



IMMOBILIÈRE



415 000 €

Réf. 5747

Rue de Viville 105 - 6700 Arlon

 249 m²

 4

 1



Réf. 5747

Adresse du bien :
Rue de Viville 105 6700 - Arlon

IMMOBILIÈRE

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Viville
N°	105
CP	6700
Ville	Arlon
Pays	Belgique
Latitude	49.693119
Longitude	5.802644



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-ouest
➤ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	14.47 m
➤ Surface bâtie au sol	161.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	47 m
➤ Surface de la parcelle	865.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	19.00 m

Informations provenant du site du cadastre





Réf. 5747

Adresse du bien :
Rue de Viville 105 6700 - Arlon

IMMOBILIÈRE

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	172.14 m ²
Surface totale	248.98 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain avant)
Fermé	Déclivité
Balançoire	Terrasse multiple (terrain arrière)
Aménagé pelouse	Terrasse 1 sol carrelage
Nord-est	Evacuation d'eau éclairage prise(s) électrique(s) 2
Déclivité	Orientation nord-est métré surface 53,88 m ²
Jardin (terrain avant)	Terrasse 2 Evacuation d'eau éclairage prise(s) électrique(s) 2
Aménagé pelouse	Orientation nord-est métré surface 15,96 m ²
Sud-ouest	Terrasse 1 53.88 m ²

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	107 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, salle de bains, garage, hall, escalier	
1er étage	71 m ²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, chambre 4, wc	
Sous-sol	71 m ²
Bureau, cave, hall de cave, buanderie, chaufferie	



Réf. 5747

Adresse du bien :
Rue de Viville 105 6700 - Arlon

IMMOBILIÈRE

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 6.74 m²

Longueur : 5.23 m

Largeur : 1.29 m

Porte
Battante
Pvc

Fenêtre

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants sans
ouverture
2,95 m
Au plafond



Réf. 5747

Adresse du bien :
Rue de Viville 105 6700 - Arlon

IMMOBILIÈRE

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 25.72 m²

Longueur : 7.35 m

Largeur : 3.50 m

Porte		Hauteur sous-plafond	3,00 m
Battante		Éclairage	Au plafond
Bois		Prise(s) électrique(s)	7
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type roulant manuel matière pvc type oscillo-battants	Prise télédistribution	Oui
Sol	Plancher	Prise réseau	Oui



Réf. 5747

Adresse du bien :
Rue de Viville 105 6700 - Arlon

IMMOBILIÈRE

Rez-de-chaussée

Cuisine



superficie : 14.18 m²

Longueur : 5.55 m

Largeur : 2.56 m

Hauteur sous-plafond 2,80 m
Prise(s) électrique(s) 10
Type Équipée
Évier
One half
Avec égouttoir
Plaque de cuisson
Type vitrocéramique
De la marque BOSCH
Hotte
Type en îlot
Évacuation extérieure
De la marque Zanussi
Frigo
Type combi encastré
De la marque Zanussi

Lave-vaisselle
Type full-intégré
De la marque Zanussi
Four
Type à air pulsé
De la marque Zanussi
Îlot central Oui
Porte
Type battante
Matière pvc bois vitrée
Vitrage double
Volets type roulant manuel matière pvc
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets
type roulant manuel matière
pvc
Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)



Réf. 5747

Adresse du bien :
Rue de Viville 105 6700 - Arlon

IMMOBILIÈRE

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 14.04 m²

Longueur : 3.83 m

Largeur : 3.67 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,85 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type roulant manuel matière pvc type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Tapis plain		



Réf. 5747

Adresse du bien :
Rue de Viville 105 6700 - Arlon

IMMOBILIÈRE

Rez-de-chaussée

Salle de bains



superficie : 4.29 m²

Longueur : 2.17 m

Largeur : 1.98 m

Hauteur sous-plafond	2,70 m	Porte	
Prise(s) électrique(s)	1	Type battante	
Extracteur d'air	Oui	Matière bois	
Type	Douche dans le bain	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type roulant manuel matière pvc
Baignoire	1	Éclairage	Point lumineux au plafond mural
WC	Classique	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	Sol	Carrelage



Réf. 5747

Adresse du bien :
Rue de Viville 105 6700 - Arlon

IMMOBILIÈRE

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 10.59 m²

Longueur : 4.74 m

Largeur : 3.36 m

Hauteur sous-plafond	2,80 m	Escalier	
Prise(s) électrique(s)	2	Matériaux bois	
Éclairage	Point lumineux au plafond	Type 1/4 tournant	
Chauffage	Radiateur(s)	Sol	Carrelage
Porte		Prise réseau	Oui
Type battante			
Matière bois			



Réf. 5747

Adresse du bien :
Rue de Viville 105 6700 - Arlon

IMMOBILIÈRE

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 5.50 m²

Longueur : 2.53 m

Largeur : 2.17 m

Escalier

Matériaux bois

Type avec palier 1/4 tournant

Porte

Type battante

Matière bois

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Parlophone

Vinyle

2,15 m

Point lumineux au plafond

Oui



Réf. 5747

Adresse du bien :
Rue de Viville 105 6700 - Arlon

IMMOBILIÈRE

1er étage

Chambre 2



 superficie : 12.30 m²

Longueur : 4.68 m

Largeur : 2.80 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,20 m
Type battante		Type de plafond	Plafond mansardé
Matière bois		Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	3



Réf. 5747

Adresse du bien :
Rue de Viville 105 6700 - Arlon

IMMOBILIÈRE

1er étage

Chambre 3



 superficie : 12.03 m²

Longueur : 4.21 m

Largeur : 2.86 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,20 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Vinyle		



Réf. 5747

Adresse du bien :
Rue de Viville 105 6700 - Arlon

IMMOBILIÈRE

1er étage

Chambre 4



superficie : 15.58 m²

Longueur : 5.49 m

Largeur : 2.84 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,20 m
Type battante		Type de plafond	Plafond mansardé
Matière bois		Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	3



Réf. 5747

Adresse du bien :
Rue de Viville 105 6700 - Arlon

IMMOBILIÈRE

1er étage

Wc



 superficie : 25.38 m²

Longueur : 9.08 m

Largeur : 3.48 m

WC
Lavabo
Porte
Type battante
Matière bois

Classique
Simple

Fenêtre
Sol
Hauteur sous-plafond
Type de plafond
Éclairage

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit
Béton
2,00 m
Plafond mansardé
Point lumineux au plafond



Réf. 5747

Adresse du bien :
Rue de Viville 105 6700 - Arlon

IMMOBILIÈRE

Sous-sol

Bureau



 superficie : 17.15 m²

Longueur : 5.03 m

Largeur : 3.41 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2,00 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type double coulissante battante		Chauffage	Radiateur(s)
Matière pvc bois vitrée		Prise(s) électrique(s)	6
Vitrage double		Prise réseau	Oui
Sol	Carrelage		



Réf. 5747

Adresse du bien :
Rue de Viville 105 6700 - Arlon

IMMOBILIÈRE

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE

 superficie : 30.81 m² Longueur : 5.78 m Largeur : 5.33 m

Nombre de voitures	1	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Porte		Sol	Béton
Type à ouverture électrique sectionnelle ouverture manuelle		Hauteur sous-plafond	3,00 m
Matière pvc métallique		Éclairage	Point lumineux mural

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.53 m² Longueur : 0.81 m Largeur : 0.66 m

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 8.11 m² Longueur : 3.41 m Largeur : 2.38 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,15 m
Éclairage	Point lumineux mural



Réf. 5747

Adresse du bien :
Rue de Viville 105 6700 - Arlon

IMMOBILIÈRE

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

superficie : 16.59 m² Longueur : 5.49 m Largeur : 4.84 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,10 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Matière bois		Escalier	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Matériaux béton	
Sol	Béton	Type droit	

SOUS-SOL - BUANDERIE

superficie : 14.09 m² Longueur : 5.50 m Largeur : 2.56 m

WC	Classique	Type de plafond	Lambris
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2,00 m		

SOUS-SOL - CHAUFFERIE

superficie : 15.35 m² Longueur : 4.21 m Largeur : 3.65 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,15 m		



Réf. 5747

Adresse du bien :
Rue de Viville 105 6700 - Arlon

IMMOBILIÈRE

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.23 m	1.29 m	6.74 m ²
Séjour	7.35 m	3.50 m	25.72 m ²
Cuisine	5.55 m	2.56 m	14.18 m ²
Chambre 1	3.83 m	3.67 m	14.04 m ²
Salle de bains	2.17 m	1.98 m	4.29 m ²
Garage	5.78 m	5.33 m	30.81 m ²
Hall	4.74 m	3.36 m	10.59 m ²
Escalier	0.81 m	0.66 m	0.53 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.53 m	2.17 m	5.50 m ²
Chambre 2	4.68 m	2.80 m	12.30 m ²
Chambre 3	4.21 m	2.86 m	12.03 m ²
Chambre 4	5.49 m	2.84 m	15.58 m ²
Wc	9.08 m	3.48 m	25.38 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Bureau	5.03 m	3.41 m	17.15 m ²
Cave	3.41 m	2.38 m	8.11 m ²
Hall de cave	5.49 m	4.84 m	16.59 m ²
Buanderie	5.50 m	2.56 m	14.09 m ²
Chaufferie	4.21 m	3.65 m	15.35 m ²
Total			248.98 m²



Réf. 5747

Adresse du bien :
Rue de Viville 105 6700 - Arlon

IMMOBILIÈRE

Plan - Rez-de-chaussée



Ce plan est soumis à titre indicatif





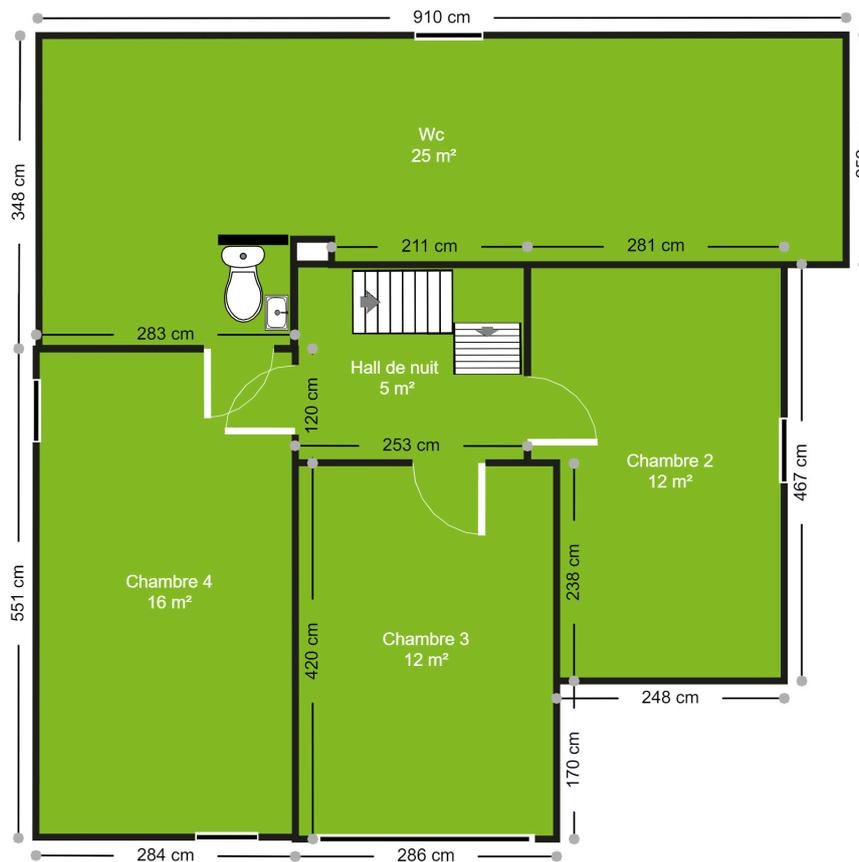
Réf. 5747

Adresse du bien :
Rue de Viville 105 6700 - Arlon

IMMOBILIÈRE

Plan - 1er étage

Ce plan est soumis à titre indicatif





Réf. 5747

Adresse du bien :
Rue de Viville 105 6700 - Arlon

IMMOBILIÈRE

Plan - Sous-sol

Ce plan est soumis à titre indicatif



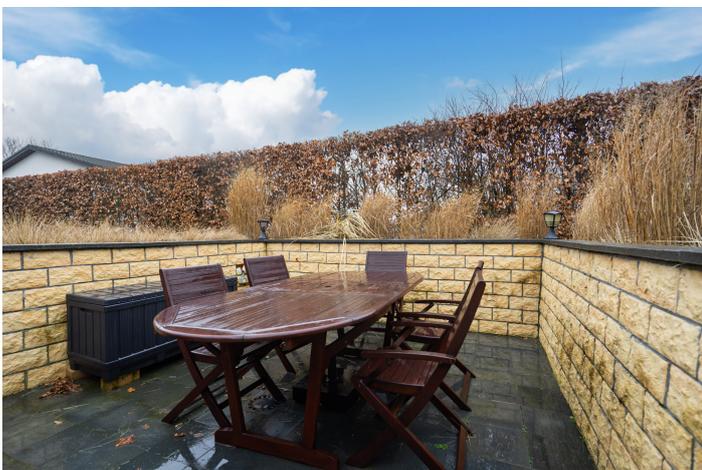


Réf. 5747

Adresse du bien :
Rue de Viville 105 6700 - Arlon

IMMOBILIÈRE

Extérieur



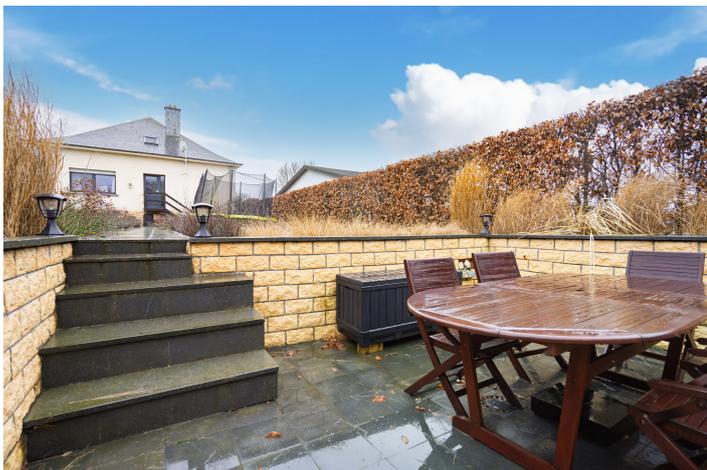


Réf. 5747

Adresse du bien :
Rue de Viville 105 6700 - Arlon

IMMOBILIÈRE

Extérieur





Réf. 5747

Adresse du bien :
Rue de Viville 105 6700 - Arlon

IMMOBILIÈRE

Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État Bon

Couverture Ardoises

Matériaux façade Crépis

Etat Bon

Châssis

Couleur noir

Vitrage double

Matière pvc bois

Volets type roulant manuel

Alarme

Volumétrique

Sans fil

Périmétrique

Oui

Parlophone Oui

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Mode radiateur(s)

Chaudière marque viessmann

Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv

Internet Câble

Citerne mazout

Apparente

Capacité 2800 L



Réf. 5747

Adresse du bien :
Rue de Viville 105 6700 - Arlon

IMMOBILIÈRE

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	130 m
Accès ferroviaire	1400 m
Accès autoroutier	210 m

ÉCOLES

La Sonatine Ecole de Chant Choral ASBL	557 m
Academy Des Beaux-Arts	765 m
Institut Sainte-Marie	786 m
Institut Notre-Dame d'Arlon	1534 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Médecin	227 m
Docteur Claes / Neurologie	
Banque	314 m
Belgolux Finances	
Boulangerie	537 m
Van De Kerckhove Eric	
Église	537 m
Chapelle Saint-Bernard	
Médecin	561 m
CONSULTATIONS ORL DR STIERNON ET DR PERSOONS	
Médecin	562 m
Dr Graas Maurine	
Médecin	604 m
Docteur Philippe Kinzinger - Chirurgien orthopédi...	
Médecin	693 m
Otte / Christophe	



Réf. 5747

Adresse du bien :
Rue de Viville 105 6700 - Arlon

IMMOBILIÈRE

Plan situation



🏠 W Immobilière

📍 Avenue de Longwy 340, 6700 Arlon

✉ a.meunier@doublvimmoiliere.com

☎ +32 63 22 72 77

☎ +32 63 22 75 78

🌐 <http://www.wimmobiliere.com/>

📄 N° IPI : 504408

👤 Geoffrey Duchenne

✉ g.duchenne@doublvimmoiliere.com

☎ +32 63 22 72 77

Geoffrey

Duchenne