

1. Coordonnées des intervenants

1.1. Déclarant(s)

Déclarant 1

Cette personne est la même que celle renseignée comme Déclarant dans la Déclaration PEB initiale.

Vous êtes : Personne morale

Dénomination Texto

Forme Juridique Sprl

légalement représentée par :

Mr Nom Deback Prénom Stefaan

Fonction Responsable

Rue Rue Theodor Klüber Numéro 1B Boite

Code Postal 7711 Localité Dottignies/Dottenijs Pays Belgique

Téléphone Fax

Courriel caroline@deback.be

1.2. Responsable PEB

Cette personne est la même que celle renseignée comme Responsable PEB dans la Déclaration PEB initiale.

Vous êtes : Personne physique

Numéro d'agrément PEB-04162

Mr	Nom	<u>Callens</u>	Prénom	<u>Gauthier</u>		
Rue	<u>Chaussée de Dottignies</u>		Numéro	<u>90</u>	Boite	<u></u>
Code Postal	<u>7700</u>	Localité	<u>Luingne</u>	Pays	<u>Belgique</u>	
Téléphone	<u>0496/97.49.21</u>		Fax	<u></u>		
Courriel	<u>cindy@cpc-consult.be</u>					

1.3. Architecte

Vous êtes : Personne physique

Mr	Nom	<u>Ryckebosch</u>	Prénom	<u>Jean-François</u>		
Rue	<u>Rue de la Gare</u>		Numéro	<u>56</u>	Boite	<u></u>
Code Postal	<u>7780</u>	Localité	<u>Comines/Komen</u>	Pays	<u>Belgique</u>	
Téléphone	<u>056/33.12.06</u>		Fax	<u></u>		
Courriel	<u>jfr@atelier-ar.eu</u>					

1.4. Auteur d'étude de faisabilité

Le responsable PEB renseigné ci-dessus assure également la mission d'auteur d'étude de faisabilité.

2. Description du projet

2.1. Localisation des travaux

Rue Rue des Arts Numéro / Boite
 Code Postal 7780 Localité Comines-Warneton/Komen-Waasten Pays Belgique
 Références cadastrales Div 1 Section C P590C7/02, 590F4, 590F3, 590G4

2.2. Nature du projet et exigences applicables

Nature du projet

Nom du bâtiment Bâtiment droite
 Période du permis Du 01/07/2019 au 31/12/2020
 Nature des travaux Bâtiment construit ou reconstruit

Exigences applicables

Nom de l'unité PEB	Destination de l'unité PEB	Exigences PEB à respecter conformément à l'Arrêté du Gouvernement wallon du 15/05/2014 et ses annexes					
		U/R	K < 35	Ew < 65	Es < 115	Ventil	Surch
App 3	Résidentielle (logement individuel)					-	

La ventilation hygiénique devra satisfaire aux exigences lors de la déclaration PEB finale.

2.3 Etude de faisabilité technique, environnementale et économique

L'étude de faisabilité a été réalisée via l'outil EF développé par la DGO4 : Oui

Technique	Etudiée ?	Intégrable ?	CO2 [kg/an]	Ep éco [kWh/an]	TR [an]	Retenue ?
Solaire photovoltaïque	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	614,80	5.548,50	8.8	<input type="checkbox"/>
Solaire thermique	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	257,50	1.414,70	> 20 ans	<input type="checkbox"/>
Pompe à chaleur Air-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-1.960,50	-18.329,50	> 20 ans	<input type="checkbox"/>
Pompe à chaleur Sol-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-	-	-
Pompe à chaleur Air-Air	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-	-	-
Biomasse - Chaudière à	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	134,50	-3.222,60	> 20 ans	<input type="checkbox"/>
Biomasse - Poêle à	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-	-	-
Réseaux de chaleur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-	-	-
Cogénération HR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-	-	-

Descriptif des techniques et des dispositifs envisagés en fonction des recommandations formulées dans l'étude de faisabilité :

Le solaire photovoltaïque est un,e solution intéressante que l'on pourrait accoupler à une PAC.
La chaudière à pellets impose un local technique en conséquence et un volume de stockage suffisant (silo).

Pièce justificative : EF

2.4. Etat d'avancement des travaux

Nom de l'unité App 3 _____

Enveloppe de l'unité PEB

Certaines parois de l'unité PEB sont incomplètes et/ou non-réalisées telles que décrites dans le rapport ci-joint. Le tableau ci-dessous présente le stade des différentes parois concernées de l'unité PEB et le type d'impact sur celles-ci. Les parois réalisées telles que décrites dans le rapport ne sont donc pas reprises dans le tableau ci-dessous.

Nom de la paroi	Type	Stade	Impact sur la paroi		
			Surface	Environnement	Composition
Mur parement [Mur	Mur	Pas commencé	-	-	-
Mur App2/App3 [Mur	Mur	Pas commencé	-	-	-
Mur App4/App3 [Mur	Mur	Pas commencé	-	-	-
Mur App3/Communs	Mur	Pas commencé	-	-	-
Châssis C1 - Séjour	Fenêtre	Pas commencé	-	-	-
Châssis C2 - Séjour	Fenêtre	Pas commencé	-	-	-
Châssis C3 - Cuisine	Fenêtre	Pas commencé	-	-	-
Châssis C4 - Chambre 2.1	Fenêtre	Pas commencé	-	-	-
Dalle sur sol [Dalle sol]	Plancher/Plafond	Pas commencé	-	-	-
Dalle App3/app7 [Dalle	Plancher/Plafond	Pas commencé	-	-	-

Systemes de l'unité PEB

Tous les systèmes de l'unité PEB sont complets et réalisés tels que décrits dans le rapport ci-joint.

3. Liste des documents à joindre

Le rapport PEB

qui reprend au minimum :

- le descriptif de l'état du bâtiment et des mesures mises en œuvre afin de respecter les exigences PEB ;
- un descriptif des travaux restant à accomplir pour que les exigences PEB soient respectées ;
- l'estimation du résultat attendu du calcul de la performance énergétique du bâtiment.

Le rapport de l'étude de faisabilité technique, environnementale et économique

qui reprend au minimum :

- la présentation des besoins énergétiques à satisfaire et les consommations d'énergie ;
- l'estimation du calcul de dimensionnement technique et les grandeurs de référence ainsi que les hypothèses de travail utilisées pour ce calcul ;
- le cas échéant, une évaluation des contraintes d'utilisation, notamment en terme de maintenance, de disponibilité et de type de combustible envisagé ;
- l'évaluation des économies d'énergie ;
- l'estimation du coût économique et du temps de retour.

Une copie de l'attestation ou du document permettant d'évaluer la pertinence de l'exception invoquée

Une copie de l'Arrêté ministériel relatif au(x) concept(s) innovant(s) utilisé(s) dans le projet.

Autre

Description de la pièce jointe :

Nombre TOTAL de documents joints

4. Déclarations sur l'honneur et signatures

Déclarant 1

Je soussigné(e), Deback Stefaan

représentant légal pour : Sprl Texto

domicilié(e) / établi(e) Rue Theodor Klüber 1B à 7711 Dottignies/Dottenijs

assumant le rôle de : Déclarant

déclare que toutes les données reprises dans ce formulaire sont exactes et conformes aux mesures concrètes mises en œuvre afin de respecter les exigences PEB.

Date : 07 / 11 / 2023

Signature : _____

Responsable PEB 1

Je soussigné(e), Callens Gauthier

Numéro d'agrément : PEB-04162

domicilié(e) / établi(e) Chaussée de Dottignies 90 à 7700 Luingne

assumant le rôle de : Responsable PEB, Auteur d'EF

déclare que toutes les données reprises dans ce formulaire sont exactes et conformes aux mesures concrètes mises en œuvre afin de respecter les exigences PEB.

Date : 07 / 11 / 2023

Signature : _____

5. Protection de la vie privée

Comme le veut la loi du 8 décembre 1992 relative à la protection de la vie privée à l'égard des traitements de données à caractère personnel, nous vous signalons que :

- Les données que vous fournissez en complétant ce formulaire sont destinées à assurer le suivi de votre dossier au sein du Service public de Wallonie ;
- ces données seront transmises exclusivement au service suivant du Gouvernement wallon :
Direction générale opérationnelle de l'Aménagement du Territoire, du Logement, du Patrimoine et de l'Énergie ;
- vous pouvez avoir accès à vos données ou les faire rectifier le cas échéant ;
- vous pouvez exercer ce droit (d'accès ou de rectification) auprès du service auquel vous adressez ce formulaire.