

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0010 - ACP Hoover 202-204
 Numéro BCE : 0843917321
 Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021
 Période : du 01/10/2021 au 31/12/2021

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
B3	APPARTEMENT	105	du 01/10/2021 au 31/12/2021	92
P1	GARAGE	20	du 01/10/2021 au 31/12/2021	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	TVA (%)	Répart.	Nb. jours	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Part Occup.
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	104.35							
<i>27/10/2021 - OCB - HOOVER-2021-0068 - inspection périodique</i>	104.35	0						
	104.35		125 / 1000.00	92 / 92	13.05	0.00	13.05	13.05
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	79.50							
<i>11/10/2021 - LIFTINC - HOOVER-2021-0061 - intervention eau cuvette</i>	79.50	0						
	79.50		125 / 1000.00	92 / 92	9.94	0.00	9.94	9.94
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	726.00							
<i>20/10/2021 - ND CLEANING - HOOVER-2021-0070 - octobre 2021</i>	242.00	0						
<i>22/11/2021 - ND CLEANING - HOOVER-2021-0071 - novembre 2021</i>	242.00	0						
<i>20/12/2021 - ND CLEANING - HOOVER-2021-0076 - octobre 2021</i>	242.00	0						
	726.00		125 / 1000.00	92 / 92	90.75	0.00	90.75	90.75
61066 - TRAVAUX DIVERS	0.00							
<i>07/07/2021 - VICE VERSA RÉNOVATION - HOOVER-2021-0049 -</i>	832.00	0						
<i>07/07/2021 -</i>	-832.00	0						
<i>21/11/2021 - MASTER SPRL - HOOVER-2021-0072 - réparation caniveau entrée garage</i>	1 230.00	0						
<i>21/11/2021 - réparation caniveau entrée garage</i>	-1 230.00	0						

Désignation	Total	TVA (%)	Répart.	Nb. jours	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Part Occup.
6120 - EAU	0.00		125 / 1000.00	92 / 92	0.00	0.00	0.00	0.00
	- 371.30							
28/04/2021 - régularisation chauffage et eau	- 371.30	0						
	- 371.30		105 / 835.00	92 / 92	-46.69	0.00	-46.69	-46.69
61206 - CONSOMMATION CHAUFFAGE ET EAU	8 647.55							
28/04/2021 - régularisation chauffage et eau	371.30	0						
07/10/2021 - VIVAQUA - HYDROBRU - HOOVER-2021-0060 - facture intermédiaire Juillet à Octobre	471.88	0						
08/11/2021 - PROXYFUEL - HOOVER-2021-0069 - livraison mazout du 08/11/2021	1 735.48	0						
31/12/2021 - PROXYFUEL - HOOVER-2021-0075 - livraison mazout du 31/12/2021	1 324.20	0						
31/12/2021 - imputation chauffage et eau vers régularisation	4 323.13	0						
01/03/2022 - TECHEM - HOOVER-2021-0077 - relevé répartiteurs 2021	421.56	0						
	8 647.55		-	-	1 201.64	0.00	1 201.64	1 201.64
612093 - RÉGULARISATION CHAUFFAGE ET EAU 2021	-4 323.13							
31/12/2021 - imputation chauffage et eau vers régularisation	-4 323.13	0						
	-4 323.13		-	-	- 543.63	0.00	- 543.63	- 543.63
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	180.00							
01/10/2021 - OCTA - HOOVER-2021-0064 - octobre 2021	60.00	0						
04/11/2021 - OCTA - HOOVER-2021-0066 - novembre 2021	60.00	0						
01/12/2021 - OCTA+ SA ÉLECTRICITÉ COMMUNS - HOOVER-2021-0074 - décembre 2021	60.00	0						
	180.00		125 / 1000.00	92 / 92	22.50	0.00	22.50	22.50
61300 - HONORAIRES SYNDICS	821.11							
26/09/2021 - SRL FP CONSULT - HOOVER-2021-0063 - octobre 2021	215.37	0						
04/11/2021 - SRL FP CONSULT - HOOVER-2021-0067 - novembre 2021	215.37	0						
29/11/2021 - SRL FP CONSULT - HOOVER-2021-0073 - décembre 2021 + presta exceptionnelles dégâts des eaux Hautier	390.37	0						
	821.11		125 / 1000.00	92 / 92	102.64	0.00	102.64	51.32
61306 - NOTES DE FRAIS SUIVI CHANTIERS	1 633.00							
24/10/2021 - TORREKENS - HOOVER-2021-0065 - note de frais suivi chantier murets	1 633.00	0						
	1 633.00		125 / 1000.00	92 / 92	204.13	0.00	204.13	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	48.15							
01/10/2021 - (Validité : 01/10/2021)	12.76	0						
31/10/2021 - (Validité : 31/10/2021)	12.76	0						
30/11/2021 - D.compte de frais n 147761007 (Validité : 30/11/2021)	12.76	0						
31/12/2021 - régularisation charges à reporter	9.87	0						
	48.15		125 / 1000.00	92 / 92	6.03	0.00	6.03	0.00
FOND DE RÉSERVE	3 730.00	-	-	-	466.25	-	466.25	-
TOTAL	11 275.23				1 526.61	0.00	1 526.61	798.88

**FP Consult**

Chaussée de Louvain, 542
B-1380 OHAIN
Email : fabienne@fpconsult.immo
Num. IPI : 503205
Num. BCE : 0746 439 348

Date édition : 10/03/2022

Copropriété : 0010 - ACP Hoover 202-204

Numéro
BCE : 0843917321

Période : du 01/10/2021 au 31/12/2021

Huyberechts Natacha
4, avenue des Merles
1150 Bruxelles

Votre situation au 31/12/2021

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2021	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	1 526.61	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/12/2021				
01/01/2021	Solde précédent	Solde	1 124.88	0.00
20/04/2021	décompte charges 1er trimestre 2021	Charges	1 006.04	0.00
21/04/2021	décompte charges 1er trimestre 2021;	Mouvement	0.00	1 006.04
21/04/2021	Encaissement solde	Mouvement	0.00	1 124.88
25/07/2021	décompte charges 2ème trimestre 2021	Charges	568.39	0.00
30/07/2021	décompte charges 2ème trimestre 2021;	Mouvement	0.00	568.39
24/10/2021	décompte charges 3ème tri 2021	Charges	517.34	0.00
15/11/2021	décompte charges 3ème tri 2021;	Mouvement	0.00	517.34
08/12/2021	Provision extra-ordinaire réparation caniveau;	Fond de réserve	0.00	153.75
TOTAUX :			4 743.26	3 370.40
SOLDE :			-1 372.86	

Veuillez virer votre solde débiteur de **1372.86 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :**BBRUBEBB BE29363102104664**avec pour mention votre référence client : **+++749/6627/90877+++***300€/mois*

SOGIS

FP CONSULT
CHAUSSÉE DE LOUVAIN, 542
B-1380 CHAIN

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2023 AU 31/03/2023 (T1)

FAIT LE : 11/04/2023

IMMEUBLE : 0010 - ACP HOOVER 202-204 (0843917321)
202-204 AV HERBERT HOOVER
1200 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Cle : 0001 - Quotités (1000)					3 264,25
Nature : 0001 - Electricité parties communes					
01/01/2023	solde facture septembre 2022	Engie	T1	HOOVER-2023-0001	229,59
03/01/2023	Janvier 2023	Engie	T1	HOOVER-2023-0002	49,59
02/02/2023	Février 2023	Engie	T1	HOOVER-2023-0010	60,00
02/03/2023	Mars 2023	Engie	T1	HOOVER-2023-0015	60,00
Nature : 0002 - Contrat d'entretien ascenseurs					1 022,87
03/01/2023	redevance annuelle ascenseur	Liftinc	T1	HOOVER-2023-0003	1 022,87
Nature : 0004 - Honoraires syndics					718,06
02/01/2023	Janvier 2023	SRL FP Consult	T1	HOOVER-2023-0008	223,90
31/01/2023	Février 2023	SRL FP Consult	T1	HOOVER-2023-0009	247,08
25/02/2023	Mars 2023	SRL FP Consult	T1	HOOVER-2023-0012	247,08
Nature : 0015 - Nettoyage bâtiment selon contrat					762,30
21/01/2023	Janvier 2023	ND Cleaning	T1	HOOVER-2023-0007	254,10
23/02/2023	Février 2023	ND Cleaning	T1	HOOVER-2023-0013	254,10
24/03/2023	Mars 2023	ND Cleaning	T1	HOOVER-2023-0016	254,10
Nature : 0016 - Frais bancaires et charges des dettes					192,23
01/01/2023	Extrait bancaire 001	-	T1	-	166,56
01/01/2023	Extrait bancaire 001	-	T1	-	0,15
01/02/2023	Extrait bancaire 007	-	T1	-	12,76
28/02/2023	D?compte de frais n 197923320	-	T1	-	12,76
Nature : 0023 - Travaux divers					339,20
13/02/2023	réparation étanchéité toiture	De Greef	T1	HOOVER-2023-0011	339,20
Cle : 0002 - Quotités (835)					2 000,10
Nature : 0012 - Compteurs et relevé des compteurs					364,36