



IMMOBILIÈRE

375.000 €

Réf. RUE DE GUERLANGE
ATHUS

Rue de Guerlange 64, 6791 ATHUS



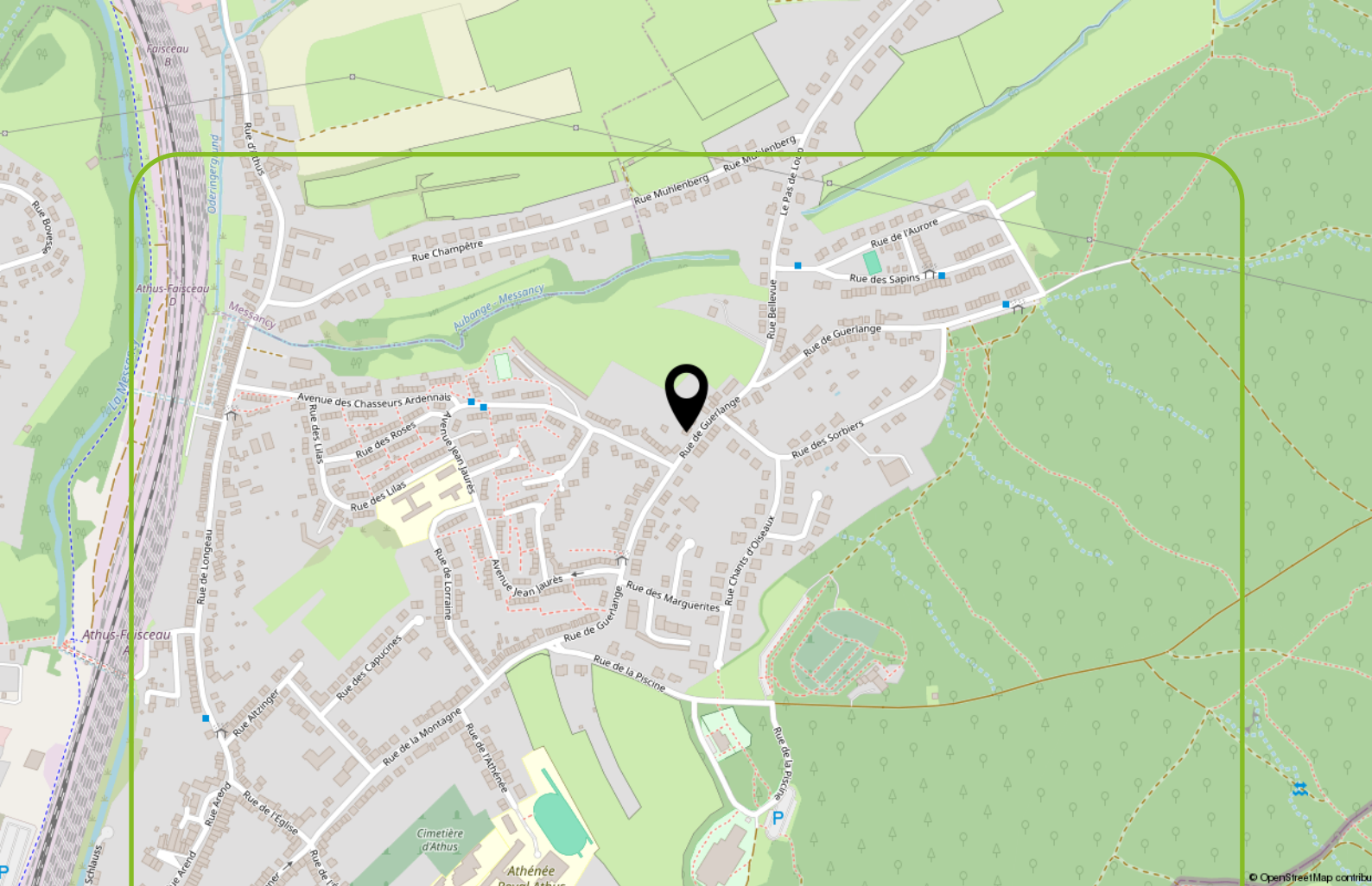
165 m²



4 chambres



2 salle de bains



Coordonnées du bien

Rue **Rue de Guerlange**

No **64**

CP **6791**

Ville **ATHUS**

Référence **RUE DE GUERLANGE ATHUS**

Parcelle - dimensions

Orientation facade arrière

Nord-ouest

Surface de la parcelle

1119 m²

Surface bâtie au sol

165 m²

Largeur de la façade

Largeur de la parcelle



Description globale du bien

Etat général **Emménageable**

Surface habitable **165 m²**

Surface totale **1119 m²**

Nombre de façades **3 façades**

Nombre d'étages **2**

Nombre de chambre(s) **4**

Nombre de salle de bains **2**

Nombre de salle de douches **2**

Nombre de wc **2**

Description extérieur

Orientation jardin **Nord-ouest**

Piscine **Non**

Abris de jardin **Non**

Terrasse **Non**

Place de parking intérieur **Non**

Place de parking extérieur **Oui (2)**

Garage **Non**



Description technique

Toiture état **Emménageable**

VMC **Non**

Toiture type **Toit français**

Système d'alarme **Non**

Chauffage type **C.C. au gaz**

Adoucisseur **Non**

Châssis **Pvc**

Egouttage **Non**

Chassis vitrage **Double**

PEB **C** **PEB** **A+**

Panneau photovoltaïque **Non**

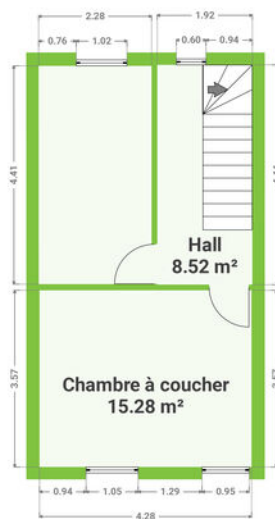
Installation électrique conforme

Citerne eau de pluie **Non**

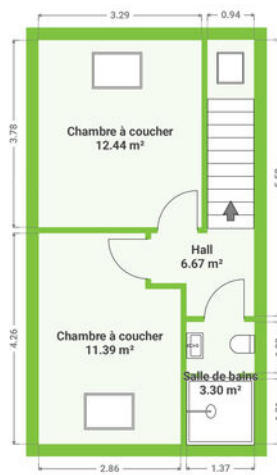
Rez-de-chaussée :



1er étage :



2e étage :























UNE ÉQUIPE SOUDÉE À VOTRE SERVICE



ANTOINE BOUVY
Responsable commercial
a.bouvy@wimmobiliere.com



PIERRE LESAGE
Responsable commercial
p.lesage@wimmobiliere.com



YASIN BRASSEUR
Conseiller immobilier
y.brasseur@wimmobiliere.com



MAXENCE LENOIR
Conseiller immobilier
m.lenoir@wimmobiliere.com



JEREMY FELLER
Conseiller immobilier
j.feller@wimmobiliere.com



MATHYS VAN HAMME
Conseiller immobilier
location@wimmobiliere.com



GEOFFREY DUCHENNE
Responsable accueil & hospitalité
g.duchenne@wimmobiliere.com



ANNE MEUNIER
Administratrice
a.meunier@wimmobiliere.com



MICHAËL WEILLER
Administrateur
contact@wimmobiliere.com

UNE ÉQUIPE D'EXPERTS **QUI NE FAIT PAS
LES CHOSES À MOITIÉ !**

UN ESPACE CONVIVIAL POUR VOUS ACCUEILLIR



Prendre le temps d'échanger avec vous au sein d'un cadre accueillant et **confortable** est essentiel !
Chez W Immobilière, **nous nous engageons à atteindre l'excellence et à assurer le bien-être de nos clients**, en vous recevant dans des bureaux **modernes et chaleureux**.



DES BUREAUX PERSONNALISES POUR QUE VOUS
VOUS SENTIEZ **A L'AISE COMME CHEZ VOUS**

QUE PENSENT NOS CLIENTS DE NOUS ?



« Merci à W Immobilière pour la vente de ma maison à Fouches, et particulièrement à M. Bouvy pour son suivi et son professionnalisme.

Je recommande à 100 % ! »

Patricia M.

« **Très satisfait de bout en bout** pour la vente de plusieurs biens.

Un grand merci à toute l'équipe ! »

Kevin M.

« Société immobilière performante et disponible **à l'écoute de ses clients**. Beaucoup de professionnalisme, dossier bien ficelé et complet. Merci à Aymeric et à toute l'équipe de W Immobilière. »

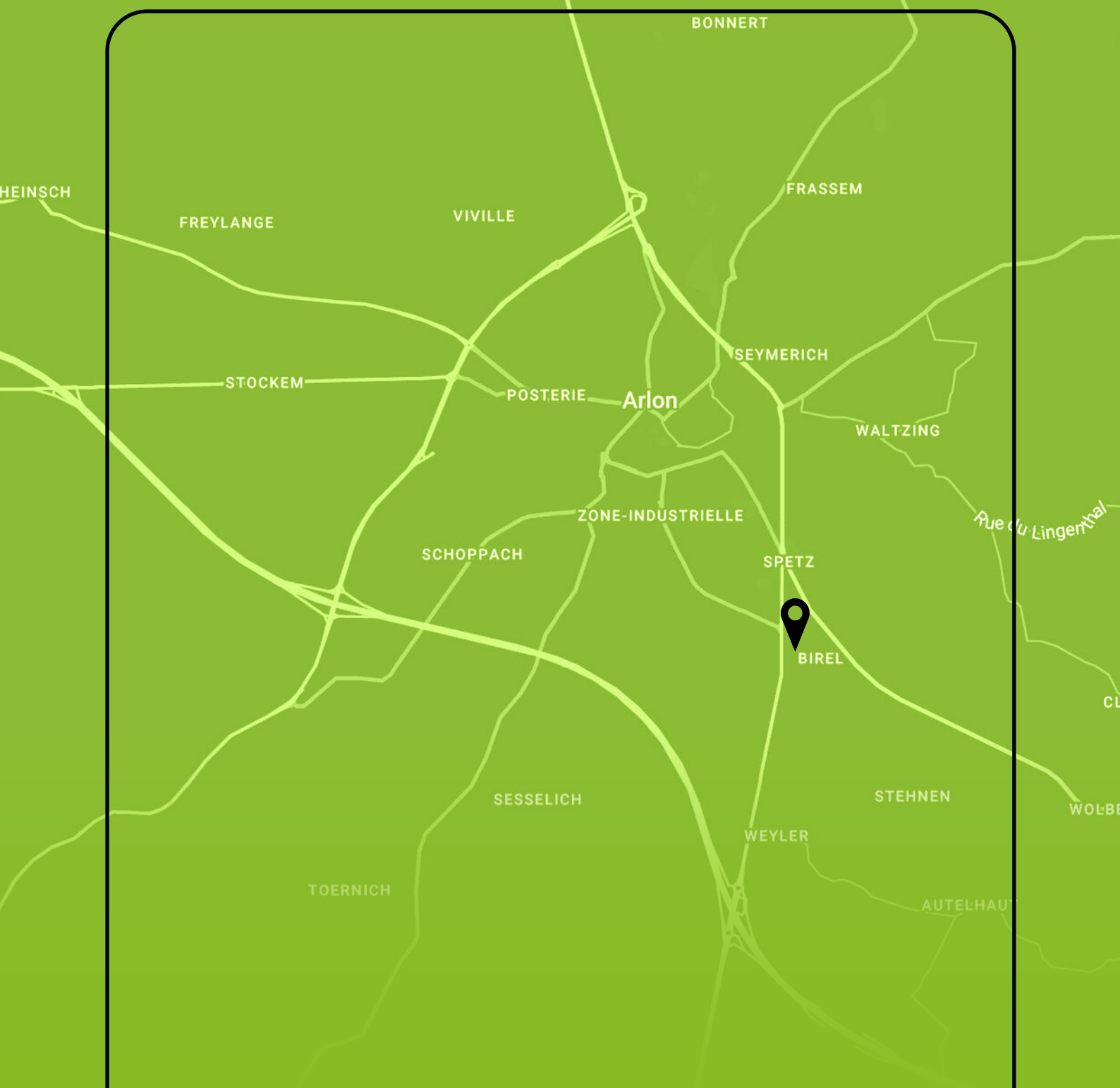
Michel P.

Avec une note de satisfaction de

4.8/5*

nous sommes fiers des relations solides que nous entretenons avec notre clientèle. Cependant, nous ne nous arrêtons pas là. Nous nous engageons à continuer à améliorer nos services pour atteindre des niveaux encore plus élevés de satisfaction client.

*sur base d'expériences vécues



W IMMOBILIÈRE

340 Avenue de Longwy
6700 Arlon
T. +32 (0)63 227 277
www.wimmobiliere.com
N° IPI : 504408

