OXILA

RÉSIDENCE

UN PROJET SIGNÉ
HABITAT+
Promoteur Engagé

Bienvenue à

ARLON

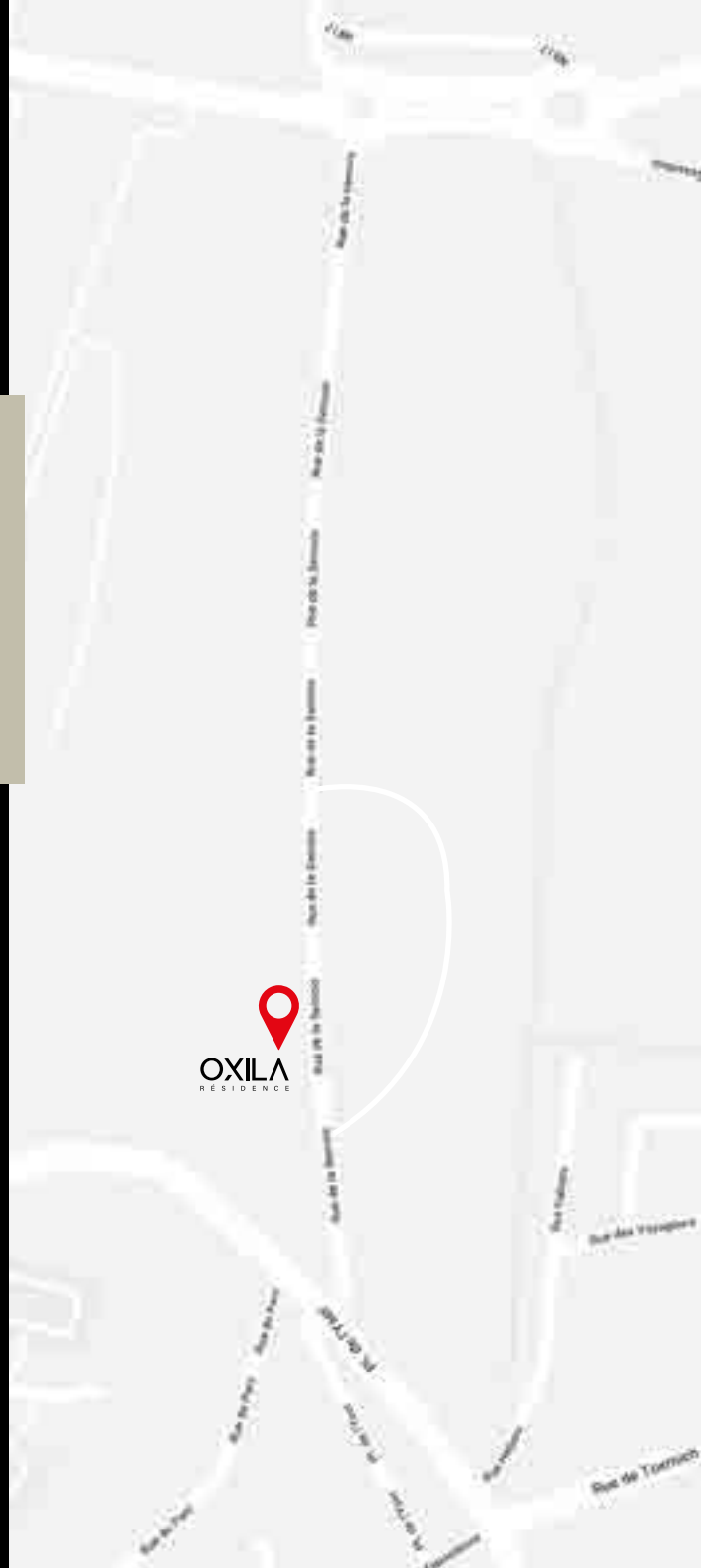
3D / PHOTOS / IMPLANTATION / PLANS : NON CONTRACTUELS

UNE SITUATION
et une
ACCESSIBILITÉ IDÉALES

A quelques minutes à pied...

La gare d'Arlon
Centre-ville
Centre commercial
Commerces
Culture
Santé
Centre sportif
Transport

ARLON (centre), Rue de la Semois n° 111



OXILA
RÉSIDENCE

9 APPARTEMENTS
1, 2 OU 3 CHAMBRE(S)

9 appartements baignés de lumière, avec terrasse, places de parking extérieures sécurisées et ascenseur.

Outre sa situation , la qualité de ce bien relève également de son niveau de confort et d'isolation.

Chaque lot privatif est équipé de panneaux photovoltaïques, de chauffage au sol et de pompe à chaleur.

Espaces communs au service du vivre ensemble.

3D / PHOTOS / IMPLANTATION / PLANS : NON CONTRACTUELS

IMPLANTATION

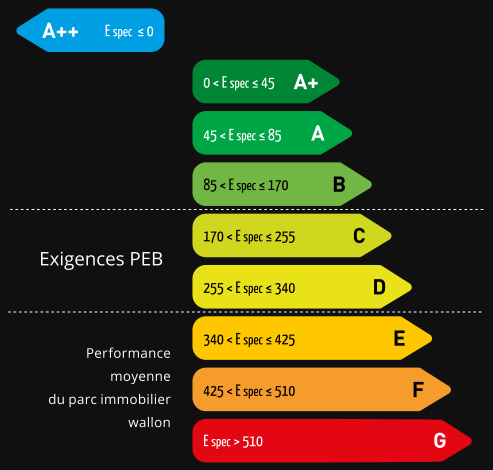
3D / PHOTOS / IMPLANTATION / PLANS - NON CONTRACTUELS

UN CONFORT DE VIE OPTIMAL

Panneaux photovoltaïques
Double vitrage
Local vélos
Ascenseur
Parkings
Caves

Système chauffage & eau chaude sanitaire :

Chauffage au sol
Système de ventilation simple flux C+
Pompes à chaleur air/eau



PEB des appartements :

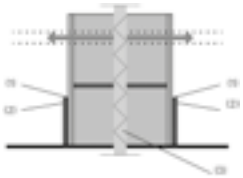
1-3-4-5-6-7-8 PEB A++
2-9 PEB A+

3D / PHOTOS / IMPLANTATION / PLANS : NON CONTRACTUELS

ACOUSTIQUE THERMIQUE

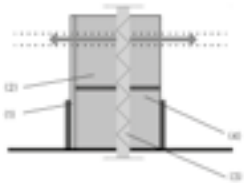
Voici les différents procédés d'isolation utilisés sur les projets HABITAT+ :

DOUBLE MUR ACOUSTIQUE*
entre les appartements et
entre les appartements et communs



Plafonnage (1)
Bloc d'argex ou de béton (2)
Panneau d'isolant (3)
Bloc d'argex ou de béton (2)
Plafonnage (1)

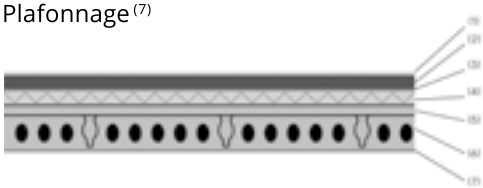
OU



Plafonnage (1)
Bloc d'argex ou de béton (2)
Panneau d'isolant (3)
Bloc de plâtre ou d'argex (4)
Plafonnage (1)

PLANCHER THERMIQUE ET ACOUSTIQUE*
entre les appartements et
entre les appartements et communs.

Revêtement sol (1)
Chape au sable du Rhin (2)
Membrane acoustique (3)
Chape isolation thermique (4)
Chape de compression (5)
Plancher en béton (6)
Plafonnage (7)



Nœuds constructifs conformes

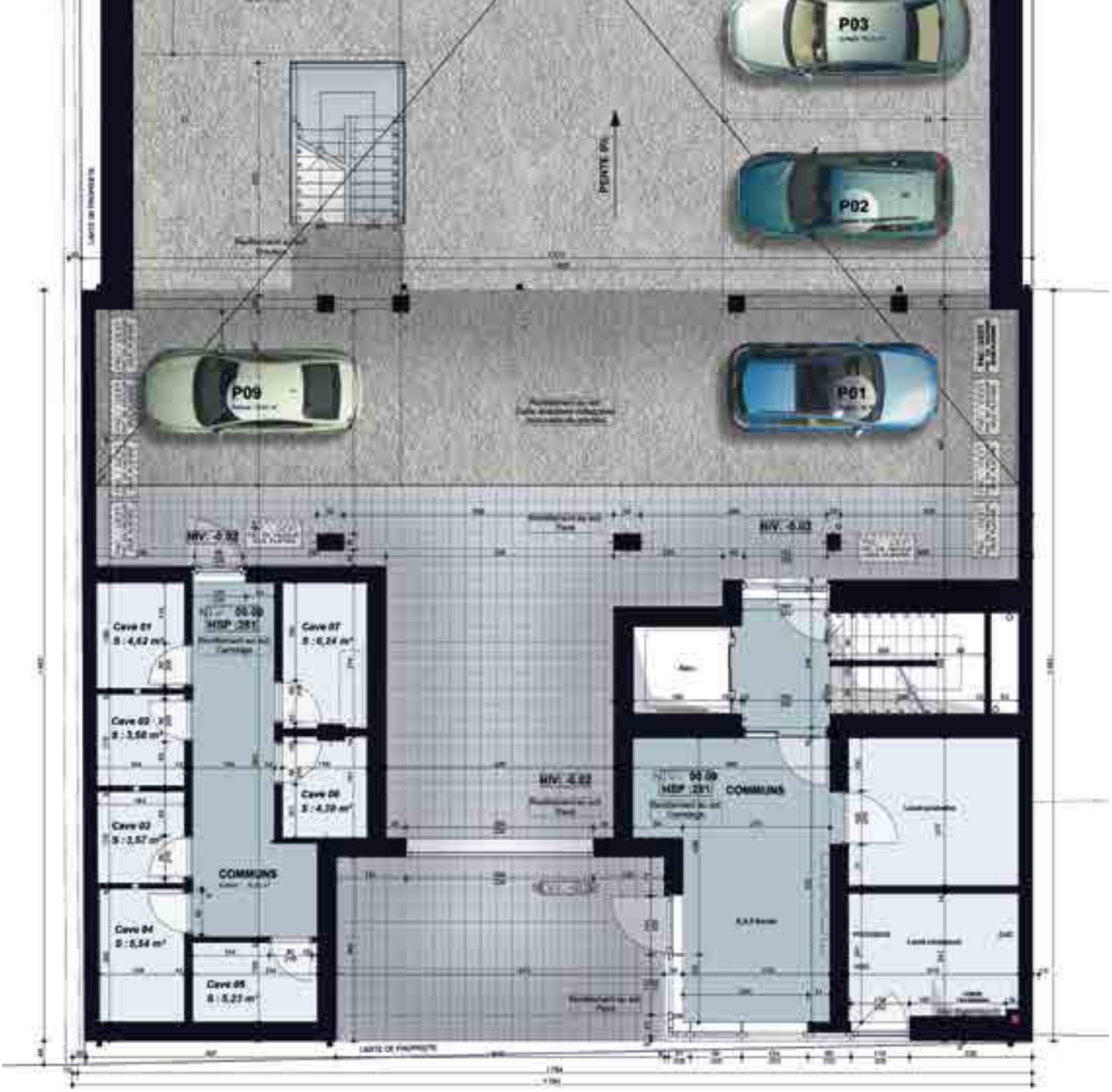
Le Nœud constructif (anciennement appelé « pont thermique ») est une forme d'interruption de la continuité de l'isolation thermique de l'enveloppe du bâtiment.

Nous apportons une attention particulière pour résoudre les nœuds constructifs suivant les 3 règles de base (définies par la réglementation PEB).

**Toute autre technique peut être mise en œuvre et adaptée suivant l'évolution de la construction*

REZ
DE CHAUSSÉE

Les surfaces renseignées sur les plans sont calculées:
- «extra-muros» (pour les murs extérieurs)
- «mi-muros» (pour les murs mitoyens entre appartements)



3D / PHOTOS / IMPLANTATION / PLANS : NON CONTRACTUELS SOUS RÉSERVE DU PASSAGE DES GAINES TECHNIQUES

ESPACES au SERVICE du VIVRE ENSEMBLE

OXILA
RÉSIDENCE

Des espaces communs intérieurs et extérieurs :

Salle commune à l'intérieur, pour permettre l'organisation de multiples activités (fêtes de famille, cours de yoga, cinéclub, coworking...)

Une terrasse commune pour des moments de détente et récréatifs

1

APPART.	CHAMBRE(S)	m² APPART. (terrasse comprise)
01	2	85,99
02	2	88,03
Espace commun	/	51,23

Les surfaces renseignées sur les plans sont calculées:
- «extra-muros» (pour les murs extérieurs)
- «mi-muros» (pour les murs mitoyens entre appartements)

3D / PHOTOS / IMPLANTATION / PLANS : NON CONTRACTUELS SOUS RÉSERVE DU PASSAGE DES GAINES TECHNIQUES

2

APPART.	CHAMBRE(S)	m² APPART. (terrasse comprise)
03	2	85,99
04	1	73,50
05	1	68,16

Les surfaces renseignées sur les plans sont calculées:
- «extra-muros» (pour les murs extérieurs)
- «mi-muros» (pour les murs mitoyens entre appartements)

3

APPART.	CHAMBRE(S)	m² APPART. (terrasse comprise)
06	2	79,63
07	1	71,28
08	1	68,16

Les surfaces renseignées sur les plans sont calculées:
- «extra-muros» (pour les murs extérieurs)
- «mi-muros» (pour les murs mitoyens entre appartements)

4

APPART.	CHAMBRE(S)	m² APPART. (terrasse comprise)
09	3	131,36

Les surfaces renseignées sur les plans sont calculées:
- «extra-muros» (pour les murs extérieurs)
- «mi-muros» (pour les murs mitoyens entre appartements)

NOTES

Les 3D et les plans mentionnés dans
la brochure sont non contractuels.

Les aménagements extérieurs sont compris.

Les surfaces renseignées sur les plans
sont calculées «extra-muros»
(pour les murs extérieurs)
et «mi-muros»
(pour les murs mitoyens entre appartements).

Le cahier des charges et les plans d'exécution
signés lors de l'achat prévalent sur la
brochure.

3D / PHOTOS / IMPLANTATION / PLANS : NON CONTRACTUELS SOUS RÉSERVE DU PASSAGE DES GAINES TECHNIQUES

3D / PHOTOS / IMPLANTATION / PLANS : NON CONTRACTUELS

SITUATION IDÉALE

ACCESSIBILITÉ

CONFORT DE VIE

QUALITÉ D'ISOLATION

ESPACES DE VIVRE ENSEMBLE

Bienvenue dans votre nouvel appartement :)

3D / PHOTOS / IMPLANTATION / PLANS : NON CONTRACTUELS

HABITAT+

Promoteur Engagé

Concepteur de projets immobiliers

MARTELANGE

STE-MARIE SUR SEMOIS

BASTOGNE

MARCHE-EN-FAMENNE

AYE

VISION MOTIVATION ESPRIT D'ÉQUIPE PROFESSIONNALISME HUMAIN

INFOS & VENTE

IMMOBILIÈRE

NOUS NE FAISONS PAS
LES CHOSES À MOITIÉ !

OXILA
RÉSIDENCE

Pour toutes demandes de renseignements : **+32 (0)63 227 277** **Avenue de Longwy, 340 - 6700 Arlon**

www.wimmobiliere.com **wimmobiliere**

MADEBY