

## OFFRE D'ACHAT

Monsieur et/ou Madame .....  
Domicilié(e) .....

Tél. : ..... Email : .....

Monsieur et/ou Madame .....  
Domicilié(e) .....

Tél. : ..... Email : .....

(Pour une société) : (La nature et dénomination sociale) .....

Dont le siège est établi à .....

Ici représentée par .....

Domicilié : .....

En sa qualité de.....

Tél. : ..... Email : .....

Ci-après dénommé l'offrant

Déclare(nt), par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur(s) du bien immeuble suivant présenté à la vente par l'Immobilière Grand Place :

**Au prix principal de** ..... €  
(En lettres : ..... Euros)

Dans l'état où il se trouve, sans garantie de contenance, frais, droits d'enregistrement et honoraires notariaux non compris.

La présente offre est formulée sous les conditions reprises ci-dessus et plus particulièrement aux conditions suspensives reprises ci-dessous :

**La présente offre est formulée sans condition suspensive d'obtention d'un crédit hypothécaire.**

*Ou (biffer la mention inutile)*

**Condition suspensive :**

Obtention d'un crédit hypothécaire de ..... € aux conditions normales du marché et dans un délai d'un mois à dater de l'acceptation de l'offre par le vendeur.

**La présente offre est valable jusqu'au** .....

Lors de la signature d'un compromis de vente à intervenir à la première demande du notaire du vendeur dans les 30 jours de l'acceptation de l'offre, nous verserons à titre de garantie..... € (10%).

Ce montant restera rubriqué au nom de l'acquéreur en l'étude du notaire instrumentant jusqu'au jour de la signature de l'acte authentique de vente.

Fait à ....., le .....

L'offrant : (signature +mention « lu et approuvé »)

Pour accord du vendeur :  
(Signature +mention « lu et approuvé »)