



IMMOBILIÈRE

420.000 €

Rue Godefroid Kurt, 77  
6700 ARLON

Rue Godefroid Kurth 77, 6700 ARLON



236 m<sup>2</sup>

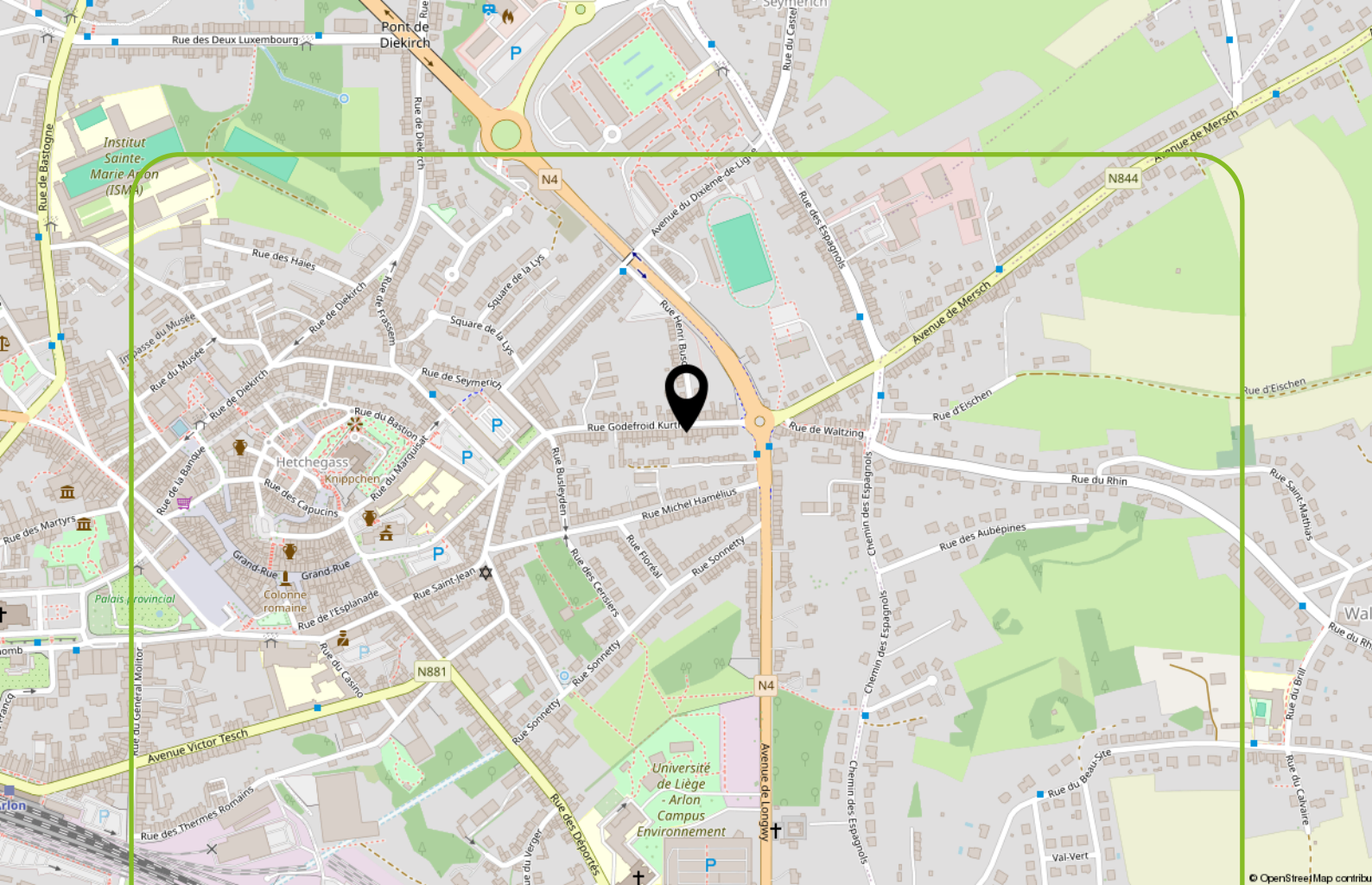


4 chambres



1 salle de bains





## Coordonnées du bien

Rue **Rue Godefroid Kurth**

No **77**

CP **6700**

Ville **ARLON**

Référence **RUE CODEFROID KURTH 77**

**ARLON**

## Parcelle - dimensions

Orientation facade arrière

**Sud**

Surface de la parcelle

**361 m<sup>2</sup>**

Surface bâtie au sol

**236 m<sup>2</sup>**

Largeur de la façade

-

Largeur de la parcelle

-



## Description globale du bien

Etat général **A rafraîchir**

Surface habitable **236 m²**

Surface totale **361 m²**

Nombre de façades **2 façades**

Nombre d'étages **0**

Nombre de chambre(s) **4**

Nombre de salle de bains **1**

Nombre de salle de douches **1**

Nombre de wc **2**

## Description extérieur

Orientation jardin **Sud**

Piscine **-**

Abris de jardin **-**

Terrasse **Non**

Place de parking intérieur **Non**

Place de parking extérieur **Non**

Garage **Oui (2)**





## Description technique

Toiture état **A rafraîchir**

Toiture type

Chauffage type **C.C. au mazout**

Châssis **Pvc**

Chassis vitrage **Double**

Panneau photovoltaïque -

Citerne eau de pluie -

VMC -

Système d'alarme -

Adoucisseur -

Egouttage **Oui**

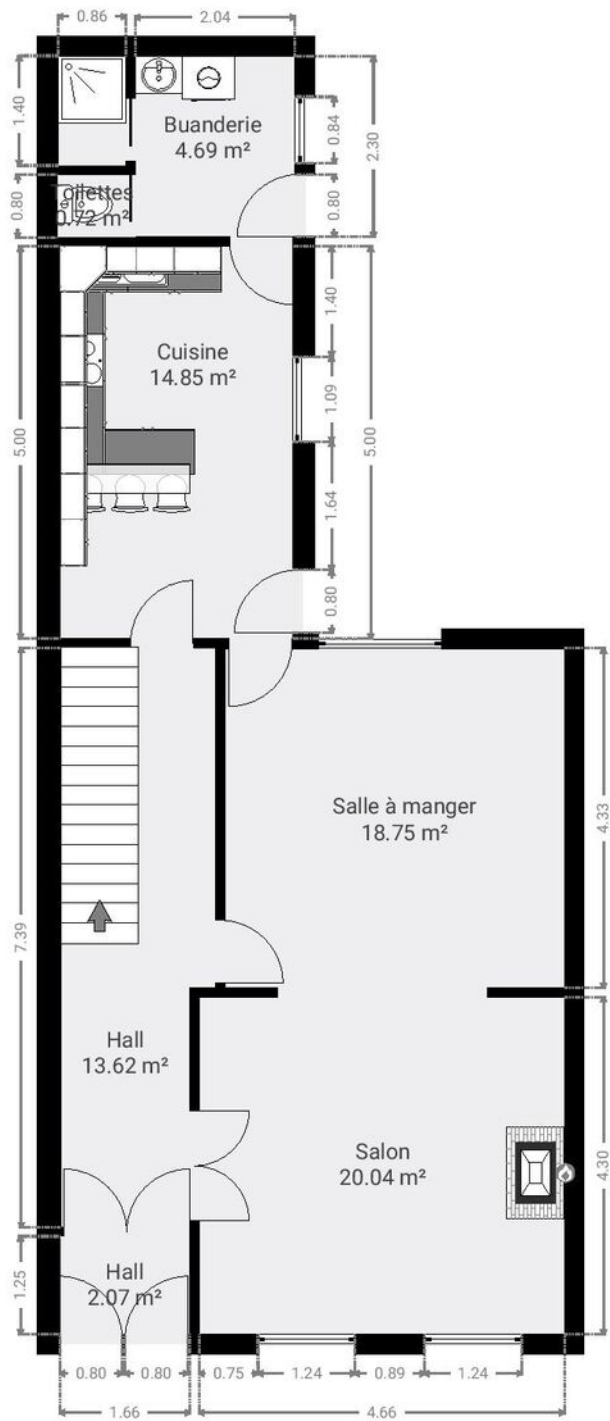
PEB **PEB E**

Installation électrique conforme -

Rez-de-chaussée

▼ Rez-de-chaussée

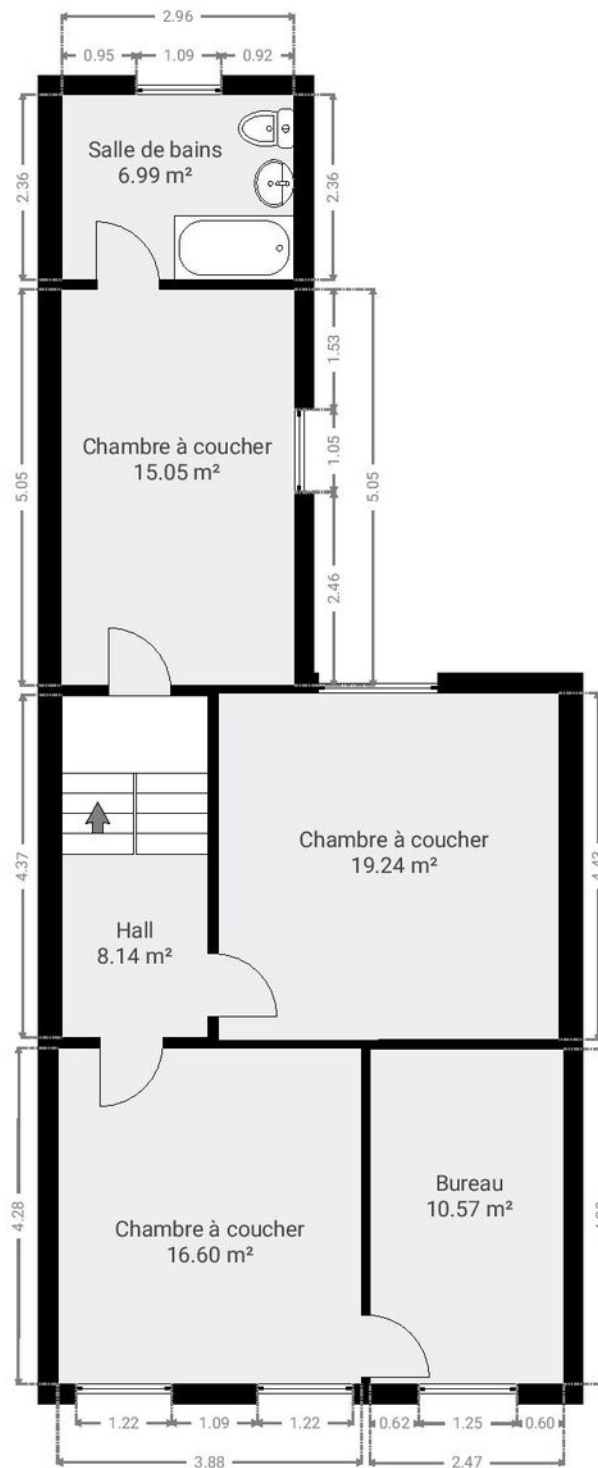
PIÈCES : 8



## 1er étage

### ▼ 1er étage

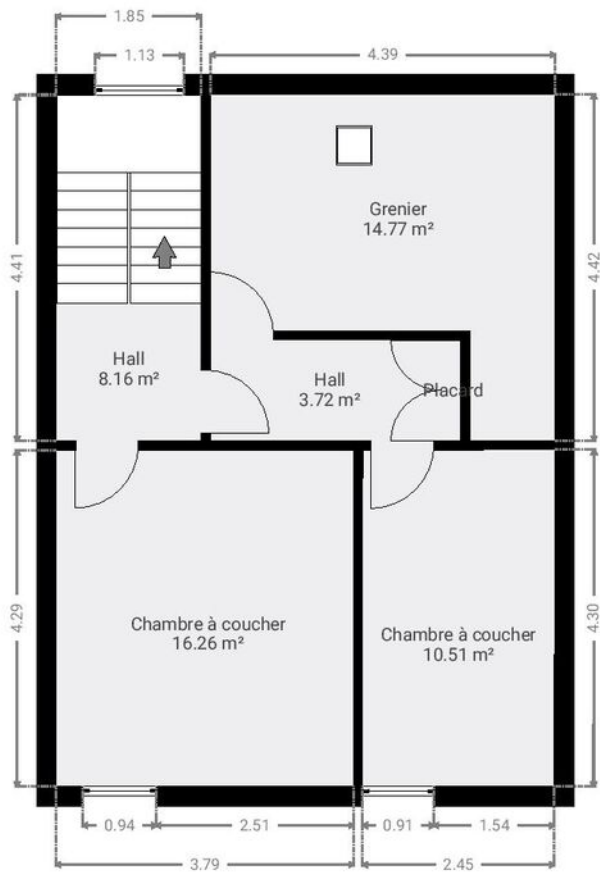
PIÈCES : 6



2ème étage

▼ 2e étage

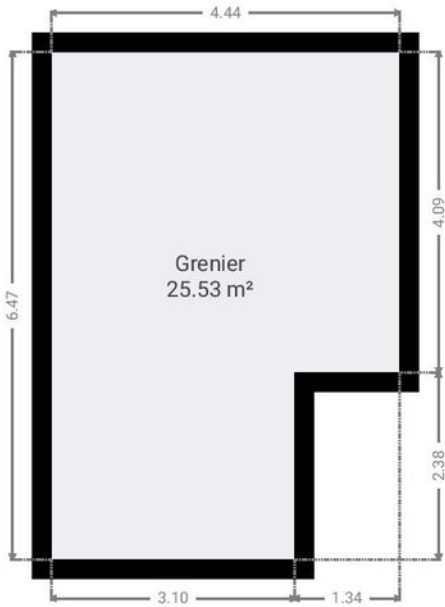
PIÈCES : 6



3ème étage

▼ 3e étage

PIÈCES : 1

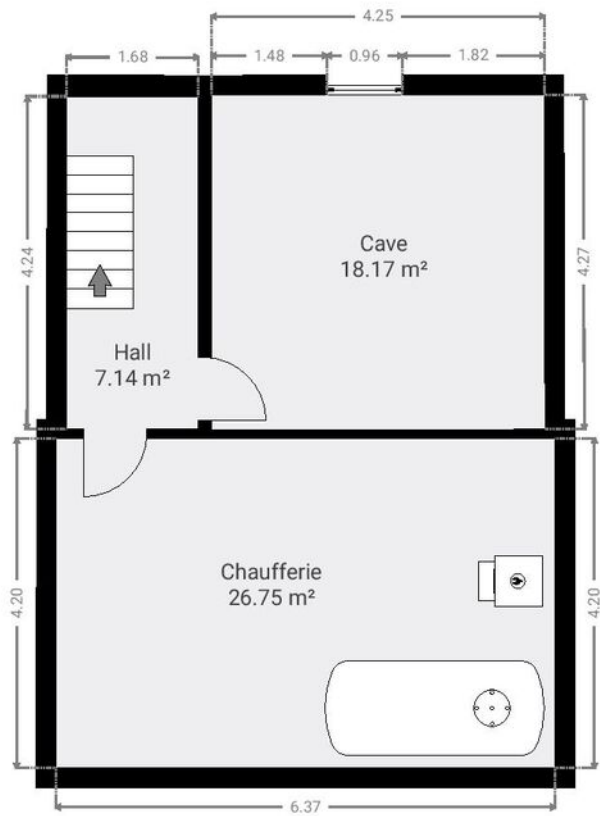




Sous-sol

▼ Sous-sol

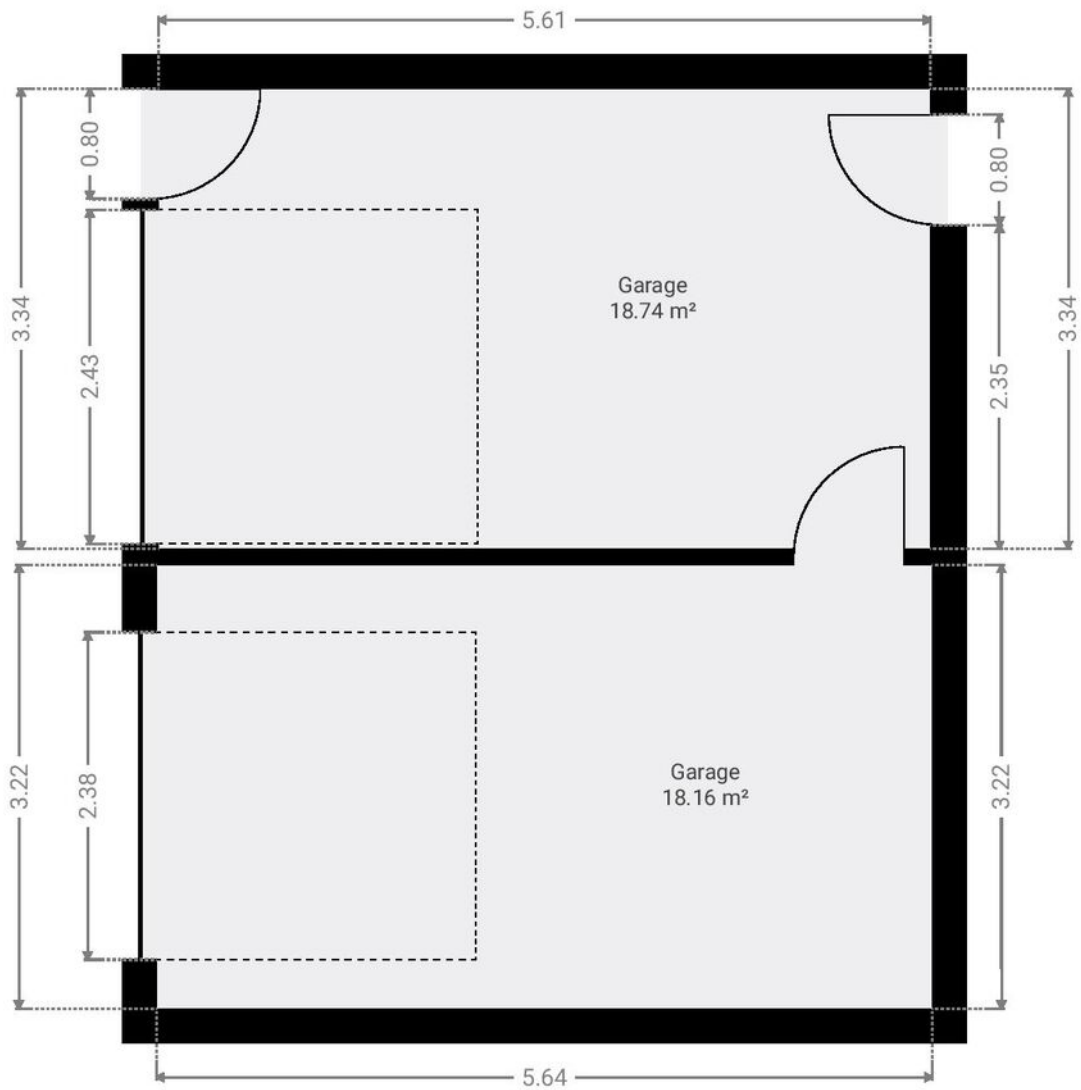
PIÈCES : 3



Rez-de-chaussée - GARAGES

▼ Rez-de-chaussée

PIÈCES : 2







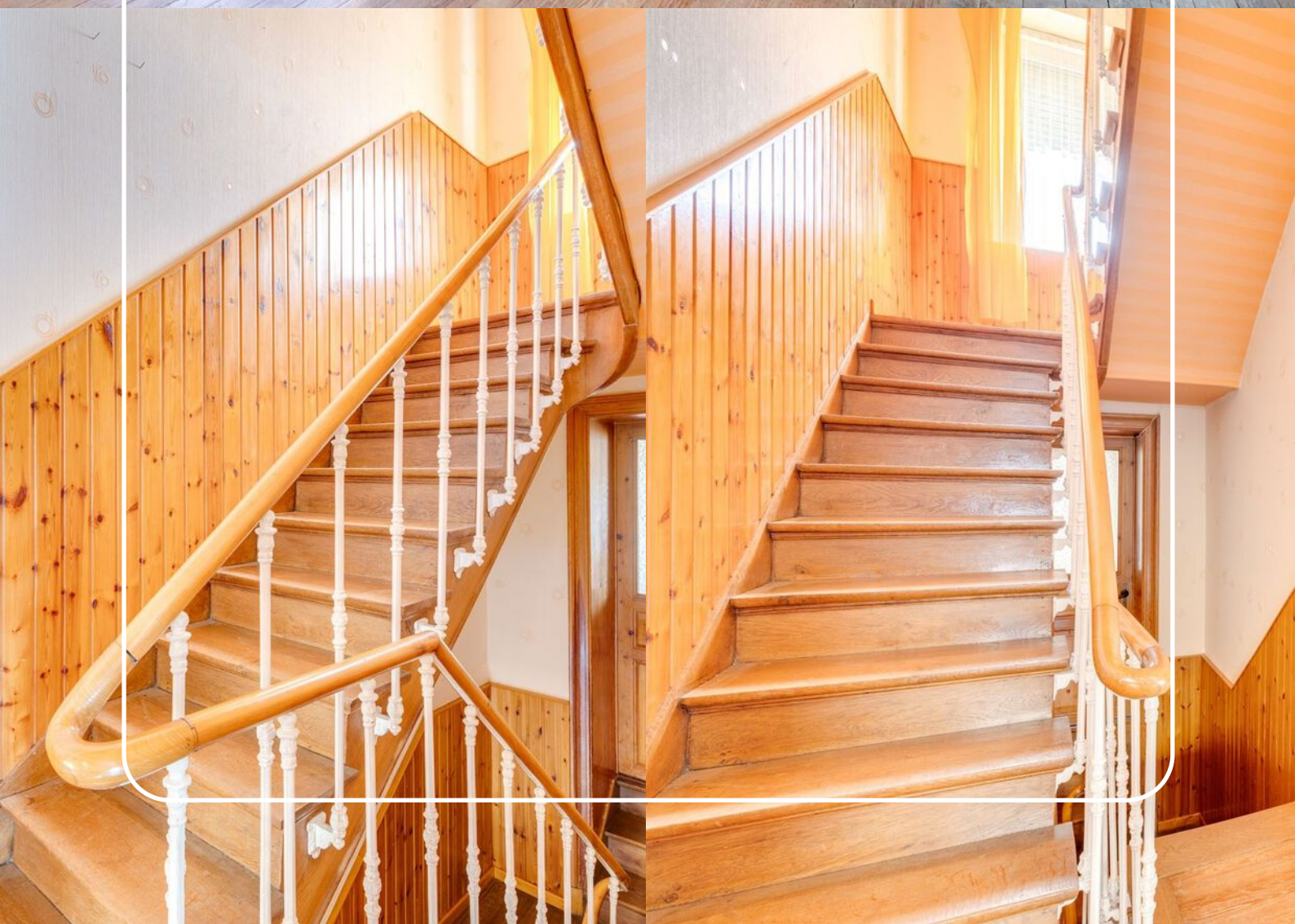


















# UNE ÉQUIPE SOUDÉE À VOTRE SERVICE



**ANNE MEUNIER**  
Administratrice  
a.meunier@wimmobiliere.com

Chez W Immobilière,  
nous sommes **bien plus  
qu'une agence immobilière !**  
Nous sommes une véritable  
équipe, unie par la **confiance,**  
**le respect et l'esprit  
de collaboration.**

Et c'est cette cohésion  
qui nous permet de travailler  
main dans la main pour  
**répondre à vos demandes  
de manière personnalisée !**



**MICHAËL WEILLER**  
Administrateur  
contact@wimmobiliere.com



**ANTOINE BOUVY**  
Responsable commercial  
a.bouvy@wimmobiliere.com



**PIERRE LESAGE**  
Responsable commercial  
p.lesage@wimmobiliere.com



**YASIN BRASSEUR**  
Conseiller immobilier  
y.brasseur@wimmobiliere.com



**BRUNO CAVAGNA**  
Conseiller immobilier  
b.cavagna@wimmobiliere.com



**GEOFFREY DUCHENNE**  
Responsable administratif  
g.duchenne@wimmobiliere.com



**MATHYS VAN HAMME**  
Conseiller immobilier  
location@wimmobiliere.com

UNE ÉQUIPE D'EXPERTS **QUI NE FAIT PAS  
LES CHOSES À MOITIÉ !**

# UN ESPACE CONVIVIAL POUR VOUS ACCUEILLIR



Prendre le temps d'échanger avec vous au sein d'un cadre accueillant et **confortable** est essentiel !  
Chez W Immobilière, **nous nous engageons à atteindre l'excellence et à assurer le bien-être de nos clients**, en vous recevant dans des bureaux **modernes et chaleureux**.



DES BUREAUX PERSONNALISES POUR QUE VOUS  
VOUS SENTIEZ **A L'AISE COMME CHEZ VOUS**



# QUE PENSENT NOS CLIENTS DE NOUS ?



« Merci à W Immobilière pour la vente de ma maison à Fouches,  
et particulièrement à M. Bouvy pour son suivi et son professionnalisme.

**Je recommande à 100 % ! »**

Patricia M.

« **Très satisfait de bout en bout** pour la vente de plusieurs biens.

Un grand merci à toute l'équipe ! »

Kevin M.

« Société immobilière performante et disponible **à l'écoute  
de ses clients**. Beaucoup de professionnalisme, dossier bien  
ficelé et complet. Merci à Aymeric et à toute l'équipe de  
W Immobilière. »

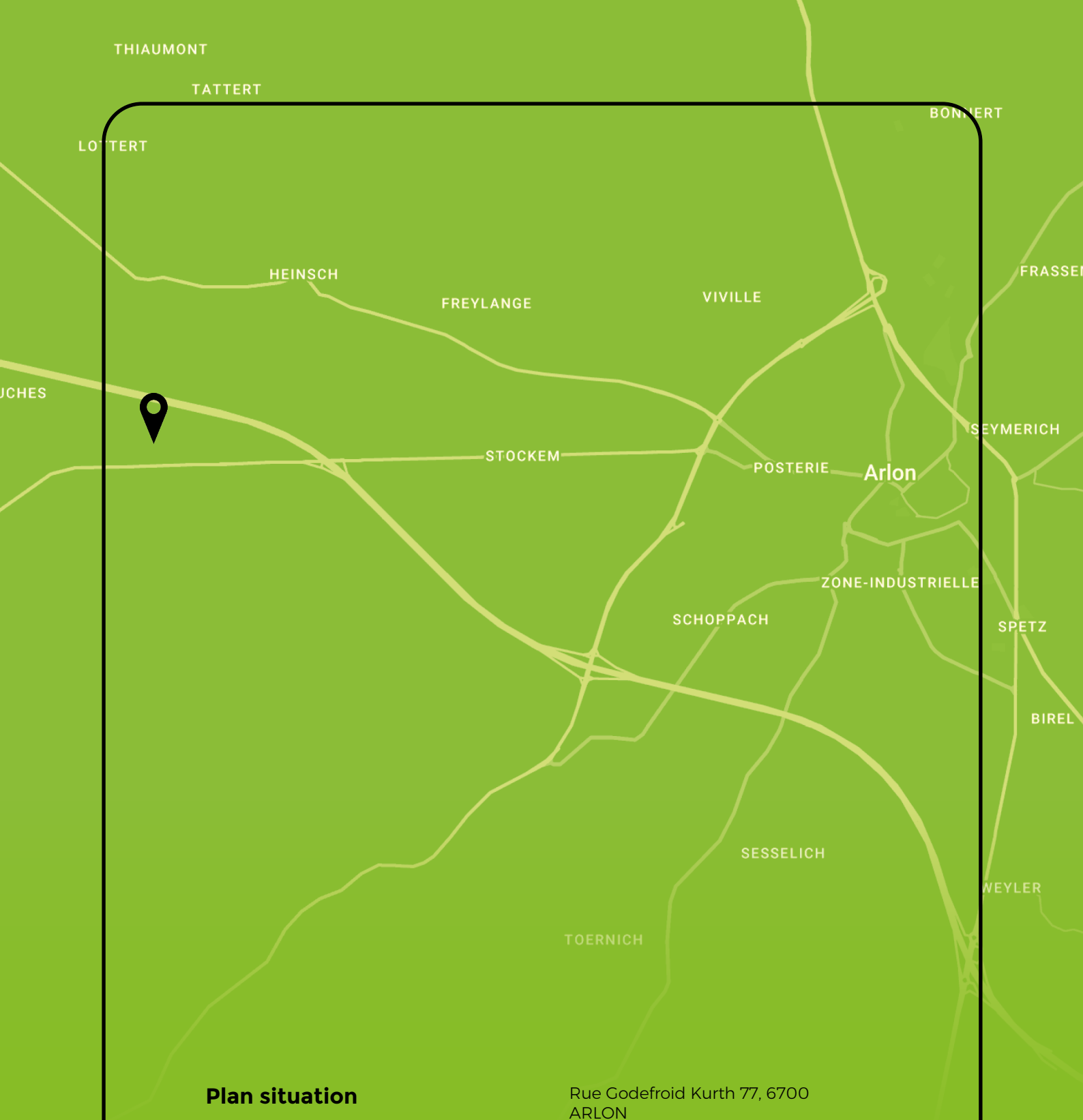
Michel P.

Avec une note de satisfaction de

## 4.8/5\*

nous sommes fiers des relations solides que nous entretenons avec notre  
clientèle. Cependant, nous ne nous arrêtons pas là. Nous nous engageons  
à continuer à améliorer nos services pour atteindre des niveaux encore plus élevés  
de satisfaction client.

\*sur base d'expériences vécues



### Plan situation

Rue Godefroid Kurth 77, 6700  
ARLON

#### **W IMMOBILIÈRE**

340 Avenue de Longwy  
6700 Arlon  
T. +32 (0)63 227 277  
[www.wimmobiliere.com](http://www.wimmobiliere.com)  
N° IPI : 504408

