



IMMOBILIÈRE



380 000 €

Réf. 6681

Rue de la Colline 9 - 6720 Habay

 208 m²

 4

 1



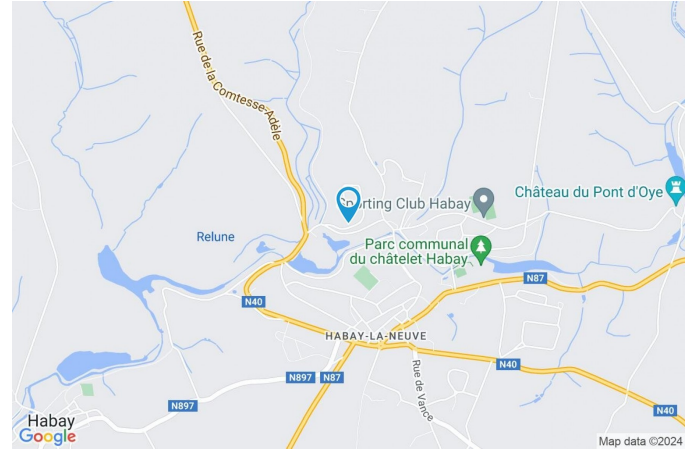
Réf. 6681

Adresse du bien :
Rue de la Colline 9 6720 - Habay

IMMOBILIÈRE

Coordonnées du bien

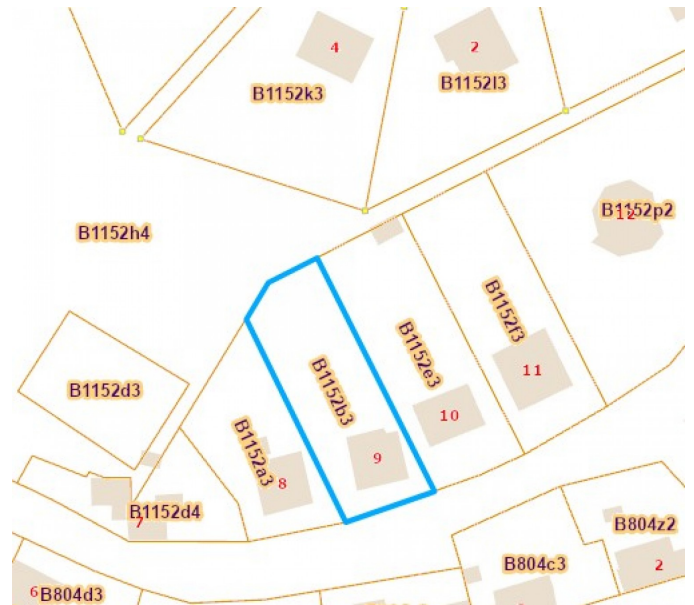
Rue	Rue de la Colline
N°	9
CP	6720
Ville	Habay
Pays	Belgique
Latitude	49.733891
Longitude	5.643781



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud
➤ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	9.00 m
➤ Surface bâtie au sol	123.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	55 m
➤ Surface de la parcelle	920.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	20.00 m

Informations provenant du site du cadastre





Réf. 6681

Adresse du bien :
Rue de la Colline 9 6720 - Habay

IMMOBILIÈRE

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	114 m ²
Surface totale	208 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain gauche)	
Aménagé pelouse potager	Aménagé pelouse	
Fermé	Est	
Nord	Plat	
En palier	Parking	Place(s) 1
Jardin (terrain avant)	Parking (terrain avant)	Place(s) 2
Aménagé pelouse	Allée (terrain droit)	Sol pavée
Sud		
Plat		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	83 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, escalier	
1er étage	102 m ²
Hall de nuit, chambre 3, chambre 4, grenier	
Sous-sol	43 m ²
Garage, hall de cave, chaufferie	



Réf. 6681

Adresse du bien :
Rue de la Colline 9 6720 - Habay

IMMOBILIÈRE

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 10.82 m²

Longueur : 6.32 m

Largeur : 1.93 m

Porte

Type battante
Matière bois vitrée
Vitrage simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Point lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Escalier

Matériaux marbre
Type droit

Prise(s) électrique(s)

1

Prise téléphone

Oui



Réf. 6681

Adresse du bien :
Rue de la Colline 9 6720 - Habay

IMMOBILIÈRE

Rez-de-chaussée

Séjour



superficie : 23.70 m²

Longueur : 6.21 m

Largeur : 3.81 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,60 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type roulant manuel matière pvc	Prise(s) électrique(s)	6
Sol	Parquet	Prise télédistribution	Oui



Réf. 6681

Adresse du bien :
Rue de la Colline 9 6720 - Habay

IMMOBILIÈRE

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 14.09 m²

Longueur : 3.75 m

Largeur : 3.75 m

Hauteur sous-plafond 2,60 m
Prise(s) électrique(s) 6
Type Équipée
Accès Jardin
Évier
Simple
Avec égouttoir
Plaque de cuisson
Type vitrocéramique
De la marque AEG
Hotte
Type hotte télescopique
Évacuation extérieure
De la marque Novy
Frigo Type encastré

Lave-vaisselle
Type intégré
De la marque Miele
Four
Type électrique
De la marque Gaggenau
Porte
Type battante
Matière bois vitrée
Vitrage double
Volets type roulant manuel matière pvc
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets
type roulant manuel matière
pvc
Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)



Réf. 6681

Adresse du bien :
Rue de la Colline 9 6720 - Habay

IMMOBILIÈRE

Rez-de-chaussée

Chambre 1



superficie : 13.95 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 3.57 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,60 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type roulant manuel matière pvc type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Tapis plain		



Réf. 6681

Adresse du bien :
Rue de la Colline 9 6720 - Habay

IMMOBILIÈRE

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 13.95 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 3.57 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,60 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type roulant manuel matière pvc	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Tapis plain		



Réf. 6681

Adresse du bien :
Rue de la Colline 9 6720 - Habay

IMMOBILIÈRE

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 4.49 m²

Longueur : 2.36 m

Largeur : 1.90 m

Douche

Carrelage + rideau

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Porte

Éclairage

Point lumineux mural

Type battante

Chauffage

Radiateur(s)

Matière bois

Prise(s) électrique(s)

1

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
roulant manuel matière pvc



Réf. 6681

Adresse du bien :
Rue de la Colline 9 6720 - Habay

IMMOBILIÈRE

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 0.94 m²

Longueur : 1.24 m

Largeur : 0.76 m

WC	Classique	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type roulant manuel matière pvc type oscillo-battants
Porte		Sol	Carrelage
Type battante		Hauteur sous-plafond	2,60 m
Matière bois		Éclairage	Point lumineux mural
Murs	Totalement carrelés	Chauffage	Radiateur(s)



Réf. 6681

Adresse du bien :
Rue de la Colline 9 6720 - Habay

IMMOBILIÈRE

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 11.31 m²

Longueur : 5.82 m

Largeur : 1.94 m

Escalier

Matériaux marbre

Type droit

Porte

Type battante

Matière bois

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Tapis plain

2,30 m

Plafond mansardé

Point lumineux mural



Réf. 6681

Adresse du bien :
Rue de la Colline 9 6720 - Habay

IMMOBILIÈRE

1er étage

Chambre 3



 superficie : 9.56 m²

Longueur : 3.57 m

Largeur : 2.67 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,30 m
Type battante		Type de plafond	Plafond mansardé
Matière bois		Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type roulant manuel matière pvc	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Tapis plain	Prise(s) électrique(s)	2



Réf. 6681


Adresse du bien :
Rue de la Colline 9 6720 - Habay

IMMOBILIÈRE

1er étage

Chambre 4



 superficie : 10.68 m²

Longueur : 3.57 m

Largeur : 2.99 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,30 m
Type battante		Type de plafond	Plafond mansardé
Matière bois		Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type roulant manuel matière pvc	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Tapis plain	Prise(s) électrique(s)	2

IMMOBILIÈRE

1er étage

Grenier

 superficie : 70.76 m²

Longueur : 11.09 m

Largeur : 9.55 m

Type de grenier

Aménageable

Sol

Tapis plain

Porte**Hauteur sous-plafond**

4,20 m

Type battante

Type de plafond

Plafond mansardé

Matière bois

Éclairage

Point lumineux mural

FenêtreChâssis PVC double vitrage
volets type roulant manuel
matière pvc type oscillo-battants

IMMOBILIÈRE

Sous-sol

Garage

 superficie : 26.66 m²

Longueur : 7.79 m

Largeur : 3.42 m

Accès	Parking place(s) 1	Sol	Carrelage
Nombre de voitures	2	Hauteur sous-plafond	2,00 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type battante double		Prise(s) électrique(s)	4
Matière bois vitrée			
Vitrage simple			
Fenêtre			
Châssis type battants matière bois			
Vitrage simple			



Réf. 6681

Adresse du bien :
Rue de la Colline 9 6720 - Habay

IMMOBILIÈRE

Sous-sol

Hall de cave



 superficie : 5.86 m²

Longueur : 3.12 m

Largeur : 1.87 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Carrelage
2,00 m
Point lumineux au plafond
1

Escalier
Matériaux béton
Type droit

IMMOBILIÈRE

Sous-sol

Chaufferie

 superficie : 10.80 m²

Longueur : 3.53 m

Largeur : 3.05 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Béton

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2,00 m



Réf. 6681

Adresse du bien :
Rue de la Colline 9 6720 - Habay

IMMOBILIÈRE

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.94 m²

Longueur : 1.30 m

Largeur : 0.72 m



Réf. 6681

Adresse du bien :
Rue de la Colline 9 6720 - Habay

IMMOBILIÈRE

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.32 m	1.93 m	10.82 m ²
Séjour	6.21 m	3.81 m	23.70 m ²
Cuisine	3.75 m	3.75 m	14.09 m ²
Chambre 1	3.89 m	3.57 m	13.95 m ²
Chambre 2	3.89 m	3.57 m	13.95 m ²
Salle de douche	2.36 m	1.90 m	4.49 m ²
Wc	1.24 m	0.76 m	0.94 m ²
Escalier	1.30 m	0.72 m	0.94 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.82 m	1.94 m	11.31 m ²
Chambre 3	3.57 m	2.67 m	9.56 m ²
Chambre 4	3.57 m	2.99 m	10.68 m ²
Grenier	11.09 m	9.55 m	70.76 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	7.79 m	3.42 m	26.66 m ²
Hall de cave	3.12 m	1.87 m	5.86 m ²
Chaufferie	3.53 m	3.05 m	10.80 m ²
Total			228.51 m²



Réf. 6681

Adresse du bien :
Rue de la Colline 9 6720 - Habay

IMMOBILIÈRE

Plan - Sous-sol





Réf. 6681

Adresse du bien :
Rue de la Colline 9 6720 - Habay

IMMOBILIÈRE

Plan - Rez-de-chaussée





Réf. 6681

Adresse du bien :
Rue de la Colline 9 6720 - Habay

IMMOBILIÈRE

Plan - 1er étage





Réf. 6681

Adresse du bien :
Rue de la Colline 9 6720 - Habay

IMMOBILIÈRE

Extérieur



IMMOBILIÈRE

Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Crépis

Panneaux sandwich

Etat

Bon

Châssis

Volets type roulant manuel

Vitrage double

Matière pvc bois

Couleur blanc

Chauffe-eau

Nombre de litres 150

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Mode radiateur(s)

Chaudière type à condensation

Marque Wolf

Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Adsl

Citerne mazout

Apparente

Capacité 3000 L





Réf. 6681

Adresse du bien :
Rue de la Colline 9 6720 - Habay

IMMOBILIÈRE

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	210 m
Accès ferroviaire	1900 m
Accès autoroutier	250 m

ÉCOLES

Ecole Saint-Nicolas	511 m
Ecole Saint-Nicolas	715 m
Communauté Scolaire Saint-Benoit	720 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	324 m
Landrieux M	
Épicerie ou supermarché	658 m
L' Armailli	
Police	671 m
Zone de Police Habay	
Agence de Voyage	694 m
Syndicat d'Initiative de Habay	
Restaurant	757 m
L'Enfant Gâté	
Agence de Voyage	770 m
Gigatour Mondial Express	
Fleuriste	840 m
La Chouette	
Magasin	961 m
CConcept Belgique SA	

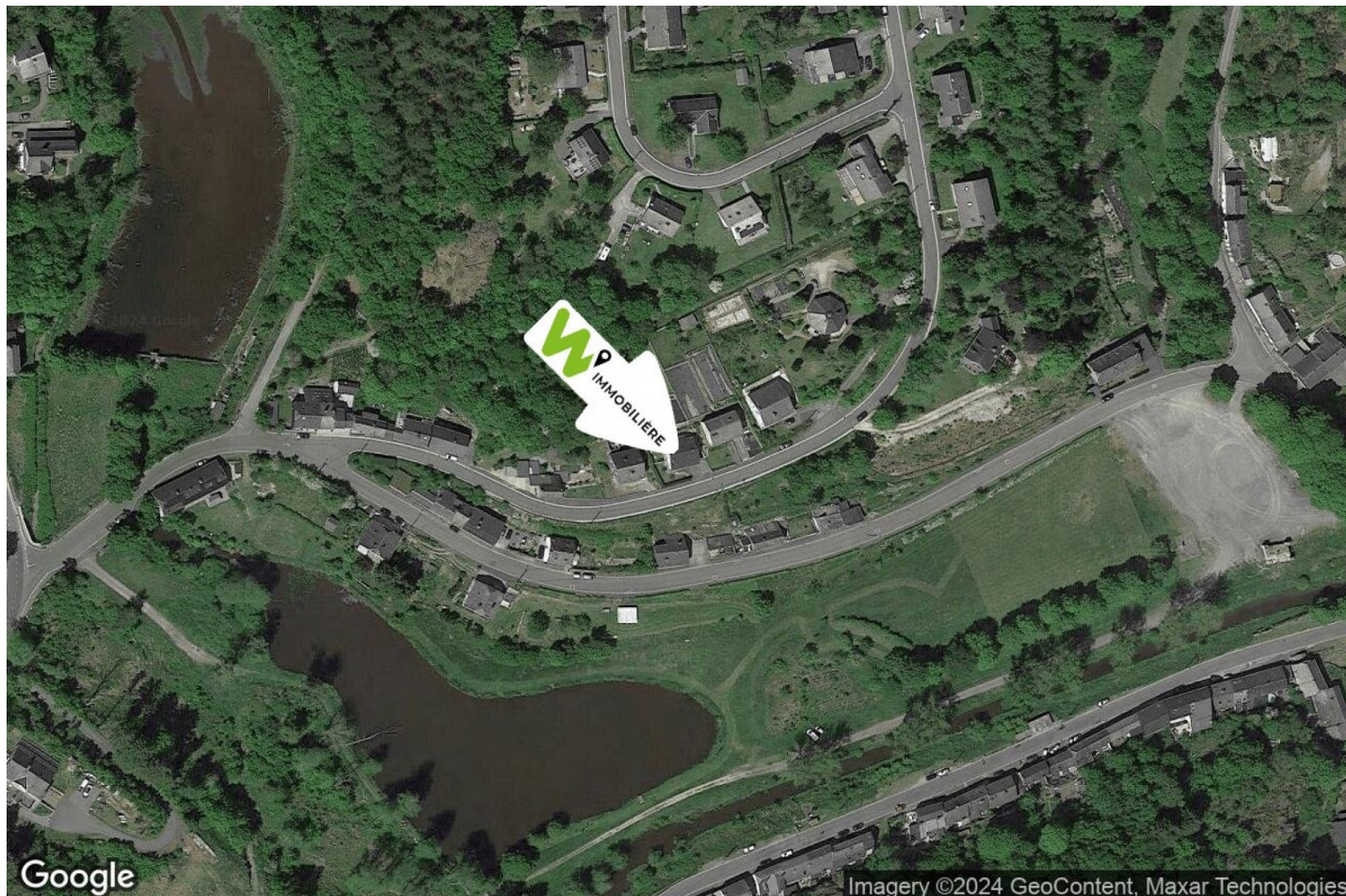


Réf. 6681

Adresse du bien :
Rue de la Colline 9 6720 - Habay

IMMOBILIÈRE

Plan situation



📍 W Immobilier

📍 Avenue de Longwy 340, 6700 Arlon

✉ a.meunier@doublvimmoiliere.com

☎ +32 63 22 72 77

☎ +32 63 22 75 78

🌐 <http://www.wimmobiliere.com/>

📄 N° IPI : 504408

👤 Geoffrey Duchenne

✉ g.duchenne@doublvimmoiliere.com

☎ +32 63 22 72 77

Geoffrey

Duchenne