



## INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION (Livre 1 – AR 08/09/2019)

### Identification des tiers:

Client:

Propriétaire:

Installateur:

N° TVA: /

Installateur = personne ou personnes responsable(s) des travaux

### Identification de l'installation électrique:

Adresse du contrôle: Rue des Combattants 14, 7780 COMINES

Code EAN installation: NC

Tarif compteur(s): Jour

Cabine HT privée: Non

Numéro compteur(s): 12804043

GRD: ORES

Index compteur(s): 062796.2

Type de locaux: Maison individuelle

Type d'installation: Unité d'habitation

### Nature du contrôle:

Type de contrôle: Visite de contrôle (6.5)

Date de réalisation: ☐ Avant le 01/10/1981

☒ Après le 01/10/1981 et avant le 01/06/2020

☐ Après le 01/06/2020

Notes: Voir rubrique "CONSTATATIONS - Remarques"

Dérogations (Partie 8): Appliquées

Réinspection au rapport: Electrotest

### Données générales de l'installation électrique:

Tension nominale: 1 x 230V

Intensité nominale max.: 40 A

Valeur nominale branchement: 40 A

Câble d'alimentation: 4x10 mm<sup>2</sup>

Type: VFVB

Type de système de mise à la terre: TT

Electrode de terre: Boucle de terre

Section électrode de terre: 35 mm<sup>2</sup>

Section conducteur de terre: 16 mm<sup>2</sup>

Nombre de tableaux: 1

Nombre de circuits: 15

Nombre de circuits de réserve: 0

Installation de production décentralisée:

Non présente

Puissance AC (maximale): / kVA

☐ Installation PV

☐ Stockage de batterie

☐ Central à hydrogène

☐ Cogénération

☐ Eolienne

### Description générale des dispositifs à courant différentiel:

Voir tableau p. 2

### Schémas et plans de l'installation:

Schéma(s) unifilaire(s) ou de circuits:

Version/n° /

Date: /

☐ En ordre

☒ Non présent

Plan(s) de position:

Version/n° /

Date: /

☐ En ordre

☒ Non présent

Document(s) des installations de sécurité:

Version/n° /

Date: /

☒ Non applicable

☐ Non présent

Document(s) des installations critiques:

Version/n° /

Date: /

☒ Non applicable

☐ Non présent

### Mesures, contrôles et essais:

Résistance de dispersion de la prise de terre:

2,24 Ω

Méthode de mesure:

ZEB

Niveau d'isolement général:

0,01 MΩ

Tension de mesure:

500 V

Test dispositif(s) à courant différentiel-résiduel:

Bouton test:

OK

Boucle de défaut:

OK

Continuité des conducteurs de protection:

Général:

Pas OK

Liaison équipotentielle:

Absente

Protection contre les contacts indirects:

Pas OK

Protection contre les contacts directs:

Pas OK

Etat du matériel (à pose) fixe:

Pas OK

Etat du matériel mobile:

Pas OK



Description générale des dispositifs à courant différentiel

| Compteur | Emplacement | Type  | In  | DIn   | #P | Type | Circuits |
|----------|-------------|-------|-----|-------|----|------|----------|
| Jour     | Général     | Diff. | 40A | 300mA | 4P | A    | TGBT     |
| Jour     | Subordonné  | Diff. | 40A | 30mA  | 2P | A    | TGBT     |

Description des circuits

| ID Tableau | Dispositif à courant différentiel | Type de protection      | Intensité nominale | Nombre de pôles | Section conducteurs | Nombre | Réserve?                 |
|------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|---------------------|--------|--------------------------|
| TGBT       | 300 mA                            | Différentiel            | 40 A               | 4P              | 10 mm²              | 1      | <input type="checkbox"/> |
| TGBT       | 300 mA                            | Disjoncteur automatique | 16 A               | 2P              | 1.5 mm²             | 4      | <input type="checkbox"/> |
| TGBT       | 300 mA                            | Disjoncteur automatique | 16 A               | 2P              | 2.5 mm²             | 4      | <input type="checkbox"/> |
| TGBT       | 300 mA                            | Disjoncteur automatique | 20 A               | 2P              | 2.5 mm²             | 3      | <input type="checkbox"/> |
| TGBT       | 300 mA                            | Disjoncteur automatique | 32 A               | 2P              | 6 mm²               | 1      | <input type="checkbox"/> |
| TGBT       | 30 mA                             | Différentiel            | 40 A               | 2P              | 10 mm²              | 1      | <input type="checkbox"/> |
| TGBT       | 30 mA                             | Disjoncteur automatique | 20 A               | 2P              | 1.5 mm²             | 1      | <input type="checkbox"/> |
| TGBT       | 30 mA                             | Disjoncteur automatique | 20 A               | 2P              | 2.5 mm²             | 1      | <input type="checkbox"/> |
| TGBT       | 30 mA                             | Disjoncteur automatique | 20 A               | 2P              | 4 mm²               | 1      | <input type="checkbox"/> |

|                                    |
|------------------------------------|
| DISJ AUTO 2P 8x16A / 6x20A / 1x32A |
|------------------------------------|

CONSTATATIONS: Infractions

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>Infractions schémas et plans:</u></p> <p>1.01. - Le schéma unifilaire de l'installation électrique n'est pas présent au moment du contrôle. (Livre 1, Sous-section 3.1.2.1. (a))</p> <p>1.02. - Le plan de position de l'installation électrique n'est pas présent au moment du contrôle. (Livre 1, Sous-section 3.1.2.1. (a))</p> <p><u>Infractions mesures:</u></p> <p>2.03. - La valeur de la résistance d'isolement en <math>\Omega</math> entre les parties actives et la terre, mesurée sous les tensions de test, doit être pour chaque circuit, les appareils d'utilisation étant déconnectés, au moins égale à 1000 fois la valeur en V de la tension de test (au minimum 0,5M<math>\Omega</math> pour une tension de test de 500V). (Livre 1, Sous-section 6.4.5.1.)</p> <p><u>Infractions installation de mise à la terre:</u></p> <p>3.06. - Les liaisons équipotentielle principales ne sont pas effectuées selon les règles de l'art. (Livre 1, Sous-section 4.2.3.2.)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Les liaisons équipotentielles principales doivent être effectués comme des conducteurs isolés, repérés par la combinaison des couleurs verte et jaune. (Livre 1, Sous-section 5.4.4.2)</li><li>La section des liaisons équipotentielles principales ne correspond pas à la section minimale (la moitié du plus grand conducteur de protection, avec un minimum de 6mm²). (Livre 1, Sous-section 5.4.4.1)</li></ul> <p>3.06A. - Une ou plusieurs liaisons équipotentielles principales sont absentes. (Livre 1, Sous-section 4.2.3.2.)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>La liaison équipotentielle des canalisations principales métalliques de gaz (gaz naturel ou gaz en bouteille) au bâtiment n'est pas présente. (Livre 1, Sous-section 4.2.3.2.)</li><li>La liaison équipotentielle des canalisations principales métalliques d'eau au bâtiment n'est pas présente. (Livre 1, Sous-section 4.2.3.2.)</li><li>La liaison équipotentielle des colonnes principales métalliques du chauffage central n'est pas présente. (Livre 1, Sous-section 4.2.3.2.)</li></ul> <p>3.11. - Les socles de prise de courant comportant un contact de terre doivent également être reliés à l'installation de terre générale via le conducteur de protection. (Livre 1, Sous-section 5.3.5.2. (b))</p> <p><u>Explication:</u> Prise cuisine (photo)</p> <p><u>Infractions tableaux de répartition et de manoeuvre:</u></p> <p>4.10 - L'identification des dispositifs de commande, de protection et de sectionnement, ainsi des bornes de raccordement des circuits, n'est pas effectuée avec des repérages individuels bien visible et indélébile. (Livre 1, Sous-section 3.1.3.1.)</p> <p>4.10B. - L'indication de la tension d'alimentation n'est pas présente sur chaque tableau de répartition et de manoeuvre. (Livre 1, Sous-section 3.1.3.3. (a))</p> <p><u>Infractions dispositif de protection à courant différentiel-résiduel:</u></p> <p>5.06. - La liaison électrique entre le dispositif de protection à courant différentiel-résiduel d'une part et le ou les dispositifs de protection contre les surintensités d'autre part doit être réalisée soit au moyen d'éléments conducteurs rigides soit au moyen de conducteurs souples avec des embouts sertis ou tout autre dispositif assurant un résultat au moins équivalent. (Livre 1, Sous-section 5.3.5.5. (e))</p> <p><u>Explication:</u> Mettre des embouts à sertir sur les fils de pontage souple (voir coffret)</p> <p>5.08A. - Un dispositif de protection à courant différentiel-résiduel à haute (30mA) ou très haute sensibilité (10mA), subordonné à celui placé à l'origine de l'installation, doit être prévu pour la protection des appareils d'utilisation à poste fixe, les dispositifs de commande et de réglage et les socles de prises de courant dans les salles de douches et les salles de bains. (Livre 1, Sous-section 4.2.4.3. (b))</p> <p><u>Explication:</u> SDB RDC</p> <p>5.08B. - Un dispositif de protection à courant différentiel-résiduel à haute (30mA) ou très haute sensibilité (10mA), subordonné à celui placé à l'origine de l'installation, doit être prévu pour la protection des dispositifs servant au raccordement d'un lave-linge, d'un sèche-linge et d'une lave-vaisselle. (Livre 1, Sous-section 4.2.4.3. (b))</p> <p><u>Infractions protection contre les surintensités:</u></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

6.02. - L'intensité nominale des coupe-circuits à fusibles ou des disjoncteurs automatiques ne correspond pas à la section des conducteurs placés en aval. (Livre 1, Sous-section 4.4.1.5.)

Explication: Voir disjoncteur 10

#### Infractions installation électrique:

7.05. - Les connexions ne sont pas réalisées selon les règles de l'art. (Livre 1, Section 5.2.6.)

- Les connexions ne peuvent être exécutées que dans les tableaux de répartition et de manoeuvre, boîtes de jonction ou de dérivation, aux bornes des interrupteurs, des prises de courant ou dans les pavillons des appareils d'éclairage suspendu. (Livre 1, Sous-section 5.2.6.1.)

Explication: Meuble SDB étage

7.22B. - Tous les presse-étoupes non utilisés (tableaux de répartition et de manoeuvre, interrupteurs, socles de prises de courant et boîtes de dérivation) doivent être obturés correctement. (Livre 1, Sous-section 5.2.6.1.)

Explication: Garage (photo)

7.23. - Les prolongateurs avec une prise mobile simple ou un bloc mobile de prises multiples, avec ou sans enrouleur, doivent être utilisés conformément leur utilisation prévue (la connexion en pose fixe n'est pas autorisé). (Livre 1, Sous-section 5.3.4.7.)

Explication: Cuisine (photo)

7.24. - Appareils d'éclairage: (Livre 1, Sous-section 5.3.4.2.)

- Les douilles à vis avec des parties actives accessibles ne peuvent pas être utilisées dans des appareils ouverts sauf s'ils sont hors de portée de la main de l'utilisateur. (Livre 1, Sous-section 5.3.4.2. (e))

#### Infractions canalisations et code de couleur:

8.09A. - A l'air libre et en pose apparent, seulement des câbles peuvent être utilisés (A l'exception des conducteurs de protection indépendants). (Livre 1, Sous-section 5.2.9.5.)

Explication: Meuble SDB étage

8.17. - Les canalisations électriques installés ne sont pas conformes (p.ex. câble souple côté-à-côté (VTLmB), câbles plats avec isolation PVC (LMVVR), câbles coaxiaux (COAX), câbles téléphoniques (VVT),...)

Explication: Voir disjoncteur 10

### **CONSTATATIONS: Remarques**

- A - Les schémas de l'installation électrique doivent être conservés obligatoirement dans le dossier de l'installation électrique. Il est également fortement recommandé de garder une copie des schémas à proximité du tableau de répartition principal.
- A - Tous les dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel dans l'installation électrique doivent être testés périodiquement (p.ex. mensuel) à l'aide du bouton test (cfr. prescriptions du fabricant).
- A - Ce contrôle ne comprend que les parties visibles de l'installation.
- A - Le contrôle effectué est un contrôle instantané basé sur le moment de passage. Ce rapport est uniquement le reflet de l'installation électrique au moment du contrôle.
- A2 - L'éclairage n'est pas encore installé définitivement.
- B - Il n'est pas exclu que des infractions supplémentaires soient identifiées lors de la présentation des schémas.
- B - L'unité est meublée au moment du contrôle.
- Remarques supplémentaires:  
Contrôle effectué pour une vente.



## CONCLUSION:

**L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019.**

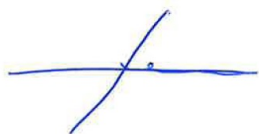
**Le prochain contrôle est à effectuer au plus tard avant: 16/05/2026**

☒ par le même organisme

☐ par un organisme au choix

- ☐ Les schémas unifilaires et les plans de position de l'installation ont été datés et signés.
- ☒ Les bornes d'entrée du (ou des) dispositif(s) à courant différentiel à l'origine de l'installation ont été scellées.  
☒ lors d'une visite précédente ☐ lors de la visite actuelle
- ☐ Aucune installation ou partie de l'installation électrique pour laquelle des infractions sont constatées ne peut être mise en usage. Un nouveau contrôle de conformité avant la mise en usage doit être réalisé, dès que l'installation électrique a été mise en ordre.
- ☒ Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes ou les biens.
- ☒ Dans le cas où, lors de la nouvelle visite de contrôle des infractions subsistent ou au cas il n'est pas donné suite à la remise en ordre de l'installation électrique, le Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions en est informée par l'organisme agréé dès le délai d'un an expiré.
- ☐ L'acheteur est tenu de communiquer à l'organisme de contrôle qui a réalisé la visite de contrôle son identité et la date de l'acte de vente.

Au nom du dirigeant technique, l'agent-visiteur:



**ACA asbl - Organisme de Contrôle Agréé**  
**Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare**  
**TVA BE 0811.407.869**  
**Tel. 065/33.49.79 - Fax 065/33.66.29**  
**info@acavzw.be - www.acavzw.be**

## Les prescriptions réglementaires:

Ce rapport doit être conservé dans le dossier de l'installation électrique. Ce dossier est tenu à disposition de toute personne qui peut le consulter. Une copie de ce dossier est mise à disposition à tout éventuel locataire. Le vendeur est tenu de transmettre le dossier de l'installation à l'acheteur lors du transfert de propriété.

Toute modification de l'installation électrique doit être effectuée conformément aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 et doit être renseignée dans le dossier. Toute modification ou extension importante doit faire l'objet d'un contrôle de conformité avant la mise en usage. Ce contrôle est réalisé par un organisme agréé.

Le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions doit être avisé immédiatement de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

Les devoirs du propriétaire, gestionnaire ou exploitant des installations électriques peuvent être consultés sur le site d'ACA asbl ([www.acavzw.be](http://www.acavzw.be)).

Une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Ce rapport est tenu à la disposition de toute personne autorisée légalement à le consulter.

Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction Générale de l'Energie du Service Public Fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

## Plan d'action en cas d'installation électrique non conforme:



## ANNEXE - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION

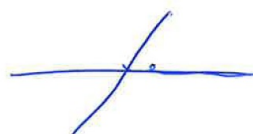
### Données générales

Adresse du contrôle: Rue des Combattants 14, 7780 COMINES  
Propriétaire: NC

### Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):



Signature agent-visiteur:




## ANNEXE - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION

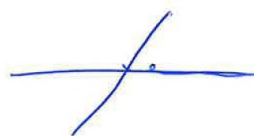
### Données générales

Adresse du contrôle: Rue des Combattants 14, 7780 COMINES  
Propriétaire: NC

### Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):



Signature agent-visiteur:

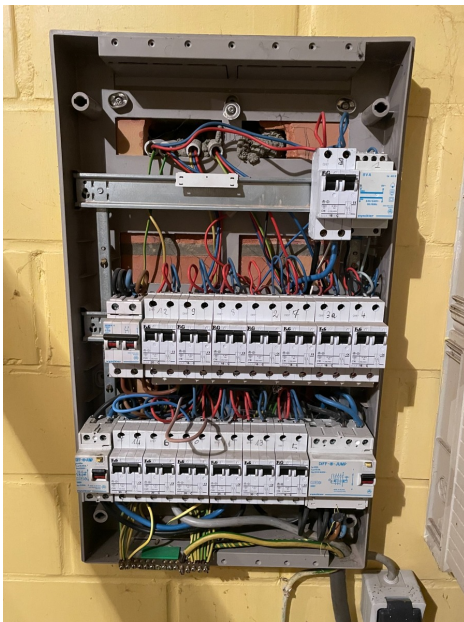



## ANNEXE - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION

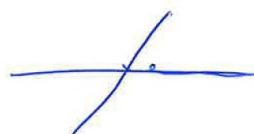
### Données générales

Adresse du contrôle: Rue des Combattants 14, 7780 COMINES  
Propriétaire: NC

### Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):



Signature agent-visiteur:




## ANNEXE - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION

### Données générales

Adresse du contrôle: Rue des Combattants 14, 7780 COMINES  
Propriétaire: NC

### Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):



Signature agent-visiteur:

