



IMMOBILIÈRE



420 000 €

Réf. 5389

Rue de la Gaume 65 - 6792 Halanzy

 128 m²

 2

 1



Réf. 5389

Adresse du bien :
Rue de la Gaume 65 6792 - Halanzy

IMMOBILIÈRE

Coordonnées du bien

Rue Rue de la Gaume

N° 65

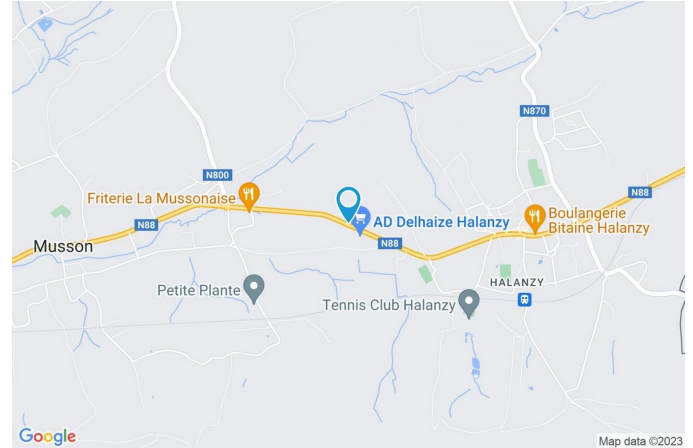
CP 6792

Ville Halanzy

Pays Belgique

Latitude 49.559944

Longitude 5.728900



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord
Déclivité

Largeur de la façade 7.00 m

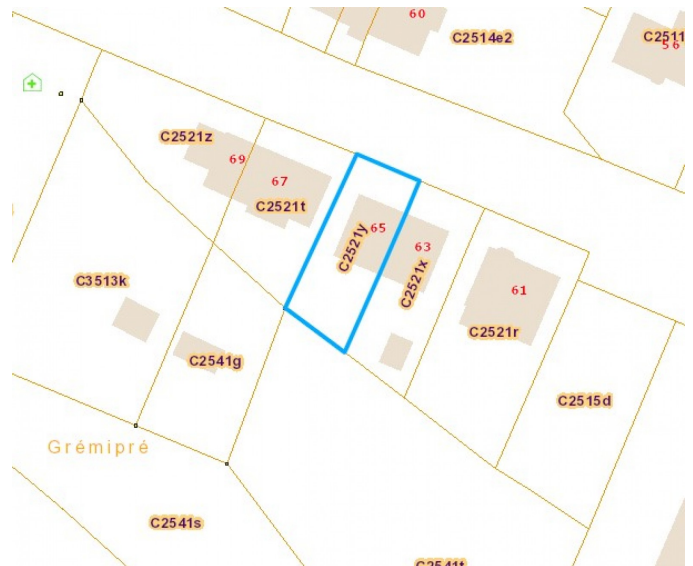
Surface bâtie au sol 73.00 m²

Profondeur de la parcelle 28 m

Surface de la parcelle 269.00 m²

Largeur de la parcelle 10.00 m

Informations provenant du site du cadastre





Réf. 5389

Adresse du bien :
Rue de la Gaume 65 6792 - Halanzy

IMMOBILIÈRE

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	111 m ²
Surface totale	128 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain arrière)	
Aménagé pelouse		Éclairage	
Sud		Sol klinkers	
Déclivité		Orientation sud	
Parking	Place(s) 2	Allée (terrain droit)	Sol klinkers
	Place(s) 2		
Parking (terrain avant)	Place(s) 2		
Terrasse (terrain arrière)	21.01 m ²		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	64 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, garage	
1er étage	64 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains	



Réf. 5389

Adresse du bien :
Rue de la Gaume 65 6792 - Halanzy

IMMOBILIÈRE

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 7.34 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 1.89 m

Accès

Parking place(s) 2

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Porte

Éclairage

Au plafond

Battante

Escalier

Pvc

Carrelages

Simple

2/4 tournant

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants



Réf. 5389

Adresse du bien :
Rue de la Gaume 65 6792 - Halanzy

IMMOBILIÈRE

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 28.24 m²

Longueur : 7.29 m

Largeur : 3.88 m

Accès	Terrasse	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage
Ouvert sur	Cuisine		type porte-fenêtre
Porte		Hauteur sous-plafond	2,50 m
Battante		Éclairage	Au plafond
Pvc		Prise(s) électrique(s)	6
Simple		Prise réseau	Oui



Réf. 5389

Adresse du bien :
Rue de la Gaume 65 6792 - Halanzy

IMMOBILIÈRE

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 11.04 m²

Longueur : 3.58 m

Largeur : 3.08 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m
Prise(s) électrique(s) 5
Type Équipée
Ouvert sur Séjour
Évier
One half
Avec égouttoir
Plaque de cuisson
Vitrocéramique
BOSCH
Hotte
Hotte murale
Extérieure
BOSCH

Frigo Avec congélateur

Lave-vaisselle

Full-intégré

BOSCH

Four

À air pulsé

BOSCH

Porte

Battante

Bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Au plafond

Éclairage



Réf. 5389

Adresse du bien :
Rue de la Gaume 65 6792 - Halanzuy

IMMOBILIÈRE

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 23.83 m²

Longueur : 7.02 m

Largeur : 5.26 m

Escalier

Carrelages

2/4 tournant

Porte

Battante

Bois

Fenêtre

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

2,45 m

Au plafond

4



Réf. 5389

Adresse du bien :
Rue de la Gaume 65 6792 - Halanzy

IMMOBILIÈRE

1er étage

Chambre 1



 superficie : 14.87 m²

Longueur : 5.04 m

Largeur : 2.94 m

Porte
Battante
Bois
Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond 2,45 m
Éclairage Au plafond
Prise(s) électrique(s) 2



Réf. 5389

Adresse du bien :
Rue de la Gaume 65 6792 - Halanzy

IMMOBILIÈRE

1er étage

Chambre 2



 superficie : 15.89 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.97 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,45 m
Battante		Éclairage	Au plafond
Bois		Prise(s) électrique(s)	2
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		



Réf. 5389

Adresse du bien :
Rue de la Gaume 65 6792 - Halanzy

IMMOBILIÈRE

1er étage

Salle de bains



 superficie : 9.35 m²

Longueur : 3.26 m

Largeur : 2.86 m

Hauteur sous-plafond	2,45 m	Porte	
Prise(s) électrique(s)	1	Battante	
Type	Douche et bain	Bois	
Douche	Carrelage + porte	Murs	Totalement carrelés
Baignoire	1	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
WC	Classique	Éclairage	Au plafond
Lavabo	Double		



Réf. 5389

Adresse du bien :
Rue de la Gaume 65 6792 - Halanzy

IMMOBILIÈRE

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE

 superficie : 16.95 m²

Longueur : 5.66 m

Largeur : 2.99 m

Accès	Parking place(s) 2	Hauteur sous-plafond	2,50 m
Nombre de voitures	1	Éclairage	Au plafond
Porte		Prise(s) électrique(s)	5
Ouverture manuelle			
Bois			



Réf. 5389

Adresse du bien :
Rue de la Gaume 65 6792 - Halanzy

IMMOBILIÈRE

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.88 m	1.89 m	7.34 m ²
Séjour	7.29 m	3.88 m	28.24 m ²
Cuisine	3.58 m	3.08 m	11.04 m ²
Garage	5.66 m	2.99 m	16.95 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	7.02 m	5.26 m	23.83 m ²
Chambre 1	5.04 m	2.94 m	14.87 m ²
Chambre 2	4.00 m	3.97 m	15.89 m ²
Salle de bains	3.26 m	2.86 m	9.35 m ²
Total			127.51 m²



Réf. 5389

Adresse du bien :
Rue de la Gaume 65 6792 - Halanzy

IMMOBILIÈRE

Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



Réf. 5389

Adresse du bien :
Rue de la Gaume 65 6792 - Halanzy

IMMOBILIÈRE

Plan - 1er étage





Réf. 5389

Adresse du bien :
Rue de la Gaume 65 6792 - Halanzy

IMMOBILIÈRE

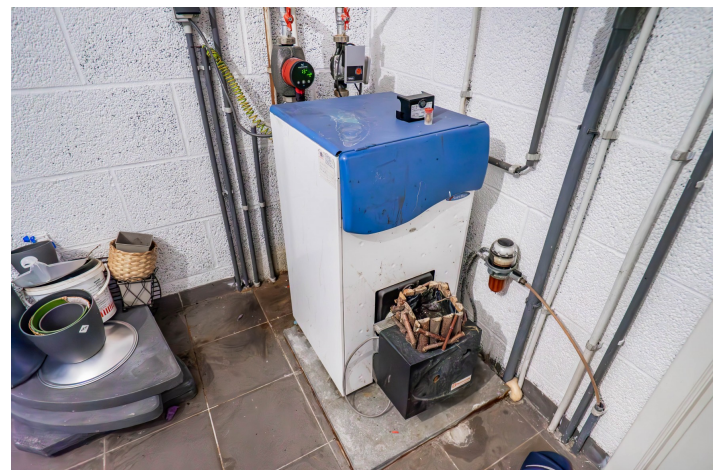
Extérieur



IMMOBILIÈRE

Technique

Zingueries	
Matériaux zinc	
État bon	
État	Bon
Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Crépis
Etat	Bon
Châssis	
Matière pvc	
Vitrage double	
Couleur noir	
Chauffe-eau	Marque acv
Alarme	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Mode radiateur(s)	
Chaudière marque saint-roch	
Thermostat d'ambiance	
Compt. d'eau	Individuel
Internet	Adsl





Réf. 5389

Adresse du bien :
Rue de la Gaume 65 6792 - Halanzy

IMMOBILIÈRE

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	30 m
Accès ferroviaire	1100 m
Accès autoroutier	30 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Physiothérapeute	346 m
Servais / Dominique	
Point d'intérêt	738 m
Petite Plante	
Entrepreneur général	858 m
Home Chauff Bain - Installateur de chauffage et sal...	
Santé	926 m
Ingrid Kinet, Diététicienne	
Point d'intérêt	943 m
Royal Cercle Sport.Halanzy asbl	
Pharmacie	1004 m
Pharmacie Familia - Halanzy	
Agence d'assurance	1018 m
Assurances Donneaux	
Médecin	1081 m
Ambroise / Vincent	



Réf. 5389

Adresse du bien :
Rue de la Gaume 65 6792 - Halanzy

IMMOBILIÈRE

Plan situation



📍 W Immobilière

📍 Avenue de Longwy 340, 6700 Arlon

✉ a.meunier@doublvimmoiliere.com

☎ +32 63 22 72 77

☎ +32 63 22 75 78

🌐 <http://www.wimmobiliere.com/>

📄 N° IPI : 504408

👤 Geoffrey Duchenne

✉ g.duchenne@doublvimmoiliere.com

☎ +32 63 22 72 77

Geoffrey

Duchenne