



primVert
PARTAGER L'ESSENTIEL

Votre future maison

À MARBEHAN



Au cœur d'un quartier paisible

Venez profiter de la vie au cœur d'un parc, rythmée par une mobilité douce et le plaisir d'être ensemble. Dans un environnement serein et durable, Prim'Vert incarne un lieu de détente, de reconnexion et de bonheurs partagés, où seul l'essentiel compte vraiment.

Bienvenue dans votre nouveau quartier Prim'Vert à Marbehan, aux portes de la Gaume.

* abris de jardin en option



Des logements chaleureux et confortables, des lieux de partages et d'échanges, un décor naturel unique. Une situation proche de tous les services essentiels, Prim'Vert vous offre tout ce que vous avez toujours souhaité...

Une qualité de vie incomparable



La vie au cœur d'un parc

Au cœur d'un agréable parc d'un hectare, profitez d'un environnement paisible et apaisant. Le cadre idéal pour se déconnecter après une longue journée. Véritable poumon du quartier, le parc concilie harmonieusement l'habitat, la vie en plein air et les espaces verts.



Fruit d'une conception tournée vers un avenir plus durable, le quartier Prim'Vert fait la part belle à la mobilité douce. Placée en périphérie, la voiture devient presque invisible au profit d'une grande zone piétonne, où règnent sécurité et liberté. Avec la gare toute proche, en train, à pied ou à vélo, la proximité est la clé !

La quiétude d'un quartier piéton



Des espaces à vivre et à partager

Rien de tel que de se sentir bien chez soi ! Retrouver la douceur de son quartier et le confort de son foyer. Dans un décor naturel, ressourcez-vous sereinement, rechargez vos batteries et profitez des espaces verts, où il fait bon de renouer avec ses sens.



En famille, entre amis ou voisins, pour une balade ou un barbecue, goûtez à la convivialité et aux joies d'un quartier piéton. Plus qu'un lieu de résidence, Prim'Vert exprime un véritable retour à soi, aux autres et à la nature.

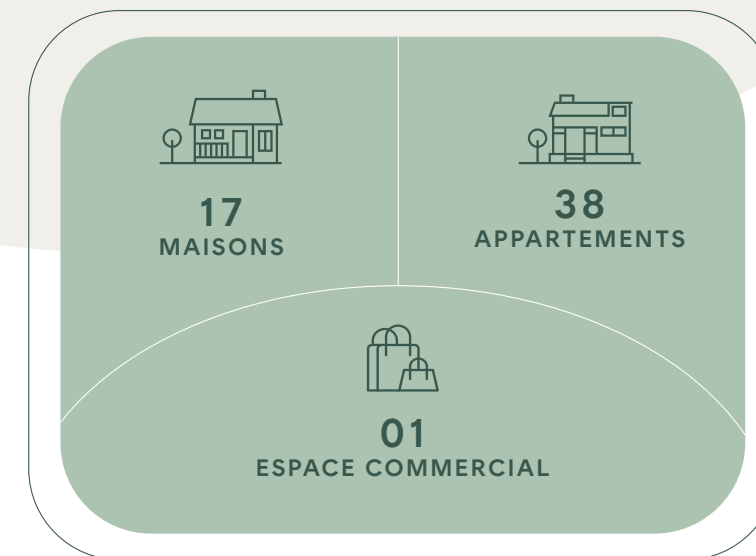


Des lieux de vie tout confort



Parfaitement disposé au cœur du parc, le quartier Prim'Vert comptera, dans une première phase, 17 maisons, 38 appartements répartis dans deux immeubles distincts et un espace de commerces, harmonieusement intégrés.

Durant la conception, une attention particulière a été accordée à la création d'un équilibre architectural, tout en proposant une belle diversité ainsi que des accès faciles vers les espaces verts et partagés.





Maisons tout confort

Chaque maison offre un confort et une qualité de vie incomparable. Confortables et lumineuses, avec de larges baies vitrées, elles sont le fruit d'une conception épurée et moderne, faisant la part belle aux intérieurs. Des combles aménageables permettent de faire évoluer votre habitation en toute liberté selon les besoins de votre famille.

-  SUPERFICIE DE 102 à 140 M²
-  3 CHAMBRES
-  JARDINS BIEN ORIENTÉS
-  COMBLES AMÉNAGEABLES
-  CUISINE ÉQUIPÉE DE QUALITÉ
-  CLASSE ÉNERGÉTIQUE A ET A+
-  FINITIONS DE QUALITÉ PERSONNALISABLES



Le projet Prim'Vert est conçu pour répondre aux enjeux environnementaux actuels et futurs. La conception des logements (classe énergétique A+ ou A) traduit une véritable préoccupation écologique, que ce soit dans l'optimisation de la performance énergétique, l'apport de lumière naturelle ou la récupération de l'eau de pluie.



PEB A
PEB A+

Un quartier écoresponsable



Personnalisez votre
nouveau lieu de vie
grâce à une large sélection
de finitions de qualité.

Finitions qualitatives



À 1 minutes à pied de la gare de Marbehan sur l'axe Bruxelles-Namur-Luxembourg



Une piste cyclable connectée au Ravel



À 5 minutes en voiture des autoroutes E411/E25



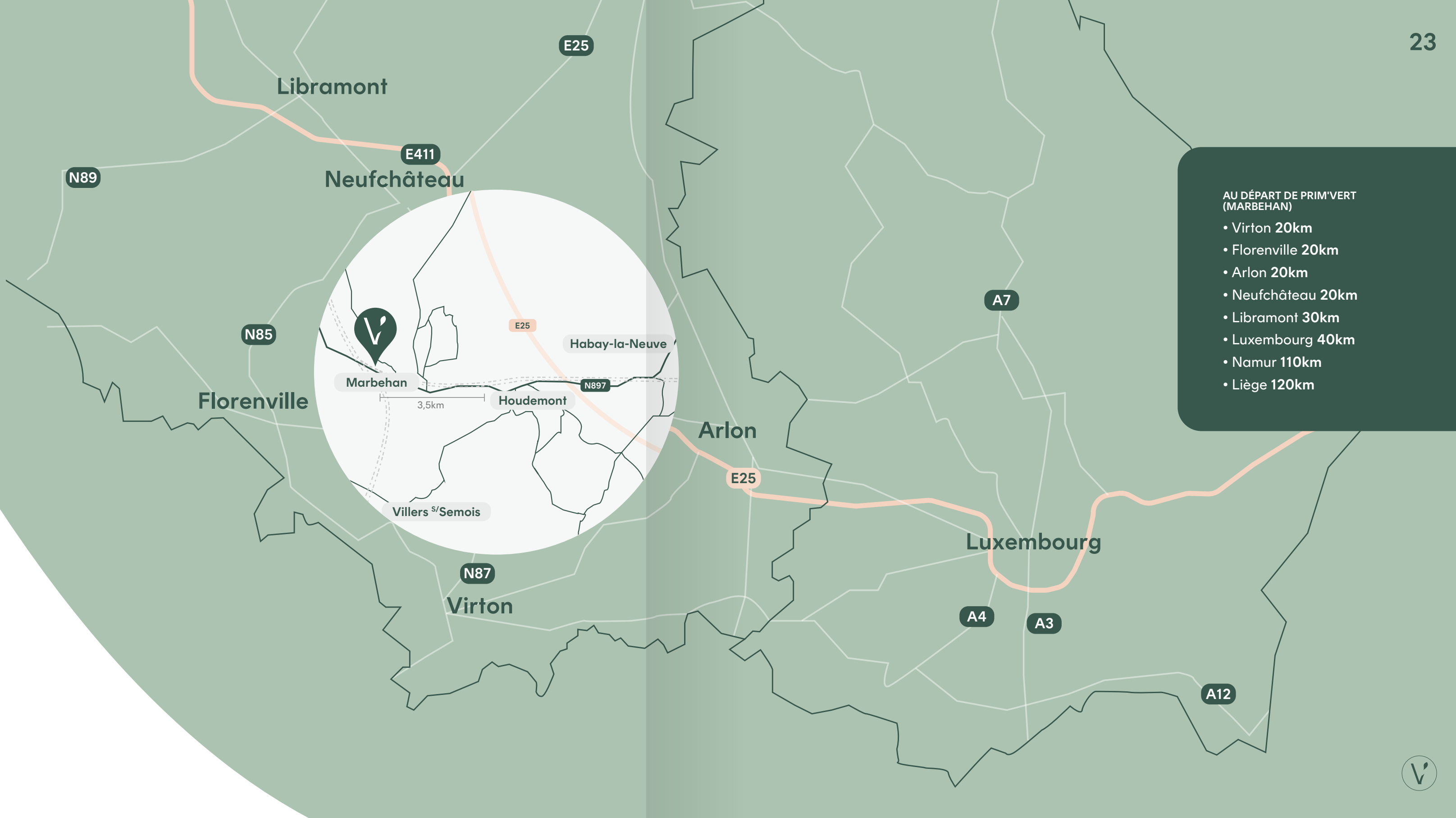
À 15 minutes en train d'Arlon et à 40 minutes de Luxembourg-Ville

Mobilité

Le village de Marbehan se distingue par son cadre verdoyant, ses deux écoles primaires et maternelles, des commerces de proximité et un riche calendrier d'activités. À moins de 10 minutes, la commune d'Habay-la-Neuve complète l'offre commerciale, de services et de restauration. Un besoin particulier ? Arlon ou Luxembourg ne sont jamais très loin.

À Marbehan, vous pouvez facilement explorer les richesses naturelles de la Gaume. Le village est le point de départ privilégié de nombreuses activités en plein air, de découvertes culturelles et de visites remarquables.

Localisation idéale





Votre rêve vous attend



Le nouveau quartier Prim'Vert à Marbehan est conçu comme un grand espace piéton, un lieu idéal pour vivre au grand air, en totale liberté et en toute sécurité. Votre futur logement rime avec qualité de vie, dans un superbe décor naturel. Découvrez les charmes de la vie à la campagne, tout en étant proche des services ainsi que des infrastructures commerciales et routières. Profitez également des nombreux espaces communs : le potager partagé, le verger, l'étang ou la plaine de jeux. Autant de lieux de rencontres, de détente et d'occasions de partager l'essentiel.



Nous Contacter



Trévi Luxembourg - Astrid Backes

a.backes@treviluxembourg.be

+32 (0)491 11 48 50

+32 (0)63 229 269



IMMOBILIÈRE

Double V Immobilière

contact@doublvimmoiliere.com

+32 (0)63 227 277

Urbaniste & Architecte Immeubles : AGUA
Architecte Maisons : SIA





Prim'Vert est un nouveau projet qui s'adresse à toutes celles et ceux qui souhaitent associer leur bien-être au contact avec la nature. Dans une première phase, le projet proposera 17 maisons, 38 appartements et un espace commercial. Prim'Vert est porté par Equilis, société immobilière créée en 2006. Equilis développe des projets innovants et ambitieux.

Nos biens immobiliers, nos appartements, nos bureaux, nos constructions à usage mixte sont autant de lieux où les personnes vivent. C'est pourquoi il nous tient à cœur de placer l'occupant au centre de notre processus de conception, afin de créer des lieux au service de l'humain. Nous sommes intimement convaincus que les biens immobiliers contribuent au bien-être et au bonheur de chacun.



Surfez sur primvert.be

Rue des Anglières
6724 Marbehan



EQUILIS
Building happy stories