**Welkom op de Coprimmo - Visit & Buy verkoopdagen !**

Hoe gaat dit in zijn werk ?

* U hebt van onze makelaar een brochure ontvangen met de beschrijving van het pand met alle nodige info of u hebt deze al vooraf bekomen (adviesprijs, bodemattest, EPC, elektriciteitskeuring).
* U hebt nu de gelegenheid om het pand van onder tot boven te bekijken, onze makelaars staan klaar om al uw vragen te beantwoorden. Bijkomende informatie over de woning zoals plannen, facturen, afrekeningen van het verbruik, enzovoort liggen ter inzage klaar (naargelang beschikbaarheid).
* Biedingen dienen uitgebracht te worden door middel van het modelformulier van Coprimmo (opvraagbaar via de dossierverantwoordelijke van het pand). Vervolgens kan U dit bod mailen naar [meike@coprimmo.be](mailto:meike@coprimmo.be). Wij vragen u duidelijk alle identiteitsgegevens van de koper(s) te vermelden alsook het bedrag van uw bod op het pand in letters en cijfers. U kan een bod doen hoger, lager of gelijk aan de adviesprijs. Het vermelden van bijkomende voorwaarden ( bv. een opschortende voorwaarde van het bekomen van een lening ) kan de keuze van de eigenaar beïnvloeden. Een bod moet minstens 4 dagen geldig zijn na de uiterlijke datum om uw bod uit te brengen.
* De biedingen moeten ons toekomen voor dinsdag 4 april 2023 om 9u, wat u de gelegenheid geeft om tijdens het weekend alles goed te overwegen en te overleggen. Biedingen die ons later bereiken komen niet in aanmerking voor de **Visit & Buy**verkoop.
* Dinsdagnamiddag/avond ontmoet de makelaar de eigenaar en worden alle biedingen bekeken en besproken. Alle aspecten van het bod worden in overweging genomen en de eigenaar beslist welk bod hij zal aanvaarden of kan beslissen op geen enkel bod in te gaan.
* Er wordt niet gecommuniceerd over biedingen of biedprijzen, ook niet na het afsluiten van de **Visit & Buy** verkoop.
* In de loop van de daarop volgende dagen maakt Coprimmo de verkoopovereenkomst, stuurt deze voor nazicht naar de betrokken partijen en nodigen wij deze uit voor de ondertekening.

***Veel kijkgenot op deze Coprimmo -* Visit & Buy *verkoopdag***.