



IMMOBILIÈRE



**385.000 €**

Réf. RUE DES MÉSANGES  
9 ATHUS

Rue des Mésanges 9, 6791 ATHUS



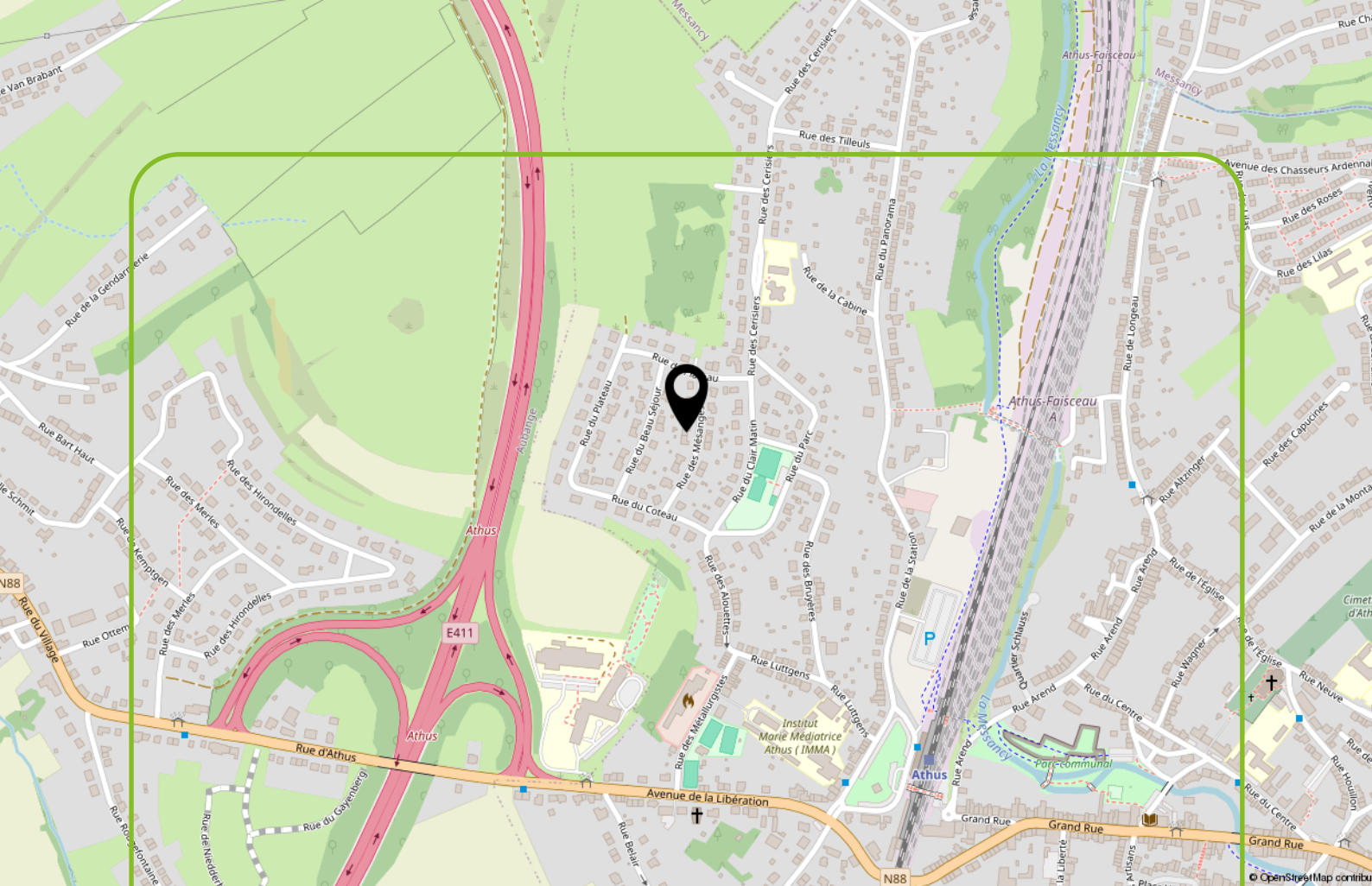
226 m<sup>2</sup>



4 chambres



1 salle de bains



## Coordonnées du bien

Rue **Rue des Mésanges**

No **9**

CP **6791**

Ville **ATHUS**

Référence **RUE DES MÉSANGES 9**

**ATHUS**

## Parcelle - dimensions

Orientation facade arrière

Surface de la parcelle

**576 m<sup>2</sup>**

Surface bâtie au sol

**226 m<sup>2</sup>**

Largeur de la façade

Largeur de la parcelle



## Description globale du bien

Etat général **Emménageable**

Surface habitable **226 m<sup>2</sup>**

Surface totale **576 m<sup>2</sup>**

Nombre de façades **3 façades**

Nombre d'étages **0**

Nombre de chambre(s) **4**

Nombre de salle de bains **1**

Nombre de salle de douches **1**

Nombre de wc **1**

## Description extérieur

Orientation jardin **Est**

Piscine **Non**

Abris de jardin **Oui**

Terrasse **Non**

Place de parking intérieur **Non**

Place de parking extérieur **Non**

Garage **Oui (1)**



## Description technique

Toiture état **Emménageable**

Toiture type **Toit français**

Chauffage type **C.C. au mazout**

Châssis **Pvc**

Chassis vitrage **Double**

Panneau photovoltaïque **Non**

Citerne eau de pluie **Non**

VMC **Non**

Système d'alarme **Non**

Adoucisseur **Non**

Egouttage **Non**

PEB **PEB C**

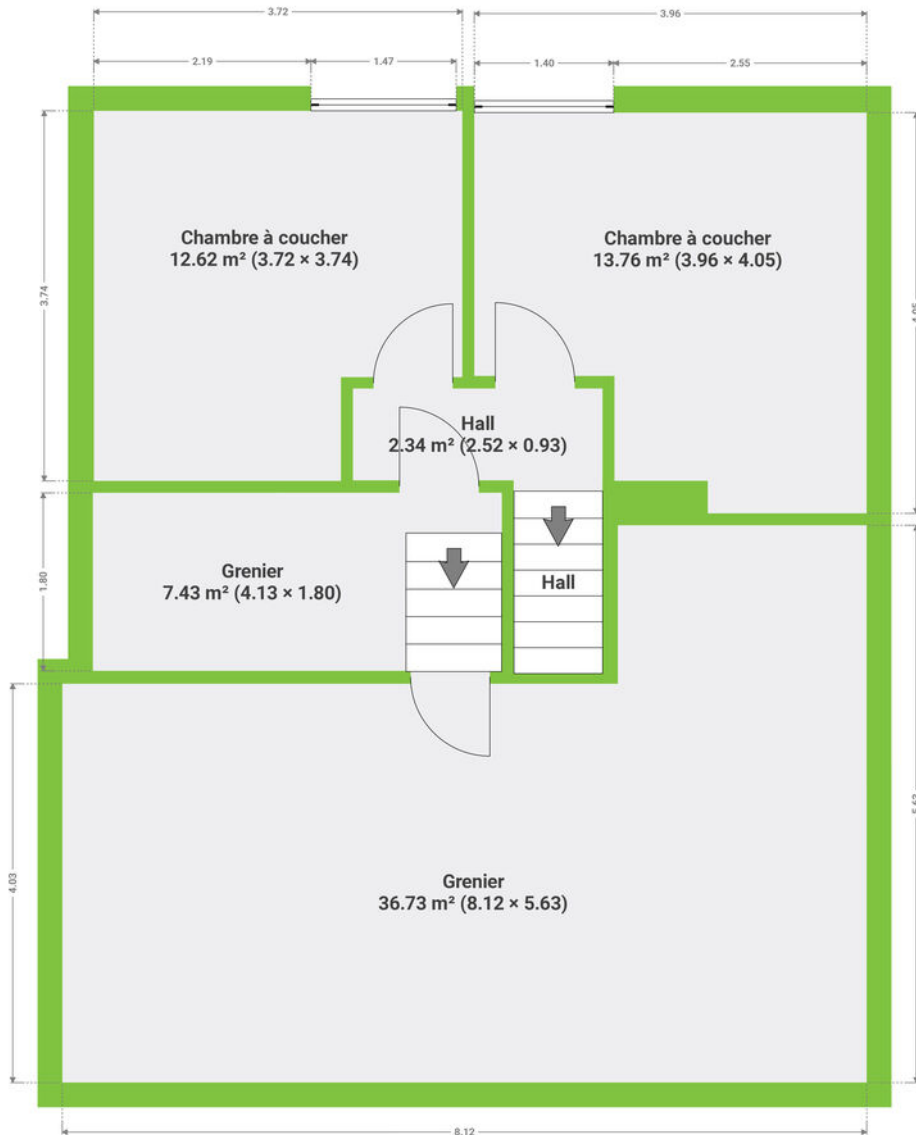
Installation électrique conforme

## Plan - Rez-de-Chaussée



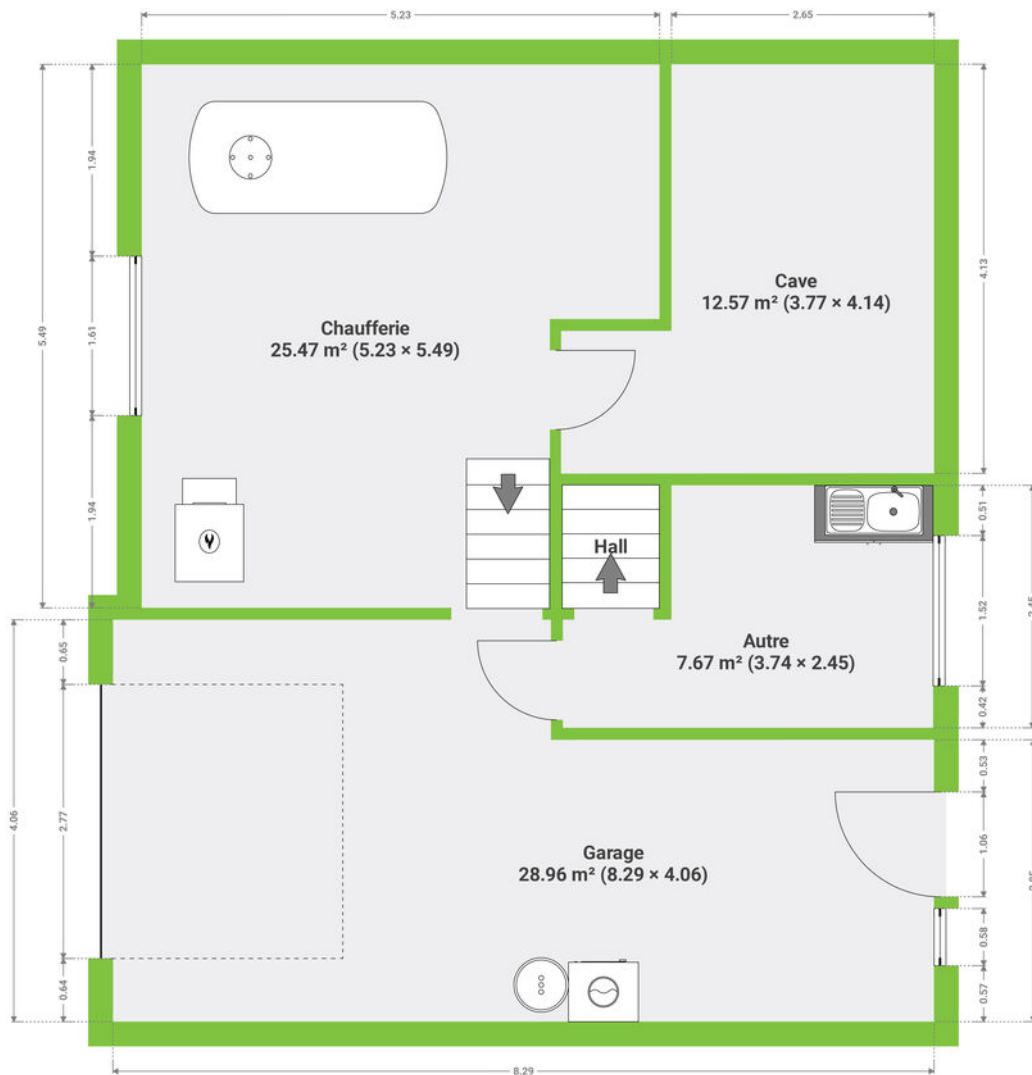
CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

## Plan - 1er étage



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

## Plan - Sous-sol



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.











# UNE ÉQUIPE SOUDÉE À VOTRE SERVICE



**ANTOINE BOUVY**  
Responsable commercial  
a.bouvy@wimmobiliere.com



**PIERRE LESAGE**  
Responsable commercial  
p.lesage@wimmobiliere.com



**YASIN BRASSEUR**  
Conseiller immobilier  
y.brasseur@wimmobiliere.com



**MAXENCE LENOIR**  
Conseiller immobilier  
m.lenoir@wimmobiliere.com



**JEREMY FELLER**  
Conseiller immobilier  
j.feller@wimmobiliere.com



**MATHYS VAN HAMME**  
Conseiller immobilier  
location@wimmobiliere.com



**GEOFFREY DUCHENNE**  
Responsable accueil & hospitalité  
g.duchenne@wimmobiliere.com



**ANNE MEUNIER**  
Administratrice  
a.meunier@wimmobiliere.com



**MICHAËL WEILLER**  
Administrateur  
contact@wimmobiliere.com

UNE ÉQUIPE D'EXPERTS **QUI NE FAIT PAS  
LES CHOSES À MOITIÉ !**

# UN ESPACE CONVIVIAL POUR VOUS ACCUEILLIR



**Prendre le temps d'échanger avec vous** au sein d'un cadre accueillant et **confortable** est essentiel !  
Chez W Immobilière, **nous nous engageons à atteindre l'excellence et à assurer le bien-être de nos clients**, en vous recevant dans des bureaux **modernes et chaleureux**.



DES BUREAUX PERSONNALISES POUR QUE VOUS  
VOUS SENTIEZ **A L'AISE COMME CHEZ VOUS**

# QUE PENSENT NOS CLIENTS DE NOUS ?



« Merci à W Immobilière pour la vente de ma maison à Fouches,  
et particulièrement à M. Bouvy pour son suivi et son professionnalisme.

**Je recommande à 100 % ! »**

Patricia M.

« **Très satisfait de bout en bout** pour la vente de plusieurs biens.

Un grand merci à toute l'équipe ! »

Kevin M.

« Société immobilière performante et disponible **à l'écoute  
de ses clients**. Beaucoup de professionnalisme, dossier bien  
ficelé et complet. Merci à Aymeric et à toute l'équipe de  
W Immobilière. »

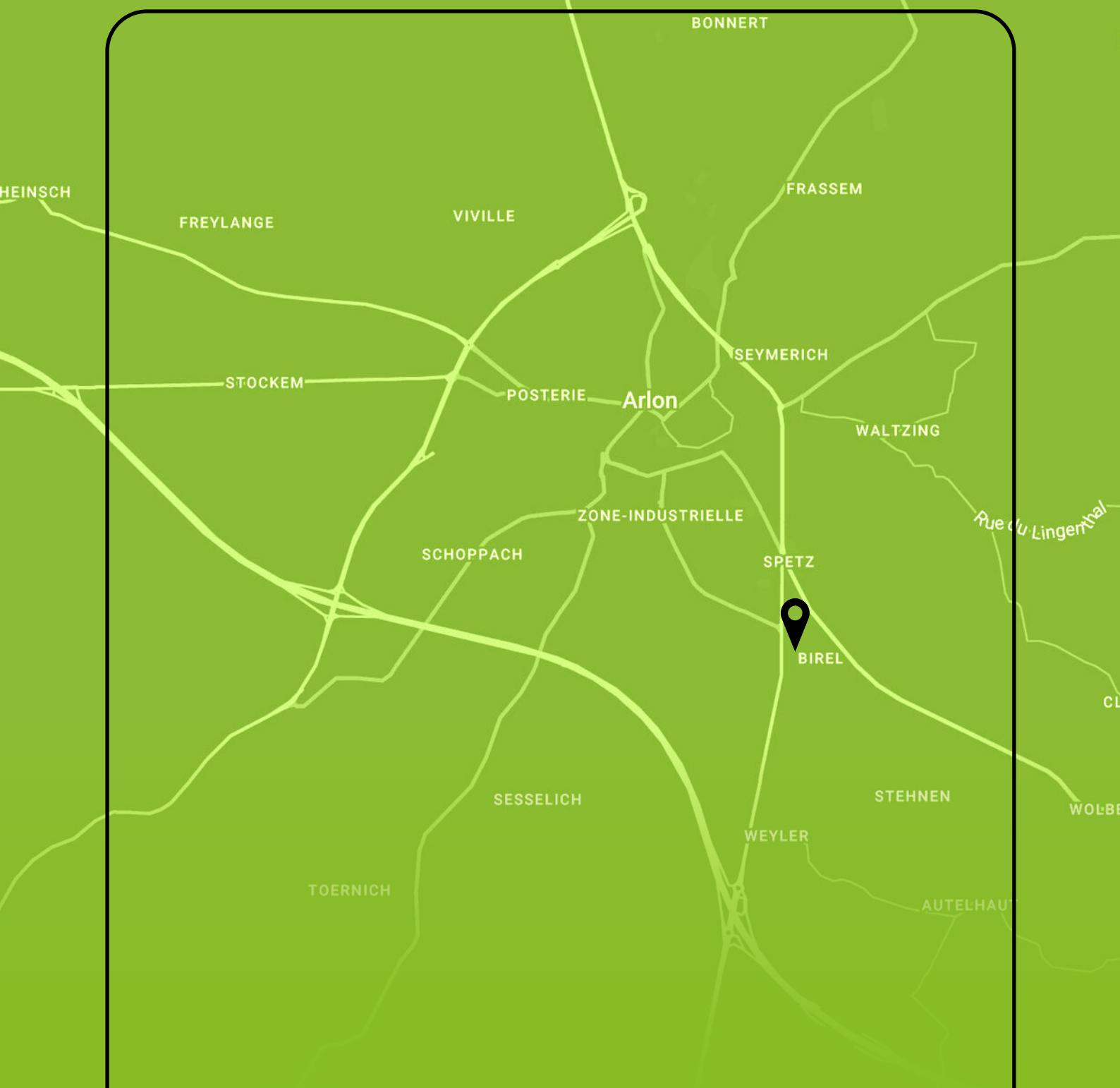
Michel P.

Avec une note de satisfaction de

## 4.8/5\*

nous sommes fiers des relations solides que nous entretenons avec notre  
clientèle. Cependant, nous ne nous arrêtons pas là. Nous nous engageons  
à continuer à améliorer nos services pour atteindre des niveaux encore plus élevés  
de satisfaction client.

\*sur base d'expériences vécues



**W IMMOBILIÈRE**

340 Avenue de Longwy  
6700 Arlon  
T. +32 (0)63 227 277  
[www.wimmobiliere.com](http://www.wimmobiliere.com)  
N° IPI : 504408

