IMMOBILIÈRE



430.000 €

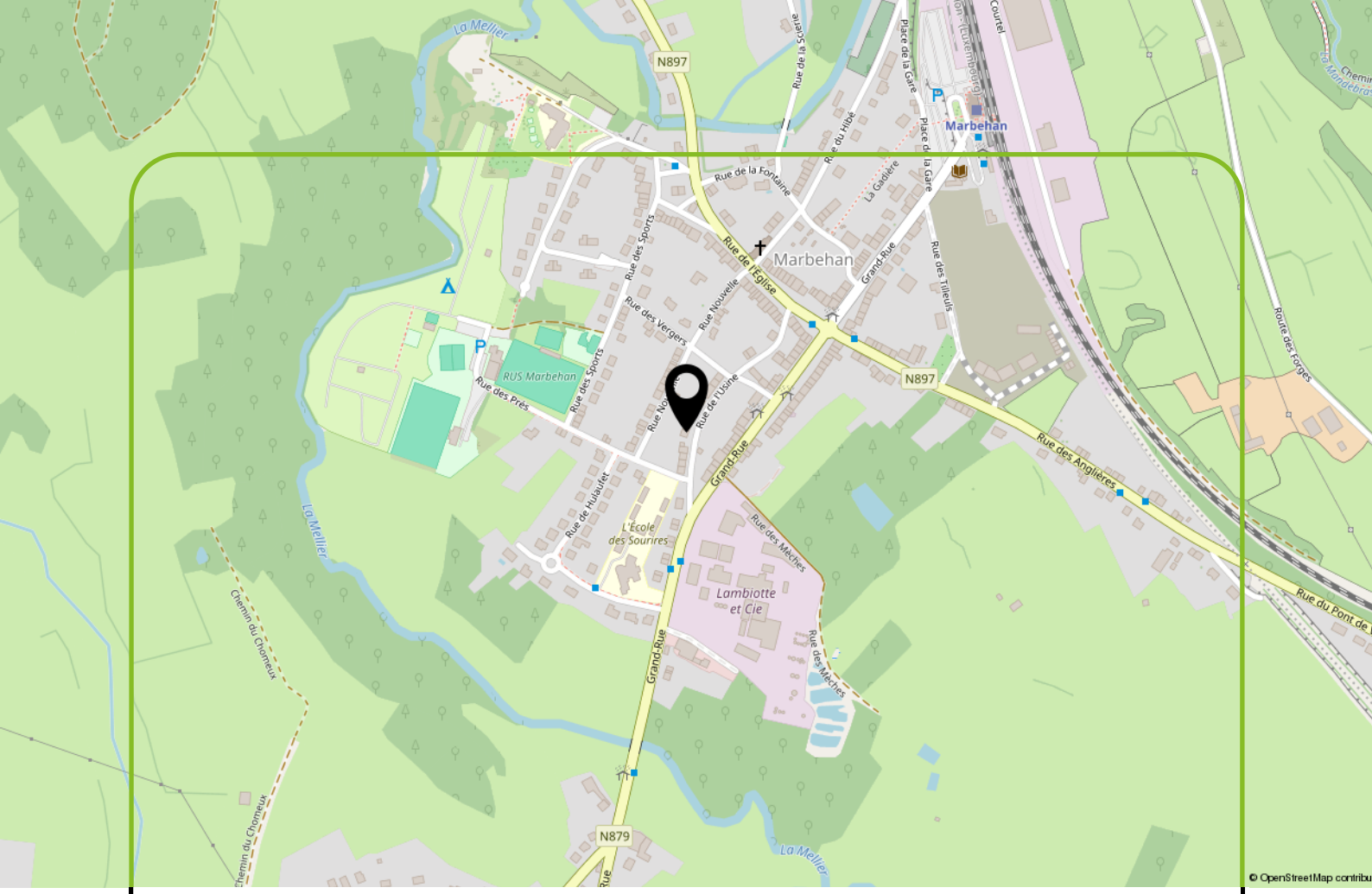
Réf. RUE DE L'USINE 24 MARBEHAN

Rue de l'Usine 24, 6724 MARBEHAN

263 m²

5 chambres

2 salle de bains



Coordonnées du bien

Rue **Rue de l'Usine**

No **24**

CP **6724**

Ville **MARBEHAN**

Réference **RUE DE L'USINE 24**

MARBEHAN

Parcelle - dimensions

Orientation facade arrière
Ouest

Surface de la parcelle
641 m²

Surface bâtie au sol
263 m²



Description globale du bien

- Etat général **Emménageable**
- Surface habitable **263 m²**
- Surface totale **641 m²**
- Nombre de façades **3 façades**
- Nombre d'étages **2**
- Nombre de chambre(s) **5**
- Nombre de salle de bains **2**
- Nombre de salle de douches **2**
- Nombre de wc **3**

Description extérieur

- Orientation jardin **Ouest**
- Piscine **Non**
- Abris de jardin **Non**
- Terrasse **Oui**
- Place de parking intérieur **Non**
- Place de parking extérrieur **Oui (3)**
- Garage **Oui (1)**



Description technique

Toiture état **Emménageable**

Toiture type **Toit français**

Chauffage type **C.C. au mazout**

Châssis **Pvc**

Chassis vitrage **Double**

Panneau photovoltaique **Oui**

Citerne eau de pluie **Non**

VMC **Non**

Système d'alarme **Non**

Adoucisseur **Non**

Egouttage **Oui**

PEB PEB C

Installation électrique conforme **Non**

Plan - Rez-de-Chaussée



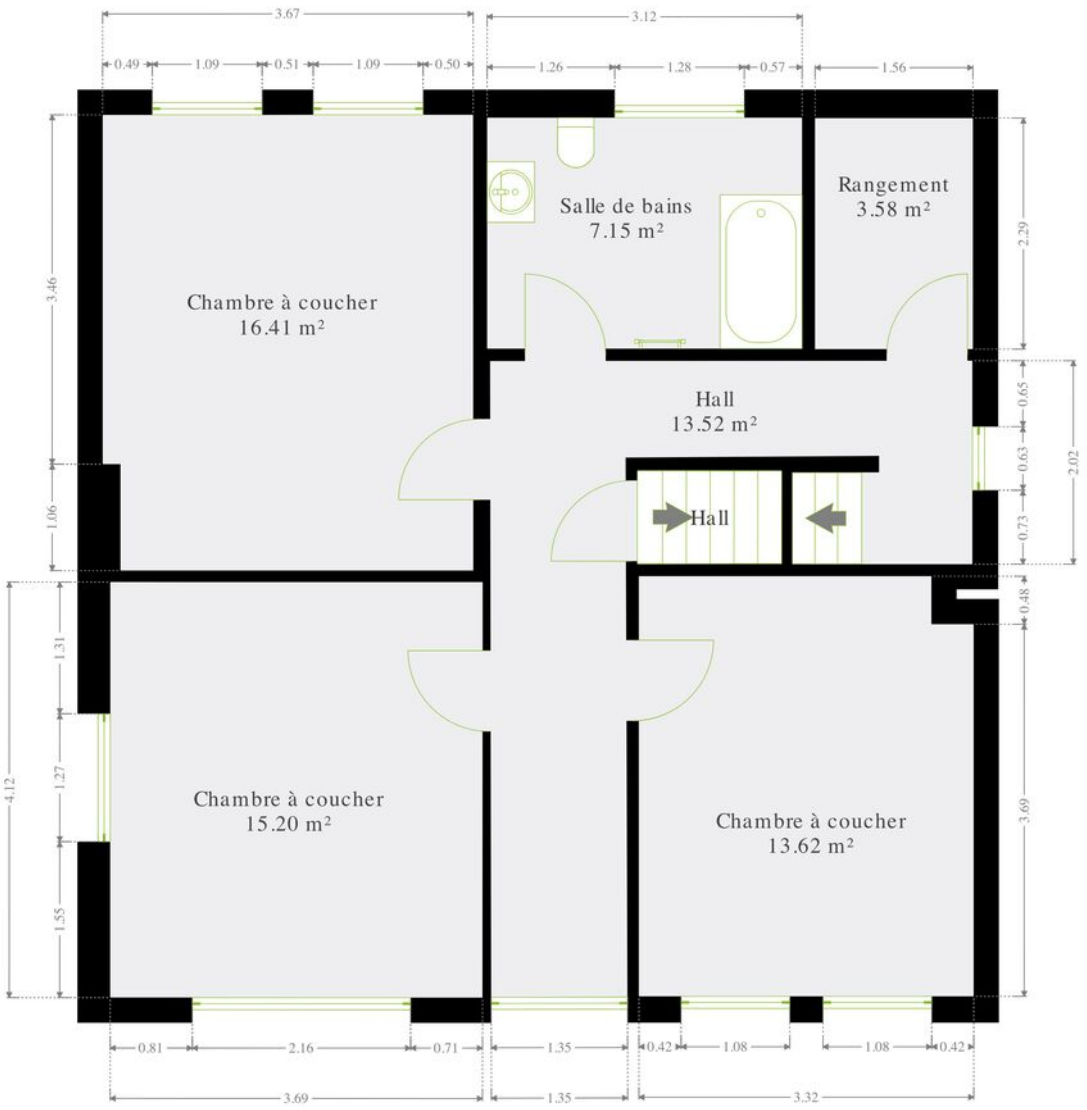
RUE DE L'USINE 24 6724 HABAY

REZ-DE-CHAUSSÉE

Plan réalisé avec soin à des fins de représentation visuelle. Fourni à titre indicatif et sans valeur contractuelle.

Plan - 1er étage

IMMOBILIÈRE



RUE DE L'USINE 24 6724 HABAY

1ER ÉTAGE

Plan réalisé avec soin à des fins de représentation visuelle. Fourni à titre indicatif et sans valeur contractuelle.

Plan - 2ème étage



RUE DE L'USINE 24 6724 HABAY

2E ÉTAGE

Plan réalisé avec soin à des fins de représentation visuelle. Fourni à titre indicatif et sans valeur contractuelle.

Plan - Sous-Sol

IMMOBILIÈRE



RUE DE L'USINE 24 6724 HABAY

SOUS-SOL

Plan réalisé avec soin à des fins de représentation visuelle. Fourni à titre indicatif et sans valeur contractuelle.













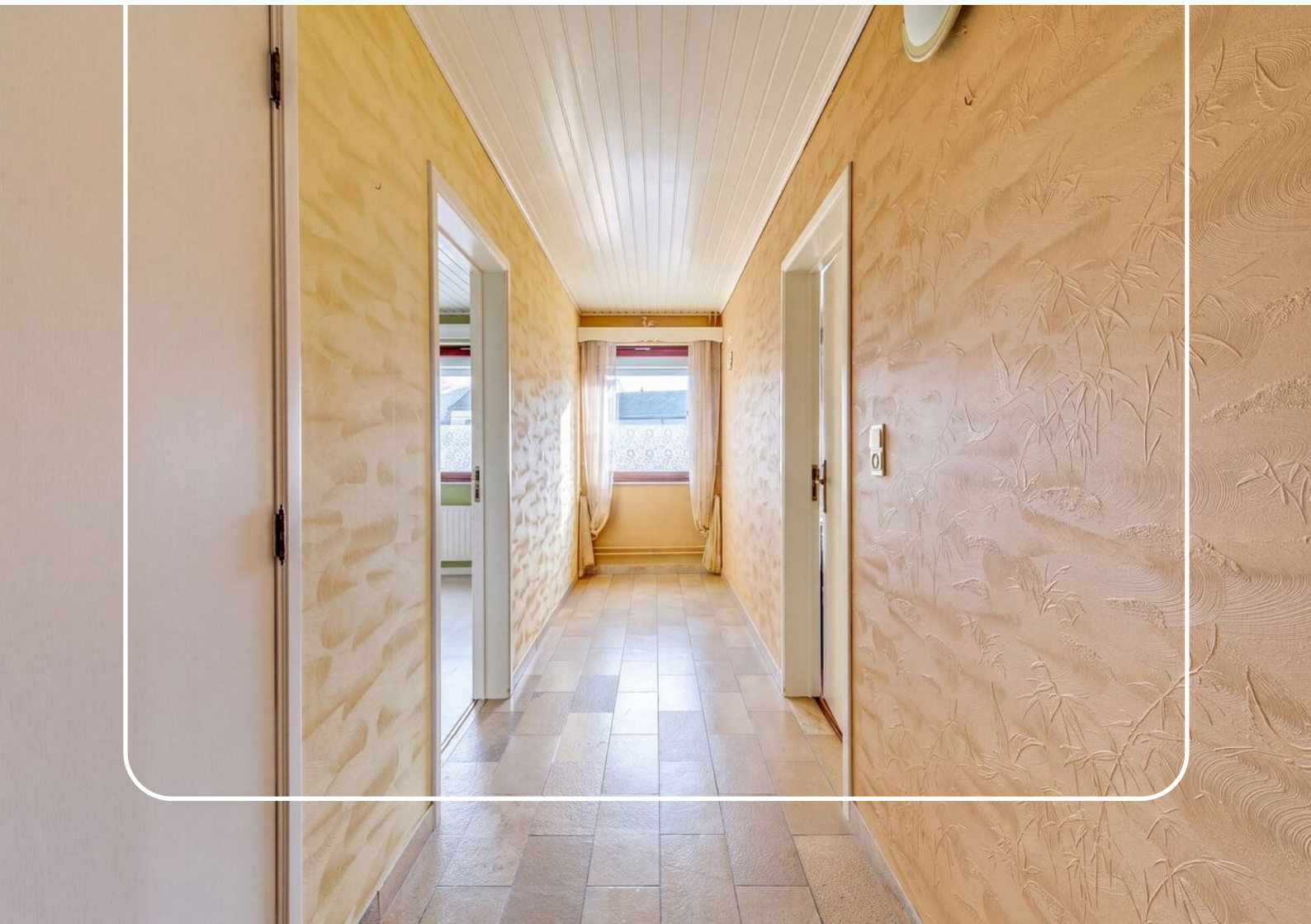




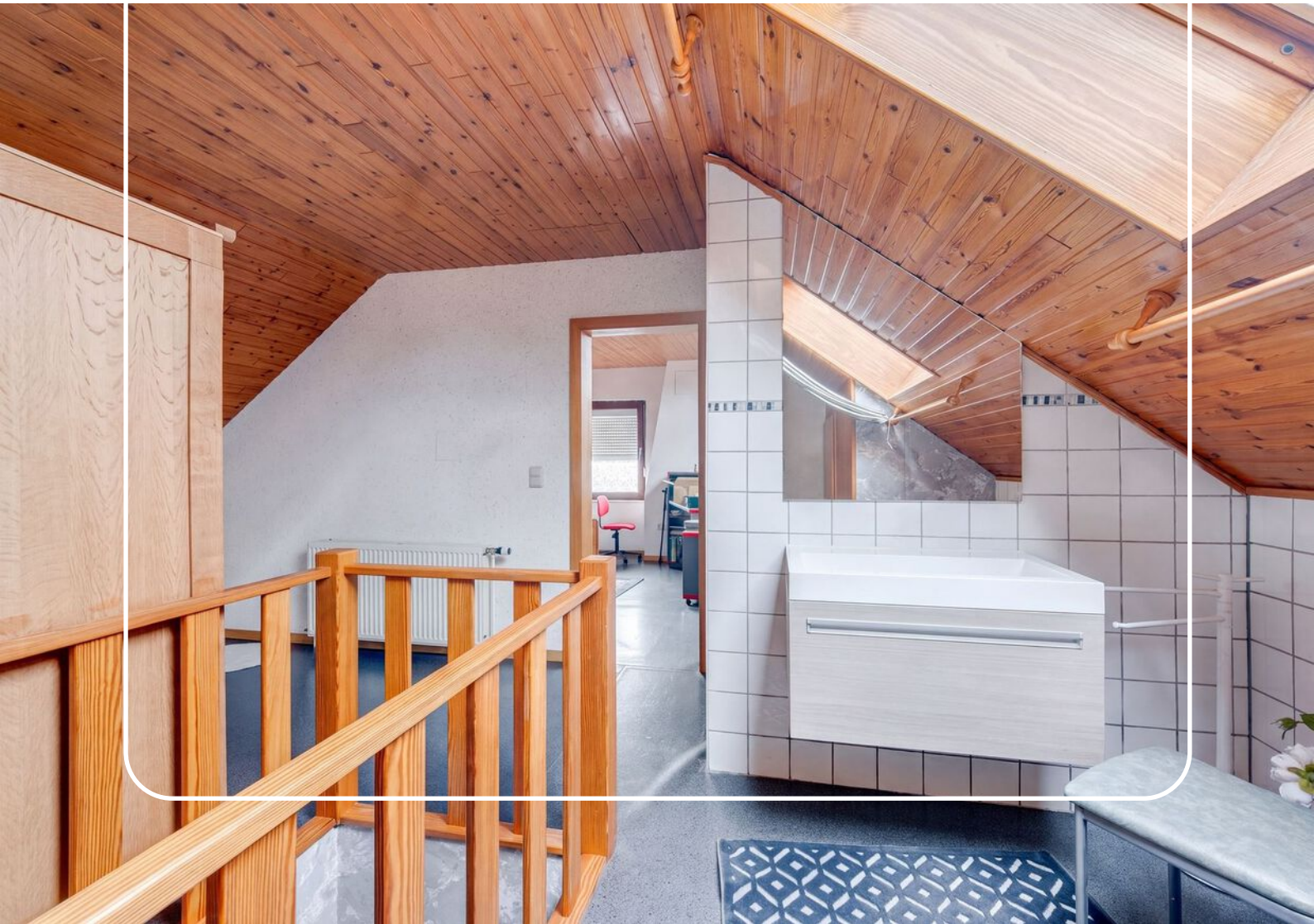
























UNE ÉQUIPE SOUDÉE À VOTRE SERVICE



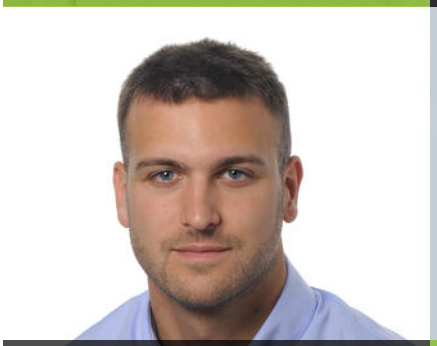
ANTOINE BOUVY
Responsable commercial
a.bouvy@wimmobiliere.com



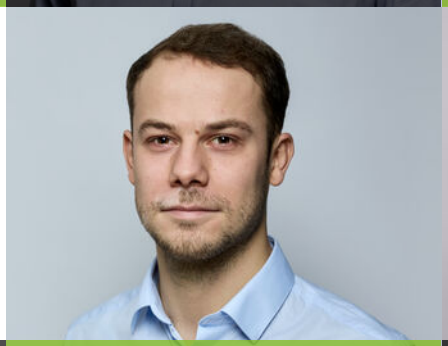
PIERRE LESAGE
Responsable commercial
p.lesage@wimmobiliere.com



YASIN BRASSEUR
Conseiller immobilier
y.brasseur@wimmobiliere.com



MAXENCE LENOIR
Conseiller immobilier
m.lenoir@wimmobiliere.com



JEREMY FELLER
Conseiller immobilier
j.feller@wimmobiliere.com



MATHYS VAN HAMME
Conseiller immobilier
location@wimmobiliere.com



GEOFFREY DUCHENNE
Responsable accueil & hospitalité
g.duchenne@wimmobiliere.com



ANNE MEUNIER
Administratrice
a.meunier@wimmobiliere.com



MICHAËL WEILLER
Administrateur
contact@wimmobiliere.com

UNE ÉQUIPE D'EXPERTS **QUI NE FAIT PAS LES CHOSES À MOITIÉ !**

UN ESPACE CONVIVIAL POUR VOUS ACCUEILLIR





Prendre le temps d'échanger avec vous au sein d'un cadre accueillant et **confortable** est essentiel !
Chez W Immobilière, **nous nous engageons à atteindre l'excellence et à assurer le bien-être de nos clients**, en vous recevant dans des bureaux **modernes et chaleureux.**





DES BUREAUX PERSONNALISES POUR QUE VOUS VOUS SENTIEZ **A L'AISE COMME CHEZ VOUS**

QUE PENSENT NOS CLIENTS DE NOUS ?



« Merci à W Immobilière pour la vente de ma maison à Fouches, et particulièrement à M. Bouvy pour son suivi et son professionnalisme. **Je recommande à 100 % ! »**

Patricia M.

« **Très satisfait de bout en bout** pour la vente de plusieurs biens. Un grand merci à toute l'équipe !»

Kevin M.

« Société immobilière performante et disponible **à l'écoute de ses clients**. Beaucoup de professionnalisme, dossier bien ficelé et complet. Merci à Aymeric et à toute l'équipe de W Immobilière. »

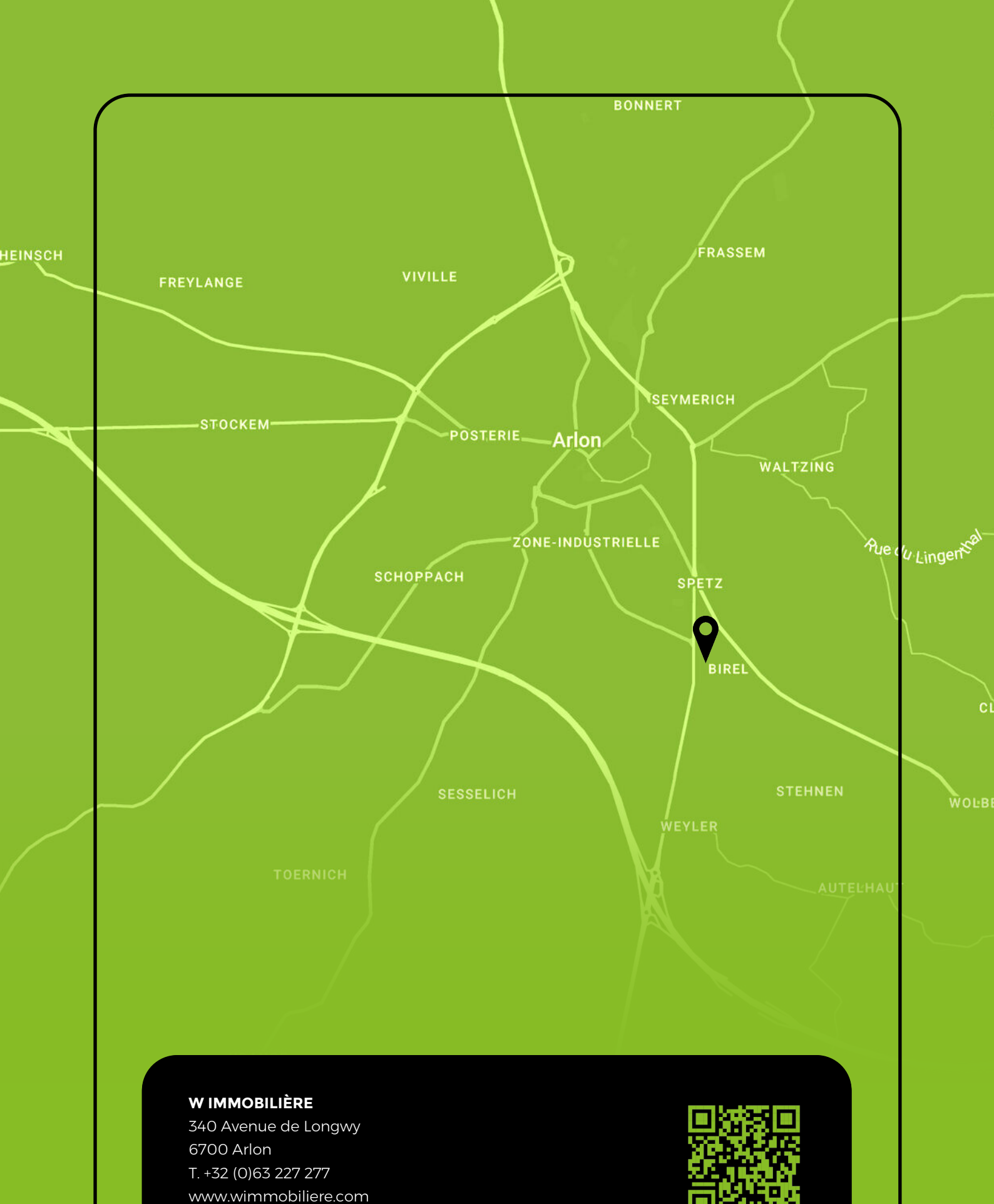
Michel P.

Avec une note de satisfaction de

4.8/5*

nous sommes fiers des relations solides que nous entretenons avec notre clientèle. Cependant, nous ne nous arrêtons pas là. Nous nous engageons à continuer à améliorer nos services pour atteindre des niveaux encore plus élevés de satisfaction client.

*sur base d'expériences vécues



W IMMOBILIÈRE
340 Avenue de Longwy
6700 Arlon
T. +32 (0)63 227 277
www.wimmobiliere.com
N° IPI : 504408