

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

NOTARISKANTOOR DICK VAN LAERE & ANN VAN  
Jan Van Rijswijcklaan 162 / 2  
2020 Antwerpen

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T 015 284 284**  
**F 015 203 275**  
**www.ovam.be**

uw bericht van	20.04.2023	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	KVG/2190780-11	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20230289709
Mechelen	20.04.2023	aanvraagnummer	20230288589
dossiernummer	34309		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023  
afdeling : 11003 ANTWERPEN 21 AFD/BERCHEM 1 AFD/  
straat + nr. : Renée Suerickx-Demarbaixstraat 1  
sectie : A  
nummer : 0372/00A000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 23.02.2005 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In het beschrijvend bodemonderzoek van 23.02.2005 wordt enkel de verontreiniging met zilver behandeld. Door een wijziging van de perceelsgrenzen is er voor deze grond geen oriënterend bodemonderzoek beschikbaar dat een uitspraak doet over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel

64 Vlarebo-besluit moet voor een risicoground worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

### **2.2.2 Extra informatie**

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 15.10.2020 werd bij de OVAM ingediend op 22.10.2020. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het beperkt bodemsaneringsproject d.d. 10.12.2019. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd beperkt bodemsaneringsproject, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

Door een wijziging van de perceelsgrenzen is er voor deze grond geen oriënterend bodemonderzoek beschikbaar dat een uitspraak doet over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicoground worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

## **2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT**

### **2.3.1 Historische verontreiniging**

**DATUM: 20.12.1998**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek op de Terreinen van Afga-Gevaert NV - Site Mortsel Gevaert 1-2-5 - Agf703 + Aanvullend Rapport Agf002 Dd. 01.08.2000 + Aanvullend Rapport 9410301622 Dd. 12.09.2003

AUTEUR: Lisec Studiecentrum Voor Ecologie VZW

**DATUM: 23.02.2005**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Agfa Gevaert NV - Grensscheidingbeek, Septestraat 27 te 2640 Mortsel (Pb8281) (+ aanvullende fax van 27.04.2005)

AUTEUR: ERM NV

**DATUM: 18.08.2009**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Willemsen, Oogststraat 253, Berchem(124237077/Jpl)

AUTEUR: Soresma NV

**DATUM: 23.03.2010**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Agfa 2 - Perceel 366c2, Oogststraat 231 te Mortsel - 0111146

AUTEUR: ERM NV

### **2.3.2 Extra informatie**

**DATUM: 13.09.2019**

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek Voormalige Willemsen, Oogststraat 239-253 te Antwerpen (Berchem)

AUTEUR: Antea Belgium NV

**DATUM: 10.12.2019**

TYPE: Beperkt bodemsaneringsproject

TITEL: Beperkt bodemsaneringsproject Voormalige "Willemsen" - Zilverkwartier, Oogststraat 239-253 te Antwerpen

AUTEUR: Antea Belgium NV

**DATUM: 15.10.2020**

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek Voormalige "Willemsen" - Zilverkwartier, Oogststraat 239-253 te Berchem

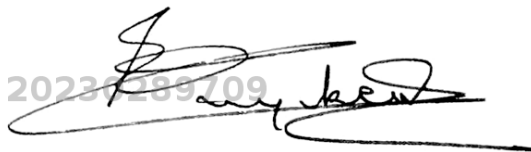
AUTEUR: Antea Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 20.04.2023

20230289709  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd