

Résidence *Lannoy*



PRIX HORS OPTIONS

1^{er} étage :

Appart 1.01 (gauche) : 2 chambres, terrasse (7m²) et balcon (2.5m²). Superficie : 91m²

Quotité terrain	26.200,00 €
Droit d'enregistrement 12.5%	3.275,00 €
Quotité construction + infrastructure	218.800,00 €
TVA 21%	45.948,00 €
Notaire (estimation)	5.000,00 €
Mesurage (TVAC)	73,21 €
Quote-parts frais d'acte de division (estimation)	700,00 €
Raccordements (forfait TVAC)	4.235,00 €
TOTAL (frais inclus et hors options)	304.231,21 €

Appart 1.02 (centre gauche) : 3 chambres, terrasse (8m²) et balcon (3.3m²). Superficie : 119m²

Quotité terrain	33.872,50 €
Droit d'enregistrement 12.5%	4.234,06 €
Quotité construction + infrastructure	281.127,50 €
TVA 21%	59.036,78 €
Notaire (estimation)	5.000,00 €
Mesurage (TVAC)	73,21 €
Quote-parts frais d'acte de division (estimation)	700,00 €
Raccordements (forfait TVAC)	4.235,00 €
TOTAL (frais inclus et hors options)	388.279,05 €

Appart 1.03 (centre droite) : 2 chambres, terrasse (20m²) et balcon (3m²). Superficie : 112m²

Quotité terrain	34.940,00 €
Droit d'enregistrement 12.5%	4.367,50 €
Quotité construction + infrastructure	264.060,00 €
TVA 21%	55.452,60 €
Notaire (estimation)	5.000,00 €
Mesurage (TVAC)	73,21 €
Quote-parts frais d'acte de division (estimation)	700,00 €
Raccordements (forfait TVAC)	4.235,00 €
TOTAL (frais inclus et hors options)	368.828,31 €

PMR

Appart 1.04 (droite) : 2 chambres, terrasse (9m²) et balcon (2.5m²). Superficie : 91m²

Quotité terrain	26.382,50 €
Droit d'enregistrement 12.5%	3.297,81 €
Quotité construction + infrastructure	221.617,50 €
TVA 21%	46.539,68 €
Notaire (estimation)	5.000,00 €
Mesurage (TVAC)	73,21 €
Quote-parts frais d'acte de division (estimation)	700,00 €
Raccordements (forfait TVAC)	4.235,00 €
TOTAL (frais inclus et hors options)	307.845,70 €

2^{ème} étage :

Appart 2.01 (gauche) : 2 chambres, terrasse (8m²) et balcon (3.7m²). Superficie : 91m²

Quotité terrain	26.542,50 €
Droit d'enregistrement 12.5%	3.317,81 €
Quotité construction + infrastructure	222.457,50 €
TVA 21%	46.716,08 €
Notaire (estimation)	5.000,00 €
Mesurage (TVAC)	73,21 €
Quote-parts frais d'acte de division (estimation)	700,00 €
Raccordements (forfait TVAC)	4.235,00 €
TOTAL (frais inclus et hors options)	309.042,10 €

Appart 2.02 (centre gauche) : 3 chambres, terrasse (17m²) et balcon (5m²). Superficie : 119m²

Quotité terrain	36.200,00 €
Droit d'enregistrement 12.5%	4.525,00 €
Quotité construction + infrastructure	292.800,00 €
TVA 21%	61.488,00 €
Notaire (estimation)	5.000,00 €
Mesurage (TVAC)	73,21 €
Quote-parts frais d'acte de division (estimation)	700,00 €
Raccordements (forfait TVAC)	4.235,00 €
TOTAL (frais inclus et hors options)	405.021,21 €

PMR

Appart 2.03 (centre droite) : 2 chambres, terrasse (10m²) et balcon (4.7m²). Superficie : 112m²

Quotité terrain	32.712,50 €
Droit d'enregistrement 12.5%	4.089,06 €
Quotité construction + infrastructure	276.287,50 €
TVA 21%	58.020,38 €
Notaire (estimation)	5.000,00 €
Mesurage (TVAC)	73,21 €
Quote-parts frais d'acte de division (estimation)	700,00 €
Raccordements (forfait TVAC)	4.235,00 €
TOTAL (frais inclus et hors options)	381.117,65 €

Appart 2.04 (droite) : 2 chambres, terrasse (11m²) et balcon (3.7m²). Superficie : 91m²

Quotité terrain	27.267,50 €
Droit d'enregistrement 12.5%	3.408,44 €
Quotité construction + infrastructure	224.732,50 €
TVA 21%	47.193,83 €
Notaire (estimation)	5.000,00 €
Mesurage (TVAC)	73,21 €
Quote-parts frais d'acte de division (estimation)	700,00 €
Raccordements (forfait TVAC)	4.235,00 €
TOTAL (frais inclus et hors options)	312.610,47 €

3^{ème} étage :

Appart 3.01 (gauche) : 2 chambres, terrasse (8.2m²). Superficie : 89m²

Quotité terrain	25.607,50 €
Droit d'enregistrement 12.5%	3.200,94 €
Quotité construction + infrastructure	228.392,50 €
TVA 21%	47.962,43 €
Notaire (estimation)	5.000,00 €
Mesurage (TVAC)	73,21 €
Quote-parts frais d'acte de division (estimation)	700,00 €
Raccordements (forfait TVAC)	4.235,00 €
TOTAL (frais inclus et hors options)	315.171,57 €

Appart 3.02 (centre gauche) : 3 chambres, terrasse (11m²) et balcon (5m²). Superficie : 119m²

Quotité terrain	34.850,00 €
Droit d'enregistrement 12.5%	4.356,25 €
Quotité construction + infrastructure	305.150,00 €
TVA 21%	64.081,50 €
Notaire (estimation)	5.000,00 €
Mesurage (TVAC)	73,21 €
Quote-parts frais d'acte de division (estimation)	700,00 €
Raccordements (forfait TVAC)	4.235,00 €
TOTAL (frais inclus et hors options)	418.445,96 €

Appart 3.03 (centre droite) : 2 chambres, terrasse (15m²) et balcon (5m²). Superficie : 112m²

Quotité terrain	33.932,50 €
Droit d'enregistrement 12.5%	4.241,56 €
Quotité construction + infrastructure	291.067,50 €
TVA 21%	61.124,18 €
Notaire (estimation)	5.000,00 €
Mesurage (TVAC)	73,21 €
Quote-parts frais d'acte de division (estimation)	700,00 €
Raccordements (forfait TVAC)	4.235,00 €
TOTAL (frais inclus et hors options)	400.373,95 €

Appart 3.04 (droite) : 2 chambres, terrasse (11m²). Superficie : 89m²

Quotité terrain	26.330,00 €
Droit d'enregistrement 12.5%	3.291,25 €
Quotité construction + infrastructure	230.670,00 €
TVA 21%	48.440,70 €
Notaire (estimation)	5.000,00 €
Mesurage (TVAC)	73,21 €
Quote-parts frais d'acte de division (estimation)	700,00 €
Raccordements (forfait TVAC)	4.235,00 €
TOTAL (frais inclus et hors options)	318.740,16 €

4^{ème} étage :

Penthouse 4.01 (gauche) : 2 chambres, terrasses arrière (16m²) et latérale (50m²).

Superficie : 129m²

Quotité terrain	50.270,00 €
Droit d'enregistrement 12.5%	6.283,75 €
Quotité construction + infrastructure	399.730,00 €
TVA 21%	83.943,30 €
Notaire (estimation)	5.000,00 €
Mesurage (TVAC)	73,21 €
Quote-parts frais d'acte de division (estimation)	700,00 €
Raccordements (forfait TVAC)	4.235,00 €
TOTAL (frais inclus et hors options)	550.235,26 €

Penthouse 4.02 (droite) : 2 chambres, terrasses arrière (16m²) et latérale (50m²).

Superficie : 122m²

Quotité terrain	48.320,00 €
Droit d'enregistrement 12.5%	6.040,00 €
Quotité construction + infrastructure	401.680,00 €
TVA 21%	84.352,80 €
Notaire (estimation)	5.000,00 €
Mesurage (TVAC)	73,21 €
Quote-parts frais d'acte de division (estimation)	700,00 €
Raccordements (forfait TVAC)	4.235,00 €
TOTAL (frais inclus et hors options)	550.401,01 €

Cavettes : +/- 6.000,00 € TTC

Place de parking non-couvertes : entre 8.171,48 € et 8.846,48 €

Places de parking avec carport : +/- 20.482,41 €

Garages (uniquement pour les penthouses) : +/- 32.900,00

