



# IMMOBILIÈRE



**570 000 €**

# Réf. 5500

Rue du Centre 39 - 6700 Arlon

 954 m<sup>2</sup>

 8

 4

Double V Immobilière sprl - N° d'entreprise | TVA : BE0879.211.958  
IPI n° 504.408



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

## IMMOBILIÈRE

### Coordonnées du bien

Rue Rue du Centre

N° 39

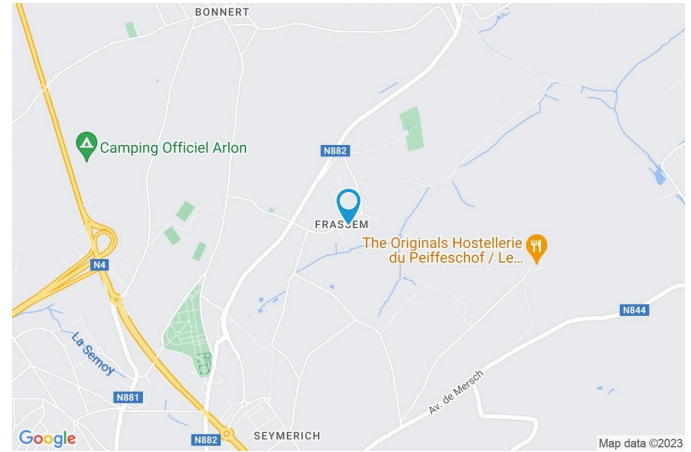
CP 6700

Ville Arlon

Pays Belgique

Latitude 49.699558

Longitude 5.829164



### PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord  
Déclivité

Largeur de la façade 18.00 m

Surface bâtie au sol 427.00 m<sup>2</sup>

Profondeur de la parcelle 49 m

Surface de la parcelle 1110.00 m<sup>2</sup>

Largeur de la parcelle 16.00 m

Informations provenant du site du cadastre





# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

## Description globale du bien

Etat général	
Bon	
Gros oeuvre	
Surface habitable	415 m <sup>2</sup>
Surface totale	954 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	38
Nombre de chambre(s)	8
Nombre de salle de bains	2
Nombre de salle de douches	2
	Maison



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)	Jardin (terrain arrière)
Fermé	Plat
Aménagé pelouse	Terrasse (terrain arrière) 29.82 m <sup>2</sup>
Nord	Sol béton
Plat	Orientation sud
Jardin (terrain arrière)	Allée (terrain avant) Sol
Fermé	
Aménagé pelouse	
Sud	

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	335 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de douche 1, débarras, annexe, remise 2, remise, vestiaire garage 1, garage 2, garage 3, garage 4, buanderie, atelier,	
1er étage	274 m <sup>2</sup>
Hall de nuit 1, hall de nuit 2, chambre 1, chambre 2, buanderie 2 chambre 3, chambre 4, chambre 5, chambre 6, chambre 7, chambre 8, salle de bains 1, salle de bains 2, salle de douche 2, dressing, bureau, grenier 1, grenier 2,	
2ème étage	277 m <sup>2</sup>
Grenier 3, grenier 4	
Sous-sol	38 m <sup>2</sup>
Cave 1, cave 2, chaufferie	



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

## IMMOBILIÈRE

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 8.33 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.21 m

Largeur : 1.98 m

Porte

Battante

Bois

Sol

Hauteur sous-plafond

Vinyle

2,55 m

Type de plafond

Éclairage

Escalier

Métallique

2/4 tournant

Lambris

Mural



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

Rez-de-chaussée

Séjour



superficie : 40.57 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.11 m

Largeur : 7.28 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,40 m
Type battante double		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière pvc bois vitrée		Chauffage	
Vitrage double		Radiateur(s)	
Volets type roulant électrique matière pvc		Feu ouvert	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	10
Sol	Vinyle		



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 8.13 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.25 m

Largeur : 1.91 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m  
Prise(s) électrique(s) 8  
Type Non-équipée  
Évier  
Simple  
Avec égouttoir  
Porte  
Type battante  
Matière bois

Fenêtre  
Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants volets type  
manuel roulant matière pvc  
Sol  
Éclairage Point lumineux au plafond  
Chauffage Radiateur(s)



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

Rez-de-chaussée

Salle de douche 1



 superficie : 5.06 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.06 m

Largeur : 2.31 m

Douche	Carrelage + porte	Sol	Carrelage
WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,30 m
Lavabo	Simple	Type de plafond	Voussettes
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type battante		Chauffage	Radiateur(s)
Matière bois		Prise(s) électrique(s)	2
Murs	Lambris	Décharge machine à laver	Oui



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

Rez-de-chaussée

Garage 1



 superficie : 90.38 m<sup>2</sup>

Longueur : 17.05 m

Largeur : 11.33 m

Nombre de voitures 2  
Porte  
Type battante coulissante double  
Matière pvc bois vitrée  
Vitrage double

Fenêtre  
Sol  
Hauteur sous-plafond  
Éclairage

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants  
Béton  
2,50 m  
Point lumineux au plafond





# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

## IMMOBILIÈRE

Rez-de-chaussée

Garage 2



 superficie : 21.25 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.48 m

Largeur : 3.27 m

Nombre de voitures 1

Sol

Béton

Porte

Hauteur sous-plafond

2,15 m

Type battante ouverture manuelle

Matière bois métallique



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

Rez-de-chaussée

Garage 3



 superficie : 21.25 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.48 m

Largeur : 3.27 m

Nombre de voitures 1

Porte

Type battante ouverture manuelle

Matière bois métallique

Sol

Hauteur sous-plafond

Béton

2,15 m



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

Rez-de-chaussée

Garage 4



 superficie : 21.50 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.64 m

Largeur : 3.80 m

Nombre de voitures	1
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,15 m



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 20.06 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.54 m

Largeur : 3.60 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,50 m
Type battante		Type de plafond	Voussettes
Matière bois		Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	6



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

## IMMOBILIÈRE

Rez-de-chaussée

Atelier



 superficie : 15.83 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.07 m

Largeur : 3.88 m

Porte	Sol	Béton
Type battante	Hauteur sous-plafond	2,15 m
Matière bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Prise(s) électrique(s)	7
Châssis type battants matière bois		
Vitrage simple		



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

## IMMOBILIÈRE

Rez-de-chaussée

Débarras



 superficie : 14.00 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.48 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Point lumineux au plafond



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

Rez-de-chaussée

Annexe



superficie : 13.25 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.66 m

Largeur : 3.61 m

Porte	Sol	Béton
Type battante	Hauteur sous-plafond	2,45 m
Matière bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Prise(s) électrique(s)	4
Châssis type battants matière bois		
Vitrage simple		



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

## IMMOBILIÈRE

Rez-de-chaussée

Remise



superficie : 34.92 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.23 m

Largeur : 4.23 m

Porte  
Type battante  
Matière bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

Sol  
Hauteur sous-plafond  
Éclairage

Béton  
2,30 m  
Point lumineux au plafond





# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

Rez-de-chaussée

Remise 2



 superficie : 16.23 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.48 m

Largeur : 3.62 m

Porte  
Type battante  
Matière bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

Sol  
Hauteur sous-plafond  
Éclairage

Béton  
2,55 m  
Point lumineux au plafond



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

## IMMOBILIÈRE

Rez-de-chaussée

Vestiaire



 superficie : 4.08 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.52 m

Largeur : 1.94 m

Sol

Béton

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2,55 m



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

## IMMOBILIÈRE

1er étage

Hall de nuit 2



 superficie : 79.89 m<sup>2</sup>

Longueur : 16.74 m

Largeur : 8.88 m

Fenêtre Châssis PVC double vitrage  
type porte-fenêtre coulissants

Sol Béton  
Hauteur sous-plafond 2,50 m



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

## IMMOBILIÈRE

1er étage

Chambre 1



 superficie : 11.31 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.82 m

Largeur : 2.96 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,35 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel roulant matière pvc type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Tapis plain		



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

## IMMOBILIÈRE

1er étage

Chambre 2



 superficie : 11.38 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.85 m

Largeur : 2.95 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,35 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type roulant manuel matière pvc	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Tapis plain		



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

## IMMOBILIÈRE

1er étage

Chambre 3



superficie : 15.38 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.02 m

Largeur : 3.82 m

Porte	Hauteur sous-plafond	2.35
Type battante	Chauffage	Radiateur(s)
Matière bois	Prise(s) électriques	2
Fenêtre		
Châssis PVC double vitrage		
Volets type manuel roulant		
Matière pvc type oscillo-battante		
Chassis PVC double vitrage		
Type oscillo-battants volets type roulant manuel matière PVC		



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

## IMMOBILIÈRE

1er étage

Chambre 4



 superficie : 13.33 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.76 m

Largeur : 3.54 m

Fenêtre Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2,50 m



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

## IMMOBILIÈRE

1er étage

Chambre 5



 superficie : 15.55 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.09 m

Largeur : 3.92 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1,50 m





# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

## IMMOBILIÈRE

1er étage

Chambre 6



 superficie : 11.86 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.03 m

Largeur : 2.94 m

Fenêtre Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2,50 m



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

1er étage

Chambre 7



 superficie : 13.41 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.76 m

Largeur : 3.56 m

Fenêtre Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2,50 m



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

1er étage

Chambre 8



superficie : 14.20 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.53 m

Fenêtre Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2,50 m



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

## IMMOBILIÈRE

1er étage

Salle de bains 1



 superficie : 3.49 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.74 m

Largeur : 2.01 m

Hauteur sous-plafond	2,40 m	Murs	Totalement carrelés
Prise(s) électrique(s)	1	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type roulant manuel matière pvc type oscillo-battants
Type	Bain	Éclairage	Point lumineux mural
Baignoire	1	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Classique	Sol	Tapis plain
Lavabo	Simple		
Porte			
Type sectionnelle			
Matière pvc			



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

## IMMOBILIÈRE

1er étage

Salle de bains 2



 superficie : 10.62 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.64 m

Largeur : 3.56 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m

Baignoire 1

Fenêtre Type de fenêtre bloc de verre

Sol Béton



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

## IMMOBILIÈRE

1er étage

Salle de douche 2



superficie : 4.51 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.86 m

Largeur : 2.91 m

Douche	Oui	Hauteur sous-plafond	2,50 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Décharge machine à laver	Oui
Sol	Béton		



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

1er étage

Dressing



 superficie : 14.41 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.59 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m

Sol Béton



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

## IMMOBILIÈRE

1er étage

Bureau



superficie : 7.29 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.82 m

Largeur : 1.90 m

Porte		Sol	Tapis plain
Type battante		Hauteur sous-plafond	2,40 m
Matière bois		Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type roulant manuel matière pvc type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4





# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

## IMMOBILIÈRE

1er étage

Grenier 1



 superficie : 19.53 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.34 m

Largeur : 3.07 m

Type de grenier

Seulement rangement

Sol

Bois

Hauteur sous-plafond

2,25 m

Type de plafond

Plafond mansardé



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

## IMMOBILIÈRE

1er étage

Grenier 2



 superficie : 19.53 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.34 m

Largeur : 3.07 m

Type de grenier

Seulement rangement

Sol

Bois

Hauteur sous-plafond

2,25 m

Type de plafond

Plafond mansardé



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

1er étage

Buanderie 2



 superficie : 4.22 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.58 m

Largeur : 1.86 m

Sol Béton  
Hauteur sous-plafond 2,50 m



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

2ème étage

Grenier 3



 superficie : 59.87 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.15 m

Largeur : 7.34 m

Type de grenier

Aménageable

Éclairage

Point lumineux mural

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type  
fenêtre de toit

Escalier

Sol

Béton

Matériaux bois

Hauteur sous-plafond

3,40 m

Type droit

Type de plafond

Plafond mansardé



# Réf. 5500


Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

## IMMOBILIÈRE

2ème étage

Grenier 4



 superficie : 216.68 m<sup>2</sup>

Longueur : 17.23 m

Largeur : 12.57 m

Type de grenier	Aménageable	Hauteur sous-plafond	5,10 m
Fenêtre		Type de plafond	Plafond mansardé
Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit		Escalier	
Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		Matériaux bois	
Sol	Béton	Type droit	



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 10.75 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.88 m

Largeur : 2.77 m

Porte  
Type battante  
Matière bois  
Voutée

Oui

Sol  
Hauteur sous-plafond  
Éclairage

Carrelage  
1,65 m  
Point lumineux au plafond

# IMMOBILIÈRE

Sous-sol

Cave 2

 superficie : 10.70 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.85 m

Largeur : 2.77 m

Porte  
Type battante  
Matière bois  
Voutée

Oui

Sol  
Hauteur sous-plafond  
Éclairage

Carrelage  
1,65 m  
Point lumineux au plafond



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

Sous-sol

Chaufferie



 superficie : 16.50 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.73 m

Largeur : 3.57 m

Porte  
Type battante  
Matière bois

Sol  
Hauteur sous-plafond  
Éclairage

Béton  
1,95 m  
Point lumineux mural





# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

Autres

## 1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT 1

 superficie : 3.98 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.02 m

Largeur : 1.97 m

### Escalier

Matériaux bois métallique

Type 2/4 tournant

### Porte

Type battante sectionnelle

Matière pvc bois

### Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

### Tapis plain

2,40 m

Point lumineux au plafond



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.21 m	1.98 m	8.33 m <sup>2</sup>
Séjour	8.11 m	7.28 m	40.57 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.25 m	1.91 m	8.13 m <sup>2</sup>
Salle de douche 1	4.06 m	2.31 m	5.06 m <sup>2</sup>
Garage 1	17.05 m	11.33 m	90.38 m <sup>2</sup>
Garage 2	6.48 m	3.27 m	21.25 m <sup>2</sup>
Garage 3	6.48 m	3.27 m	21.25 m <sup>2</sup>
Garage 4	5.64 m	3.80 m	21.50 m <sup>2</sup>
Buanderie	6.54 m	3.60 m	20.06 m <sup>2</sup>
Atelier	4.07 m	3.88 m	15.83 m <sup>2</sup>
Débarras	4.01 m	3.48 m	14.00 m <sup>2</sup>
Annexe	3.66 m	3.61 m	13.25 m <sup>2</sup>
Remise	8.23 m	4.23 m	34.92 m <sup>2</sup>
Remise 2	4.48 m	3.62 m	16.23 m <sup>2</sup>
Vestiaire	2.52 m	1.94 m	4.08 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 1	2.02 m	1.97 m	3.98 m <sup>2</sup>
Hall de nuit 2	16.74 m	8.88 m	79.89 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.82 m	2.96 m	11.31 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.85 m	2.95 m	11.38 m <sup>2</sup>
Chambre 3	4.02 m	3.82 m	15.38 m <sup>2</sup>
Chambre 4	3.76 m	3.54 m	13.33 m <sup>2</sup>
Chambre 5	4.09 m	3.92 m	15.55 m <sup>2</sup>
Chambre 6	4.03 m	2.94 m	11.86 m <sup>2</sup>
Chambre 7	3.76 m	3.56 m	13.41 m <sup>2</sup>
Chambre 8	4.01 m	3.53 m	14.20 m <sup>2</sup>
Salle de bains 1	1.74 m	2.01 m	3.49 m <sup>2</sup>
Salle de bains 2	4.64 m	3.56 m	10.62 m <sup>2</sup>
Salle de douche 2	1.86 m	2.91 m	4.51 m <sup>2</sup>
Dressing	4.01 m	3.59 m	14.41 m <sup>2</sup>
Bureau	3.82 m	1.90 m	7.29 m <sup>2</sup>
Grenier 1	6.34 m	3.07 m	19.53 m <sup>2</sup>
Grenier 2	6.34 m	3.07 m	19.53 m <sup>2</sup>
Buanderie 2	2.58 m	1.86 m	4.22 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 3	8.15 m	7.34 m	59.87 m <sup>2</sup>
Grenier 4	17.23 m	12.57 m	216.68 m <sup>2</sup>



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

## IMMOBILIÈRE

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.88 m	2.77 m	10.75 m <sup>2</sup>
Cave 2	3.85 m	2.77 m	10.70 m <sup>2</sup>
Chaudière	6.73 m	3.57 m	16.50 m <sup>2</sup>
Total			923.23 m <sup>2</sup>



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

Plan - Sous-sol



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

Plan - Rez-de-chaussée



## Rez-de-chaussée

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



# Réf. 5500

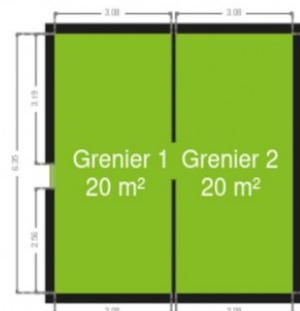
Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

Plan - 1er étage



## 1er étage



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

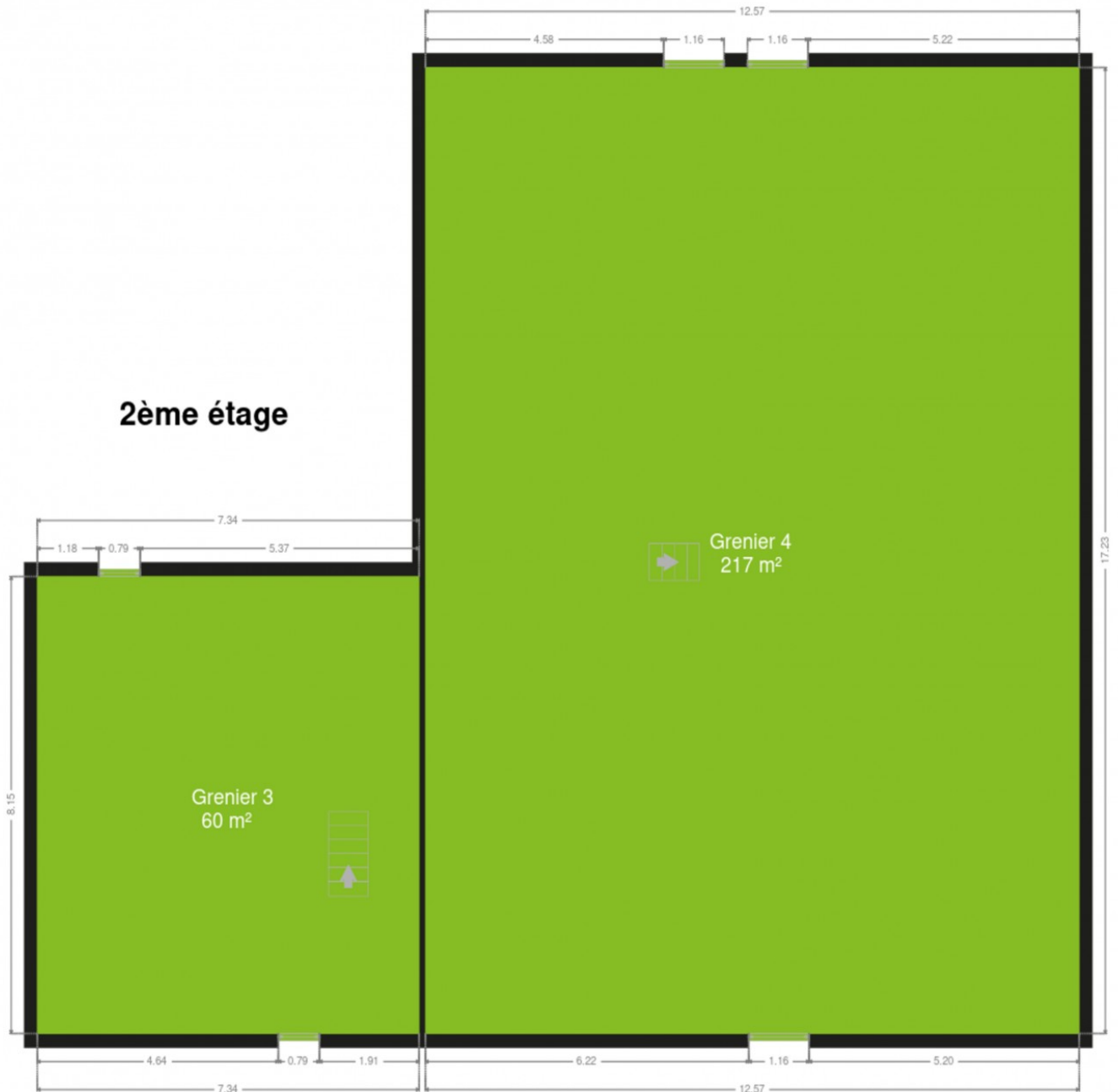


# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

Plan - 2ème étage



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

## IMMOBILIÈRE

Extérieur





# IMMOBILIÈRE

## Technique

Zingueries	
État bon	
Matériaux zinc	
État	Bon
Couverture	Ardoises
Matériaux façade	
Peinte	
Pierre	
Crépis	
Etat	Bon
Châssis	
Matière pvc	
Couleur blanc	
Volets type électrique manuel roulant	
Vitrage double	
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Mode radiateur(s)	
Chaudière marque buderus	
Nombre 2	
Thermostat d'ambiance	
Compt. d'eau	Individuel
Téléphone	Oui
Citerne mazout	
Apparente	
Capacité 3000 L	





# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	2600 m
Accès autoroutier	1400 m

### ÉCOLES

Académie des Beaux-Arts	119 m
Henallux Arlon	1247 m
Institut Sainte-Marie	1841 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	793 m
LuxGarden Arlon	
Restaurant	1120 m
The Originals Hostellerie du Peiffeschof / Le ZINC...	
Médecin	1332 m
Médarel	
Restaurant	1493 m
La Pasta	
Point d'intérêt	1504 m
Art-Chi-Made	
Santé	1551 m
Castermans Béatrice	
Station de bus	1705 m
Tec, Dépôt et Bureau Tec	
Réparation de voiture	1866 m
BMW Bilia-Emond Arlon	



# Réf. 5500

Adresse du bien :  
Rue du Centre 39 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

Plan situation



🏠 W Immobilier

📍 Avenue de Longwy 340, 6700 Arlon

✉ a.meunier@doublevimmobiliere.com

☎ +32 63 22 72 77

☎ +32 63 22 75 78

🌐 <http://www.wimmobiliere.com/>

📄 N° IPI : 504408

👤 Geoffrey Duchenne

✉ g.duchenne@doublevimmobiliere.com

☎ +32 63 22 72 77

Geoffrey

Duchenne