



# BLANCS PRÉS

*habitez cocoon*

APPARTEMENTS

VOTRE  
NOUVEAU  
QUARTIER  
*à Arlon*





L'ESPRIT BLANCS PRÉS,  
UN MODE DE VIE  
*tout en douceur*

Imaginez...

Un quartier à la mobilité douce, composé de maisons lumineuses avec jardins privés, d'appartements spacieux, prolongés de vastes terrasses, d'aires de jeux pour enfants...

*habitez coco*

PLONGEZ-VOUS  
DANS L'ESPRIT  
BLANCS PRÉS,  
*habitez cocoon !*

Imaginez encore...

Des espaces extérieurs avec barbecues pour des fêtes  
entre amis et se balader, un espace intérieur, le Lodge,  
accessible à tous pour vivre des moments de partage...

Vous ne rêvez pas !

Votre nouveau quartier BLANCS PRÉS  
cultive la douceur de vivre et la qualité de vie.

*on*

# *Calme et sérénité* AU SERVICE DE VOTRE BIEN-ÊTRE

Par sa configuration unique en forme de clos, BLANCS PRÉS vous procure une sensation d'extrême quiétude. L'allée donnant accès aux unités de logements renforce le sentiment de calme et de sécurité. Dès que vous passez le seuil de votre nouveau quartier, vous vous sentez chez vous en toute tranquillité.

BLANCS PRÉS vous offre le privilège de vivre dans un lieu exclusif et dans une ambiance naturellement calme.





BLANCS PRÉS À CALME ET SÉRÉNITÉ AU SERVICE DE VOTRE BIEN-ÊTRE

## ENTRE VILLE ET CAMPAGNE, *le juste équilibre*

Bénéficier des commodités d'un centre-ville tout proche sans subir les désagréments lié à un hyper-centre urbain, voilà le pari réussi de BLANCS PRÉS.

Faites votre shopping à deux pas, profitez des infrastructures culturelles et sportives toutes proches, retrouvez vos amis à une terrasse de restaurant, rejoignez rapidement les axes routiers. Rentrez ensuite dans votre quartier arboré pour savourer un moment de détente en famille ou entre amis, flânez sur une placette ou montez sur votre vélo pour une balade nature.

*A deux pas du  
centre d'Arlon,*  
OFFREZ-VOUS  
UN CADRE VERT  
À PROXIMITÉ  
DE TOUT



# UNE SITUATION ET UNE ACCESSIBILITÉ *idéales*

- **15 minutes à pied** du centre-ville, de ses facilités et de la gare d'Arlon
- **Quelques minutes à pied** des transports en commun
- **1 minute en voiture** de la N4 et de l'autoroute vers Bruxelles et Namur
- **5 minutes en voiture** de nombreux commerces
- **5 minutes** de la frontière Luxembourgeoise
- **35 km** de Luxembourg Ville

 CENTRE COMMERCIAL /  
COMMERCES

 ENSEIGNEMENT

 CULTURE

 SANTÉ

 CENTRE SPORTIF

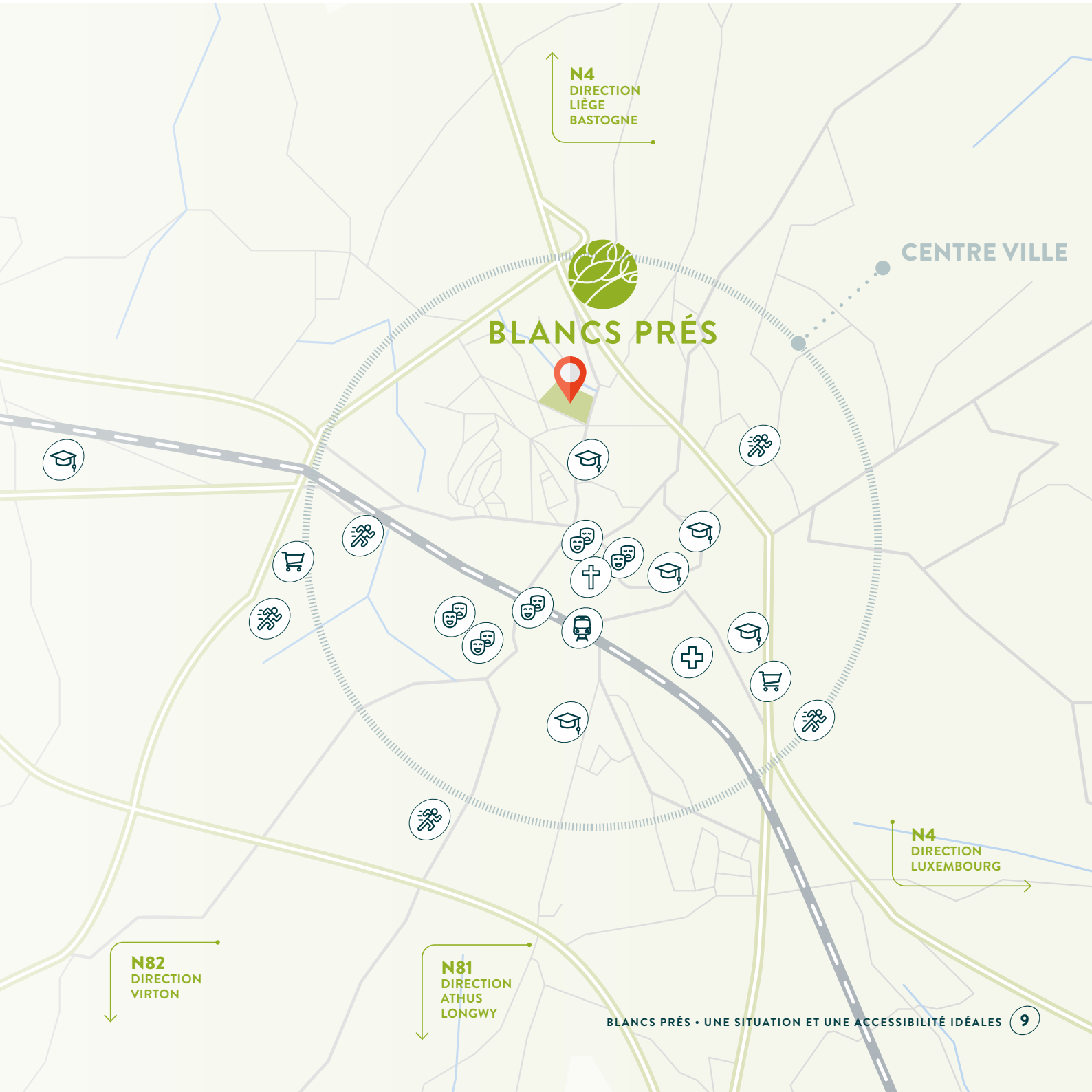
 TRANSPORTS

 ÉGLISE SAINT-MARTIN

**N40**  
DIRECTION  
NAMUR  
NEUFCHÂTEAU  
LIBRAMONT

**E25 / E411**  
DIRECTION  
BRUXELLES





N4  
DIRECTION  
LIÈGE  
BASTOGNE

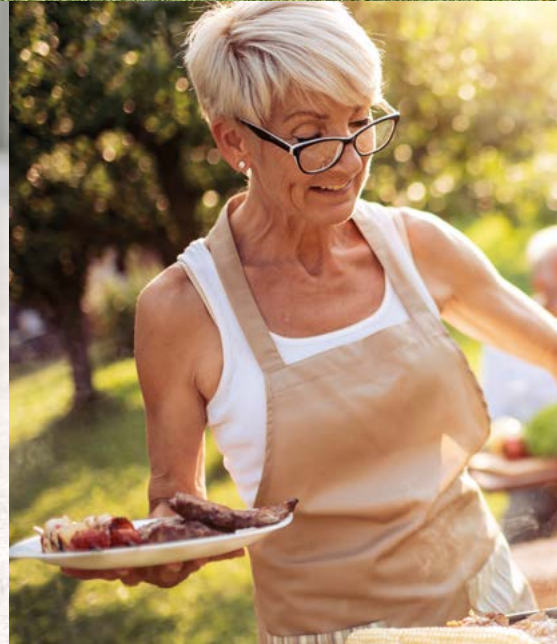
CENTRE VILLE

# BLANCS PRÉS

N4  
DIRECTION  
LUXEMBOURG

N82  
DIRECTION  
VIRTON

N81  
DIRECTION  
ATHUS  
LONGWY





## DES ESPACES AU SERVICE DU *vivre ensemble*

BLANCS PRÉS est bien plus qu'un quartier résidentiel ! Il innove dans la conception de l'utilisation de l'espace et favorise une véritable dynamique : le Lodge, la placette et le Pré, sont parfaitement intégrés pour favoriser les moments de détente et de convivialité.

- Le Lodge permet l'organisation de multiples activités. Cette salle commune s'adapte aussi bien à vos événements privés que collectifs. Fête de famille, cours de yoga ou cinéclub... tout est envisageable. Le Lodge est entièrement modulable pour créer un espace bibliothèque, ludothèque ou de co-working. Equipé d'une cuisine et ouvert sur l'extérieur, il constitue un espace de vie incontournable de votre quartier.
- Située dans le prolongement du Lodge, une placette équipée de bancs et de jeux en bois pour enfants offre tout le confort pour des moments de détente et d'amusement pour petits et grands.
- Le Pré offre un côté récréatif et associe sport et détente. Un espace barbecue avec tables, un terrain de pétanque, une table de ping-pong et un potager partagé sont à la disposition permanente des résidents.

Laissez libre court à votre créativité pour faire vivre BLANCS PRÉS et vous approprier votre nouveau quartier.







DES APPARTEMENTS  
DE STANDING  
BAIGNÉS DE LUMIÈRE

*Confort, élégance et  
personnalisation*

# VOTRE FUTUR

*cocon de vie*


BLANCS PRÉS propose 92 appartements spacieux et lumineux, équipés de terrasse ou balcon répartis dans 4 immeubles de 2 à 3 niveaux. L'architecture se veut particulièrement sobre, contemporaine et soignée.

Du studio au 3 chambres, BLANCS PRÉS propose une grande variété de logements selon vos envies. En couple, en famille ou en solo, vous trouverez l'habitat qui correspond à vos besoins.









Studio, 1, 2 et 3 chambres,  
de 35 à 135 m<sup>2</sup>

●  
Finitions personnalisables

●  
Terrasse, balcon ou jardin

●  
Architecture soignée et lumineuse

●  
Classe énergétique A et A+

●  
Cave privative

●  
Chauffage individuel au gaz

●  
Ventilation double flux

●  
Cuisine équipée de standing





## DES PETITS PLUS POUR DAVANTAGE *de confort*

- À l'intérieur comme à l'extérieur, BLANCS PRÉS offre de nombreux espaces communs à partager en toute convivialité.
- Possibilité d'une borne de recharge privative et bornes publiques
- Emplacements pour vélos sécurisés et faciles d'accès dans chaque immeuble
- Parking visiteurs
- Accès et places de parking PMR à l'entrée de chaque immeuble





## *Un investissement* DE PREMIER CHOIX

Localisation idéale proche du centre-ville et du Grand-Duché de Luxembourg, quartier agréable et verdoyant, architecture qualitative et fonctionnelle, bonnes performances énergétiques... La qualité du projet BLANCS PRÉS fait de votre investissement une valeur sûre.

# Contact

## UN RENSEIGNEMENT UNE QUESTION

Nos agents se tiennent à votre disposition  
pour répondre à vos questions et vous informer en détail  
sur votre prochain lieu de vie. N'hésitez pas à prendre contact avec eux.

### INFOS & VENTE



+32 (0)63 22 92 69



+32 (0)63 22 72 77



*Plus d'infos sur*  
[www.blancspres.be](http://www.blancspres.be)

ARCHITECTES





# BLANCS PRÉS

*habitez cocoon*

[www.blancspres.be](http://www.blancspres.be)

**BLANCS PRÉS est un projet résidentiel moderne et ambitieux idéalement situé à Arlon.**

**Avec ses 92 appartements du studio au 3 chambres et ses 22 maisons unifamiliales, ce clos verdoyant et aéré, proche du centre d'Arlon est voué à devenir un quartier multigénérationnel où il fait bon vivre.**

**BLANCS PRÉS est porté par Equilis, société immobilière créée en 2006. Equilis développe des projets innovants et ambitieux.** Nos biens immobiliers, nos appartements, nos bureaux, nos constructions à usage mixte sont autant de lieux où les personnes vivent. C'est pourquoi il nous tient à coeur de placer l'utilisateur au centre de notre processus de conception, afin de créer des lieux au service de l'humain. Nous sommes intimement convaincus que les biens immobiliers contribuent au bien-être et au bonheur de chacun.

**BLANCS PRÉS**  
Rue des Blancs Prés  
6700 Arlon

 **EQUILIS**  
Building happy stories

[www.equilis.net](http://www.equilis.net)