



FP Consult
 Chaussée de Louvain, 542
 B-1380 OHAIN
 Email : fabienne@fpconsult.immo
 Num. IPI : 503205
 Num. BCE : 0746 439 348

Date édition : 07/05/2022

Huyberechts Natacha
 4, avenue des Merles
 1150 Bruxelles

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0010 - ACP Hoover 202-204
Numéro BCE : 0843917321
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Période : du 01/01/2022 au 31/03/2022

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
B3	APPARTEMENT	105	du 01/01/2022 au 31/03/2022	90
P1	GARAGE	20	du 01/01/2022 au 31/03/2022	90

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	TVA (%)	Répart.	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Part Occup.
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	1 022.13						
03/01/2022 - LIFTINC - HOOVER-2022-0001 - 2022	942.63	0					
17/01/2022 - LIFTINC - HOOVER-2022-0002 - mise à l'arrêt pour contrôle sous cabine	79.50	0					
	1 022.13		125 / 1000.00	127.76	0.00	127.76	127.76
61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE	143.10						
14/01/2022 - JACQUES LAROCK - HOOVER-2022-0007 - dépannage chaudière	143.10	0					
	143.10		105 / 835.00	17.99	0.00	17.99	17.99
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	337.44						
14/01/2022 - TECHEM - HOOVER-2022-0004 - location compteurs eau froide	168.72	0					
14/01/2022 - TECHEM - HOOVER-2022-0005 - location compteurs eau chaude	168.72	0					
	337.44		105 / 835.00	42.43	0.00	42.43	42.43
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	726.00						
21/01/2022 - ND CLEANING - HOOVER-2022-0003 - janvier 2022	242.00	0					
25/02/2022 - ND CLEANING - HOOVER-2022-0013 - février 2022	242.00	0					
24/03/2022 - ND CLEANING - HOOVER-2022-0014 - mars 2022	242.00	0					
	726.00		125 / 1000.00	90.75	0.00	90.75	90.75

Désignation	Total	TVA (%)	Répart.	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Part Occup.
612061 - CONSOMMATION CHAUFFAGE ET EAU	1 911.49						
19/01/2022 - VIVAQUA - HYDROBRU - HOOVER-2022-0006 - Facture intermédiaire	471.89	0					
17/02/2022 - PROXYFUEL - HOOVER-2022-0012 - livraison mazout du 17/02/2022	1 439.60	0					
	1 911.49		105 / 835.00	240.37	0.00	240.37	240.37
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	313.54						
08/02/2022 - ENGIE - HOOVER-2022-0010 - facture intermédiaire janvier février	249.60	0					
10/02/2022 - OCTA+ SA ÉLECTRICITÉ COMMUNS - HOOVER-2022-0011 - décompte juin décembre 2021	3.94	0					
02/03/2022 - ENGIE - HOOVER-2022-0015 - mars 2022	60.00	0					
	313.54		125 / 1000.00	39.19	0.00	39.19	39.19
61300 - HONORAIRES SYNDICS	663.17						
02/01/2022 - SRL FP CONSULT - HOOVER-2022-0008 - janvier 2022	215.37	0					
02/02/2022 - SRL FP CONSULT - HOOVER-2022-0009 - février 2022	223.90	0					
26/02/2022 - SRL FP CONSULT - HOOVER-2022-0018 - mars 2022	223.90	0					
	663.17		125 / 1000.00	82.89	0.00	82.89	41.45
61306 - NOTES DE FRAIS SUIVI CHANTIERS	682.00						
12/03/2022 - TORREKENS - HOOVER-2022-0016 - étanchéité fondations	264.00	0					
12/03/2022 - TORREKENS - HOOVER-2022-0017 - dossier peintures	418.00	0					
	682.00		125 / 1000.00	85.25	0.00	85.25	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	38.28						
31/01/2022 - D,compte de frais n 155174523 (Validité : 31/01/2022)	12.76	0					
28/02/2022 - D,compte de frais n 158193956 (Validité : 28/02/2022)	12.76	0					
31/03/2022 - D,compte de frais n 161342750 (Validité : 31/03/2022)	12.76	0					
	38.28		125 / 1000.00	4.79	0.00	4.79	0.00
FOND DE RÉSERVE	2 000.00	-	-	250.00	-	250.00	-
TOTAL	7 837.15			981.42	0.00	981.42	599.94

**FP Consult**

Chaussée de Louvain, 542
B-1380 OHAIN
Email : fabienne@fpconsult.immo
Num. IPI : 503205
Num. BCE : 0746 439 348

Date édition : 07/05/2022

Copropriété : 0010 - ACP Hoover 202-204

Numéro
BCE : 0843917321

Période : du 01/01/2022 au 31/03/2022

Huyberechts Natacha
4, avenue des Merles
1150 Bruxelles

Votre situation au 31/03/2022

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2022	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	981.42	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/03/2022				
01/01/2022	Solde précédent	Solde	1 372.86	0.00
10/01/2022	appel fonds de réserve 2ème semestre 2021; décompte des charges 4ème tri 2021;	Mouvement	0.00	1 358.14
TOTAUX :			2 354.28	1 358.14
SOLDE :			- 996.14	

Veuillez virer votre solde débiteur de **996.14 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :**BBRUBEBB BE29363102104664**avec pour mention votre référence client : **+++749/6627/90877+++**

FP Consult
Chaussée de Louvain, 542
B-1380 OHAIN
Email : fabienne@fpconsult.immo
Num. IPI : 503205
Num. BCE : 0746 439 348

Date édition : 28/07/2022

Huyberechts Natacha
4, avenue des Merles
1150 Bruxelles

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0010 - ACP Hoover 202-204
Numéro BCE : 0843917321
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Période : du 01/04/2022 au 30/06/2022

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
B3	APPARTEMENT	105	du 01/04/2022 au 30/06/2022	91
P1	GARAGE	20	du 01/04/2022 au 30/06/2022	91

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	TVA (%)	Répart.	Nb. jours	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Part Occup.
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	111.95							
27/06/2022 - OCB - HOOVER-2022-0035 - inspection périodique	111.95	0						
	111.95		125 / 1000.00	91 / 91	13.99	0.00	13.99	13.99
61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE	505.62							
21/03/2022 - LAROCK - HOOVER-2022-0024 - dépannage chaudière	505.62	0						
	505.62		105 / 835.00	91 / 91	63.58	0.00	63.58	63.58
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	665.50							
24/04/2022 - ND CLEANING - HOOVER-2022-0026 - avril 2022	242.00	0						
24/05/2022 - ND CLEANING - HOOVER-2022-0030 - mai 2022	181.50	0						
20/06/2022 - ND CLEANING - HOOVER-2022-0032 - juin 2022	242.00	0						
	665.50		125 / 1000.00	91 / 91	83.19	0.00	83.19	83.19
612061 - CONSOMMATION CHAUFFAGE ET EAU	2 049.02							
20/04/2022 - HYDROBRU - HOOVER-2022-0025 - facture intermédiaire février à avril	471.89	0						
27/04/2022 - PROXYFUEL - HOOVER-2022-0027 - livraison mazout du 27/04/2022	1 577.13	0						
	2 049.02		105 / 835.00	91 / 91	257.66	0.00	257.66	257.66
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	180.00							

Désignation	Total	TVA (%)	Répart.	Nb. jours	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Part Occup.
02/04/2022 - ENGIE - HOOVER-2022-0021 - avril 222	60.00	0						
03/05/2022 - ENGIE - HOOVER-2022-0029 - mai 2022	60.00	0						
02/06/2022 - ENGIE - HOOVER-2022-0022 - juin 2022	60.00	0						
	180.00		125 / 1000.00	91 / 91	22.50	0.00	22.50	22.50
61300 - HONORAIRES SYNDICS	671.70							
27/03/2022 - SRL FP CONSULT - HOOVER-2022-0019 - avril 2022	223.90	0						
01/05/2022 - SRL FP CONSULT - HOOVER-2022-0028 - mai 2022	223.90	0						
30/05/2022 - SRL FP CONSULT - HOOVER-2022-0031 - juin 2022	223.90	0						
	671.70		125 / 1000.00	91 / 91	83.96	0.00	83.96	41.98
61306 - NOTES DE FRAIS SUIVI CHANTIERS	546.00							
15/06/2022 - TORREKENS - HOOVER-2022-0023 - suivi fin de chantier sous-sol + finitions pierres de France	361.00	0						
24/06/2022 - TORREKENS - HOOVER-2022-0033 - peinture des murs garage	185.00	0						
	546.00		125 / 1000.00	91 / 91	68.25	0.00	68.25	0.00
614 - ASSURANCES	2 568.44							
02/04/2022 - VIVIUM - HOOVER-2022-0020 - 2022/2023	2 568.44	0						
	2 568.44		125 / 1000.00	91 / 91	321.06	0.00	321.06	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	25.52							
30/04/2022 - Décompte de frais n 164359779 (Validité : 30/04/2022)	12.76	0						
31/05/2022 - Décompte de frais n 167586902 (Validité : 31/05/2022)	12.76	0						
	25.52		125 / 1000.00	91 / 91	3.19	0.00	3.19	0.00
TOTAL	7 323.75				917.38	0.00	917.38	482.90

**FP Consult**

Chaussée de Louvain, 542
B-1380 OHAIN
Email : fabienne@fpconsult.immo
Num. IPI : 503205
Num. BCE : 0746 439 348

Date édition : 28/07/2022

Copropriété : 0010 - ACP Hoover 202-204

Numéro
BCE : 0843917321

Période : du 01/04/2022 au 30/06/2022

Huyberechts Natacha
4, avenue des Merles
1150 Bruxelles

Votre situation au 30/06/2022

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2022	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	917.38	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/06/2022				
01/01/2022	Solde précédent	Solde	1 372.86	0.00
10/01/2022	appel fonds de réserve 2ème semestre 2021; décompte des charges 4ème tri 2021;	Mouvement	0.00	1 358.14
31/03/2022	appel fonds de réserve 1er trimestre 2022	Fond de réserve	250.00	0.00
06/05/2022	décompte des charges 1er trimestre 2022	Charges	731.42	0.00
02/06/2022	Encaissement solde	Mouvement	0.00	14.72
02/06/2022	appel fonds de réserve 1er trimestre 2022; décompte des charges 1er trimestre 2022;	Mouvement	0.00	981.42
TOTAUX :			3 271.66	2 354.28
SOLDE :			- 917.38	

Veillez virer votre solde débiteur de **917.38 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

BBRUBEBB BE29363102104664

avec pour mention votre référence client : **+++749/6627/90877+++**

FP Consult
Chaussée de Louvain, 542
B-1380 OHAIN
Email : fabienne@fpconsult.immo
Num. IPI : 503205
Num. BCE : 0746 439 348

Date édition : 30/10/2022

Huyberechts Natacha
4, avenue des Merles
1150 Bruxelles

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0010 - ACP Hoover 202-204
Numéro BCE : 0843917321
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Période : du 01/07/2022 au 30/09/2022

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
B3	APPARTEMENT	105	du 01/07/2022 au 30/09/2022	92
P1	GARAGE	20	du 01/07/2022 au 30/09/2022	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	TVA (%)	Répart.	Nb. jours	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Part Occup.
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	738.10							
21/07/2022 - ND CLEANING - HOOVER-2022-0037 - juillet 2022	242.00	0						
26/08/2022 - ND CLEANING - HOOVER-2022-0040 - aout 22	242.00	0						
21/09/2022 - ND CLEANING - HOOVER-2022-0044 - septembre 2022	254.10	0						
	738.10		125 / 1000.00	92 / 92	92.26	0.00	92.26	92.26
61066 - TRAVAUX DIVERS	1 669.71							
15/09/2022 - HENDRICKX - HOOVER-2022-0042 - Mise en conformité électrique	1 669.71	0						
	1 669.71		125 / 1000.00	92 / 92	208.71	0.00	208.71	0.00
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	283.86							
02/07/2022 - ENGIE - HOOVER-2022-0036 - décompte janvier à juin	213.45	0						
02/08/2022 - ENGIE - HOOVER-2022-0039 - août 2022	60.00	0						
03/09/2022 - ENGIE - HOOVER-2022-0041 - sept 22	10.41	0						
	283.86		125 / 1000.00	92 / 92	35.49	0.00	35.49	35.49
61300 - HONORAIRES SYNDICS	671.70							
27/06/2022 - SRL FP CONSULT - HOOVER-2022-0034 - juillet 2022	223.90	0						
28/07/2022 - SRL FP CONSULT - HOOVER-2022-0038 - août 2022	223.90	0						

Désignation	Total	TVA (%)	Répart.	Nb. jours	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Part Occup.
<i>29/08/2022 - SRL FP CONSULT - HOOVER-2022-0048 - septembre 2022</i>	223.90	0						
	671.70		125 / 1000.00	92 / 92	83.96	0.00	83.96	41.98
61306 - NOTES DE FRAIS SUIVI CHANTIERS	324.00							
<i>12/09/2022 - TORREKENS - HOOVER-2022-0043 - taques garage et finition pierres de France</i>	324.00	0						
	324.00		125 / 1000.00	92 / 92	40.50	0.00	40.50	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	51.04							
<i>01/07/2022 - Décompte de frais n 170788028 (Validité : 01/07/2022)</i>	12.76	0						
<i>01/08/2022 - (Validité : 01/08/2022)</i>	12.76	0						
<i>31/08/2022 - Décompte de frais n 177371925 (Validité : 31/08/2022)</i>	12.76	0						
<i>30/09/2022 - Décompte de frais n 180734833 (Validité : 30/09/2022)</i>	12.76	0						
	51.04		125 / 1000.00	92 / 92	6.38	0.00	6.38	0.00
FOND DE RÉSERVE	3 250.00	-	-	-	406.25	-	406.25	-
TOTAL	6 988.41				873.55	0.00	873.55	169.73



FP Consult
Chaussée de Louvain, 542
B-1380 OHAIN
Email : fabienne@fpconsult.immo
Num. IPI : 503205
Num. BCE : 0746 439 348

Date édition : 30/10/2022

Copropriété : 0010 - ACP Hoover 202-204

Numéro **0843917321**

BCE :

Période : du 01/07/2022 au 30/09/2022

Huyberechts Natacha
4, avenue des Merles
1150 Bruxelles

Votre situation au 30/09/2022

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/09/2022	RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE	Charges	873.55	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/09/2022				
01/01/2022	Solde précédent	Solde	1 372.86	0.00
10/01/2022	appel fonds de réserve 2ème semestre 2021; décompte des charges 4ème tri 2021;	Mouvement	0.00	1 358.14
31/03/2022	appel fonds de réserve 1er trimestre 2022	Fond de réserve	250.00	0.00
06/05/2022	décompte des charges 1er trimestre 2022	Charges	731.42	0.00
02/06/2022	appel fonds de réserve 1er trimestre 2022; décompte des charges 1er trimestre 2022;	Mouvement	0.00	981.42
02/06/2022	Encaissement solde	Mouvement	0.00	14.72
28/07/2022	décompte des charges 2ème tri 2022	Charges	917.38	0.00
04/08/2022	décompte des charges 2ème tri 2022;	Mouvement	0.00	917.38
TOTAUX :			4 145.21	3 271.66
SOLDE :			- 873.55	

Veuillez virer votre solde débiteur de **873.55 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

BBRUBEBB BE29363102104664

avec pour mention votre référence client : **+++749/6627/90877+++**