

**Verlag van onderzoek / Rapport de contrôle**

Verslagnummer: N° de rapport:	300/2025/1/30/4	Datum van bezoek: Date de visite:	30/01/2025
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	BART MASQUELIN BVBA Kruisestraat 197 bus 101 - 8940 WERVIK BTW BE 0811.779.538	IK: CI:	
Distributienetbeheerder: Gestionnaire de réseau:	Orés	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	33791488 / / /
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Rue de Ten-Brieken(COM) 8 bus giv - 7780 COMINES-WARNETON	EAN-nr: N° EAN:	PAS CONNU
Eigenaar: Propriétaire:	/		
Installateur:	EXISTANT	BTW/TVA:	
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS271 (Contrôle van een periodieke huishoudelijke installatie op hetzelfde adres (studio/appartement/woning))		

**Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:**

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE Art. hh: Huishoudelijk / Domestique

Art. onderzoek:

Afwijkingen toegepast van / Application de dérogations du: 8.2.1

Vrij controlebezoek: oude huishoudelijke installatie (8.4.3) / Visite de contrôle libre ancienne installation domestique (8.4.3)

Onderzoek: / Contrôle: Appartement

Netspanning / Tension de réseau:	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:	Max. beveiliging / Protection max.:
III/400V	4 x 10 mm <sup>2</sup> XVB	40A

Aardelektrode / Electrode de terre: Pen/Piquets 7.74 Ohm Isolatie / Isolement: ? MOhm Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux: 1

Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels: Aantal eindstroombanen en reservekringen / Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise: 11

In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstromenbanen / terminaux	TestΔIn	1.ΔIn
40A	300mA	A/s	TOUT INSTALLATION	OK	OK
			1X 2PC 32A AUT		
			5X 2PC 20A AUT		
			1X 2PC 25A AUT		
40A	30mA	A/s	1X 2PC 16A AUT		
			5X 2PC 20A AUT	OK	OK
			1X 2PC 16A AUT		

Visueel nazicht Algemeen: Contrôle visuel général:	NOK	Rechtstreekse aanraking: Contact direct:	NOK	Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect:	NOK
Aansluitingen: Raccordements:	OK	Equipotentiale verbindingen: Liaisons équipotentielle:	NVT	Beschermingsgeleiders: Conducteurs de protection:	NOK

**Inbreuken / Infractions:**

**Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:**

- Il y a lieu de placer un différentiel supplémentaire 30mA pour les prises de courant qui ne sont pas munies d'une broche de terre. (B1: 5.3.5.2; 8.2.1)
- Contactdozen zonder aardingscontact te plaatsen na differentiële van maximum 30mA. (B1: 5.3.5.2; 8.2.1.)
- Raccorder les équipements avec enveloppe conductrice ne comportant qu'une isolation principale (classe I) sur une prise avec contact de terre. (B1: 2.4.3; 5.4.3.6.)
- De toestellen met geleidend omhulsel en enkel basisisolatie (klasse I) moeten aangesloten worden op contactdozen met een aardingspen. (B1: 2.4.3; 5.4.3.6.)
- Le panneau d'électricité de la porte manque. (B1: 5.3.5.1.)
- Deur elektriciteitsbord ontbreekt. (B1: 5.3.5.1.)
- Le panneau électrique n'a pas l'indice de protection minimal IPXX-B. (B1: 4.2.2.3.)
- Het elektriciteitsbord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B. (B1: 4.2.2.3.)
- L'appareillage et les tableaux de distribution doivent être installés de manière à assurer la facilité d'exploitation, de surveillance et d'entretien ainsi que l'accessibilité du matériel électrique dans ces tableaux. (B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1.). (Le tableau de distribution ne peut pas être ouvert pour l'inspection)
- Het schakel- en verdeelborden moeten zo geïnstalleerd zijn dat een gemakkelijke bediening, toezicht en onderhoud evenals de bereikbaarheid van het elektrisch materiaal in deze borden verzekerd is. (B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1.). (verdeelbord is niet te openen voor controle)
- Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation domestique, le(s) schéma(s) de circuits de l'installation non-domestique (Livre 1), le plan schématique (Livre 3) (L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; L3: 3.1.2.; 9.1.1.). Eéndraadsschema(s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema(s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2.; 9.1.1.).
- Situatieplan(nen) van de installatie is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.).
- Prévoir le(s) plan(s) de position de l'installation (L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.).

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

**Opmerkingen / Remarques:**

**Nota's / Notes:**

- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /  
Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.  
CE RAPPORT REMPLACE LE RAPPORT 300/2025/1/30/2  
DIT VERSLAG VERVANGT VERSLAG 300/2025/1/30/2

*Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)*

RPR Brussel  
BTW/TVA: BE 0434.433.603

KBC IBAN: BE79 7341 1260 0033  
BIC: KREDBEBB

Belfius IBAN: BE83 0682 1176 9215  
BIC: GKCCBEBB



**Besluit / Conclusion:**

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het Koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren.  
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.  
L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.  
L'acheteur doit laisser réaliser une nouvelle visite de contrôle pour vérifier la remise en ordre de l'installation au terme du délai de 18 mois prenant cours le jour de l'acte de vente.  
L'acheteur peut choisir librement l'organisme agréé pour cette nouvelle visite de contrôle.

**Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,  
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,  
VISUM (Datum / Date):**

VANDEBUSSCHE Dimitri

**Algemene inlichtingen / renseignements généraux:**

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties te stellen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.