



BLANCS PRÉS

habitez cocoon

MAISONS

VOTRE
NOUVEAU
QUARTIER
à Arlon



L'ESPRIT BLANCS PRÉS,
UN MODE DE VIE
tout en douceur

Imaginez...

Un quartier à la mobilité douce, composé de maisons lumineuses
avec jardins privés, d'appartements spacieux, prolongés
de vastes terrasses, d'aires de jeux pour enfants...

habitez coco

PLONGEZ-VOUS
DANS L'ESPRIT
BLANCS PRÉS,
habitez cocoon !

Imaginez encore...

Des espaces extérieurs avec barbecues pour des fêtes
entre amis et se balader, un espace intérieur, le Lodge,
accessible à tous pour vivre des moments de partage...

Vous ne rêvez pas !

Votre nouveau quartier BLANCS PRÉS
cultive la douceur de vivre et la qualité de vie.

on



Calme et sérénité

AU SERVICE DE VOTRE BIEN-ÊTRE

Par sa configuration unique en forme de clos, BLANCS PRÉS vous procure une sensation d'extrême quiétude. L'allée donnant accès aux unités de logements renforce le sentiment de calme et de sécurité. Dès que vous passez le seuil de votre nouveau quartier, vous sentez chez vous en toute tranquillité.

BLANCS PRÉS vous offre le privilège de vivre dans un lieu exclusif et dans une ambiance naturellement calme.





ENTRE VILLE ET CAMPAGNE, *le juste équilibre*

Bénéficier des commodités d'un centre-ville tout proche sans subir les désagréments lié à un hyper-centre urbain, voilà le pari réussi de BLANCS PRÉS.

Faites votre shopping à deux pas, profitez des infrastructures culturelles et sportives toutes proches, retrouvez vos amis à une terrasse de restaurant, rejoignez rapidement les axes routiers. Rentrez ensuite dans votre quartier arboré pour savourer un moment de détente en famille ou entre amis, flânez sur une placette ou montez sur votre vélo pour une balade nature.

*À deux pas du
centre d'Arlon,*
OFFREZ-VOUS
UN CADRE VERT
À PROXIMITÉ
DE TOUT



UNE SITUATION ET UNE ACCESSIBILITÉ *idéales*

- **15 minutes à pied** du centre-ville, de ses facilités et de la gare d'Arlon
- **Quelques minutes à pied** des transports en commun
- **1 minute en voiture** de la N4 et de l'autoroute vers Bruxelles et Namur
- **5 minutes en voiture** de nombreux commerces
- **5 minutes** de la frontière Luxembourgeoise
- **35 km** de Luxembourg Ville

 CENTRE COMMERCIAL /
COMMERCES

 ENSEIGNEMENT

 CULTURE

 SANTÉ

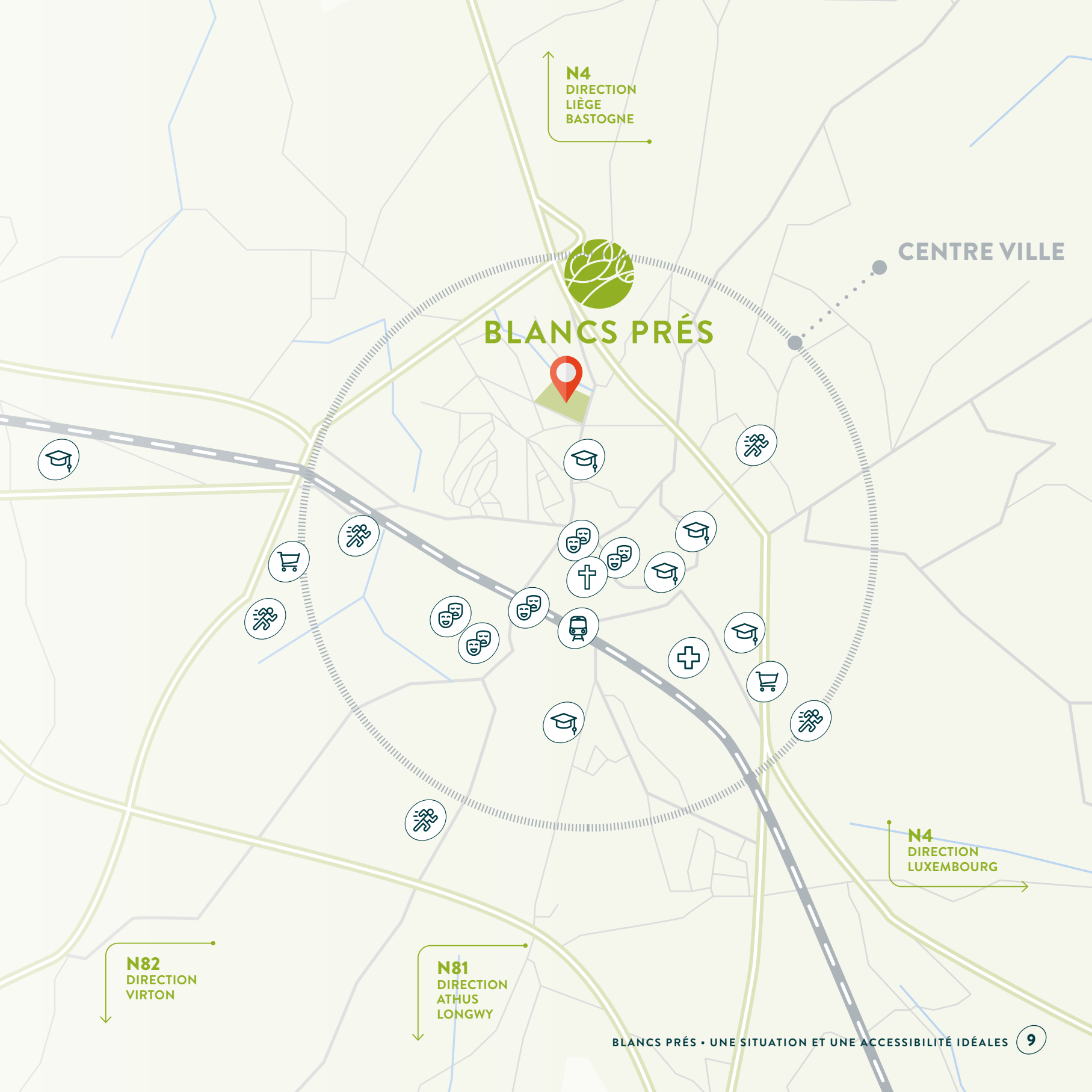
 CENTRE SPORTIF

 TRANSPORTS

 ÉGLISE SAINT-MARTIN

N40
DIRECTION
NAMUR
NEUFCHÂTEAU
LIBRAMONT

E25 / E411
DIRECTION
BRUXELLES



N4
DIRECTION
LIÈGE
BASTOGNE

CENTRE VILLE

BLANCS PRÉS

N4
DIRECTION
LUXEMBOURG

N82
DIRECTION
VIRTON

N81
DIRECTION
ATHUS
LONGWY





DES ESPACES AU SERVICE DU *vivre ensemble*

BLANCS PRÉS est bien plus qu'un quartier résidentiel ! Il innove dans la conception de l'utilisation de l'espace et favorise une véritable dynamique : le Lodge, la placette et le Pré, sont parfaitement intégrés pour favoriser les moments de détente et de convivialité.

- Le Lodge permet l'organisation de multiples activités. Cette salle commune s'adapte aussi bien à vos événements privés que collectifs. Fête de famille, cours de yoga ou cinéclub... tout est envisageable. Le Lodge est entièrement modulable pour créer un espace bibliothèque, ludothèque ou de co-working. Equipé d'une cuisine et ouvert sur l'extérieur, il constitue un espace de vie incontournable de votre quartier.
- Située dans le prolongement du Lodge, une placette équipée de bancs et de jeux en bois pour enfants offre tout le confort pour des moments de détente et d'amusement pour petits et grands.
- Le Pré offre un côté récréatif et associe sport et détente. Un espace barbecue avec tables, un terrain de pétanque, une table de ping-pong et un potager partagé sont à la disposition permanente des résidents.

Laissez libre court à votre créativité pour faire vivre BLANCS PRÉS et vous approprier votre nouveau quartier.



DES MAISONS LUMINEUSES

tout confort pour la famille





VOTRE FUTUR

cocon de vie


BLANCS PRÉS propose 22 maisons 2 ou 3 façades, de 3 ou 4 chambres. Les propriétés bénéficient de toutes les commodités : un jardin privatif entouré d'une haie de charme, deux emplacements de parking et un abri vélo.

Disposées autour d'un axe centrale à la mobilité douce, les maisons prolongent l'esprit de convivialité et de sécurité cher au projet BLANCS PRÉS.









Maisons 3 ou 4 chambres de 119 à 170 m²
+ combles aménageables

•
1 ou 2 salles d'eau

•
Cuisine équipée de standing

•
Finitions personnalisables

•
Architecture contemporaine

•
Ventilation double-flux et chauffage gaz

•
Classe énergétique A et A+



Jardin privatif et arboré
•
2 emplacements de parking
•
Carport ou garage
•
Possibilité d'une borne de recharge
privative







Un espace modulable
POUR DAVANTAGE
DE CONFORT

Certaines maisons bénéficient de combles aménageables, vous pouvez donc envisager de faire évoluer votre habitation en toute liberté selon les besoins de votre famille.

Contact

UN RENSEIGNEMENT UNE QUESTION

Nos agents se tiennent à votre disposition
pour répondre à vos questions et vous informer en détail
sur votre prochain lieu de vie. N'hésitez pas à prendre contact avec eux.

INFOS & VENTE



+32 (0)63 22 92 69



+32 (0)63 22 72 77



Plus d'infos sur
www.blancspres.be

ARCHITECTES



SIA
architects



BLANCS PRÉS
habitez cocoon

www.blancspres.be

BLANCS PRÉS est un projet résidentiel moderne et ambitieux idéalement situé à Arlon.

Avec ses 92 appartements du studio au 3 chambres et ses 22 maisons unifamiliales, ce clos verdoyant et aéré, proche du centre d'Arlon est voué à devenir un quartier multigénérationnel où il fait bon vivre.

BLANCS PRÉS est porté par Equilis, société immobilière créée en 2006. Equilis développe des projets innovants et ambitieux. Nos biens immobiliers, nos appartements, nos bureaux, nos constructions à usage mixte sont autant de lieux où les personnes vivent. C'est pourquoi il nous tient à cœur de placer l'utilisateur au centre de notre processus de conception, afin de créer des lieux au service de l'humain. Nous sommes intimement convaincus que les biens immobiliers contribuent au bien-être et au bonheur de chacun.

 **EQUILIS**
Building happy stories

BLANCS PRÉS
Rue des Blancs Prés
6700 Arlon

www.equilis.net