature]~~

~~[Signature]~~

~~Horia~~

~~[Signature]~~

~~[Signature]~~

~~[Signature]~~

~~[Signature]~~

Regent 1

De Roest D'Alkemadelaan 13-15
2600 Berchem (Antwerpen)
KBO: 0.850.364.455
Bank: BE45 7360 0530 8489 BIC: KREDBEBB



B.V.
Syndicus

Jurimmo BV

Mechelsesteenweg 34 bus 201
2018 Antwerpen
Tel.: 03 230 68 84
IPI: 202.424

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 1/5

Datum: 28-09-2021 om 19:00

Tweede stemronde. De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig	63	Van totaal	111		
Aandelen aanwezig	2521	Van totaal	4082	Aandelen %	61.76%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN

Nr Agendapunt

0 Teken en aanwezigheidslijst en nazicht volmachten

Uit de getekende aanwezigheidslijst, waarvan het origineel bewaard blijft bij BVBA Jurimmo, blijkt dat voldoende mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd zijn om geldig en bindend te beslissen over de punten, vermeld op de dagorde van de huidige Algemene Vergadering.

1	Benoeming voorzitter algemene vergadering en bepalen van zijn opdracht	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		2.521	0	0
Telling	2521 van 2521	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Mevr Ganses wordt aangesteld als voorzitter van de Algemene Vergadering.

2	Aanstelling secretaris	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		2.521	0	0
Telling	2521 van 2521	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Na rondvraag wordt dhr De Corte verkozen als secretaris van de Algemene Vergadering verkozen en heeft als taak de aanwezigheidslijst te controleren en ondertekenen. Syndicus Jurimmo BV wordt aangesteld als notuleerder.

Datum: 28-09-2021 om 19:00

3	Bespreking verslag rekencommissaris en bespreking en goedkeuring financieel verslag van de syndicus	Akkoord 2.521	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	2521 van 2521	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Het verslag van de rekencommissaris, dhr Miseur, en het financieel verslag wordt besproken en goedgekeurd.

4	Goedkeuring van de afrekeningen en balans	Akkoord 2.521	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	2521 van 2521	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

De balans en rekeningen van het afgelopen boekjaar worden goedgekeurd.

5	Kwijting te geven aan de rekencommissaris	Akkoord 2.521	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	2521 van 2521	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Kwijting wordt gegeven aan de rekencommissaris, dhr Miseur.

6	Aanstelling rekencommissaris	Akkoord 2.521	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	2521 van 2521	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Dhr Miseur wordt aangesteld als rekencommissaris.

7	Kwijting te geven aan de raad van mede-eigendom	Akkoord 2.521	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	2521 van 2521	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Kwijting wordt gegeven aan de raad van mede-eigendom, dhr De Corte, mevr Marien, mevr Dubois en mevr Ganses.

8	Kwijting te geven aan de syndicus	Akkoord 2.521	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	2521 van 2521	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Kwijting wordt gegeven aan syndicus.

Datum: 28-09-2021 om 19:00

9	Bevestiging van het mandaat van de syndicus - tekenen contract	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		2.521	0	0
Telling	2521 van 2521	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Dit punt wordt besproken op de algemene vergadering van maart 2022.

10	Bespreking juridische dossiers	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		2.521	0	0
Telling	2521 van 2521	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

De juridische dossiers worden besproken.
 Er zijn momenteel geen juridische dossiers.
 Er is echter wel een eigenaar (app I6) met een achterstal welke wordt opgevolgd door ons. Hij zal eerstdaags gedagvaard worden.
 (+/- 2.116,02 €).

11	Bespreking evaluatie leveringscontracten	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		2.521	0	0
Telling	2521 van 2521	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Leveringscontracten worden behouden zoals ze heden zijn.

- Brandveiligheid: Ansul NV
- Onderhoud waterverzachter: The Soft Water
- Ruimen putten: Lazeroms
- Poort: Fereyn
- Onderhoud tuin: Simons Wim
- Water: Waterlink
- Concierge: SD Workx, loon, RSZ
- Brandverzekering: Baloise
- BA: AG Insurance
- Arbeidsongevallen: AG Insurance/AXA
- Conciergewoning: Telenet
- Onderhoud lift: Ora
- Controle lift: BTV
- Modem Videofonie: Telenet
- Onderhoud verwarming: Bondec
- Elektriciteit: Engie
- Gas: Engie
- Vuilnis: stickers Antwerpen

12	Goedkeuren van de ontwerpbegroting	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		2.521	0	0
Telling	2521 van 2521	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Het vast werkingskapitaal bedraagt 80.491,01 €. De driemaandelijkse opvragingen bedragen 4 x 67.000 € = 270.000 € (op jaarbasis). Tevens is er een driemaandelijkse provisieopvraging tbv 31.500 € ter delging van de KBC lening. Deze lening loopt tot 14/06/2022.

Het reservekapitaal bedraagt op 31/12/2020: 30.573 €.

De ontwerpbegroting (totaal van de normale kosten) wordt begroot op +/- 210.000 €. Het werkkapitaal dient derhalve niet verhoogd te worden.

Een mogelijke vermindering van de provisies na het einde van de terugbetaling van de lening zal worden besproken op de AV van

Datum: 28-09-2021 om 19:00

maart 2022.

Bv Vanaf 2023 ipv afbetaling lening voor de uitvoering van de nodige renovatieprojecten en opbouw reserve het huidig bedrag halveren. Bv wie nu 100 € zlnog 50 € betalen. Wordt later verder besproken.

13	Wettelijke verplichting; aanleggen reservekapitaal - negatief	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		2.521	0	0
Telling	2521 van 2521	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 80%	Besluit Aangenomen

De VME beschikt reeds over een reservekapitaal. Huidig punt is dus zonder voorwerp.

14	Bespreking en beslissing nieuwe wetgeving Asbest en de te nemen maatregelen	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		2.521	0	0
Telling	2521 van 2521	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

De algemene vergadering geeft de syndicus mandaat om een asbestinventaris te laten opstellen indien dit wettelijk verplicht is.

15	Bespreking en beslissing opmaak tuinplan ivm mogelijke toekomstige wateroverlast en droogte	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		2.521	0	0
Telling	2521 van 2521	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 2/3	Besluit Aangenomen

De RVME licht toe. Dit wordt volgende vergadering verder besproken na ruggespraak met externe hulp of hulp van eigenaars. Iedereen is akkoord om maandelijks 1 € per eigenaar te besteden aan plant en mest gerief.

16	Verkiezing Raad van mede - eigendom	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		2.521	0	0
Telling	2521 van 2521	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Dhr De Corte, mevr Marien, mevr Dubois en mevr Ganses worden verkozen als lid van de raad van mede-eigendom. Mevrouw Lahou zal helpen op vrijwillige basis.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
lach.

[Handwritten signature]
von der E/S

[Handwritten signature]
C. D. G. G. G.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
B.P. 0.1

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Hau, H

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
KendrenDink

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Hahn

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
M. G.

[Handwritten signature]
Hahn

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Gehroer, Aubor.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Normec BTV Antwerpen
 Roderveldlaan 2
 2600 BERCHEM
 03 216 28 90
 03 238 86 65
 antwerpen-btv@normecgroup.com

VME DE REGENT 1
 P/A JURIMMO
 MECHELSESTEENWEG 34
 2018 ANTWERPEN

O. Ref. : 2024/4/CT09381512/CTR002850_A0001 K00510451/A/T3/JV3/SR/A00076
 U. Ref. :

Verslagdatum : 19/01/2024 Tel. : 03 230 68 84
 Verslagnummer : 0299-240118-01 - 0763-230626-04 Direct :

VERSLAG VAN DE PREVENTIEVE CONTROLE VAN PERSONENLIFTEN

Datum controle : 18/01/2024 8:04 15:04
 19/01/2024 8:01 10:40
Periodiciteit : 3 maandelijks
Plaats van controle : VME DE REGENT 1 DE ROEST D'ALKEMADELAAN 13-15
 2600 BERCHEM
Aanwezige personen : Bewoners
De volgende controle : 18/04/2024

1. ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN

Gebouw/Plaats : geb. 15 onpaar	Merk : THIERY	D
Bouwjaar : 1966	Fabricatiennr. : 663550	
Nominale last (kg) : 320	Indienststellingsdatum : 1966	
Nominale snelheid (m/s) : 0,63	Aantal personen : 4	
Onderhoudsbedrijf : Ora Liften - gecertificeerd ISO 9001+	Aantal stopplaatsen : 8	
EG-verklaring : NVT		
Status moderniseringsprogramma of aanpassingen	: Risicoanalyse is uitgevoerd op 18/01/2024, verslag 0299/240118/04. Modernisering dient uitgevoerd voor 18/01/2027.	
Attest van regularisatie : AANWEZIG 404-171002-08		

Gebouw/Plaats : geb. 15 paar	Merk : THIERY	
Bouwjaar : 1966	Fabricatiennr. : 663551	
Nominale last (kg) : 320	Indienststellingsdatum : 1966	
Nominale snelheid (m/s) : 0,65	Aantal personen : 4 pers	

RL033P_05-23
 0299-240118-01
 VMA - 64.02



Onderhoudsbedrijf	: Ora Liften - gecertificeerd ISO 9001+	Aantal stopplaatsen	: 7	A
EG-verklaring	: NVT			
Status moderniseringsprogramma of aanpassingen		: Risicoanalyse is uitgevoerd op 19/01/2024, verslag 0299/240119/01. Modernisering dient uitgevoerd voor 19/01/2027.		
Attest van regularisatie	: AANWEZIG 404-171002-07			

Gebouw/Plaats	: geb. 13 onpaar	Merk	: THIERY	D
Bouwjaar	: 1966	Fabricatienr.	: 663552	
Nominale last (kg)	: 320	Indienststellingsdatum	: 1966	
Nominale snelheid (m/s)	: 0,63	Aantal personen	: 4	
Onderhoudsbedrijf	: Ora Liften - gecertificeerd ISO 9001+	Aantal stopplaatsen	: 8	
EG-verklaring	: NVT			
Status moderniseringsprogramma of aanpassingen		: Risicoanalyse is uitgevoerd op 18/01/2024, verslag 0299/240118/03. Modernisering dient uitgevoerd voor 18/01/2027.		
Attest van regularisatie	: AANWEZIG 404-171002-06			

Gebouw/Plaats	: geb. 13 paar	Merk	: THIERY	A
Bouwjaar	: 1966	Fabricatienr.	: 663554	
Nominale last (kg)	: 320	Indienststellingsdatum	: 1966	
Nominale snelheid (m/s)	: 0,63	Aantal personen	: 4	
Onderhoudsbedrijf	: Ora Liften - gecertificeerd ISO 9001+	Aantal stopplaatsen	: 7	
EG-verklaring	: NVT			
Status moderniseringsprogramma of aanpassingen		: Risicoanalyse is uitgevoerd op 18/01/2024, verslag 0299/240118/02. Modernisering dient uitgevoerd voor 18/01/2027.		
Attest van regularisatie	: AANWEZIG 404-171002-05			

RL033P_05-23
0299-240118-01
VMA - 64.02



2. CONTROLE

Overeenkomstig werkinstructie 10lh033, volgens bepalingen van het KB 09.03.2003 en wijzigingen:

Preventieve inspectie volgens bijlage II (driemaandelijks of jaarlijks) met o.a.:

- Aanwezigheid van reglementaire aanduidingen (identificatiegegevens verantwoordelijke, naam onderhoudsbedrijf, naam edtc) en documenten m.b.t. het dossier, EG-markering (indien van toepassing).
- Algemene staat van (indien van toepassing): toegang en toegangsmiddelen; aanwezigheid vreemde voorwerpen, onderdelen van de elektrische installatie (kabels, zekeringen, stopcontacten,..); geleidingen, geraamte en andere onderdelen (verbindingen en verankeringen); rem en rembekleding; liftmachine; verluchting (machinekamer, schacht, kooi); bedieningsinrichting in de kooi, stootbord
- Nazicht van de schacht en de kooi:
aard en type schachtwand; kooi en kooibekleding, beugel en ophanging van de kooi en tegengewicht; geleisloffen en/of geleirollen van kooi en tegengewicht; tractiemiddelen zoals kabels, schroefvijzels, kettingen (aantal, eindverbindingen, spanning, staat, oprolverhouding); elektrische zweefkabels onder de kooi; controle van de bordes-, kooi- en schachtdeuren; nood- en inspectieluiken; vergrendelingen en deurcontacten; veiligheidsschakelaars in de schachtput; inspectiebesturing; noodcommunicatie; leiwielen en -schijven (afmetingen, oprolverhouding, bevestiging); kooidak (algemene toestand, stabiliteit, bediening,...); schachtput (toegang, veiligheidsruimte, algemene toestand, buffers, vreemde voorwerpen); speling tussen kooi en het tegengewicht en de kooiwanden; afscherming tegengewicht
- Algemene staat en functionele werking van (indien aanwezig):
 - kooi-, nood- en schachtverlichting; verlichting van de machinekamer en schijvenruimte
 - hoofd-, noodstopschakelaars
 - loop-, snelheidsbegrenzers
 - vanginrichting, beveiliging tegen ongecontroleerde opwaartse bewegingen
 - overlastbeveiliging

Aanvullende halfjaarlijkse inspectie met o.a.:

- Rem- en rembekleding
- beugel en ophanging van de kooi en tegengewicht
- tractiemiddelen zoals kabels, schroefvijzels, kettingen (aantal, eindverbindingen, spanning, staat, oprolverhouding)
- vergrendelingen en deurcontacten
- Nazicht van de eventuele vaststellingen van de laatste preventieve inspectie volgens bijlage II

RL033P_05-23

0299-240118-01

VMA - 64.02



Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers

normecbtv.com

3. INBREUKEN EN OPMERKINGEN

3.1. Inbreuken

THIERY - 663550 - 1966 - 8 stops

- 2 Bruine plaat in de schacht hangt los tussen de 9de en 11de verdieping (op te volgen, gevaar voor het raken van de onderkant van de kooi), momenteel tijdelijk opgelost met plakband. (7e Herhaling) (BESLUIT: D)
- 3 Instructies tot manuele noodbediening ontbreken in de machinekamer. (BESLUIT: B)
- 4 Kooi : Stopnauwkeurigheid is onvoldoende in dalende zin , struikelgevaar. (BESLUIT: B)

THIERY - 663552 - 1966 - 8 stops

- 1 Bij het trekken aan de bordesdeur op verdiep -1 wordt de werking van de lift onderbroken. (9e Herhaling) (BESLUIT: D)

3.2. Opmerkingen

THIERY - 663550 - 1966 - 8 stops

- 11 Conciërge Herman Nicot: 0471 95 78 39.
- 12 Algemene nota: Ladders om de schachtputten te betreden hangen in de kelder. Opgelet, veiligheidscontact.
- 13 Verlichtingspaneel toegang machinekamer is degelijk te bevestigen.
- 14 Verschillende bruine panelen komen los in de schacht, deze zijn terug degelijk te bevestigen.
- 15 Afscherming stuurbord terug te plaatsen in de machinekamer, voor de 2 stuurborden.

THIERY - 663551 - 1966 - 7 stops

- 5 Licht olieverlies aanwezig aan motor.
- 6 Schakelaar machinekamer verlichting hangt los.
- 7 Verschillende bruine panelen komen los in de schacht.
- 8 Afscherming stuurbord terug te plaatsen in de machinekamer.

THIERY - 663552 - 1966 - 8 stops

- 9 Verschillende bruine panelen komen los in de schacht.
- 10 Afscherming van het stuurbord is terug te plaatsen in de machinekamer.

THIERY - 663554 - 1966 - 7 stops

- 1 Verschillende bruine panelen komen los in de schacht.
- 2 Olieverlies aan de liftmachine is op te volgen.
- 3 Afscherming stuurbord terug te plaatsen.
- 4 Afscherming snelheidsbegrenzer terug te plaatsen in de machinekamer.

RL033P_05-23

0299-240118-01

VMA - 64.02



Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers

normecbtv.com

4. BESLUIT

(zie kolom BSL, achteraan rubriek 1. - Algemene beschrijving en kenmerken)

- A. Bij de controle van de lift werd niets abnormaal vastgesteld. De lift mag verder gebruikt worden.
- B. De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de vermelde inbreuken.
- C. De lift kan niet veilig meer gebruikt worden, ten gevolge de volgende inbreuk(en) die een ernstig gevaar vormen voor de gebruiker van de lift of iemand die voor het onderhoud / inspectie tussenkomt:
- Bijkomend werd vastgesteld dat de modernisatiewerken niet tegen de voorziene einddatum werden afgewerkt.
 - Een bijkomend verslag van dringende verwittiging is opgemaakt:
 - De lift mag slechts opnieuw in dienst gesteld worden nadat een aanvullende controle na herstelling is uitgevoerd.
- D. Gezien er geen gunstig gevolg gegeven werd aan de herhaalde inbreuken, mag de lift slechts verder gebruikt worden nadat verholpen werd aan deze inbreuken.
- E. Gezien de modernisatiewerkzaamheden niet tegen de voorziene einddatum werden afgewerkt, mag de lift slechts verder worden gebruikt nadat verholpen werd aan deze inbreuken en nadat een attest van regularisatie werd afgeleverd.
- N. Niet aangeboden, of niet kunnen onderzoeken.
- T. Tijdelijk buiten dienst.
- V. Volledig buiten dienst.

5. MEDEDELINGEN

1. Algemene principes m.b.t. de controle:
- De controles gebeuren zonder voorafgaande demontage en zijn beperkt tot een visuele controle, de controle van de goede staat van de delen die veilig bereikbaar en manueel hanteerbaar zijn en tot de functionele werking van de veiligheidsinrichtingen waarvan de onderzoek mogelijk is zonder belasting of demontage.
 - De vaststellingen betreffen de delen in de staat waarin deze zich bevinden en hebben geen betrekking op het concept dat het voorwerp kan uitmaken van de onderzoeken voor indienststelling of eindcontrole, van risicoanalyse(s) of modernisering.
2. Bij elke omvorming of modernisering van de lift, waardoor zijn kenmerken wijzigen wat de veiligheid van het gebruik ervan betreft, moet krachtens artikel 4.§2 een onderzoek voor heringebruikname gebeuren door een EDTC. Indien de uitgevoerde werken een gevolg zijn van een risicoanalyse, dan dient deze heringebruikname volgens artikel 5§4 te gebeuren door de EDTC die de risicoanalyse(s) heeft uitgevoerd.
- Voor toestellen dewelke in dienst werden genomen na 01/07/1999 of het EG-kenmerk CE dragen en binnen 10 jaar na indienststelling of eindcontrole een omvorming of modernisering hebben ondergaan, dient de aangemelde instantie dewelke de eindcontrole heeft uitgevoerd, schriftelijk op de hoogte te worden gebracht.
3. Bij inbreuken met herhaling kan de EDTC ertoe verplicht zijn bij een volgend onderzoek een ongunstig besluit (D) te formuleren waardoor de lift niet verder gebruikt mag worden.
4. De toezichthoudende overheden en de gerechtelijke instanties kunnen steeds verslagen opvragen bij de EDTC
5. Achter elke inbreuk wordt vermeld tot welk besluit deze vaststelling aanleiding geeft.
6. De eigenaar of beheerder licht, ingevolge art 12, de administratieve dienst van de bevoegde overheid en de EDTC onmiddellijk in over elk ernstig incident en elk ernstig ongeval dat een gebruiker overkomt tijdens het gebruik van de lift.
7. In die gevallen waar het bouwjaar van de lift niet meer te achterhalen is, wordt dit geschat. Dit wordt aangeduid door >'58 of <'58.
8. Betekenis van de opmerkingen: betreffen organisatorische gegevens of vermelding van inbreuken dewelke buiten het kader van deze controle vallen maar toch een gevaar kunnen betekenen: deze hebben als dusdanig geen invloed tot de algemene besluitvorming.
9. Kopieën: Dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden, tenzij elk blad hiervan de kenmerkende gegevens van de

RL033P_05-23

0299-240118-01

VMA - 64.02

**Maatschappelijke zetel / Siège social:**Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers

normecbtv.com

controle en het toestel bevat (o.a. toepassing van artikel 8, aanwezigheid van werkgevers in het gebouw).

10. De begin- en eindtijden vermeld in de verslagen kunnen afwijken van de gefactureerde uren (afhankelijk van de contractuele voorwaarden).

Tijdstip van afwerking:

agent-bezoeker 0299 i.o. van de technisch directeur

19/01/24 10:46

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



RL033P_05-23

0299-240118-01

VMA - 64.02



p. 6 / 6

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers

normecbtv.com

BTV Antwerpen
Roderveldlaan 2
2600 BERCHEM
03 216 28 90
03 238 86 65
btv.antwerpen@btvcontrol.be

VME DE REGENT 1
P/A JURIMMO

MEHELSESTEENWEG 34
2018 ANTWERPEN

O. Ref. : 2023/5/CT09381512/CTR002850_A0001 K00510451/A/T3/JV3/TG/A00076
U. Ref. :

Verslagdatum : 16/02/2023 Tel. : 03 230 68 84
Verslagnummer : 0484-230216-02 - 0553-221021-03 Direct :

VERSLAG VAN DE PREVENTIEVE INSPECTIE VAN PERSONENLIFTEN

Datum controle : 16/02/2023
Periodiciteit : 3 maandelijks
Plaats van controle : VME DE REGENT 1 DE ROEST D'ALKEMADELAAN 13-15
2600 BERCHEM
Aanwezige personen : Bewoners
De volgende controle : 16/05/2023

1. ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN

Gebouw/Plaats	: geb. 15 onpaar	Merk	: THIERY	D
Bouwjaar	: 1966	Fabricatienr.	: 663550	
Nominale last (kg)	: 320	Indienststellingsdatum	: 1966	
Nominale snelheid (m/s)	: 0,60	Aantal personen	: 4	
Onderhoudsbedrijf	: Ora Liften - gecertificeerd ISO 9001+	Aantal stopplaatsen	: 8	
EG-verklaring	: NVT			
Status moderniseringsprogramma of aanpassingen	: Modernisering uitgevoerd 02/10/2017 verslag 404/171002/08. Attest regularisatie afgeleverd. Volgende risicoanalyse te voorzien voor 05/04/2022.			
Attest van regularisatie	: AANWEZIG 404-171002-08			

Gebouw/Plaats	: geb. 15 paar	Merk	: THIERY	B
Bouwjaar	: 1966	Fabricatienr.	: 663551	
Nominale last (kg)	: 320	Indienststellingsdatum	: 1966	
Nominale snelheid (m/s)	: 0,60	Aantal personen	: 4 pers	
Onderhoudsbedrijf	: Ora Liften - gecertificeerd ISO 9001+	Aantal stopplaatsen	: 7	



RL033P_11-20

VMA - 61.00

0484-230216-02

2 / 6

EG-verklaring	: NVT	
Status moderniseringsprogramma of aanpassingen		: Modernisering uitgevoerd 02/10/2017 verslag 404/171002/07. Attest regularisatie afgeleverd. Volgende risicoanalyse te voorzien voor 05/04/2022.
Attest van regularisatie	: AANWEZIG 404-171002-07	

Gebouw/Plaats	: geb. 13 onpaar	Merk	: THIERY	BESLUIT
Bouwjaar	: 1966	Fabricatienr.	: 663552	D
Nominale last (kg)	: 320	Indienststellingsdatum	: 1966	
Nominale snelheid (m/s)	: 0,60	Aantal personen	: 4	
Onderhoudsbedrijf	: Ora Liften - gecertificeerd ISO 9001+	Aantal stopplaatsen	: 8	
EG-verklaring	: NVT			
Status moderniseringsprogramma of aanpassingen			: Modernisering uitgevoerd 02/10/2017 verslag 404/171002/06. Attest regularisatie afgeleverd. Volgende risicoanalyse te voorzien voor 05/04/2022.	
Attest van regularisatie	: AANWEZIG 404-171002-06			

Gebouw/Plaats	: geb. 13 paar	Merk	: THIERY	BESLUIT
Bouwjaar	: 1966	Fabricatienr.	: 663554	B
Nominale last (kg)	: 320	Indienststellingsdatum	: 1966	
Nominale snelheid (m/s)	: 0,60	Aantal personen	: 4	
Onderhoudsbedrijf	: Ora Liften - gecertificeerd ISO 9001+	Aantal stopplaatsen	: 7	
EG-verklaring	: NVT			
Status moderniseringsprogramma of aanpassingen			: Modernisering uitgevoerd 02/10/2017 verslag 404/171002/05. Attest regularisatie afgeleverd. Volgende risicoanalyse te voorzien voor 05/04/2022.	
Attest van regularisatie	: AANWEZIG 404-171002-05			

2. CONTROLE

Overeenkomstig werkinstructie 10lh033, volgens bepalingen van het KB 09.03.2003 en wijzigingen:

Preventieve inspectie volgens bijlage II (driemaandelijks of jaarlijks) met o.a.:



RL033P_11-20

VMA - 61.00

0484-230216-02

3 / 6

- Aanwezigheid van reglementaire aanduidingen (identificatiegegevens verantwoordelijke, naam onderhoudsbedrijf, naam edtc) en documenten m.b.t. het dossier, EG-markering (indien van toepassing).
- Algemene staat van (indien van toepassing): toegang en toegangsmiddelen; aanwezigheid vreemde voorwerpen, onderdelen van de elektrische installatie (kabels, zekeringen, stopcontacten,...); geleidingen, geraamte en andere onderdelen (verbindingen en verankeringen); rem en rembekleding; liftmachine; verluchting (machinekamer, schacht, kooi); bedieningsinrichting in de kooi, stootbord
- Nazicht van de schacht en de kooi:
aard en type schachtwand; kooi en kooibekleding, beugel en ophanging van de kooi en tegengewicht; geleisloffen en/of geleirollen van kooi en tegengewicht; tractiemiddelen zoals kabels, schroefvijzels, kettingen (aantal, eindverbindingen, spanning, staat, oprolverhouding); elektrische zweefkabels onder de kooi; controle van de bordes-, kooi- en schachtdeuren; nood- en inspectieluiken; vergrendelingen en deurcontacten; veiligheidsschakelaars in de schachtput; inspectiebesturing; noodcommunicatie; leiwielen en -schijven (afmetingen, oprolverhouding, bevestiging); kooidak (algemene toestand, stabiliteit, bediening,...); schachtput (toegang, veiligheidsruimte, algemene toestand, buffers, vreemde voorwerpen); speling tussen kooi en het tegengewicht en de kooiwanden; afscherming tegengewicht
- Algemene staat en functionele werking van (indien aanwezig):
 - kooi-, nood- en schachtverlichting; verlichting van de machinekamer en schijvenruimte
 - hoofd-, noodstopschakelaars
 - loop-, snelheidsbegrenzers
 - vanginrichting, beveiliging tegen ongecontroleerde opwaartse bewegingen
 - overlastbeveiliging

x **Aanvullende halfjaarlijkse inspectie met o.a.:**

- Rem- en rembekleding
- beugel en ophanging van de kooi en tegengewicht
- tractiemiddelen zoals kabels, schroefvijzels, kettingen (aantal, eindverbindingen, spanning, staat, oprolverhouding)
- vergrendelingen en deurcontacten
- Nazicht van de eventuele vaststellingen van de laatste preventieve inspectie volgens bijlage II



0484-230216-02

4 / 6

3. INBREUKEN EN OPMERKINGEN**3.1. Inbreuken****THIERY - 663550 - 1966 - 8 stops**

- 5 Bruine plaat in de schacht hangt los tussen de 9de en 11de verdieping (op te volgen, gevaar voor het raken van de onderkant van de kooi), momenteel tijdelijk opgelost met plakband. (5e Herhaling) (BESLUIT: D)
- 6 Kooi : Stopnauwkeurigheid is onvoldoende op verdieping 9, 7, 5, 3, 1 en 0, struikelgevaar. (3e Herhaling) (BESLUIT: B)

THIERY - 663551 - 1966 - 7 stops

- 2 Machinekamer : de verlichting is defect. (3e Herhaling) (BESLUIT: B)

THIERY - 663552 - 1966 - 8 stops

- 3 Bij het trekken aan de bordesdeur op verdiep -1 wordt de werking van de lift onderbroken. (7e Herhaling) (BESLUIT: D)
- 4 Aanduiding schakelaar inspectiebediening is niet correct (2x normaal) (7e Herhaling) (BESLUIT: D)

THIERY - 663554 - 1966 - 7 stops

- 1 Schachtverlichting defect, onvoldoende verlichting in de schacht. (1e Herhaling) (BESLUIT: B)



0484-230216-02

5 / 6

3.2. Opmerkingen

THIERY - 663550 - 1966 - 8 stops

- 15 Conciërge Herman Nicot: 0471 95 78 39.
- 16 Algemene nota: Ladders om de schachtputten te betreden hangen in de kelder. Opgelet, veiligheidscontact.
- 17 Verluftingspaneel toegang machinekamer is degelijk te bevestigen.
- 18 Verschillende bruine panelen komen los in de schacht, deze zijn terug degelijk te bevestigen.
- 19 Afscherming stuurbord terug te plaatsen in de machinekamer, voor de 2 stuurborden.
- 20 Risicoanalyse diende uitgevoerd te worden voor 05/04/2022.

THIERY - 663551 - 1966 - 7 stops

- 6 Licht olievlies aanwezig aan motor.
- 7 Schakelaar machinekamer verlichting hangt los.
- 8 Verschillende bruine panelen komen los in de schacht.
- 9 Risicoanalyse diende uitgevoerd te worden voor 05/04/2022.
- 10 Afscherming stuurbord terug te plaatsen in de machinekamer.
- 11 Lamp van de machinekamer ontbreekt.

THIERY - 663552 - 1966 - 8 stops

- 12 Verschillende bruine panelen komen los in de schacht.
- 13 Risicoanalyse diende uitgevoerd te worden voor 05/04/2022.
- 14 Afscherming van het stuurbord is terug te plaatsen in de machinekamer, voor beide stuurkasten.

THIERY - 663554 - 1966 - 7 stops

- 1 Verschillende bruine panelen komen los in de schacht.
- 2 Risicoanalyse diende uitgevoerd te worden voor 05/04/2022.
- 3 Olievlies aan de liftmachine is op te volgen.
- 4 Afscherming stuurbord terug te plaatsen.
- 5 Afscherming snelheidsbegrenzer terug te plaatsen in de machinekamer.

4. BESLUIT

(zie kolom BSL, achteraan rubriek 1. - Algemene beschrijving en kenmerken)

- A. Bij de controle van de lift werd niets abnormaal vastgesteld. De lift mag verder gebruikt worden.
- B. De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de vermelde inbreuken.



0484-230216-02

6 / 6

- C. De lift kan niet veilig meer gebruikt worden, ten gevolge de volgende inbreuk(en) die een ernstig gevaar vormen voor de gebruiker van de lift of iemand die voor het onderhoud / inspectie tussenkomt:
- Bijkomend werd vastgesteld dat de modernisatiewerken niet tegen de voorziene einddatum werden afgewerkt.
 - Een bijkomend verslag van dringende verwittiging is opgemaakt:
 - De lift mag slechts opnieuw in dienst gesteld worden nadat een aanvullende controle na herstelling is uitgevoerd.
- D. Gezien er geen gunstig gevolg gegeven werd aan de herhaalde inbreuken, mag de lift slechts verder gebruikt worden nadat verholpen werd aan deze inbreuken.
- E. Gezien de modernisatiewerkzaamheden niet tegen de voorziene einddatum werden afgewerkt, mag de lift slechts verder worden gebruikt nadat verholpen werd aan deze inbreuken en nadat een attest van regularisatie werd afgeleverd.
- N. Niet aangeboden, of niet kunnen onderzoeken.
- T. Tijdelijk buiten dienst.
- V. Volledig buiten dienst.

5. MEDEDELINGEN

1. Algemene principes m.b.t. de controle:

- De controles gebeuren zonder voorafgaande demontage en zijn beperkt tot een visuele controle, de controle van de goede staat van de delen die veilig bereikbaar en manueel hanteerbaar zijn en tot de functionele werking van de veiligheidsinrichtingen waarvan de onderzoek mogelijk is zonder belasting of demontage.
- De vaststellingen betreffen de delen in de staat waarin deze zich bevinden en hebben geen betrekking op het concept dat het voorwerp kan uitmaken van de onderzoeken voor indienststelling of eindcontrole, van risicoanalyse(s) of modernisering.

2. Bij elke omvorming of modernisering van de lift, waardoor zijn kenmerken wijzigen wat de veiligheid van het gebruik ervan betreft, moet krachtens artikel 4.§2 een onderzoek voor heringebruikname gebeuren door een EDTC. Indien de uitgevoerde werken een gevolg zijn van een risicoanalyse, dan dient deze heringebruikname volgens artikel 5§4 te gebeuren door de EDTC die de risicoanalyse(s) heeft uitgevoerd.

- Voor toestellen dewelke in dienst werden genomen na 01/07/1999 of het EG-kenmerk CE dragen en binnen 10 jaar na indienststelling of eindcontrole een omvorming of modernisering hebben ondergaan, dient de aangemelde instantie dewelke de eindcontrole heeft uitgevoerd, schriftelijk op de hoogte te worden gebracht.

3. Bij inbreuken met herhaling kan de EDTC ertoe verplicht zijn bij een volgend onderzoek een ongunstig besluit (D) te formuleren waardoor de lift niet verder gebruikt mag worden.

4. De toezichthoudende overheden en de gerechtelijke instanties kunnen steeds verslagen opvragen bij de EDTC

5. Achter elke inbreuk wordt vermeld tot welk besluit deze vaststelling aanleiding geeft.

6. De eigenaar of beheerder licht, ingevolge art 12, de administratieve dienst van de bevoegde overheid en de EDTC onmiddellijk in over elk ernstig incident en elk ernstig ongeval dat een gebruiker overkomt tijdens het gebruik van de lift.

7. In die gevallen waar het bouwjaar van de lift niet meer te achterhalen is, wordt dit geschat. Dit wordt aangeduid door >'58 of <'58.

8. Betekenis van de opmerkingen: betreffen organisatorische gegevens of vermelding van inbreuken dewelke buiten het kader van deze controle vallen maar toch een gevaar kunnen betekenen: deze hebben als dusdanig geen invloed tot de algemene besluitvorming.

9. Kopieën: Dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden, tenzij elk blad hiervan de kenmerkende gegevens van de controle en het toestel bevat (o.a. toepassing van artikel 8, aanwezigheid van werkgevers in het gebouw).

Tijdstip van afwerking:

agent-bezoeker 0484 i.o. van de technisch directeur

16/02/23 13:58

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



RL033P_11-20

VMA - 61.00





MECHELSESTEENWEG 34 - BUS 201
2018 ANTWERPEN
TEL. 03 23068 84
E-MAIL immo-syndicus: info@jurimmo.be
www.jurimmo.be

VERZEKERINGEN
IMMOBILIËN
JURIDISCH ADVIES

Dhr en Mevr Pardoen - Deleu
Kruisbeemd 11
2550 Kontich

Antwerpen, 21 maart 2023

Geachte mede-eigenaar, Beste Dhr en Mevr Pardoen - Deleu

Betref: Afrekening boekjaar 2022
Gebouw : Regent 1 - De Roest D'Alkemadelaan 13-15 te 2600 Berchem (Antwerpen)
Ondernemingsnummer : 0.850.364.455
Verzendwijze : VIA EMAIL

In bijlage vindt u de details van uw afrekening. **Opgelet : Deze afrekening houdt enkel rekening met uw betalingen die binnen deze afrekeningsperiode zijn uitgevoerd.**

Belangrijke nota: indien uw gebouw een gemeenschappelijke stookinstallatie heeft op gas of stookolie, zal uw afrekening aanzienlijk hoger zijn dan normaal. Ook VME's ontsnappen spijtig genoeg niet aan de gigantische prijsstijgingen van de laatste maanden.

Gelieve bij betaling de voorgedrukte **gestructureerde** mededeling te vermelden:
392/2000/00067 . Op die manier kunnen we uw betaling vlot verwerken.

Totaal: **3.431,74 EURO**
Gestructureerde mededeling: **392/2000/00067**
Begunstigde: **Regent 1**
Bankrekeningnummer (IBAN): **BE45 7360 0530 8489**
BIC: **KREDBEBB**

Gelieve dit bedrag uiterlijk op 09-04-2023 over te schrijven.
OPGEPAST: De QR code werkt enkel met uw bankapp en niet met payconic.



Met vriendelijke groeten,
Kristel Vercammen
Head of Finance in Property Management
Human Resource Management
Tel 03 260 46 28

Handtekening(en)
Signature(s)

**OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT**



Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje
Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur	Bedrag / Montant	EUR	CENT
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Rekening opdrachtgever (IBAN) Compte donneur d'ordre (IBAN)	<input type="text"/>		
Naam en adres opdrachtgever Nom et adresse donneur d'ordre	<input type="text"/>		
Rekening begunstigde (IBAN) Compte bénéficiaire (IBAN)	B E 4 5 7 3 6 0 0 5 3 0 8 4 8 9		
BIC begunstigde BIC bénéficiaire	K R E D B E B B		
Naam en adres begunstigde Nom et adresse bénéficiaire	R e g e n t 1 D e R o e s t D ' A l k e m a d e l a a n 1 3 - 1 5 2 6 0 0 B e r c h e m (A n t w e r p e n)		
Mededeling Communication	+ + + 3 9 2 / 2 0 0 0 / 0 0 0 6 7 + + +		

Regent 1

De Roest D'Alkemadelaan 13-15
2600 Berchem (Antwerpen)
KBO: 0.850.364.455

Syndicus

Jurimmo BV

Mechelsesteenweg 34 bus 201
2018 Antwerpen
Tel.: 032306884

Dhr en Mevr Pardoën - Deleu
Kruisbeemd 11
B - 2550 Kontich

Individuele afrekening

Afrekening boekjaar 2022

Periode 01/01/2022 - 31/12/2022

Opgemaakt: 20 maart 2023

Afdrukdat.: 21/03/2023

Onkosten in de gemene delen.

BP23	Buitenparking (365/365) Quotiteiten:1		
6100	BRANDBEVEILIGING		
610000 - ONDERHOUDSCONTRACTEN		315,42 x (1/4082)	0,08
610010 - BRANDBLUSTOESTELLEN		794,04 x (1/4082)	0,19
	BRANDBEVEILIGING	1.109,46	0,27
6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES		
610220 - ONDERHOUD/HERSTELLING ELEKTR. INSTALLATIES		374,12 x (1/4082)	0,09
610241 - HERSTELLING VERLICHTING		1.669,08 x (1/4082)	0,42
610280 - CAMERABEWAKING		1.030,60 x (1/4082)	0,25
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	3.073,80	0,76
6103	SANITAIR EN VERWARMING		
610311 - HERSTELLINGEN SANITAIR		1.431,25 x (1/4082)	0,35
610312 - LEKDETECTIES		968,00 x (1/4082)	0,24
610340 - ONDERHOUD / HERSTELLINGEN WATERVERZACHTER EN WATERBEHANDELING		8.471,02 x (1/4082)	2,08
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN / RIOLERING / POMPIINSTALLATIE		899,80 x (1/4082)	0,22
610371 - ONDERHOUD RIOLERING / LEGEN BEERPUT / ONTSTOPPEN		1.268,82 x (1/4082)	0,31
610372 - HERSTELLINGEN AFVOEREN		1.594,10 x (1/4082)	0,39
610390 - ANDERE		990,15 x (1/4082)	0,24
	SANITAIR EN VERWARMING	15.623,14	3,83
6104	SCHRIJNWERKEN		
610411 - HERSTELLINGEN GARAGEPOORT		137,80 x (1/4082)	0,03
	SCHRIJNWERKEN	137,80	0,03
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW / VERVANGING CONCIËRGE		9.312,09 x (1/4082)	2,28
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	9.312,09	2,28
6106	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN		
610600 - ONDERHOUD TUIN EN DIRECTE OMGEVING		8.818,48 x (1/4082)	2,16
610610 - OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING		1.730,30 x (1/4082)	0,42
610620 - AANLEG TUINEN EN DIRECTE OMGEVING		2.701,60 x (1/4082)	0,66
610660 - DIVERSE WERKEN		844,00 x (1/4082)	0,20

TUINEN- PARKINGS EN WEGEN		14.094,38	3,44
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN		
610780 -	HERSTELLINGEN ALGEMEEN	7.205,88 x (1/4082)	1,76
610789 -	ONDERHOUD AUTOMATISCHE SCHUIFDEUREN	831,49 x (1/4082)	0,20
ONDERHOUD BOUWWERKEN		8.037,37	1,96
6109	DIVERSEN		
610908 -	ONDERHOUD EN KLEINE AANKOPEN	4.000,00 x (1/4082)	0,96
610909 -	KLEINE AANKOPEN	39,75 x (1/4082)	0,01
DIVERSEN		4.039,75	0,97
6110	RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN		
611000 -	STUDIEKOSTEN EN TOEZICHT	455,09 x (1/4082)	0,11
RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN		455,09	0,11
6120	WATER		
612010 -	WATER - 20% VAN DE FACTUUR VOLGENS Q.	6.429,37 x (1/4082)	1,58
612020 -	ZOUT VOOR WATERVERZACHTER	1.270,80 x (1/4082)	0,31
WATER		7.700,17	1,89
6130	ERELONEN		
613005 -	SOCIALE SECTRETARIATEN	693,18 x (1/4082)	0,12
613020 -	ERELONEN ARCHITECTEN / INGENIEURS	1.603,24 x (1/4082)	0,40
ERELONEN		2.296,42	0,52
6131	KOSTEN RAADSLEDEN (RAAD VAN MEDE-EIGENDOM) EN INTE		
613100 -	KOSTENVERGOEDING INTERNE RAADSLEDEN	1.200,00 x (1/4082)	0,28
613101 -	KOSTENVERGOEDING REKENCOMMISSARIS	300,00 x (1/4082)	0,07
613120 -	ANDERE KOSTEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM	745,00 x (1/4082)	0,18
KOSTEN RAADSLEDEN (RAAD VAN MEDE-EIGENDOM) EN		2.245,00	0,53
6140	VERZEKERINGEN		
614100 -	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	454,52 x (1/4082)	0,11
614200 -	ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING CONCIËRGE	87,45 x (1/4082)	0,02
614201 -	ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING VRIJWILLIGER VERVANGING	96,89 x (1/4082)	0,02
614600 -	RECHTSBIJSTAND	2.850,00 x (1/4082)	0,70
VERZEKERINGEN		3.488,86	0,85
6150	CONCIËRGEWONING		
615000 -	TELEFOON - INTERNET - GSM	220,00 x (1/4082)	0,00
615600 -	KOSTEN	484,00 x (1/4082)	0,12
615900 -	INKOMSTEN HUURGELDEN	-6.050,08 x (1/4082)	-1,44
CONCIËRGEWONING		-5.346,08	-1,32
6161	KOSTEN VERGADERINGEN		
616100 -	GEBRUIK VERGADERZALEN	250,00 x (1/4082)	0,06
616110 -	CONSUMPTIES VERGADERINGEN	145,70 x (1/4082)	0,04
616120 -	ANDERE	132,35 x (1/4082)	0,03
KOSTEN VERGADERINGEN		528,05	0,13
6163	PROCEDUREKOSTEN		
616300 -	PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR	911,76 x (1/4082)	0,23
616302 -	OPSTART/OPVOLGING JURIDISCH DOSSIER DOOR JURIMMO	375,00 x (1/4082)	0,09
PROCEDUREKOSTEN		1.286,76	0,32
6165	KOSTEN EIGENDOMSOVERDRACHT		
616500 -	ATTESTEN ARTIKEL 577-11 BURGERLIJK WETBOEK	0,00 x (1/4082)	0,00
KOSTEN EIGENDOMSOVERDRACHT		0,00	0,00

6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		2.829,66 x (1/4082)	0,69
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	2.829,66	0,69
6200	BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN		
620000 - BEZOLDIGINGEN EN RECHTSTREEKSE SOCIALE VOORDELEN		22.449,37 x (1/4082)	5,50
621000 - WERKGEVERSBIJDAGEN VOOR SOCIALE ZEKERHEID		34.183,51 x (1/4082)	8,38
623000 - VEILIGHEID EN BESCHERMING OP HET WERK		203,00 x (1/4082)	0,05
	BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN	56.835,88	13,93
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN		289,00 x (1/4082)	0,07
650001 - KOSTEN VAN SCHULDEN / LENING		600,00 x (1/4082)	0,13
	FINANCIËLE KOSTEN	889,00	0,20
Totaal kavels	BP23	Inclusief 1.77 EUR BTW	31,39

G3	Appartement (365/365) Quotiteiten:36		
6100	BRANDBEVEILIGING		
610000 - ONDERHOUDSCONTRACTEN		315,42 x (36/4082)	2,78
610010 - BRANDBLUSTOESTELLEN		794,04 x (36/4082)	7,00
	BRANDBEVEILIGING	1.109,46	9,78
6101	LIFTEN		
610100 - KEURING LIFTEN		1.352,85 x (36/3787)	12,86
610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN		4.630,70 x (36/3787)	44,02
610120 - HERSTELLINGEN LIFTEN		1.565,40 x (36/3787)	14,87
	LIFTEN	7.548,95	71,75
6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES		
610220 - ONDERHOUD/HERSTELLING ELEKTR. INSTALLATIES		374,12 x (36/4082)	3,30
610231 - HERSTEL BEL- EN PARLOFOON/VIDEOFOONINSTALLATIE		47,70 x (36/3787)	0,45
610241 - HERSTELLING VERLICHTING		1.669,08 x (36/4082)	14,72
610280 - CAMERABEWAKING		1.030,60 x (36/4082)	9,09
610290 - ABONNEMENT VOOR MODEM VIDEOFONIE		1.432,47 x (36/3787)	13,64
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	4.553,97	41,20
6103	SANITAIR EN VERWARMING		
610311 - HERSTELLINGEN SANITAIR		1.431,25 x (36/4082)	12,62
610312 - LEKDETECTIES		968,00 x (36/4082)	8,54
610320 - ONDERHOUD STOOKINSTALLATIE		2.408,16 x (36/3787)	22,89
610321 - HERSTELLINGEN STOOKINSTALLATIE		7.249,74 x (36/3787)	68,92
610340 - ONDERHOUD / HERSTELLINGEN WATERVERZACHTER EN WATERBEHANDELING		8.471,02 x (36/4082)	74,71
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN / RIOLERING / POMPINSTALLATIE		899,80 x (36/4082)	7,94
610371 - ONDERHOUD RIOLERING / LEGEN BEERPUT / ONTSTOPPEN		1.268,82 x (36/4082)	11,19
610372 - HERSTELLINGEN AFVOEREN		1.594,10 x (36/4082)	14,06
610380 - METERS EN METEROPNAME		-19,43 x (36/3787)	-0,18
610382 - CV - VERWARMING PRIVATIEF		0,11 x (36/3787)	0,00
610384 - CV - BEREKENING VERWARMING		759,30 x (36/3787)	7,22
610390 - ANDERE		990,15 x (36/4082)	8,73
	SANITAIR EN VERWARMING	26.021,02	236,64
6104	SCHRIJNWERKEN		
610411 - HERSTELLINGEN GARAGEPOORT		137,80 x (36/4082)	1,22

	SCHRIJNWERKEN	137,80	1,22
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
610500 -	SCHOONMAAK GEBOUW / VERVANGING CONCIËRGE	9.312,09 x (36/4082)	82,13
610540 -	HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS / INKOMENDE EN UITGAANDE HUUR GARAGES	1.373,02 x (1/169)	8,12
610550 -	HUISVUIL/PMD/PAPER EN GLAS	4.755,60 x (1/169)	28,14
610570 -	ONDERHOUD/HERSTELLINGEN TRACTOR OM CONTAINERS BUITEN TE ZETTEN	793,76 x (1/169)	4,70
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	16.234,47	123,09
6106	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN		
610600 -	ONDERHOUD TUIN EN DIRECTE OMGEVING	8.818,48 x (36/4082)	77,76
610610 -	OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	1.730,30 x (36/4082)	15,26
610620 -	AANLEG TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	2.701,60 x (36/4082)	23,83
610660 -	DIVERSE WERKEN	844,00 x (36/4082)	7,44
	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	14.094,38	124,29
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN		
610780 -	HERSTELLINGEN ALGEMEEN	7.205,88 x (36/4082)	63,55
610789 -	ONDERHOUD AUTOMATISCHE SCHUIFDEUREN	831,49 x (36/4082)	7,34
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	8.037,37	70,89
6109	DIVERSEN		
610908 -	ONDERHOUD EN KLEINE AANKOPEN	4.000,00 x (36/4082)	35,28
610909 -	KLEINE AANKOPEN	39,75 x (36/4082)	0,35
	DIVERSEN	4.039,75	35,63
6110	RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN		
611000 -	STUDIEKOSTEN EN TOEZICHT	455,09 x (36/4082)	4,01
	RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN	455,09	4,01
6120	WATER		
612010 -	WATER - 20% VAN DE FACTUUR VOLGENS Q.	6.429,37 x (36/4082)	56,71
612011 -	WATER - 80% VAN DE FACTUUR VOLGENS AANTAL INWONERS	25.717,48 x (1/169)	152,17
612020 -	ZOUT VOOR WATERVERZACHTER	1.270,80 x (36/4082)	11,21
	WATER	33.417,65	220,09
6121	ELEKTRICITEIT		
612110 -	ELEKTRICITEIT LIFTEN / 66,66%	12.310,09 x (36/3787)	117,04
612120 -	ELEKTRICITEIT VERWARMINGSKETEL / 16,67%	3.078,45 x (36/3787)	29,25
612121 -	ELEKTRICITEIT WARM WATER /16,67%	3.078,45 x (36/3787)	29,25
	ELEKTRICITEIT	18.466,99	175,54
6122	GAS		
612200 -	GAS - VOORSCHOTTEN	126.680,06 x (36/3787)	1.204,24
	GAS	126.680,06	1.204,24
6130	ERELONEN		
613001 -	ERELOON APPARTEMENTEN	25.900,38 x (1/105)	246,67
613005 -	SOCIALE SECTRETARIATEN	693,18 x (36/4082)	6,15
613020 -	ERELONEN ARCHITECTEN / INGENIEURS	1.603,24 x (36/4082)	14,14
	ERELONEN	28.196,80	266,96
6131	KOSTEN RAADSLEDEN (RAAD VAN MEDE-EIGENDOM) EN INTE		
613100 -	KOSTENVERGOEDING INTERNE RAADSLEDEN	1.200,00 x (36/4082)	10,60
613101 -	KOSTENVERGOEDING REKENCOMMISSARIS	300,00 x (36/4082)	2,65
613120 -	ANDERE KOSTEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM	745,00 x (36/4082)	6,57
	KOSTEN RAADSLEDEN (RAAD VAN MEDE-EIGENDOM) EN	2.245,00	19,82

6140	VERZEKERINGEN		
614100 -	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	454,52 x (36/4082)	4,01
614200 -	ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING CONCIËRGE	87,45 x (36/4082)	0,77
614201 -	ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING VRIJWILLIGER VERVANGING	96,89 x (36/4082)	0,85
614600 -	RECHTSBIJSTAND	2.850,00 x (36/4082)	25,13
	VERZEKERINGEN	3.488,86	30,76
6150	CONCIËRGEWONING		
615000 -	TELEFOON - INTERNET - GSM	220,00 x (36/4082)	1,98
615600 -	KOSTEN	484,00 x (36/4082)	4,27
615900 -	INKOMSTEN HUURGELDEN	-6.050,08 x (36/4082)	-53,32
	CONCIËRGEWONING	-5.346,08	-47,07
6161	KOSTEN VERGADERINGEN		
616100 -	GEBRUIK VERGADERZALEN	250,00 x (36/4082)	2,20
616110 -	CONSUMPTIES VERGADERINGEN	145,70 x (36/4082)	1,28
616120 -	ANDERE	132,35 x (36/4082)	1,16
	KOSTEN VERGADERINGEN	528,05	4,64
6163	PROCEDUREKOSTEN		
616300 -	PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR	911,76 x (36/4082)	8,04
616302 -	OPSTART/OPVOLGING JURIDISCH DOSSIER DOOR JURIMMO	375,00 x (36/4082)	3,31
	PROCEDUREKOSTEN	1.286,76	11,35
6165	KOSTEN EIGENDOMSOVERDRACHT		
616500 -	ATTESTEN ARTIKEL 577-11 BURGERLIJK WETBOEK	0,00 x (36/4082)	0,00
	KOSTEN EIGENDOMSOVERDRACHT	0,00	0,00
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	2.829,66 x (36/4082)	24,96
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	2.829,66	24,96
6200	BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN		
620000 -	BEZOLDIGINGEN EN RECHTSTREEKSE SOCIALE VOORDELEN	22.449,37 x (36/4082)	197,96
621000 -	WERKGEVERSBIJDRAGEN VOOR SOCIALE ZEKERHEID	34.183,51 x (36/4082)	301,47
623000 -	VEILIGHEID EN BESCHERMING OP HET WERK	203,00 x (36/4082)	1,79
	BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN	56.835,88	501,22
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
650000 -	BANKKOSTEN	289,00 x (36/4082)	2,54
650001 -	KOSTEN VAN SCHULDEN / LENING	600,00 x (36/4082)	5,28
	FINANCIËLE KOSTEN	889,00	7,82
Totaal kavels	G3	Inclusief 270.39 EUR BTW	3.138,83

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen.

3.170,22

Onkosten in de private delen.

BP23	Buitenparking		
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
6166.5	RAPPELKOSTEN; Administratie - Rappels , Kosten verbonden aan maning (6324) van 17_05_2022		22,00
	DIVERSE KOSTEN BEHEER		22,00
Totaal kavels	BP23		22,00

G3	Appartement	
6103	SANITAIR EN VERWARMING	
6103.26 CV - VERWARMING PRIVATIEF; Ista , Stookperiode 01/01/22 - 31/12/22		679,27
6103.26 CV - VERWARMING PRIVATIEF; Ista , Stookperiode 01/01/22 - 31/12/22		2.013,93
	SANITAIR EN VERWARMING	2.693,20
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN	
6107.9 HERSTELLINGEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN; Forfaits, Forfait schade muur bij verhuis salon via traphal		250,00
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	250,00
Totaal kavels	G3	2.943,20

TOTAAL Onkosten in de private delen.

2.965,20

Totaal kosten

6.135,42

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
3.162,59			3.162,59
1.049,17	6 %	62,95	1.112,12
996,77	21 %	209,32	1.206,09
654,62	VRIJ		654,62
5.863,15		272,27	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving		Bedrag
Opvragingen reservefonds / werkingsfonds			
03/01/2022	Divers/Factuur	Pardoen - Deleu 19e opvraging aflossing lening - 1e kwartaal 2022, Provisie nr. 141	285,52
04/04/2022	Divers/Factuur	Pardoen - Deleu 20e opvraging aflossing lening - 2e kwartaal 2022, Provisie nr. 143	285,52
04/10/2022	Divers/Factuur	Pardoen - Deleu Reservefonds 4e kwartaal 2022, Provisie nr. 147	138,75
		Subtotal	709,79
Uw betalingen aan rekening BE45 7360 0530 8489			
08/02/2022	Betaling BE45 7360 0530 8489	392200000067, PARDOEN-DELEU CARL & KATTY	-611,84
08/02/2022	Betaling BE45 7360 0530 8489	392200000067, PARDOEN-DELEU CARL & KATTY	-285,52
01/04/2022	Betaling BE45 7360 0530 8489	392200000067, PARDOEN-DELEU CARL & KATTY	-1.157,93
25/05/2022	Betaling BE45 7360 0530 8489	392200000067, PARDOEN-DELEU CARL & KATTY	-897,36
25/07/2022	Betaling BE45 7360 0530 8489	392200000067, PARDOEN-DELEU CARL & KATTY	-740,00
26/10/2022	Betaling BE45 7360 0530 8489	392200000067, PARDOEN-DELEU CARL & KATTY	-138,75
26/10/2022	Betaling BE45 7360 0530 8489	392200000067, PARDOEN-DELEU CARL & KATTY	-740,00
		Subtotal	-4.571,40
Saldo voorgaande afrekening			
01/01/2022	Divers/Factuur	Heropening boekjaar. Saldo 01-2021 12-2021 Pardoen - Deleu, Heropening boekjaar 01-2022 12-2022	1.157,93
UW SALDO			-2.703,68

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	6.135,42
Uw saldo 31/12/2022	-2.703,68

TOTAAL DOOR U TE BETALEN 3.431,74

Te betalen aan:

Regent 1
 Bank: BE45 7360 0530 8489
 BIC: KREDBEBB
 Te betalen voor: 09-04-2023
 Gestrukt.Meded.: 392/2000/00067

Aandeel in het kapitaal		
Kavel/Kapitaal Rekening	Aandeel	Kapitaal
BP23 / 410000 - RESERVEKAPITAAL	18,16	74.147,33
BP23 / 410100 - WERKKAPITAAL	19,72	80.490,81
BP23 / 410001 - KAPITAAL AFLOSSING LENING	0,00	0,00
G3 / 410000 - RESERVEKAPITAAL	653,92	74.147,33
G3 / 410100 - WERKKAPITAAL	709,87	80.490,81
G3 / 410001 - KAPITAAL AFLOSSING LENING	0,00	0,00

Regent 1

De Roest D'Alkemadelaan 13-15
2600 Berchem (Antwerpen)
KBO: 0.850.364.455
Bank: BE45 7360 0530 8489 BIC: KREDBEBB

Jurimmo BV

Mechelsesteenweg 34 bus 201
2018 Antwerpen
Tel.: 032306884
BIV: 202.424

Afrekening boekjaar 2022

Periode 01/01/2022 - 31/12/2022

Opgemaakt: 20 maart 2023

Lijst van de kostenstukken

Afdrukdat.: 21/03/2023

VERDEELSLEUTEL V01

4.082

Q. - Basisakte

6100 BRANDBEVEILIGING		Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
610000 ONDERHOUDSCONTRACTEN						
Ansul / Contract 01/12/21 - 30/11/22	01-01-22	30-11-22	1730	315,42	21 %	54,74
			Subtotaal	315,42		54,74
610010 BRANDBLUSTOESTELLEN		Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Ansul / Vervangen 2 blussers en 14 dichting sets en membranen	12-05-22	13-05-22	1901	794,04	21 %	137,81
			Subtotaal	794,04		137,81
6102 ELEKTRISCHE INSTALLATIES		Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
610220 ONDERHOUD/HERSTELLING ELEKTR. INSTALLATIES						
JDC Algemene Elektriciteitswerken / Vervangen klokje voor bediening led verlichting	21-12-22	22-12-22	2045	246,53	6 %	13,95
JDC Algemene Elektriciteitswerken / Vervangen halogeen stralers aan vuilcontainers door led stralers	28-12-22	29-12-22	2044	127,59	6 %	7,22
			Subtotaal	374,12		21,17
610241 HERSTELLING VERLICHTING		Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
JDC Algemene Elektriciteitswerken / - Vervangen noodverlichting	30-11-22	01-12-22	1982	396,48	6 %	22,44
JDC Algemene Elektriciteitswerken / - Aanpassen/verplaatsen buitenverlichting	30-11-22	01-12-22	1982	190,80	6 %	10,80
JDC Algemene Elektriciteitswerken / Vervangen armaturen buitenverlichting	30-11-22	01-12-22	1994	525,76	6 %	29,76
JDC Algemene Elektriciteitswerken / Lampen en noodverlichting	28-12-22	29-12-22	1998	556,04	21 %	96,50
			Subtotaal	1.669,08		159,50
610280 CAMERABEWAKING		Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
JDC Algemene Elektriciteitswerken / - Nazien en updaten camera software	30-11-22	01-12-22	1982	47,70	6 %	2,70
JDC Algemene Elektriciteitswerken / - Aanpassen/verplaatsen camera's	30-11-22	01-12-22	1982	95,40	6 %	5,40
JDC Algemene Elektriciteitswerken / - Bijplaatsen extra camera fietsenstalling	30-11-22	01-12-22	1982	769,51	6 %	43,56
JDC Algemene Elektriciteitswerken / Herstellen camerabewaking fietsenstalling	21-12-22	22-12-22	2046	117,99	6 %	6,68
			Subtotaal	1.030,60		58,34

6103 SANITAIR EN VERWARMING						
610311	HERSTELLINGEN SANITAIR	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Bondec / Nazicht en herstellen lek		07-06-22 08-06-22	1909	1.431,25	6 %	81,01
Subtotaal				1.431,25		81,01
610312	LEKDETECTIES	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Lekdetectie.be / Lekdetectie		08-05-22 09-05-22	1923	484,00	21 %	84,00
Lekdetectie.be / Lekdetectie		21-06-22 22-06-22	1946	484,00	21 %	84,00
Subtotaal				968,00		168,00
610340	ONDERHOUD / HERSTELLINGEN WATERVERZACHTER EN WATERBEHANDELING	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
The soft water company / Vervangen van delta waterontharder		04-05-22 05-05-22	1895	8.471,02	6 %	479,49
Subtotaal				8.471,02		479,49
610370	ONDERHOUD AFVOEREN / RIOLERING / POMPINSTALLATIE	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Bondec / Vervangen unilift pomp en herstellen lek		06-04-22 07-04-22	1880	899,80	6 %	50,93
Subtotaal				899,80		50,93
610371	ONDERHOUD RIOLERING / LEGEN BEERPUT / ONTSTOPPEN	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Lazeroms / Ruimen septische putten op 18/10/22		18-10-22 19-10-22	1970	1.268,82	6 %	71,82
Subtotaal				1.268,82		71,82
610372	HERSTELLINGEN AFVOEREN	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Bondec / Voorschot vervangen afvoer keukens		10-08-22 11-08-22	1933	373,23	6 %	21,13
Bondec / Herstellen bekisting rond buizen		16-08-22 17-08-22	1934	350,00	6 %	19,81
Bondec / Eindfactuur vervangen keukenafvoer		23-08-22 24-08-22	1942	870,87	6 %	49,29
Subtotaal				1.594,10		90,23
610390	ANDERE	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Lekdetectie.be / Opsporen groot waterverbruik		01-01-22 02-01-22	1855	484,00	21 %	84,00
Arens en CO / Afsluiten gasleidingen die die niet meer in gebruik zijn		13-01-22 14-01-22	1747	506,15	6 %	28,65
Subtotaal				990,15		112,65
6104 SCHRIJNWERKEN						
610411	HERSTELLINGEN GARAGEPOORT	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Feryn / Interventie fotocellen en onderhoud		27-04-22 28-04-22	1894	137,80	6 %	7,80
Subtotaal				137,80		7,80
6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING						
610500	SCHOONMAAK GEBOUW / VERVANGING CONCIËRGE	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
ABS - All Building Services / Vervanging conciërge vanaf 16/03/22		16-03-22 31-03-22	1871	1.021,82	21 %	177,34
ABS - All Building Services / 04/2022		01-04-22 30-04-22	1892	1.897,67	21 %	329,35
Arens en CO / Vervanging conciërge tijdens ziekte		01-04-22 30-04-22	1893	2.376,85	6 %	134,54
ABS - All Building Services / 06/2022		01-06-22 30-06-22	1918	1.605,72	21 %	278,68

Arens en CO / vervanging conciërge juni 2022	01-06-22	30-06-22	1922	1.171,28	21 %	203,28
ABS - All Building Services / Vervanging conciërge op 01/07/22	01-07-22	02-07-22	1930	154,93	21 %	26,89
Arens en CO / vervanging conciërge september 2022	01-09-22	30-09-22	1958	309,18	6 %	17,50
ABS - All Building Services / 09/2022	01-09-22	30-09-22	1963	774,64	21 %	134,44
Subtotaal				9.312,09		1.302,02

6106 TUINEN- PARKINGS EN WEGEN						
610600 ONDERHOUD TUIN EN DIRECTE OMGEVING	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Tuinwerken Wim Simons / 1e kwartaal 2022	01-01-22	31-03-22	1853	2.204,62	21 %	382,62
Tuinwerken Wim Simons / 2e kwartaal 2022	01-04-22	30-06-22	1910	2.204,62	21 %	382,62
Tuinwerken Wim Simons / 3e kwartaal 2022	01-07-22	30-09-22	1954	2.204,62	21 %	382,62
Tuinwerken Wim Simons / 4e kwartaal 2022	01-10-22	31-12-22	1995	2.204,62	21 %	382,62
Subtotaal				8.818,48		1.530,48

610610 OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Den Houthakker VOF / 5 jaarlijkse VTA boomcontrole	29-04-22	30-04-22	1919	1.730,30	21 %	300,30
Subtotaal				1.730,30		300,30

610620 AANLEG TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Natuurlijk tuinieren / Opmetingen/basiscontrole bodem/schetsontwerp/presentatie	23-03-22	24-03-22	1952	2.701,60	21 %	468,87
Subtotaal				2.701,60		468,87

610660 DIVERSE WERKEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Den Houthakker VOF / Opkuisen stormschade	01-03-22	02-03-22	1899	662,50	6 %	37,50
RVM Regent 1 / Opruimen omgewaaide boom na storm	01-04-22	02-04-22	1872	181,50	21 %	31,50
Subtotaal				844,00		69,00

6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN						
610780 HERSTELLINGEN ALGEMEEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Arens en CO / Vrijmaken kelderroosters en plaatsen boordstenen rond roosters	10-03-22	11-03-22	1854	890,40	6 %	50,40
CPAINT / 1e voorschotfactuur buitenschilderwerken	31-08-22	01-09-22	1943	1.894,64	6 %	107,24
CPAINT / Slofactuur buitenschilderwerken	14-09-22	15-09-22	1950	4.420,84	6 %	250,24
Subtotaal				7.205,88		407,88

610789 ONDERHOUD AUTOMATISCHE SCHUIFDEUREN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
PDS / Contract 01/01/22 - 31/12/22	01-01-22	31-12-22	1859	422,80	21 %	73,38
PDS / Vervangen batterijsets tijdens jaarlijks onderhoud	30-03-22	31-03-22	1874	270,89	21 %	47,01
Easy Protect / Nazicht badges + nazicht software	04-04-22	05-04-22	1873	137,80	6 %	7,80
Subtotaal				831,49		128,19

6109 DIVERSEN						
610908 ONDERHOUD EN KLEINE AANKOPEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
RVM Regent 1 / 1e kwartaal 2022	01-01-22	31-03-22	1794	1.000,00	VRIJ	
RVM Regent 1 / 2e kwartaal 2022	01-04-22	30-06-22	2016	1.000,00	VRIJ	

RVM Regent 1 / 3e kwartaal 2022	01-07-22	30-09-22	2014	1.000,00	VRIJ
RVM Regent 1 / 4e kwartaal 2022	01-10-22	31-10-22	2015	1.000,00	VRIJ

Subtotaal 4.000,00

610909 KLEINE AANKOPEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Arens en CO / - leveren van Tec 7	15-09-22	16-09-22	1957	39,75	6 %	2,25
Subtotaal				39,75		2,25

6110 RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN						
611000 STUDIEKOSTEN EN TOEZICHT	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Glaswerken Vigoureux / Dossierkosten + kosten opmeten en opmaken offerte - werken gepland op 12/08/2	22-09-22	23-09-22	1956	455,09	21 %	78,98
Subtotaal				455,09		78,98

6120 WATER						
612010 WATER - 20% VAN DE FACTUUR VOLGENS Q.	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Waterlink / 15/12/2021 tot 14/03/2022	01-01-22	14-03-22	1852	1.936,20	6 %	109,60
Waterlink / Afrekening 12/05/21 - 16/05/22	01-01-22	16-05-22	1902	940,37	6 %	53,23
Waterlink / 17/05/2022 tot 14/09/2022	17-05-22	14-09-22	1955	1.776,40	6 %	100,55
Waterlink / 15/09/2022 tot 14/12/2022	15-09-22	14-12-22	1988	1.776,40	6 %	100,55
Subtotaal				6.429,37		363,93

612020 ZOUT VOOR WATERVERZACHTER	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
The soft water company / Levering zout	21-04-22	22-04-22	1883	419,87	21 %	72,87
The soft water company / Levering zout	31-08-22	01-09-22	1944	390,83	21 %	67,83
The soft water company / Levering zout	21-12-22	22-12-22	1993	460,10	21 %	79,85
Subtotaal				1.270,80		220,55

6130 ERELONEN						
613005 SOCIALE SECTRETARIATEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
SD Worx / 01/2022	01-01-22	31-01-22	1753	55,41	21 %	9,62
SD Worx / 02/2022	01-02-22	28-02-22	1851	55,41	21 %	9,62
SD Worx / 03/2022	01-03-22	31-03-22	1879	55,41	21 %	9,62
SD Worx / 04/2022	01-04-22	30-04-22	1891	57,29	21 %	9,94
SD Worx / 05/2022	01-05-22	31-05-22	1908	57,29	21 %	9,94
SD Worx / 06/2022	01-06-22	30-06-22	1921	57,29	21 %	9,94
SD Worx / 07/2022	01-07-22	31-07-22	1932	58,42	21 %	10,14
SD Worx / 08/2022	01-08-22	31-08-22	1948	58,42	21 %	10,14
SD Worx / 09/2022	01-09-22	30-09-22	1966	58,42	21 %	10,14
SD Worx / 10/2022	01-10-22	31-10-22	1968	59,94	21 %	10,40
SD Worx / 11/2022	01-11-22	30-11-22	1986	59,94	21 %	10,40
SD Worx / 12/2022	01-12-22	31-12-22	2004	59,94	21 %	10,40
Subtotaal				693,18		120,30

613020 ERELONEN ARCHITECTEN / INGENIEURS	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
--	---------	---------	--------	--------	-----	----------

Architect Kris Goffin / Evaluatie dakrand voor schilderwerken	27-06-22	28-06-22	1913	441,05	21 %	76,55
Architect Kris Goffin / Werfbezoek 01/08 en 06/09/22 schilderwerken dakluifel	09-09-22	10-09-22	1951	442,26	21 %	76,76
Architect Kris Goffin / Opmaak verslag ontkoppeling hemelwater, tussentijdse afrekening	09-09-22	10-09-22	1964	719,93	21 %	124,95
			Subtotaal	1.603,24		278,26

6131 KOSTEN RAADSLEDEN (RAAD VAN MEDE-EIGENDOM) EN INTE						
613100 KOSTENVERGOEDING INTERNE RAADSLEDEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
RVM Regent 1 / 1e kwartaal 2022	01-01-22	31-03-22	1795	300,00		
RVM Regent 1 / 2e kwartaal 2022	01-04-22	30-06-22	2010	300,00	VRIJ	
RVM Regent 1 / 3e kwartaal 2022	01-07-22	30-09-22	2011	300,00	VRIJ	
RVM Regent 1 / 4e kwartaal 2022	01-10-22	31-10-22	2012	300,00	VRIJ	
			Subtotaal	1.200,00		

613101 KOSTENVERGOEDING REKENCOMMISSARIS	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
RVM Regent 1 / Vergoeding controle jaarrekening boekjaar 2021	01-01-22	02-01-22	1814	300,00	VRIJ	
			Subtotaal	300,00		

613120 ANDERE KOSTEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
RVM Regent 1 / Aankoop Laptop + installatie en configuratie	08-03-22	09-03-22	1856	745,00		
			Subtotaal	745,00		

6140 VERZEKERINGEN						
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
AG Insurance / Periode 01/01/22 - 31/12/22	01-01-22	31-12-22	1736	454,52	VRIJ	
			Subtotaal	454,52		

614200 ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING CONCIËRGE	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
AG Insurance / Periode 01/01/22 - 31/12/22	01-01-22	31-12-22	1736	87,45	VRIJ	
			Subtotaal	87,45		

614201 ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING VRIJWILLIGER VERVANGING	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
AXA Belgium (rek BE84) / Periode 26/06/22 - 25/06/23	26-06-22	31-12-22	1906	96,89	VRIJ	
			Subtotaal	96,89		

614600 RECHTSBIJSTAND	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Euromex NV / Periode 14/12/22 - 13/12/23	14-12-22	31-12-22	1992	2.850,00	VRIJ	
			Subtotaal	2.850,00		

6150 CONCIËRGEWONING						
615000 TELEFOON - INTERNET - GSM	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Telenet / Abonnement 27/01/22 - 26/02/22	27-01-22	26-02-22	1780	20,00	21 %	3,47
Telenet / Abonnement 27/02/22 - 26/03/22	27-02-22	26-03-22	1849	20,00	21 %	3,47
Telenet / Abonnement 27/03/22 - 26/04/22	27-03-22	26-04-22	1876	20,00	21 %	3,47
Telenet / Abonnement 27/04/22 - 26/05/22	27-04-22	26-05-22	1888	20,00	21 %	3,47

Telenet / Abonnement 27/06/22 - 26/07/22	27-06-22	26-07-22	1914	20,00	21 %	3,47
Telenet / Abonnement 27/07/22 - 26/08/22	27-07-22	26-08-22	1925	20,00	21 %	3,47
Telenet / Abonnement 27/08/22 - 26/09/22	27-08-22	26-09-22	1945	20,00	21 %	3,47
Telenet / Abonnement 27/09/22 - 26/10/22	27-09-22	26-10-22	1961	20,00	21 %	3,47
Telenet / Abonnement 27/10/22 - 26/11/22	27-10-22	28-10-22	1972	20,00	21 %	3,47
Telenet / Abonnement 27/11/22 - 26/12/22	27-11-22	26-12-22	1984	20,00	21 %	3,47
Telenet / Abonnement 27/12/22 - 26/01/23	27-12-22	31-12-22	2002	20,00	21 %	3,47

Subtotaal 220,00 38,17

615600 KOSTEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
RVM Regent 1 / Aankoop inbouwkoelkast conciërgewoning	28-01-22	29-01-22	1810	484,00	21 %	84,00

Subtotaal 484,00 84,00

615900 INKOMSTEN HUURGELDEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Jurimmo - Privaatbeheer / 01/2022	01-01-22	31-12-22	2023	-930,79		
Jurimmo - Privaatbeheer / 02/2022	01-01-22	31-12-22	2024	-465,39		
Jurimmo - Privaatbeheer / 03/2022	01-01-22	31-12-22	2025	-874,43		
Jurimmo - Privaatbeheer / 04/2022	01-01-22	31-12-22	2026	-56,35		
Jurimmo - Privaatbeheer / 05/2022	01-01-22	31-12-22	2027	-465,39		
Jurimmo - Privaatbeheer / 06/2022	01-01-22	31-12-22	2028	-465,39		
Jurimmo - Privaatbeheer / 07/2022	01-01-22	31-12-22	2029	-465,39		
Jurimmo - Privaatbeheer / 08/2022	01-01-22	31-12-22	2030	-465,39		
Jurimmo - Privaatbeheer / 09/2022	01-01-22	31-12-22	2031	-465,39		
Jurimmo - Privaatbeheer / 10/2022	01-01-22	31-12-22	2032	-465,39		
Jurimmo - Privaatbeheer / 11/2022	01-01-22	31-12-22	2033	-465,39		
Jurimmo - Privaatbeheer / 12/2022	01-01-22	31-12-22	2034	-465,39		

Subtotaal -6.050,08

6161 KOSTEN VERGADERINGEN

616100 GEBRUIK VERGADERZALEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Parochiecentrum Bergheem / A.V. d.d. 16/03/2022 - Huur zaal	16-03-22	17-03-22	1860	250,00	21 %	43,39

Subtotaal 250,00 43,39

616110 CONSUMPTIES VERGADERINGEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Parochiecentrum Bergheem / A.V. d.d. 16/03/2022 - Consumpties	16-03-22	17-03-22	1860	69,70	6 %	3,95
Parochiecentrum Bergheem / A.V. d.d. 16/03/2022 - Consumpties	16-03-22	17-03-22	1860	76,00	21 %	13,19

Subtotaal 145,70 17,14

616120 ANDERE	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
RVM Regent 1 / Huur beamer A.V. d.d. 16/03/22	16-03-22	17-03-22	1864	42,35		
Parochiecentrum Bergheem / A.V. d.d. 16/03/2022 - Vrijwilligersvergoeding toog 2 personen	16-03-22	17-03-22	1860	90,00	VRIJ	

Subtotaal 132,35

6163 PROCEDUREKOSTEN

616300 PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Equalis bvba / Dagvaarding de Boer - Czuba	14-02-22	15-02-22	1845	72,62	VRIJ	
Equalis bvba / Dagvaarding de Boer - Czuba	14-02-22	15-02-22	1845	234,14	21 %	40,64
Advox Advocaten / Ereloon advocaat dossier VME / de Boer	09-03-22	10-03-22	1875	605,00	21 %	105,00
			Subtotaal	911,76		145,64

616302 OPSTART/OPVOLGING JURIDISCH DOSSIER DOOR JURIMMO	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Jurimmo - Juridische dossiers / Juridisch dossier - Opvolging - De Boer	01-02-22	02-02-22	1778	375,00	VRIJ	
			Subtotaal	375,00		

6165 KOSTEN EIGENDOMSOVERDRACHT	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
616500 ATTESTEN ARTIKEL 577-11 BURGERLIJK WETBOEK	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Administratie - verkopen / Administratiekosten verkoopdossier / verkeerde facturatie	09-02-22	10-02-22	1781	370,00	VRIJ	
Administratie - verkopen / Administratiekosten verkoopdossier / CN foutief opgestelde factuur	09-02-22	10-02-22	1848	-370,00	VRIJ	
			Subtotaal	0,00		

6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
616600 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Cloud Computer Company / Gefactureerde periode : 03/03/2022 tot 02/03/2023	03-03-22	31-12-22	1817	2.829,66	21 %	491,10
			Subtotaal	2.829,66		491,10

6200 BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
620000 BEZOLDIGINGEN EN RECHTSTREEKSE SOCIALE VOORDELEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Nicot Herman / 01/2022	01-01-22	31-01-22	1752	2.098,25		
Nicot Herman / 02/2022	01-02-22	28-02-22	1850	1.950,33		
Nicot Herman / 03/2022	01-03-22	31-03-22	1878	2.092,54		
Nicot Herman / 04/2022	01-04-22	30-04-22	1890	360,93		
Nicot Herman / 05/2022	01-05-22	31-05-22	1907	2.169,15		
Nicot Herman / 06/2022	01-06-22	30-06-22	1920	1.553,82		
Nicot Herman / 07/2022	01-07-22	31-07-22	1931	2.028,45		
Nicot Herman / 08/2022	01-08-22	31-08-22	1947	2.222,83		
Nicot Herman / 09/2022	01-09-22	30-09-22	1967	1.834,06		
Nicot Herman / 10/2022	01-10-22	31-10-22	1969	2.028,45		
Nicot Herman / 11/2022	01-11-22	30-11-22	1985	2.082,11		
Nicot Herman / 12/2022	01-12-22	31-12-22	2003	2.028,45		
			Subtotaal	22.449,37		

621000 WERKGEVERSBIJDRAGEN VOOR SOCIALE ZEKERHEID	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
--	---------	---------	--------	--------	-----	----------

SD Worx / 01/2022	01-01-22	31-01-22	1753	3.087,60	VRIJ
SD Worx / 02/2022	01-02-22	28-02-22	1851	2.716,91	VRIJ
SD Worx / RSZ Vakantiegeld 2022	01-01-22	31-12-22	1877	4.018,06	VRIJ
SD Worx / 03/2022	01-03-22	31-03-22	1879	2.388,49	VRIJ
SD Worx / 05/2022	01-05-22	31-05-22	1908	3.275,97	VRIJ
SD Worx / 06/2022	01-06-22	30-06-22	1921	1.168,11	VRIJ
SD Worx / 07/2022	01-07-22	31-07-22	1932	2.898,11	VRIJ
SD Worx / 08/2022	01-08-22	31-08-22	1948	3.416,76	VRIJ
SD Worx / 09/2022	01-09-22	30-09-22	1966	2.379,43	VRIJ
SD Worx / 10/2022	01-10-22	31-10-22	1968	2.897,76	VRIJ
SD Worx / 11/2022	01-11-22	30-11-22	1986	3.038,56	VRIJ
SD Worx / 12/2022	01-12-22	31-12-22	2004	2.897,75	VRIJ

Subtotaal 34.183,51

623000 VEILIGHEID EN BESCHERMING OP HET WERK	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Mediwet / Forfaitaire jaarlijkse bijdrage 2022	01-01-22	31-12-22	1861	203,00	VRIJ

Subtotaal 203,00

6500 FINANCIËLE KOSTEN

650000 BANKKOSTEN	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
KBC bank metropool / Bankkosten 2022	01-01-22	31-12-22	2021	39,00	
KBC bank metropool / Jaarlijkse administratiekost 2022	01-01-22	31-12-22	2022	250,00	

Subtotaal 289,00

650001 KOSTEN VAN SCHULDEN / LENING	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Aflossing investeringskrediet / Aflossing investeringskrediet per 14/01/22	01-01-22	31-01-22	1796	9.809,42	
Aflossing investeringskrediet / Aflossing investeringskrediet per 14/02/22	01-02-22	28-02-22	1797	9.809,42	
Aflossing investeringskrediet / Aflossing investeringskrediet per 14/03/22	01-01-22	30-06-22	2062	9.809,42	
Aflossing investeringskrediet / Aflossing investeringskrediet per 14/04/22	01-01-22	31-12-22	2063	9.809,42	
Aflossing investeringskrediet / Aflossing investeringskrediet per 14/05/22	01-01-22	30-06-22	2064	9.809,42	
Aflossing investeringskrediet / Aflossing investeringskrediet per 14/06/22	01-01-22	30-06-22	2065	9.809,42	
Provisie lening / Aflossing lening via opgevraagde provisies 2022	01-01-22	30-06-22	2061	-58.856,52	
Administratie - bijkomende kosten / Opvolging en afsluit dossier lening 2018-2022	01-01-22	31-03-22	2072	600,00	VRIJ

Subtotaal 600,00

Totaal te verdelen som V01	128.636,60	7.583,94
-----------------------------------	-------------------	-----------------

VERDEELSLEUTEL V02 105 Gelijke delen appartementen

6130 ERELONEN					
613001 ERELOON APPARTEMENTEN	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Jurimmo - Erelonen / Periode: januari tot en met december 2022	01-01-22	31-12-22	1911	25.900,38	VRIJ

Subtotaal 25.900,38

Totaal te verdelen som V02	25.900,38
-----------------------------------	------------------

VERDEELSLEUTEL V03 3.787 Q. - Appartementen

6101 LIFTEN		Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
610100	KEURING LIFTEN	01-02-22	31-12-22	1881	1.352,85	21 %	234,79
BTV - Technisch Bureau Verbrugghen / Periode 01/02/22 - 31/01/23							
Subtotaal					1.352,85		234,79

610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN		Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Ora Liften / Contract 01/01/22 - 31/12/22		01-01-22	31-12-22	1742	2.303,66	6 %	130,40
Ora Liften / Contract 01/01/22 - 31/12/22		01-01-22	31-12-22	1743	2.327,04	6 %	131,72
Subtotaal					4.630,70		262,12

610120 HERSTELLINGEN LIFTEN		Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Ora Liften / Vernieuwen relais in schakelbord		16-03-22	17-03-22	1862	130,62	6 %	7,39
Ora Liften / Inkorten snelheidsbegrenzerkabel		12-04-22	13-04-22	1882	341,42	6 %	19,33
Ora Liften / Vernieuwen 2 koper lamellen		20-04-22	21-04-22	1885	216,06	6 %	12,23
Ora Liften / Plaatsen deurdemper		16-08-22	17-08-22	1935	246,41	6 %	13,95
Ora Liften / Plaatsen vergrendelingsmagneet		27-12-22	28-12-22	1999	179,33	6 %	10,15
Ora Liften / Vernieuwen ventilator snelheidsbegrenzer		30-12-22	31-12-22	2006	451,56	6 %	25,56
Subtotaal					1.565,40		88,61

6102 ELEKTRISCHE INSTALLATIES		Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
610231	HERSTEL BEL- EN PARLOFOON/VIDEOFOONINSTALLATIE	30-11-22	01-12-22	1982	47,70	6 %	2,70
JDC Algemene Elektriciteitswerken / - Nazien en updaten videofoon software							
Subtotaal					47,70		2,70

610290 ABONNEMENT VOOR MODEM VIDEOFONIE		Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Telenet / Abonnement 27/01/22 - 26/02/22		27-01-22	26-02-22	1780	91,04	21 %	15,80
Telenet / Abonnement 27/02/22 - 26/03/22		27-02-22	26-03-22	1849	113,83	21 %	19,76
Telenet / Abonnement 27/03/22 - 26/04/22		27-03-22	26-04-22	1876	115,34	21 %	20,02
Telenet / Abonnement 27/04/22 - 26/05/22		27-04-22	26-05-22	1888	115,34	21 %	20,02
Telenet / Abonnement 27/06/22 - 26/07/22		27-06-22	26-07-22	1914	258,58	21 %	44,88
Telenet / Abonnement 27/07/22 - 26/08/22		27-07-22	26-08-22	1925	121,64	21 %	21,11
Telenet / Abonnement 27/08/22 - 26/09/22		27-08-22	26-09-22	1945	122,33	21 %	21,23
Telenet / Abonnement 27/09/22 - 26/10/22		27-09-22	26-10-22	1961	121,64	21 %	21,11
Telenet / Abonnement 27/10/22 - 26/11/22		27-10-22	28-10-22	1972	121,64	21 %	21,11
Telenet / Abonnement 27/11/22 - 26/12/22		27-11-22	26-12-22	1984	121,64	21 %	21,11
Telenet / Abonnement 27/12/22 - 26/01/23		27-12-22	31-12-22	2002	129,45	21 %	22,47
Subtotaal					1.432,47		248,62

6103 SANITAIR EN VERWARMING						
610320 ONDERHOUD STOOKINSTALLATIE	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Bondec / Contract 01/06/22 - 31/05/23	01-06-22	31-12-22	1900	2.408,16	6 %	136,31
			Subtotaal	2.408,16		136,31
610321 HERSTELLINGEN STOOKINSTALLATIE	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Bondec / Voorschotfactuur vervangen branderbuis	24-06-22	25-06-22	1912	845,09	6 %	47,84
Bondec / Eindfactuur vervangen branderbuis linkse ketel	31-07-22	01-08-22	1929	1.971,87	6 %	111,62
Bondec / Vervangen vienderkranen + aflaten, ontluichten en opvullen	23-08-22	24-08-22	1941	1.228,34	6 %	69,53
Bondec / Nazicht gascentrale + vervangen gaskop	08-09-22	09-09-22	1949	725,02	6 %	41,04
Bondec / Isoleren CV leidingen	15-11-22	16-11-22	1978	245,57	6 %	13,90
Bondec / Vervangen gasblok en afstellen verbranding	22-12-22	23-12-22	1996	2.233,85	6 %	126,44
			Subtotaal	7.249,74		410,37
610380 METERS EN METEROPNAME	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Ista / Crediteren 2 kostenafrekeningen	14-02-22	15-02-22	1953	-19,43	21 %	-3,37
			Subtotaal	-19,43		-3,37
610382 CV - VERWARMING PRIVATIEF	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Ista / Stookperiode 01/01/22 - 31/12/22 - afrondingsverschillen	01-01-22	31-12-22	2008	0,11	21 %	0,02
			Subtotaal	0,11		0,02
610384 CV - BEREKENING VERWARMING	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Administratie - verrekeningen / Input verwarmingskosten forfait volgens contract	01-01-22	31-12-22	2071	759,30	VRIJ	
			Subtotaal	759,30		
6121 ELEKTRICITEIT						
612110 ELEKTRICITEIT LIFTEN / 66,66%	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Electrabel / Engie raamcontract / 01/01/2022 tot 31/01/2022	01-01-22	31-01-22	1779	866,87	21 %	150,45
Electrabel / Engie raamcontract / 01/02/2022 tot 28/02/2022	01-02-22	28-02-22	1847	770,61	21 %	133,73
Electrabel / Engie raamcontract / 01/03/2022 tot 31/03/2022	01-03-22	31-03-22	1866	816,85	21 %	141,77
Electrabel / Engie raamcontract / 01/04/2022 tot 30/04/2022	01-04-22	30-04-22	1896	868,68	21 %	150,76
Electrabel / Engie raamcontract / 01/05/2022 tot 31/05/2022	01-05-22	31-05-22	1904	854,72	21 %	148,33
Electrabel / Engie raamcontract / 01/06/2022 tot 30/06/2022	01-06-22	30-06-22	1915	790,14	21 %	137,14
Electrabel / Engie raamcontract / 01/07/2022 tot 31/07/2022	01-07-22	31-07-22	1926	611,72	21 %	106,17
Electrabel / Engie raamcontract / 01/08/2022 tot 31/08/2022	01-08-22	31-08-22	1940	622,96	21 %	108,11
Electrabel / Engie raamcontract / 01/09/2022 tot 30/09/2022	01-09-22	30-09-22	1960	652,98	21 %	113,33
Electrabel / Engie raamcontract / 01/10/2022 tot 31/10/2022	01-10-22	31-10-22	1973	1.748,96	21 %	303,53
Electrabel / Engie raamcontract / 01/11/2022 tot 30/11/2022	01-11-22	30-11-22	1981	1.768,64	21 %	306,96
Electrabel / Engie raamcontract / 01/12/2022 tot 31/12/2022	01-12-22	31-12-22	1997	1.936,96	21 %	336,16
			Subtotaal	12.310,09		2.136,44
612120 ELEKTRICITEIT VERWARMINGSKETEL / 16,67%	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Electrabel / Engie raamcontract / 01/01/2022 tot 31/01/2022	01-01-22	31-01-22	1779	216,78	21 %	37,62
Electrabel / Engie raamcontract / 01/02/2022 tot 28/02/2022	01-02-22	28-02-22	1847	192,71	21 %	33,45

Electrabel / Engie raamcontract / 01/03/2022 tot 31/03/2022	01-03-22	31-03-22	1866	204,28	21 %	35,45
Electrabel / Engie raamcontract / 01/04/2022 tot 30/04/2022	01-04-22	30-04-22	1896	217,23	21 %	37,70
Electrabel / Engie raamcontract / 01/05/2022 tot 31/05/2022	01-05-22	31-05-22	1904	213,74	21 %	37,10
Electrabel / Engie raamcontract / 01/06/2022 tot 30/06/2022	01-06-22	30-06-22	1915	197,60	21 %	34,29
Electrabel / Engie raamcontract / 01/07/2022 tot 31/07/2022	01-07-22	31-07-22	1926	152,98	21 %	26,55
Electrabel / Engie raamcontract / 01/08/2022 tot 31/08/2022	01-08-22	31-08-22	1940	155,78	21 %	27,04
Electrabel / Engie raamcontract / 01/09/2022 tot 30/09/2022	01-09-22	30-09-22	1960	163,29	21 %	28,34
Electrabel / Engie raamcontract / 01/10/2022 tot 31/10/2022	01-10-22	31-10-22	1973	437,37	21 %	75,91
Electrabel / Engie raamcontract / 01/11/2022 tot 30/11/2022	01-11-22	30-11-22	1981	442,30	21 %	76,76
Electrabel / Engie raamcontract / 01/12/2022 tot 31/12/2022	01-12-22	31-12-22	1997	484,39	21 %	84,07

Subtotaal 3.078,45 534,28

612121 ELEKTRICITEIT WARM WATER /16,67%	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Electrabel / Engie raamcontract / 01/01/2022 tot 31/01/2022	01-01-22	31-01-22	1779	216,78	21 % 37,62
Electrabel / Engie raamcontract / 01/02/2022 tot 28/02/2022	01-02-22	28-02-22	1847	192,71	21 % 33,45
Electrabel / Engie raamcontract / 01/03/2022 tot 31/03/2022	01-03-22	31-03-22	1866	204,28	21 % 35,45
Electrabel / Engie raamcontract / 01/04/2022 tot 30/04/2022	01-04-22	30-04-22	1896	217,23	21 % 37,70
Electrabel / Engie raamcontract / 01/05/2022 tot 31/05/2022	01-05-22	31-05-22	1904	213,74	21 % 37,10
Electrabel / Engie raamcontract / 01/06/2022 tot 30/06/2022	01-06-22	30-06-22	1915	197,60	21 % 34,29
Electrabel / Engie raamcontract / 01/07/2022 tot 31/07/2022	01-07-22	31-07-22	1926	152,98	21 % 26,55
Electrabel / Engie raamcontract / 01/08/2022 tot 31/08/2022	01-08-22	31-08-22	1940	155,78	21 % 27,04
Electrabel / Engie raamcontract / 01/09/2022 tot 30/09/2022	01-09-22	30-09-22	1960	163,29	21 % 28,34
Electrabel / Engie raamcontract / 01/10/2022 tot 31/10/2022	01-10-22	31-10-22	1973	437,37	21 % 75,91
Electrabel / Engie raamcontract / 01/11/2022 tot 30/11/2022	01-11-22	30-11-22	1981	442,30	21 % 76,76
Electrabel / Engie raamcontract / 01/12/2022 tot 31/12/2022	01-12-22	31-12-22	1997	484,39	21 % 84,07

Subtotaal 3.078,45 534,28

6122 GAS	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
612200 GAS - VOORSCHOTTEN					
Electrabel / Engie raamcontract / 01/01/2022 tot 25/01/2022	01-01-22	31-12-22	1816	12.266,37	21 % 2.128,87
Electrabel / Engie raamcontract / 26/01/2022 tot 23/02/2022	01-01-22	31-12-22	1846	20.852,40	21 % 3.619,01
Electrabel / Engie raamcontract / 24/02/2022 tot 23/03/2022	01-01-22	31-12-22	1865	9.885,25	21 % 1.715,62
Electrabel / Engie raamcontract / 24/03/2022 tot 21/04/2022	01-01-22	31-12-22	1884	12.762,68	21 % 2.215,01
Electrabel / Engie raamcontract / 22/04/2022 tot 24/05/2022	01-01-22	31-12-22	1905	6.923,77	21 % 1.201,65
Electrabel / Engie raamcontract / 25/05/2022 tot 22/06/2022	01-01-22	31-12-22	1916	4.774,35	21 % 828,61
Electrabel / Engie raamcontract / - 23/06/2022 tot 31/07/2022	01-01-22	31-12-22	1928	6.608,79	21 % 1.146,98
Electrabel / Engie raamcontract / - 01/08/2022 tot 02/08/2022	01-01-22	31-12-22	1928	252,70	6 % 14,30
Electrabel / Engie raamcontract / 03/08/2022 tot 24/08/2022	01-01-22	31-12-22	1936	1.303,57	6 % 73,79
Electrabel / Engie raamcontract / 25/08/2022 tot 26/09/2022	01-01-22	31-12-22	1959	7.392,78	6 % 418,46
Electrabel / Engie raamcontract / 27/09/2022 tot 24/10/2022	01-01-22	31-12-22	1965	12.288,72	6 % 695,59
Electrabel / Engie raamcontract / 25/10/2022 tot 21/11/2022	01-01-22	31-12-22	1980	9.537,22	6 % 539,84
Electrabel / Engie raamcontract / 22/11/2022 tot 18/12/2022	01-01-22	31-12-22	1989	15.671,26	6 % 887,05

Electrabel / Engie raamcontract / 19/12/2022 tot 31/12/2022	01-01-22	31-12-22	2035	6.160,20	6 %	348,69
Subtotaal				+++++		15.833,47

Totaal te verdelen som V03				164.574,05		20.418,
-----------------------------------	--	--	--	-------------------	--	----------------

VERDEELSLEUTEL V07 169 # gedomicilieerden

6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING						
610540 HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS / INKOMENDE EN UITGAANDE HUUR GARAGES	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Huur autostaanplaats GP1 (Regent 1) / Afrekening kosten boekjaar 2021	01-01-22	02-01-22	1889	113,02		
Huur parking 4 (Regent 1) / Inkomsten huurgelden 2022	01-01-22	31-12-22	2018	-180,00		
Huur autostaanplaats GP1 (Regent 1) / Betaalde huur boekjaar 2022 - staanplaats GP1	01-01-22	31-12-22	2019	840,00		
Huur autostaanplaats PK 5 (Regent 1) / Betaalde huur boekjaar 2022 - staanplaats PK5	01-01-22	31-12-22	2020	600,00		
Subtotaal				1.373,02		

610550 HUISVUIL/PMD/PAPER EN GLAS	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Stad Antwerpen - Bedrijvenloket / Afvalstickers 2022	01-01-22	31-12-22	1741	4.755,60		
Subtotaal				4.755,60		

610570 ONDERHOUD/HERSTELLINGEN TRACTOR OM CONTAINERS BUITEN TE ZETTEN						
	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Willemen / Dringende interventie/tractor start niet meer	11-03-22	12-03-22	1863	270,98	21 %	47,03
Willemen / Dringende interventie	27-07-22	28-07-22	1924	168,43	21 %	29,23
Willemen / Dringende interventie	28-10-22	29-10-22	1971	354,35	21 %	61,50
Subtotaal				793,76		137,76

6120 WATER						
612011 WATER - 80% VAN DE FACTUUR VOLGENS AANTAL INWONERS	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Waterlink / 15/12/2021 tot 14/03/2022	01-01-22	14-03-22	1852	7.744,80	6 %	438,38
Waterlink / Afrekening 12/05/21 - 16/05/22	01-01-22	16-05-22	1902	3.761,48	6 %	212,92
Waterlink / 17/05/2022 tot 14/09/2022	17-05-22	14-09-22	1955	7.105,60	6 %	402,20
Waterlink / 15/09/2022 tot 14/12/2022	15-09-22	14-12-22	1988	7.105,60	6 %	402,20
Subtotaal				25.717,48		1.455,70

Totaal te verdelen som V07				32.639,86		1.593,46
-----------------------------------	--	--	--	------------------	--	-----------------

VERDEELSLEUTEL V08 16 ereloon aparte parkings

6130 ERELONEN						
613003 ERELOON PARKINGS	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Jurimmo - Erelonen / Periode: januari tot en met december 2022	01-01-22	31-12-22	1911	1.212,64	VRIJ	
Subtotaal				1.212,64		

Totaal te verdelen som V08				1.212,64		
-----------------------------------	--	--	--	-----------------	--	--

Privatieve kosten

6103 SANITAIR EN VERWARMING						
610311	HERSTELLINGEN SANITAIR	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW BTW-Beдр
Arens en CO /	- lekkende kraan	15-09-22	16-09-22	1957	82,15	6 % 4,65
Subtotaal					82,15	4,65
610380 METERS EN METEROPNAME						
Ista /	Leveren en plaatsen Warmtekostverdeler DOPIII appt 030/5C dd 11/07	11-07-22	12-07-22	1962	264,99	6 % 15,00
Ista /	Plaatsen 4 warmtemeters na vervangen radiators	01-01-22	31-12-22	2047	330,58	21 % 57,37
Subtotaal					595,57	72,37
610382 CV - VERWARMING PRIVATIEF						
Ista /	Stookperiode 01/01/22 - 31/12/22	01-01-22	31-12-22	2008	4.802,85	21 % 833,55
Subtotaal					4.802,85	833,55
610390 ANDERE						
Forfaits /	Forfait aflaten water en terug opvullen CV circuit	01-01-22	31-12-22	1858	75,00	
Subtotaal					75,00	
6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING						
610560	ANDERE	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW BTW-Beдр
Forfaits /	Forfait wegens overlast en opkuis gemene delen na feestje op 28/01/22	01-01-22	31-12-22	2070	250,00	
Subtotaal					250,00	
6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN						
610760	HERSTELLINGEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW BTW-Beдр
Forfaits /	Forfait schade muur bij verhuis salon via traphal	01-01-22	31-12-22	2069	250,00	
Subtotaal					250,00	
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS						
616010	POST	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW BTW-Beдр
Administratie -	Post / Briefwisseling 2022	01-01-22	31-12-22	1857	1.891,00	VRIJ
Administratie -	Post / CN wegens volmachtdocument toch binnengebracht	01-01-22	31-12-22	2068	-84,00	VRIJ
Subtotaal					1.807,00	
6165 KOSTEN EIGENDOMSOVERDRACHT						
616500	ATTESTEN ARTIKEL 577-11 BURGERLIJK WETBOEK	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW BTW-Beдр
Administratie -	verkopen / Administratiekosten verkoopdossier	01-01-22	31-12-22	1867	370,00	VRIJ
Administratie -	verkopen / Administratiekosten verkoopdossier	01-01-22	31-12-22	1868	370,00	VRIJ
Administratie -	verkopen / Administratiekosten verkoopdossier	01-01-22	31-12-22	1869	370,00	VRIJ
Administratie -	verkopen / Administratiekosten schenkingsdossier	01-01-22	31-12-22	1870	185,00	VRIJ
Administratie -	verkopen / Administratiekosten verkoopdossier	01-01-22	31-12-22	1886	370,00	VRIJ

Administratie - verkopen / Administratiekosten verkoopdossier	01-01-22	31-12-22	1887	370,00	VRIJ
Administratie - verkopen / Administratiekosten verkoopdossier	01-01-22	31-12-22	1903	370,00	VRIJ
Administratie - verkopen / Administratiekosten verkoopdossier	01-01-22	31-12-22	1927	370,00	VRIJ
Administratie - verkopen / Administratiekosten verkoopdossier	01-01-22	31-12-22	1939	370,00	VRIJ
Administratie - verkopen / Administratiekosten verkoopdossier	01-01-22	31-12-22	1974	370,00	VRIJ
Administratie - verkopen / Administratiekosten verkoopdossier	01-01-22	31-12-22	1979	370,00	VRIJ
Administratie - verkopen / Cn wegens dubbele facturatie	01-02-22	31-12-22	2067	-370,00	VRIJ

Subtotaal 3.515,00

6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER						
616640 RAPPELKOSTEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Administratie - Rappels / Kosten verbonden aan maning (6324) van 17_05_2022	17-05-22	17-05-22	1897	572,00	VRIJ	
Administratie - Rappels / Administratiekosten - Rappels - CN rappel Van Mele - Goossens / provisie	01-01-22	31-12-22	1898	-22,00	VRIJ	
Administratie - Rappels / Crediteren rappelkost de Boer: bedrag zat mee in dagvaarding	01-01-22	31-12-22	1917	-22,00		
Administratie - Rappels / Kosten verbonden aan maning (6596) van 17_08_2022	17-08-22	17-08-22	1937	389,00	VRIJ	
Administratie - Rappels / Kosten verbonden aan maning (6654) van 31_08_2022	31-08-22	31-08-22	1938	254,00	VRIJ	
Administratie - Rappels / Kosten verbonden aan maning (6865) van 10_11_2022	10-11-22	10-11-22	1975	333,00	VRIJ	
Administratie - Rappels / Administratiekosten - Rappels - CN voor Misseurs - heeft mail niet ontvan	01-01-22	31-12-22	1976	-22,00	VRIJ	

Subtotaal 1.482,00

6900 OVER TE DRAGEN MIDDELEN						
691000 WERKKAPITAAL	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Werkkapitaal / Teruggave werkkapitaal	01-01-22	31-12-22	2053	-946,49		
Werkkapitaal / Teruggave werkkapitaal	01-01-22	31-12-22	2057	-650,71		
Werkkapitaal / Teruggave werkkapitaal	01-01-22	31-12-22	2055	-1.045,08		
Werkkapitaal / Teruggave werkkapitaal	01-01-22	31-12-22	2056	-709,87		
Werkkapitaal / Teruggave werkkapitaal	01-01-22	31-12-22	2058	-729,59		
Werkkapitaal / Teruggave werkkapitaal	01-01-22	31-12-22	2060	-1.143,67		
Werkkapitaal / Teruggave werkkapitaal	01-01-22	31-12-22	2054	-394,37		
Werkkapitaal / Teruggave werkkapitaal	01-01-22	31-12-22	2052	-709,87		
Werkkapitaal / Teruggave werkkapitaal	01-01-22	31-12-22	2059	-808,46		

Subtotaal -7.138,11

Totaal te verdelen som	5.721,46	910,57
-------------------------------	-----------------	---------------

Totaal afrekening 358.684,99 30.506,

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
17.319,15			17.319,15
121.349,53	6 %	7.280,97	128.630,50
110.598,39	21 %	23.225,64	133.824,03
78.911,31	VRIJ		78.911,31
328.178,38		30.506,61	Totaal

Regent 1

De Roest D'Alkemadelaan 13-15
2600 Berchem (Antwerpen)
KBO: 0.850.364.455
Bank: BE45 7360 0530 8489
BIC: KREDBEBB

Jurimmo BV

Mechelsesteenweg 34 bus 201
2018 Antwerpen
Tel.: 032306884
BIV: 202.424

BALANS

Afrekening boekjaar 2022

Periode 01/01/2022 - 31/12/2022

Opgemaakt: 20 maart 2023

Afdrukdat.: 21/03/2023

Omschrijving	Debet	Credit
400000 Eigenaars openstaand	682,98	
400000* Totaal van de kosten incl. BTW	358.685,19	
400000** Opgevraagde voorschotten		299.058,29
400001 Saldi ex-eigenaars		1.049,51
410000 Reservekapitaal		74.147,33
410001 Kapitaal aflossing lening		
410100 Werkkapitaal		80.490,81
440000 Leveranciers openstaand		48.634,01
491000 Afrondingsverschillen	18,72	
550000 Spaarrekening op 14/12/22	69.124,91	
551000 Zichtrekening op 30/12/22	74.868,15	
	503.379,95	503.379,95

ALGEMEEN GROOTBOEK

410000 RESERVEKAPITAAL										
Jnl	Stuk nr	Datum	Verv.dat.	Omschrijving	Analyt	Afpt	Debet	Credit	Saldo debet	Saldo credit
HER	2022001	01/01/22		Heropening boekjaar 01-2022 1				12.398,00		12.398,00
DIV	2022084	30/06/22	30/06/22	Overboeking resterend saldo le				45.866,83		58.264,83
DIV	2022063	04/10/22	24/10/22	Provisie nr 147 - 04/10/2022				15.307,50		73.572,33
DIV	2022070	07/10/22	27/10/22	Provisie nr 179 - 07/10/2022				135,00		73.707,33
DIV	2022071	07/10/22	27/10/22	Provisie nr 180 - 07/10/2022			135,00			73.572,33
DIV	2022085	31/12/22	31/12/22	Overboeking forfaits naar reser				575,00		74.147,33
410000							135,00	74.282,33		74.147,33
410001 KAPITAAL AFLOSSING LENING										
Jnl	Stuk nr	Datum	Verv.dat.	Omschrijving	Analyt	Afpt	Debet	Credit	Saldo debet	Saldo credit
HER	2022001	01/01/22		Heropening boekjaar 01-2022 1				41.723,35		41.723,35
DIV	2022002	03/01/22	02/02/22	Provisie nr 141 - 03/01/2022				31.499,68		73.223,03
DIV	2022081	03/01/22	03/01/22	Afrondingverschil reserve 1e kw				0,32		73.223,35
DIV	2022006	04/01/22	03/02/22	Provisie nr 153 - 04/01/2022				200,64		73.423,99
DIV	2022079	04/01/22	03/02/22	Provisie nr 151 - 04/01/2022			200,64			73.223,35
DIV	2022043	04/04/22	25/04/22	Provisie nr 143 - 04/04/2022				31.499,68		104.723,03
DIV	2022044	04/04/22	24/04/22	Provisie nr 160 - 04/04/2022			254,66			104.468,37
DIV	2022045	04/04/22	24/04/22	Provisie nr 161 - 04/04/2022				254,66		104.723,03
DIV	2022082	04/04/22	04/04/22	Afrondingverschil reserve 2e kw				0,32		104.723,35
DIV	2022080	30/06/22	30/06/22	Aflossing investeringskrediet via			58.856,52			45.866,83

DIV	2022084	30/06/22	30/06/22	Overboeking resterend saldo le		45.866,83			
					410001	105.178,65	105.178,65		
						105.313,65	179.460,98		74.147,33

Regent 1

De Roest D'Alkemadelaan 13-15
2600 Berchem (Antwerpen)
KBO: 0.850.364.455
Bank: BE45 7360 0530 8489
BIC: KREDBEBB

Jurimmo BV

Mechelsesteenweg 34 bus 201
2018 Antwerpen
Tel.: 032306884
BIV: 202.424

BALANS

Afrekening boekjaar 2022

Periode 01/01/2022 - 31/12/2022

Opgemaakt: 20 maart 2023

Afdrukdat.: 21/03/2023

Omschrijving	Debet	Credit
400000 Eigenaars openstaand	682,98	
400000* Totaal van de kosten incl. BTW	358.685,19	
400000** Opgevraagde voorschotten		299.058,29
400001 Saldi ex-eigenaars		1.049,51
410000 Reservekapitaal		74.147,33
410001 Kapitaal aflossing lening		
410100 Werkkapitaal		80.490,81
440000 Leveranciers openstaand		48.634,01
491000 Afrondingsverschillen	18,72	
550000 Spaarrekening op 14/12/22	69.124,91	
551000 Zichtrekening op 30/12/22	74.868,15	
	503.379,95	503.379,95

ALGEMEEN GROOTBOEK

410000 RESERVEKAPITAAL										
Jnl	Stuk nr	Datum	Verv.dat.	Omschrijving	Analyt	Afpt	Debet	Credit	Saldo debet	Saldo credit
HER	2022001	01/01/22		Heropening boekjaar 01-2022 1				12.398,00		12.398,00
DIV	2022084	30/06/22	30/06/22	Overboeking resterend saldo le				45.866,83		58.264,83
DIV	2022063	04/10/22	24/10/22	Provisie nr 147 - 04/10/2022				15.307,50		73.572,33
DIV	2022070	07/10/22	27/10/22	Provisie nr 179 - 07/10/2022				135,00		73.707,33
DIV	2022071	07/10/22	27/10/22	Provisie nr 180 - 07/10/2022			135,00			73.572,33
DIV	2022085	31/12/22	31/12/22	Overboeking forfaits naar reser				575,00		74.147,33
410000							135,00	74.282,33		74.147,33
410001 KAPITAAL AFLOSSING LENING										
Jnl	Stuk nr	Datum	Verv.dat.	Omschrijving	Analyt	Afpt	Debet	Credit	Saldo debet	Saldo credit
HER	2022001	01/01/22		Heropening boekjaar 01-2022 1				41.723,35		41.723,35
DIV	2022002	03/01/22	02/02/22	Provisie nr 141 - 03/01/2022				31.499,68		73.223,03
DIV	2022081	03/01/22	03/01/22	Afrondingverschil reserve 1e kw				0,32		73.223,35
DIV	2022006	04/01/22	03/02/22	Provisie nr 153 - 04/01/2022				200,64		73.423,99
DIV	2022079	04/01/22	03/02/22	Provisie nr 151 - 04/01/2022			200,64			73.223,35
DIV	2022043	04/04/22	25/04/22	Provisie nr 143 - 04/04/2022				31.499,68		104.723,03
DIV	2022044	04/04/22	24/04/22	Provisie nr 160 - 04/04/2022			254,66			104.468,37
DIV	2022045	04/04/22	24/04/22	Provisie nr 161 - 04/04/2022				254,66		104.723,03
DIV	2022082	04/04/22	04/04/22	Afrondingverschil reserve 2e kw				0,32		104.723,35
DIV	2022080	30/06/22	30/06/22	Aflossing investeringskrediet via			58.856,52			45.866,83

DIV	2022084	30/06/22	30/06/22	Overboeking resterend saldo le			45.866,83			
					410001		105.178,65	105.178,65		
4100	***	OPGEVRAAGD VOORSCHOT RESERVEKAPITAAL					105.313,65	179.460,98		74.147,33
410	***	OPGEVRAAGD KAPITAAL					105.313,65	179.460,98		74.147,33
41	***	VORDERINGEN					105.313,65	179.460,98		74.147,33
4	***	VORDERINGEN EN SCHULDEN OP TEN HOOGSTE					105.313,65	179.460,98		74.147,33
							105.313,65	179.460,98		74.147,33

INDIVIDUEEL GROOTBOEK

Van periode : 1-2023 (1-1-2023) tot periode 1-2024 (31-12-2024)
 Alle journalen
 Kollektief: K
 Afpunting: Afgepunte en niet afgepunte
 Type boekingen: Standaard boekingen

Regent 1

De Roest D'Alkemadelaan 13-15
 2600 Berchem (Antwerpen)

KBO: 0850.364.455

OPENSyndic

Datum 03/01/2024 17:13

Stuknr.	Uitr.nr	Fact.dat	Verv.dat.	Omschrijving	Lt	Jnl	Debet	Credit	Debet saldo	Credit saldo
---------	---------	----------	-----------	--------------	----	-----	-------	--------	-------------	--------------

K MEDE-EIGENAARS

90002392 Pardoen - Deleu

	2023001	01/01/23		Heropening boekjaar. Saldo 01-2022 12-2022 Pardoen - Deleu	ZF	HER	3 431,74		3 431,74	
	2023001	05/01/23	25/01/23	Pardoen - Deleu Reservefonds 1e kwartaal 2023	P	DIV	138,75		3 570,49	
	2023002	05/01/23	25/01/23	Pardoen - Deleu Kwartaalprovisie 1e kwartaal 2023	O	DIV	740,00		4 310,49	
	2023024	27/01/23		392200000067	O	FT1		740,00	3 570,49	
	2023024	27/01/23		392200000067	P	FT1		138,75	3 431,74	
	2023010	05/04/23	25/04/23	Pardoen - Deleu Kwartaalprovisie 2e kwartaal 2023	O	DIV	740,00		4 171,74	
	2023011	05/04/23	25/04/23	Pardoen - Deleu Reservefonds 2e kwartaal 2023	OL	DIV	138,75		4 310,49	
	2023082	26/04/23		392200000067	OL	FT1		138,75	4 171,74	
	2023082	26/04/23		392200000067	O	FT1		740,00	3 431,74	
	2023101	29/05/23		392200000067	ZF	FT1		3 431,74		
	2023013	05/07/23	25/07/23	Pardoen - Deleu Kwartaalprovisie 3e kwartaal 2023	ZH	DIV	740,00		740,00	
	2023014	05/07/23	25/07/23	Pardoen - Deleu Reservefonds 3e kwartaal 2023	ZG	DIV	138,75		878,75	
	2023142	26/07/23		392200000067	ZG	FT1		138,75	740,00	
	2023144	28/07/23		392200000067	ZH	FT1		740,00		
	2023018	06/10/23	26/10/23	Pardoen - Deleu Kwartaalprovisie 4e kwartaal 2023	IQ	DIV	740,00		740,00	
	2023019	06/10/23	26/10/23	Pardoen - Deleu Reservefonds 4e kwartaal 2023	IR	DIV	138,75		878,75	
	2023203	30/10/23		392200000067	IQ	FT1		740,00	138,75	
	2023203	30/10/23		392200000067	IR	FT1		138,75		
	2024001	03/01/24	23/01/24	Pardoen - Deleu Kwartaalprovisie 1e kwartaal 2024		DIV	740,00		740,00	
	2024002	03/01/24	23/01/24	Pardoen - Deleu Reservefonds 1e kwartaal 2024		DIV	138,75		878,75	

Totalen

7 825,49	6 946,74	878,75
7 825,49	6 946,74	878,75