

SOGIS

FP CONSULT  
CHAUSSÉE DE LOUVAIN, 542  
B-1380 OHAIN

## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 11/04/2023  
IMMEUBLE : 0010 - ACP HOOVER 202-204 (0843917321)  
202-204 AV HERBERT HOOVER  
1200 BRUXELLES  
PÉRIODE : du 01/01/2023 au 31/03/2023 (T1)

Huyberechts Natacha  
4, avenue des Merles  
1150 Bruxelles

### Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
B3	APPARTEMENT	90 / 90 jours
P1	GARAGE	90 / 90 jours

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Répartition des charges communes</b>				
<b>0001 - Quotités (1000)</b>	<b>125.00 / 1000.00</b>	<b>3 264,25</b>	<b>408,03</b>	<b>296,72</b>
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	125.00 / 1000.00	1 022,87	127,86	127,86
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	125.00 / 1000.00	762,30	95,28	95,28
61066 - Travaux divers	125.00 / 1000.00	339,20	42,40	0,00
61210 - Electricité parties communes	125.00 / 1000.00	229,59	28,70	28,70
61300 - Honoraires syndics	125.00 / 1000.00	718,06	89,75	44,88
650 - Frais bancaires et charges des dettes	125.00 / 1000.00	192,23	24,04	0,00
<b>0002 - Quotités (835)</b>	<b>105.00 / 835.00</b>	<b>2 000,10</b>	<b>251,51</b>	<b>251,51</b>
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	105.00 / 835.00	364,36	45,82	45,82
6123 - Mazout	105.00 / 835.00	1 635,74	205,69	205,69
<b>Totaux généraux</b>		<b>5 264,35</b>	<b>659,54</b>	<b>548,23</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	5 264,35	659,54	548,23
<b>Totaux généraux</b>	<b>5 264,35</b>	<b>659,54</b>	<b>548,23</b>

SOGIS

FP CONSULT  
CHAUSSÉE DE LOUVAIN, 542  
B-1380 OHAIN

## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 04/05/2024  
IMMEUBLE : 0010 - ACP HOOVER 202-204 (0843917321)  
202-204 AV HERBERT HOOVER  
1200 BRUXELLES  
PÉRIODE : du 01/04/2023 au 30/06/2023 (T2)

Huyberechts Natacha  
4, avenue des Merles  
1150 Bruxelles

### Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
B3	APPARTEMENT	91 / 91 jours
P1	GARAGE	91 / 91 jours

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Répartition des charges communes</b>				
0001 - Quotités (1000)	125.00 / 1000.00	5 676,83	709,62	176,89
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	125.00 / 1000.00	813,70	101,71	101,71
612 - Fournitures à l'association	125.00 / 1000.00	30,85	3,86	3,86
61210 - Electricité parties communes	125.00 / 1000.00	200,00	25,00	25,00
61300 - Honoraires syndics	125.00 / 1000.00	741,24	92,64	46,32
61303 - Honoraires experts	125.00 / 1000.00	958,32	119,79	0,00
614 - Assurances	125.00 / 1000.00	2 885,80	360,73	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	125.00 / 1000.00	46,92	5,89	0,00
0002 - Quotités (835)	105.00 / 835.00	2 287,09	287,60	287,60
6120 - Eau	105.00 / 835.00	1 036,00	130,28	130,28
6123 - Mazout	105.00 / 835.00	1 251,09	157,32	157,32
<b>Totaux généraux</b>		<b>7 963,92</b>	<b>997,22</b>	<b>464,49</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	7 963,92	997,22	464,49
<b>Totaux généraux</b>	<b>7 963,92</b>	<b>997,22</b>	<b>464,49</b>

### Votre situation de compte au 30/06/2023

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/04/2023			815,54	0,00
01/04/2023	VEN	Appel fonds de réserve 2023 (04/2023)	156,00	0,00
30/06/2023	VEN	Décompte T2 (T2 2023)	997,22	0,00
<b>Totaux</b>			<b>1 968,76</b>	<b>0,00</b>
Solde débiteur au 30/06/2023				1 968,76

Veuillez virer votre solde débiteur de 1 968,76 € avant le 14/05/2024 sur le compte de la copropriété BBRUBEBB - BE29363102104664 avec pour mention votre référence client +++749/6627/90877+++

## DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 04/05/2024  
IMMEUBLE : 0010 - ACP HOOVER 202-204 (0843917321)  
202-204 AV HERBERT HOOVER  
1200 BRUXELLES  
PÉRIODE : du 01/07/2023 au 30/09/2023 (T3)

Huyberechts Natacha  
4, avenue des Merles  
1150 Bruxelles

### Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
B3	APPARTEMENT	92 / 92 jours
P1	GARAGE	92 / 92 jours

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Répartition des charges communes</b>				
0001 - Quotités (1000)	125.00 / 1000.00	3 429,57	428,68	343,73
61001 - Extincteurs d'incendie	125.00 / 1000.00	93,78	11,73	11,73
61010 - Contrôle ascenseurs	125.00 / 1000.00	152,97	19,12	19,12
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	125.00 / 1000.00	634,24	79,27	79,27
61210 - Electricité parties communes	125.00 / 1000.00	1 498,48	187,29	187,29
61230 - Contrôles cuves	125.00 / 1000.00	211,75	26,47	0,00
61300 - Honoraires syndics	125.00 / 1000.00	741,24	92,64	46,32
640 - Taxes et redevances	125.00 / 1000.00	67,00	8,38	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	125.00 / 1000.00	30,11	3,78	0,00
0002 - Quotités (835)	105.00 / 835.00	873,06	109,79	109,79
6120 - Eau	105.00 / 835.00	873,06	109,79	109,79
Totaux généraux		4 302,63	538,47	453,52

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	4 302,63	538,47	453,52
Charges privatives	180,00	0,00	0,00
Totaux généraux	4 482,63	538,47	453,52

### Votre situation de compte au 30/09/2023

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2023			1 968,76	0,00
01/07/2023	VEN	Appel fonds de réserve 2023 (07/2023)	156,00	0,00
17/07/2023	FIN	Virement instantané en euros	0,00	997,22
30/09/2023	VEN	Décompte T3 (T3 2023)	538,47	0,00
Totaux			2 663,23	997,22
Solde débiteur au 30/09/2023				1 666,01

Veillez virer votre solde débiteur de 1 666,01 € avant le 14/05/2024 sur le compte de la copropriété BBRUBEBB - BE29363102104664 avec pour mention votre référence client +++749/6627/90877+++

## DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 04/05/2024  
 IMMEUBLE : 0010 - ACP HOOVER 202-204 (0843917321)  
 202-204 AV HERBERT HOOVER  
 1200 BRUXELLES  
 PÉRIODE : du 01/10/2023 au 31/12/2023 (T4)

Huyberechts Natacha  
 4, avenue des Merles  
 1150 Bruxelles

### Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
B3	APPARTEMENT	92 / 92 jours
P1	GARAGE	92 / 92 jours

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Répartition des charges communes</b>				
<b>0001 - Quotités (1000)</b>	<b>125.00 / 1000.00</b>	<b>2 657,46</b>	<b>332,17</b>	<b>202,72</b>
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	125.00 / 1000.00	243,80	30,48	30,48
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	125.00 / 1000.00	762,30	95,28	95,28
61066 - Travaux divers	125.00 / 1000.00	400,66	50,08	0,00
611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	125.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
61210 - Electricité parties communes	125.00 / 1000.00	245,26	30,64	30,64
61300 - Honoraires syndics	125.00 / 1000.00	741,24	92,64	46,32
613000 - Prestations exceptionnelles syndic	125.00 / 1000.00	137,50	17,19	0,00
61306 - Honoraires suivi chantiers	125.00 / 1000.00	108,27	13,54	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	125.00 / 1000.00	18,43	2,32	0,00
<b>0002 - Quotités (835)</b>	<b>105.00 / 835.00</b>	<b>-4 389,60</b>	<b>-551,98</b>	<b>-551,98</b>
61032 - Autre entretien installations de chauffage	105.00 / 835.00	770,62	96,90	96,90
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	105.00 / 835.00	-364,36	-45,82	-45,82
6120 - Eau	105.00 / 835.00	-1 909,06	-240,06	-240,06
61206 - Consommation chauffage et eau	105.00 / 835.00	0,03	0,01	0,01
6123 - Mazout	105.00 / 835.00	-2 886,83	-363,01	-363,01
<b>Totaux généraux</b>		<b>-1 732,14</b>	<b>-219,81</b>	<b>-349,26</b>

### Consommations

Désignation	Part propriétaire	Part occupant
<b>0001 - consommation chauffage et eau</b>		
61206 - Consommation chauffage et eau	1 672,13	1 672,13
<b>Totaux généraux</b>	<b>1 672,13</b>	<b>1 672,13</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	6 538,17	1 452,32	1 322,87
Charges privatives	106,00	0,00	0,00
<b>Totaux généraux</b>	<b>6 644,17</b>	<b>1 452,32</b>	<b>1 322,87</b>

Votre situation de compte au 31/12/2023

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/10/2023			1 666,01	0,00
01/10/2023	VEN	Appel fonds de réserve 2023 (10/2023)	156,00	0,00
29/12/2023	FIN	749662790877	0,00	1 666,01
31/12/2023	VEN	Décompte T4 avec régularisation consommations (T4 2023)	1 452,32	0,00
Totaux			3 274,33	1 666,01
Solde débiteur au 31/12/2023				1 608,32

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 608,32 €** avant le 14/05/2024 sur le compte de la copropriété **BBRUBEBB - BE29363102104664** avec pour mention votre référence client **+++749/6627/90877+++**