

primVert
PARTAGER L'ESSENTIEL



Votre futur appartement

À MARBEHAN



Au cœur d'un quartier paisible

Venez profiter de la vie au cœur d'un parc, rythmée par une mobilité douce et le plaisir d'être ensemble. Dans un environnement serein et durable, Prim'Vert incarne un lieu de détente, de reconnexion et de bonheurs partagés, où seul l'essentiel compte vraiment.

Bienvenue dans votre nouveau quartier Prim'Vert à Marbehan, aux portes de la Gaume.



Des logements chaleureux et confortables, des lieux de partages et d'échanges, un décor naturel unique. Une situation proche de tous les services essentiels, Prim'Vert vous offre tout ce que vous avez toujours souhaité...

Une qualité de vie incomparable



La vie au cœur d'un parc

Au cœur d'un agréable parc d'un hectare, profitez d'un environnement paisible et apaisant, le cadre idéal pour se déconnecter après une longue journée. Véritable poumon du quartier, le parc concilie harmonieusement l'habitat, la vie en plein air et les espaces verts.



Fruit d'une conception tournée vers un avenir plus durable, le quartier Prim'Vert fait la part belle à la mobilité douce. Placée en périphérie, la voiture devient presque invisible, au profit d'une grande zone piétonne, où règnent sécurité et liberté. Avec la gare toute proche, en train, à pied ou à vélo, la proximité est la clé!

La quiétude d'un quartier piéton



Des espaces à vivre et à partager

Rien de tel que de se sentir bien chez soi ! Retrouver la douceur de son quartier et le confort de son foyer. Dans un beau décor naturel, ressourcez-vous sereinement, rechargez vos batteries et profitez des espaces verts, où il fait bon de renouer avec ses sens.



En famille, entre amis ou voisins, pour une balade ou un barbecue, goûtez à la convivialité et aux joies d'un quartier piéton. Plus qu'un lieu de résidence, Prim'Vert exprime un véritable retour à soi, aux autres et à la nature.

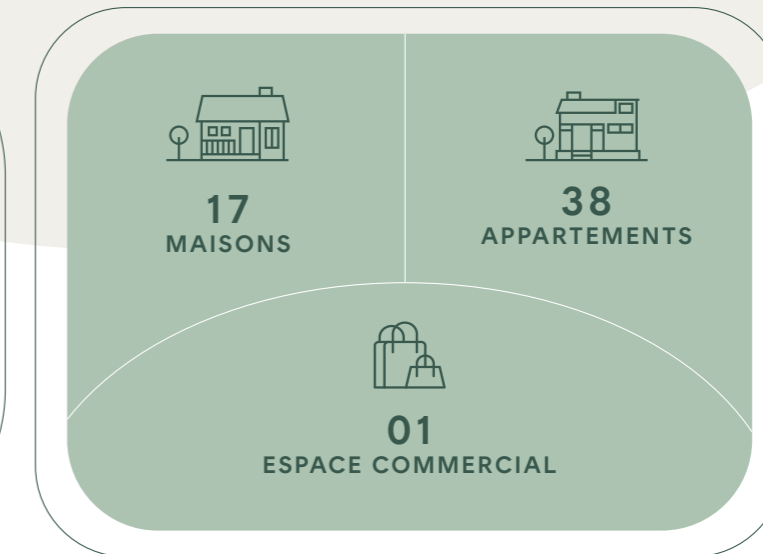
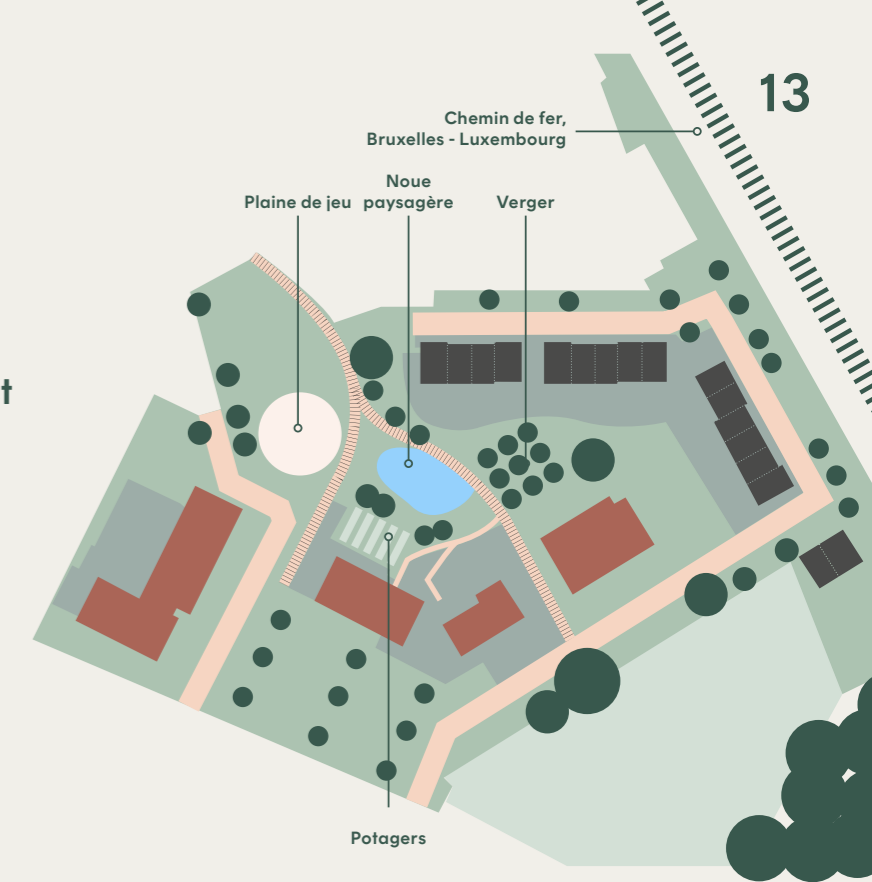


Des lieux de vie tout confort



Parfaitement disposé au cœur du parc, le quartier Prim'Vert comptera, dans une première phase, 17 maisons, 38 appartements répartis dans deux immeubles distincts et un espace de c'est commerces, harmonieusement intégrés.






Durant la conception, une attention particulière a été accordée à la création d'un équilibre architectural, tout en proposant une belle diversité ainsi que des accès faciles vers les espaces verts et partagés.





Appartements 1, 2 & 3 chambres

Chaque appartement offre un confort et une qualité de vie incomparable. Confortables et lumineux, avec de larges baies vitrées, ils sont le fruit d'une conception épurée et moderne, faisant la part belle aux intérieurs.

-  SUPERFICIE DE 49 à 145 M²
-  1, 2 OU 3 CHAMBRES SPACIEUSES ET LUMINEUSES
-  TERRASSE OU BALCON
-  CAVE PRIVATIVE ET LOCAL VÉLOS SÉCURISÉ
-  CUISINE ÉQUIPÉE DE QUALITÉ
-  CLASSE ÉNERGÉTIQUE A ET A+
-  FINITIONS DE QUALITÉ PERSONNALISABLES

Le projet Prim'Vert est conçu pour répondre aux enjeux environnementaux actuels et futurs. La conception des logements (classe énergétique A+ ou A) traduit une véritable préoccupation écologique, que ce soit dans l'optimisation de la performance énergétique, l'apport de lumière naturelle ou la récupération de l'eau de pluie.



Un quartier écoresponsable



Personnalisez votre
nouveau lieu de vie
grâce à une large sélection
de finitions de qualité.



Finitions qualitatives



À 1 minutes à pied de la gare
de Marbehan sur l'axe
Bruxelles-Namur-Luxembourg



Une piste
cyclable connectée
au Ravel



À 5 minutes en voiture
des autoroutes E411/E25



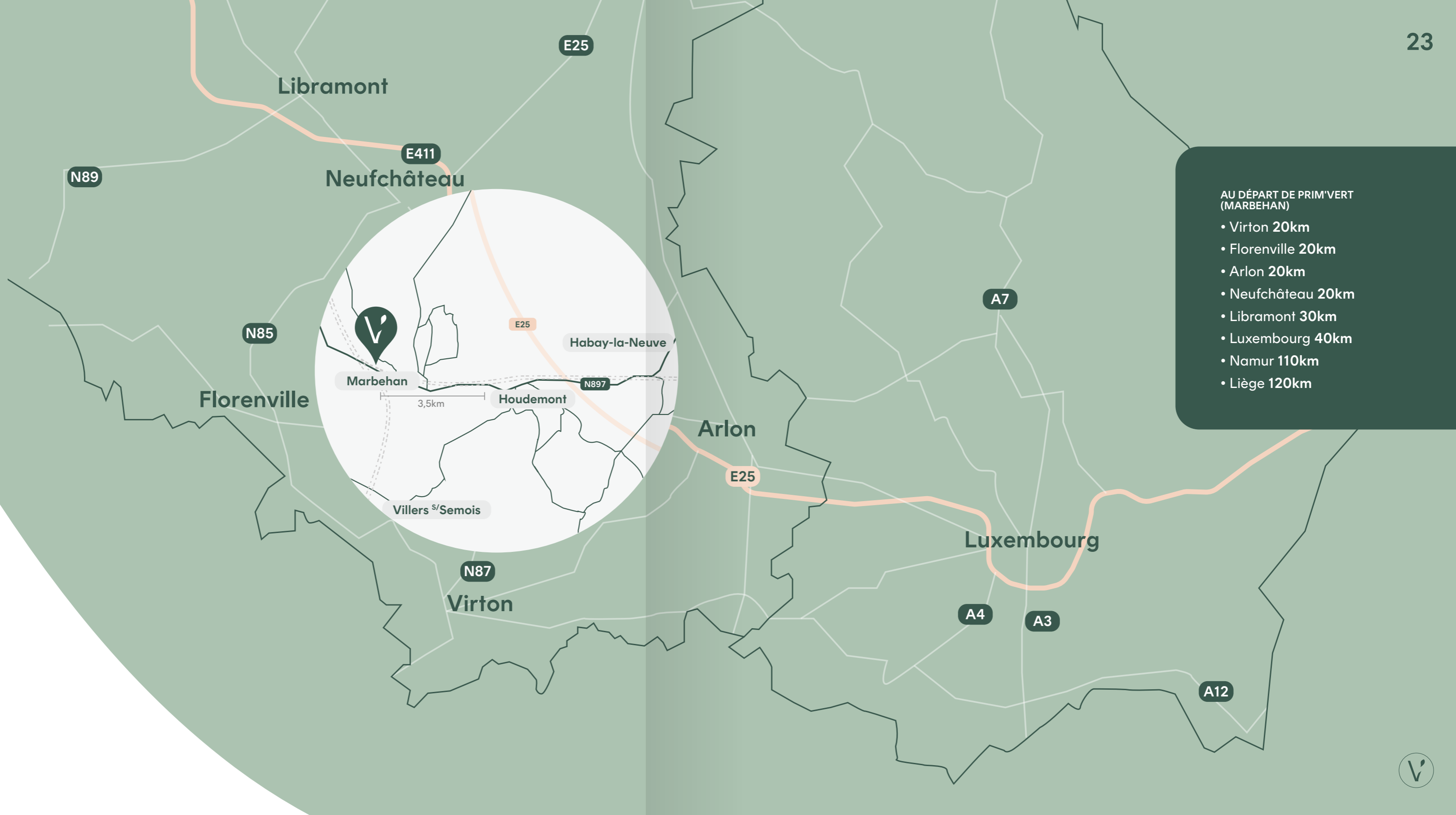
À 15 minutes en train
d'Arlon et à 40 minutes
de Luxembourg-Ville

Mobilité

Le village de Marbehan se distingue par son cadre verdoyant, ses deux écoles primaires et maternelles, des commerces de proximité et un riche calendrier d'activités. À moins de 10 minutes, la commune d'Habay-la-Neuve complète l'offre commerciale, de services et de restauration. Un besoin particulier ? Arlon ou Luxembourg ne sont jamais très loin.

À Marbehan, vous pouvez facilement explorer les richesses naturelles de la Gaume. Le village est le point de départ privilégié de nombreuses activités en plein air, de découvertes culturelles et de visites remarquables.

Localisation idéale



- AU DÉPART DE PRIM'VERT (MARBEHAN)**
- Virton 20km
 - Florenville 20km
 - Arlon 20km
 - Neufchâteau 20km
 - Libramont 30km
 - Luxembourg 40km
 - Namur 110km
 - Liège 120km





Une opportunité à proximité du **Luxembourg**



Grâce à sa localisation stratégique, son intégration dans la nature, la qualité et la large gamme de logements ou ses performances énergétiques, Prim'Vert possède tous les atouts pour être un investissement rentable, accessible pour tous les budgets. Un produit immobilier bien situé, à moins de 15 minutes en train d'Arlon et à 40 minutes de Luxembourg-Ville.



Nous Contacter



IMMOBILIÈRE

Double V Immobilière

contact@doublvimmobiliere.com

+32 (0)63 227 277



TREVI
LUXEMBOURG

Trévi Luxembourg - Astrid Backes

a.backes@treviluxembourg.be

+32 (0)491 11 48 50

+32 (0)63 229 269



Urbaniste & Architecte Immeubles : AGUA
Architecte Maisons : SIA





Prim'Vert est un nouveau projet qui s'adresse à toutes celles et ceux qui souhaitent associer leur bien-être au contact avec la nature. Dans une première phase, le projet proposera 17 maisons, 38 appartements et un espace commercial. Prim'Vert est porté par Equilis, société immobilière créée en 2006. Equilis développe des projets innovants et ambitieux.

Nos biens immobiliers, nos appartements, nos bureaux, nos constructions à usage mixte sont autant de lieux où les personnes vivent. C'est pourquoi il nous tient à cœur de placer l'occupant au centre de notre processus de conception, afin de créer des lieux au service de l'humain. Nous sommes intimement convaincus que les biens immobiliers contribuent au bien-être et au bonheur de chacun.



Surfez sur [primvert.be](https://www.primvert.be)

Rue des Anglières
6724 Marbehan