



IMMOBILIÈRE

895.000 €

Réf. RUE FRANÇOIS  
BOUDART 35 ARLON

Rue François Boudart 35, 6700 ARLON



0 m<sup>2</sup>



5 chambres



2 salle de bains





## Description globale du bien

Etat général **Rénové**

Surface habitable **254 m<sup>2</sup>**

Surface totale **675 m<sup>2</sup>**

Nombre de façades **3 façades**

Nombre d'étages **0**

Nombre de chambre(s) **4**

Nombre de salle de bains **2**

Nombre de salle de douches **2**

Nombre de wc **3**

## Description extérieur

Orientation jardin **Nord-est**

Piscine **Non**

Abris de jardin **Non**

Terrasse **Oui**

Place de parking intérieur **Non**

Place de parking extérieur **Non**

Garage **Oui (2)**



## Description technique

Toiture état **Rénové**

Toiture type **Toit français**

Chauffage type **C.C. au gaz**

Châssis **Bois**

Chassis vitrage **Double**

Panneau photovoltaïque **Oui**

Citerne eau de pluie **Non**

VMC **Non**

Système d'alarme **Non**

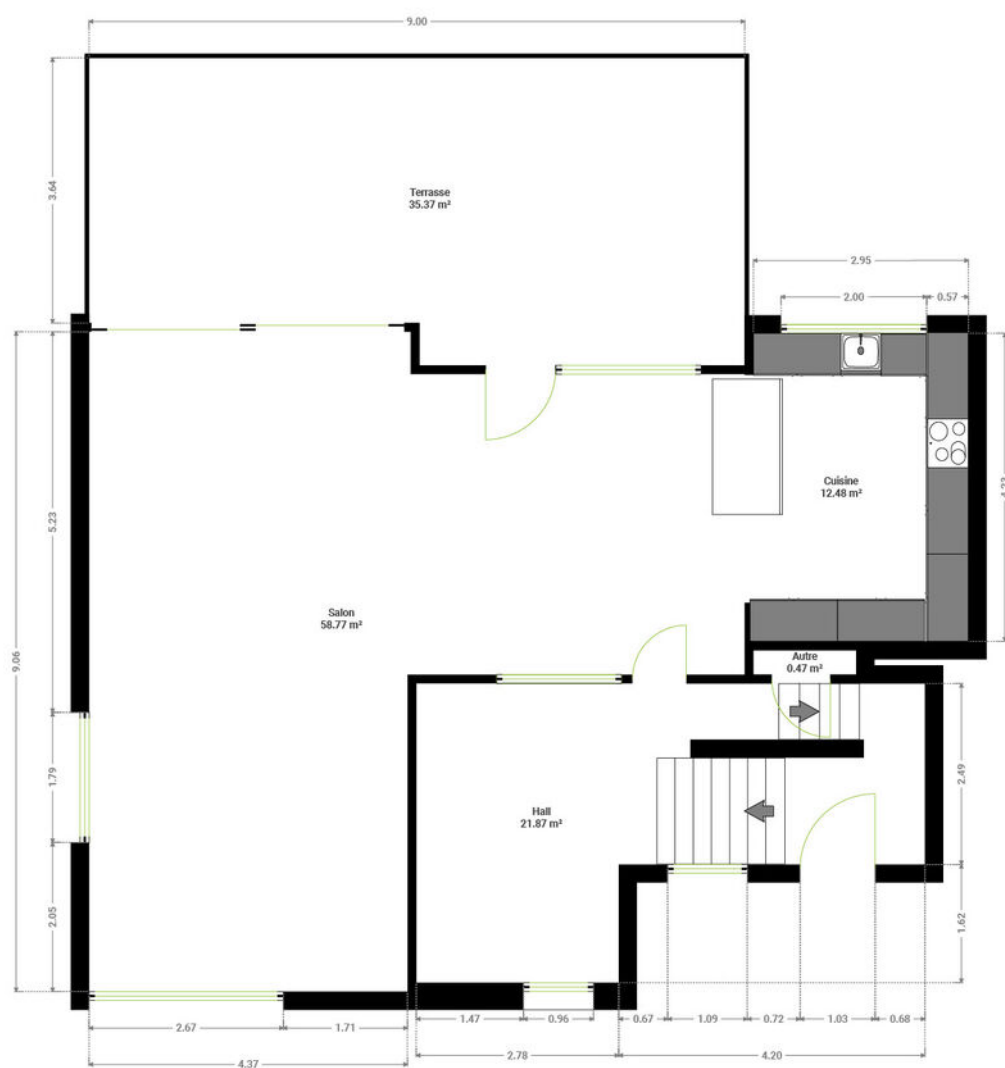
Adoucisseur **Non**

Egouttage **Non**

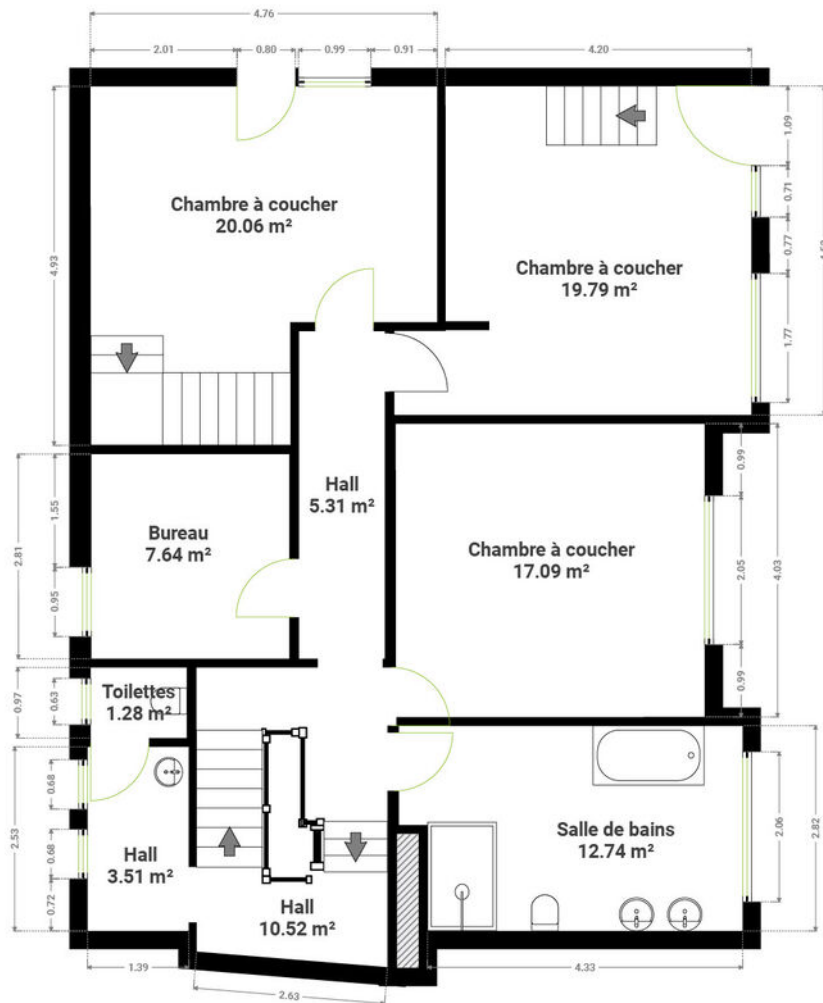
PEB **PEB B**

Installation électrique conforme **Non**

## Rez-de-chaussée :



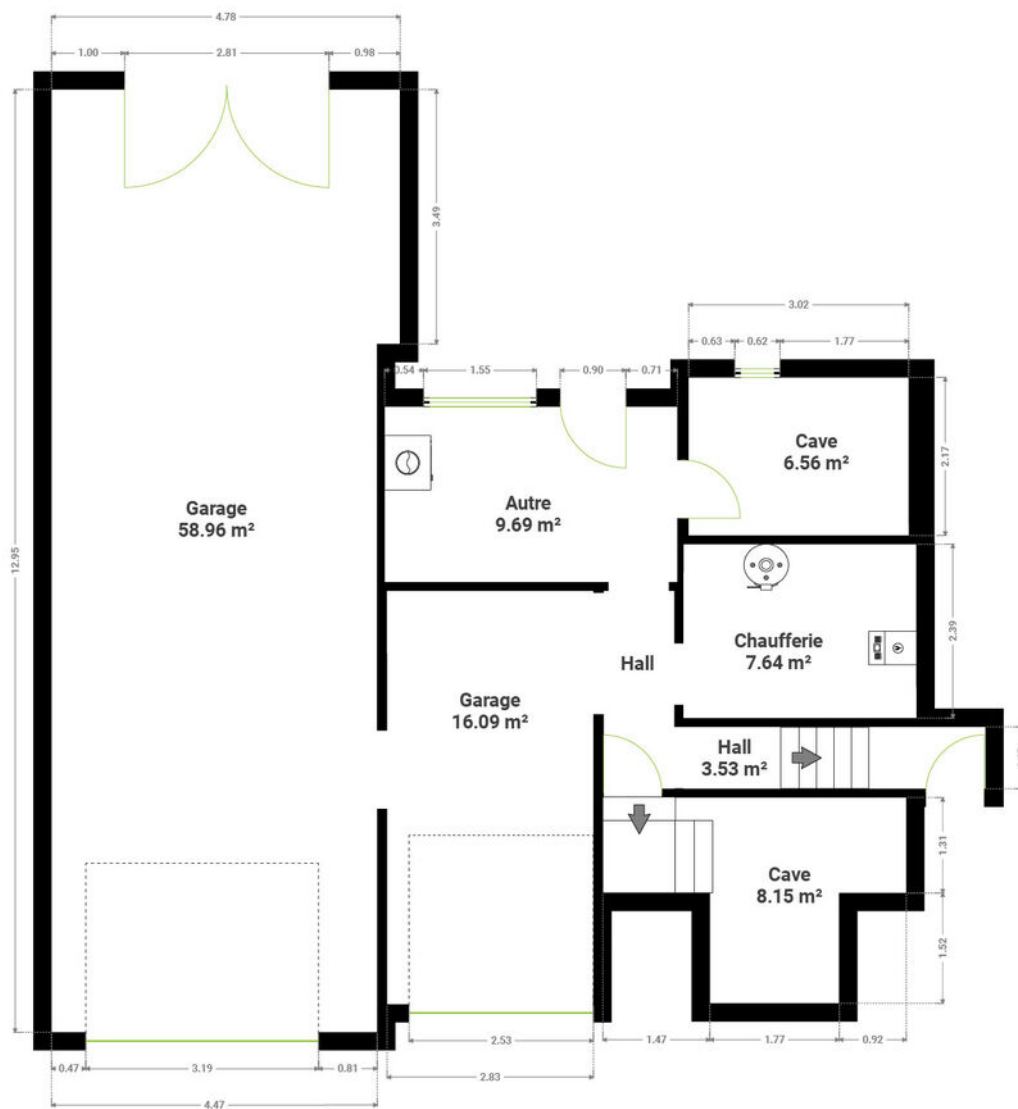
1er étage :



## 2ème étage :

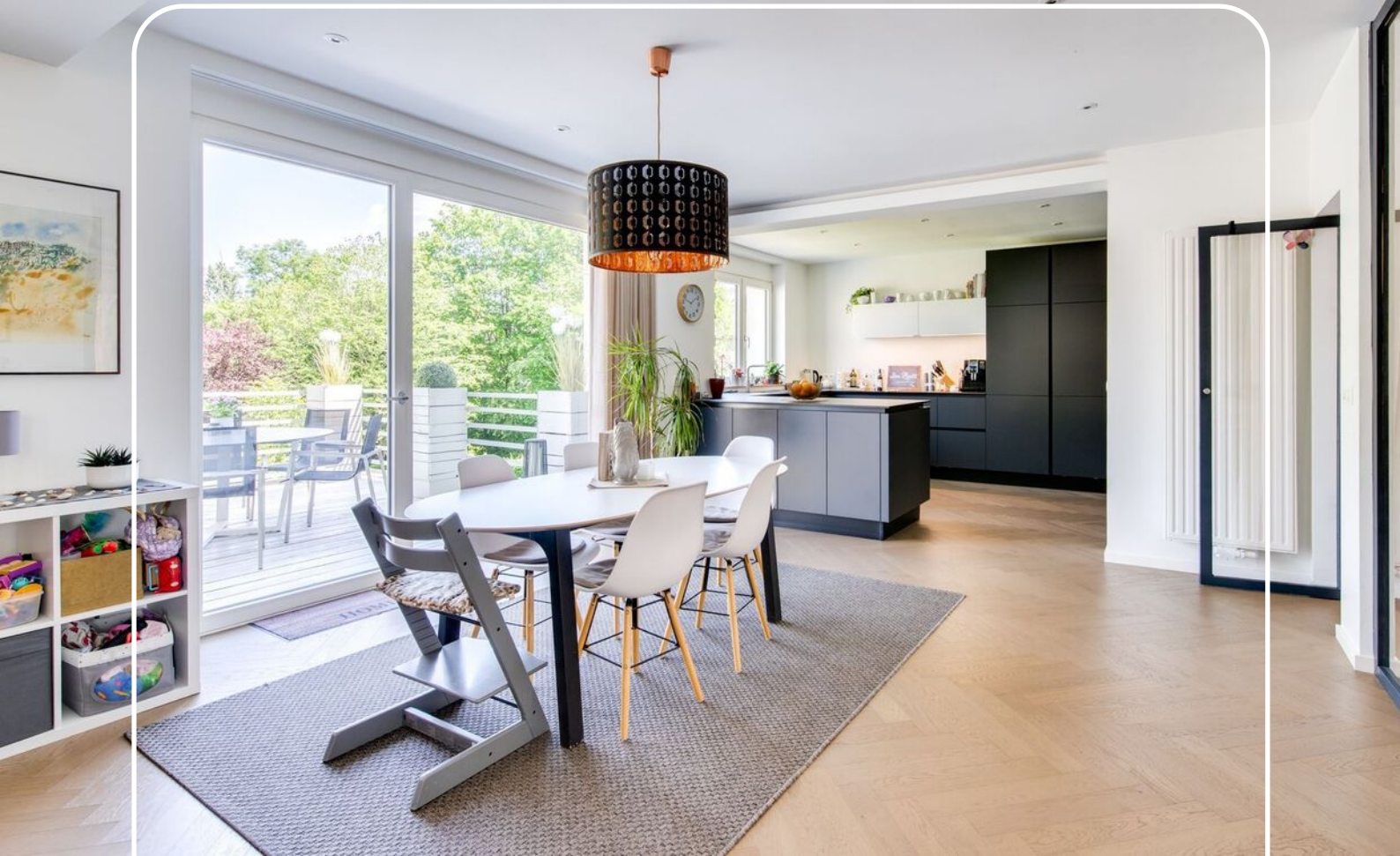


## Sous-sol :

























# UNE ÉQUIPE SOUDÉE À VOTRE SERVICE



**ANTOINE BOUVY**  
Responsable commercial  
a.bouvy@wimmobiliere.com



**PIERRE LESAGE**  
Responsable commercial  
p.lesage@wimmobiliere.com



**YASIN BRASSEUR**  
Conseiller immobilier  
y.brasseur@wimmobiliere.com



**MAXENCE LENOIR**  
Conseiller immobilier  
m.lenoir@wimmobiliere.com



**JEREMY FELLER**  
Conseiller immobilier  
j.feller@wimmobiliere.com



**MATHYS VAN HAMME**  
Conseiller immobilier  
location@wimmobiliere.com



**GEOFFREY DUCHENNE**  
Responsable accueil & hospitalité  
g.duchenne@wimmobiliere.com



**ANNE MEUNIER**  
Administratrice  
a.meunier@wimmobiliere.com



**MICHAËL WEILLER**  
Administrateur  
contact@wimmobiliere.com

UNE ÉQUIPE D'EXPERTS **QUI NE FAIT PAS  
LES CHOSES À MOITIÉ !**

# UN ESPACE CONVIVIAL POUR VOUS ACCUEILLIR



Prendre le temps d'échanger avec vous au sein d'un cadre accueillant et **confortable** est essentiel !  
Chez W Immobilière, **nous nous engageons à atteindre l'excellence et à assurer le bien-être de nos clients**, en vous recevant dans des bureaux **modernes et chaleureux**.



DES BUREAUX PERSONNALISES POUR QUE VOUS  
VOUS SENTIEZ **A L'AISE COMME CHEZ VOUS**

# QUE PENSENT NOS CLIENTS DE NOUS ?



« Merci à W Immobilière pour la vente de ma maison à Fouches, et particulièrement à M. Bouvy pour son suivi et son professionnalisme.

**Je recommande à 100 % ! »**

Patricia M.

« **Très satisfait de bout en bout** pour la vente de plusieurs biens.

Un grand merci à toute l'équipe ! »

Kevin M.

« Société immobilière performante et disponible **à l'écoute de ses clients**. Beaucoup de professionnalisme, dossier bien ficelé et complet. Merci à Aymeric et à toute l'équipe de W Immobilière. »

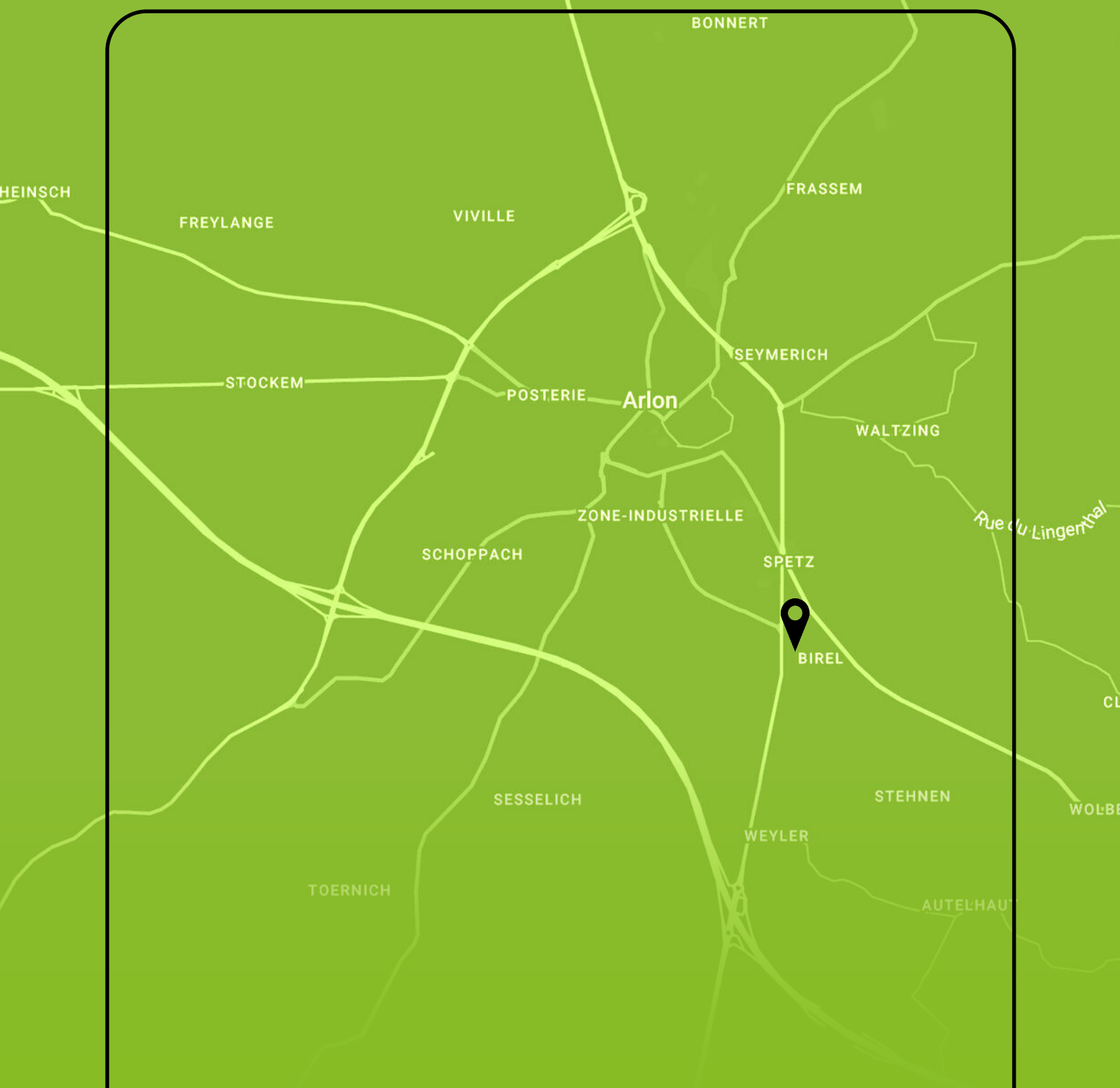
Michel P.

Avec une note de satisfaction de

## 4.8/5\*

nous sommes fiers des relations solides que nous entretenons avec notre clientèle. Cependant, nous ne nous arrêtons pas là. Nous nous engageons à continuer à améliorer nos services pour atteindre des niveaux encore plus élevés de satisfaction client.

\*sur base d'expériences vécues



**W IMMOBILIÈRE**

340 Avenue de Longwy  
6700 Arlon  
T. +32 (0)63 227 277  
[www.wimmobiliere.com](http://www.wimmobiliere.com)  
N° IPI : 504408

