

# ATTESTATION DU SOL<sup>1</sup>

## Vos coordonnées

LEONARD & VAN BELLINGHEN,  
geassocieerde notarissen  
Fr. Robbrechtsstraat 33  
1780 Wemmel  
Réf. demandeur : CD-Slachmuylders  
[marieantoinette.leonard@belnot.be](mailto:marieantoinette.leonard@belnot.be)

## Nos coordonnées

Sous Division Sols  
Tél. : 02775.79.35 (de 10h à 12h tous les jours ouvrables)  
N/Réf. : SOL/-nouadrassi/Inv-026918057/20180814  
Rétribution payée<sup>2</sup> : 36 €

Les pollutions du sol peuvent comporter des risques pour la santé et nuire à l'environnement. En outre, notre Région a besoin d'espaces pour loger sa population qui augmente, construire des équipements nécessaires au bon fonctionnement de la ville (crèches, écoles...) et pour développer des activités économiques, or certains espaces inoccupés sont pollués ou suspectés de l'être et de ce fait, inutilisés. **Pour toutes ces raisons, il est important de gérer les pollutions du sol.** Pour plus d'informations, nous vous invitons à consulter [www.environnement.brussels/sols](http://www.environnement.brussels/sols).

## 1. Identification de la parcelle

|                                    |                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N° de parcelle                     | 21682_C_0101_P_000_00                                                                                                                                                                                              |
| Adresse(s)                         | Place du White Star 1 – 19, 1150 Bruxelles<br>Venelle Bleue 1 – 47, 1150 Bruxelles<br>Cours Amarante 2 – 21, 1150 Bruxelles<br>Carré des Platanes 1 - 6, 1150 Bruxelles<br>Venelle aux Jeux 1 – 61, 1150 Bruxelles |
| Classe de sensibilité <sup>3</sup> |                                                                                                                                                                                                                    |

## 2. Catégorie de l'état du sol et obligations

| CATEGORIE                                                                                                                                                                 | AUCUNE | La parcelle n'est actuellement pas inscrite dans l'inventaire de l'état du sol |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------|
| OBLIGATIONS                                                                                                                                                               |        |                                                                                |
| Actuellement, il n'y a pas d'obligations concernant la parcelle, que ce soit en cas d'aliénation de droits réels (ex. : vente) ou de cession d'un permis d'environnement. |        |                                                                                |
| Attention : certains faits (autres que les ventes et les cessions de permis) peuvent également rendre obligatoire la réalisation d'une reconnaissance de l'état du sol.   |        |                                                                                |

<sup>1</sup> Les modalités pratiques de demande, de délivrance et de paiement des attestations du sol sont fixées par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16/2/2017 relatif à l'attestation du sol (M.B. 20/03/2017), arrêté d'exécution de l'Ordonnance du 5/3/2009 relative à la gestion des sols pollués (M.B. 10/3/2009).

<sup>2</sup> Le tarif de base d'une attestation du sol est de 36€. Ce montant est majoré de 60€ si le terrain concerné est une zone non cadastrée et de 60€ si la demande est introduite via un autre moyen que les formulaires électroniques mis à disposition à cet effet (**BRUSOIL** ou **IRISBOX**). Si un traitement urgent est demandé, un surcôt de 500€ s'ajoute également au tarif de base.

<sup>3</sup> La classe de sensibilité est un regroupement de zones définies par les plans d'affectation du sol sur la base d'une sensibilité équivalente aux risques pour la santé humaine et pour l'environnement.

