



# IMMOBILIÈRE



**315 000 €**

# Réf. 5456

Rue du Vicinal 156 - 6700 Arlon

 233 m<sup>2</sup>

 3

 1

Double V Immobilière sprl - N° d'entreprise | TVA : BE0879.211.958  
IPI n° 504.408



# Réf. 5456

Adresse du bien :  
Rue du Vicinal 156 6700 - Arlon

## IMMOBILIÈRE

### Coordonnées du bien

Rue Rue du Vicinal

N° 156

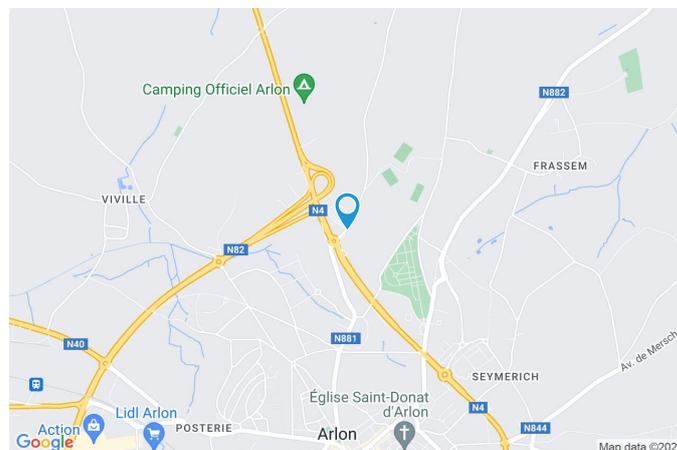
CP 6700

Ville Arlon

Pays Belgique

Latitude 49.696232

Longitude 5.811268



### PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Nord-ouest  
➤ Déclivité

➤ Largeur de la façade 6.49 m

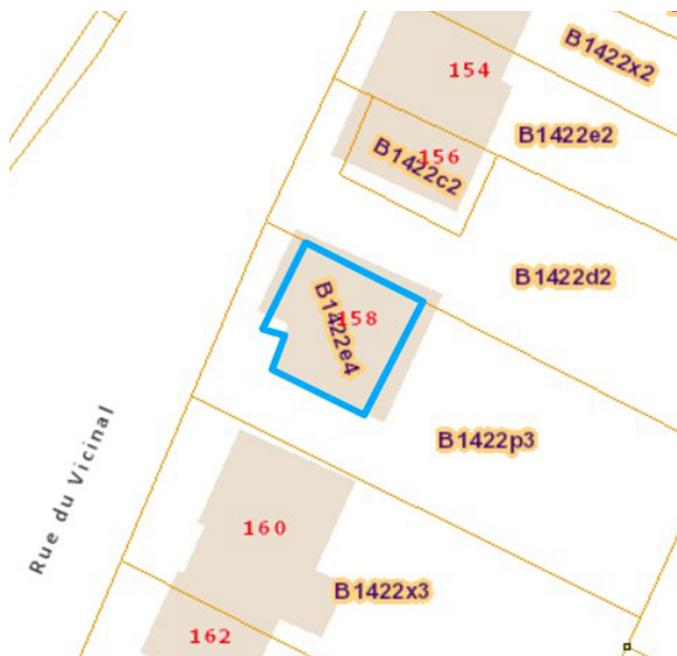
➤ Surface bâtie au sol 57.00 m<sup>2</sup>

➤ Profondeur de la parcelle 9.7 m

➤ Surface de la parcelle 105.00 m<sup>2</sup>

➤ Largeur de la parcelle 9.40 m

Informations provenant du site du cadastre





# Réf. 5456

Adresse du bien :  
Rue du Vicinal 156 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	116.31 m <sup>2</sup>
Surface totale	232.03 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)	32 m <sup>2</sup>
Aménagé pelouse	Sol carrelage	
Déclivité	Éclairage prise(s) électrique(s) 1	
Jardin (terrain droit)	Orientation sud-est	
Aménagé pelouse		
Déclivité		
Parking	Place(s) 1	
Parking (terrain avant)	Place(s) 2	

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	57 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, escalier	
1er étage	59 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains	
2ème étage	59 m <sup>2</sup>
Grenier, escalier	
Sous-sol	57 m <sup>2</sup>
Garage, hall de cave, wc, buanderie, chaufferie	



# Réf. 5456

Adresse du bien :  
Rue du Vicinal 156 6700 - Arlon

## IMMOBILIÈRE

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 11.67 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.01 m

Largeur : 2.80 m

Porte		Chauffage		Radiateur(s)
Type battante		Escalier		
Matière pvc		Matériaux bois		
Vitrage double		Type avec palier droit		
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3	
Hauteur sous-plafond	2,73 m	Prise téléphone		Oui
Éclairage	Point lumineux mural			



# Réf. 5456

Adresse du bien :  
Rue du Vicinal 156 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 15.36 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.86 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Salle à manger

Châssis PVC double vitrage  
volets type manuel matière pvc  
type oscillo-battants

Carrelage

2,53 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)

5



# Réf. 5456

Adresse du bien :  
Rue du Vicinal 156 6700 - Arlon

## IMMOBILIÈRE

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 18.42 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.16 m

Largeur : 3.57 m

Hauteur sous-plafond	2,53 m	Sol	Carrelage
Prise(s) électrique(s)	1	Éclairage	Point lumineux au plafond
Ouvert sur	Salon	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type électrique matière pvc type oscillo-battants		



# Réf. 5456

Adresse du bien :  
Rue du Vicinal 156 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 11.38 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.05 m

Largeur : 2.81 m

Hauteur sous-plafond 2,69 m  
Prise(s) électrique(s) 5  
Type Équipée  
Accès  
Terrasse  
Jardin  
Évier  
Double  
Matière inox  
Plaque de cuisson  
Type vitrocéramique  
De la marque Siemens  
Hotte  
Type hotte murale  
Évacuation extérieure  
De la marque AEG  
Frigo  
Type encastré  
De la marque AEG

Lave-vaisselle  
Type classique  
De la marque AEG  
Four  
Type à air pulsé  
De la marque AEG  
Porte  
Type battante  
Matière pvc  
Vitrage double  
Volets type électrique matière pvc  
Fenêtre  
Châssis PVC double vitrage  
volets type électrique matière  
pvc type oscillo-battants  
Carrelage  
Point lumineux au plafond  
Radiateur(s)  
Portes battantes



# Réf. 5456

Adresse du bien :  
Rue du Vicinal 156 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

Rez-de-chaussée

Escalier



 superficie : 0.56 m<sup>2</sup>

Longueur : 0.75 m

Largeur : 0.74 m

Éclairage

Point lumineux mural

Escalier

Matériaux béton

Type droit



# Réf. 5456

Adresse du bien :  
Rue du Vicinal 156 6700 - Arlon

## IMMOBILIÈRE

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 7.76 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.04 m

Largeur : 2.82 m

Escalier

Matériaux bois

Type avec palier droit

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

2,67 m

Point lumineux mural

1



# Réf. 5456

Adresse du bien :  
Rue du Vicinal 156 6700 - Arlon

## IMMOBILIÈRE

1er étage

Chambre 1



superficie : 15.68 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.95 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
volets type manuel matière pvc  
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Tapis plain

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,54 m



# Réf. 5456

Adresse du bien :  
Rue du Vicinal 156 6700 - Arlon

## IMMOBILIÈRE

1er étage

Chambre 2



 superficie : 18.93 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.30 m

Largeur : 3.57 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
volets type manuel matière pvc  
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Tapis plain

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2,54 m



# Réf. 5456

Adresse du bien :  
Rue du Vicinal 156 6700 - Arlon

## IMMOBILIÈRE

1er étage

Chambre 3



 superficie : 11.77 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.19 m

Largeur : 2.81 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
volets type manuel matière pvc  
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2,54 m



# Réf. 5456

Adresse du bien :  
Rue du Vicinal 156 6700 - Arlon

## IMMOBILIÈRE

1er étage

Salle de bains



 superficie : 4.78 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.39 m

Largeur : 2.00 m

Hauteur sous-plafond	2,25 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc
Prise(s) électrique(s)	1	Éclairage	Point lumineux mural au plafond Spots encastrés
Type	Douche dans le bain	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	1	Sol	Carrelage
WC	Suspendu	Mobiliers	Oui
Lavabo	Simple		
Sèche-serviettes	Oui		
Murs	Totalement carrelés		



# Réf. 5456

Adresse du bien :  
Rue du Vicinal 156 6700 - Arlon

## IMMOBILIÈRE

2ème étage

Grenier



 superficie : 55.53 m<sup>2</sup>

Longueur : 9.19 m

Largeur : 6.49 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

4,22 m

Fenêtre

Type de fenêtre tabatière

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Béton

Éclairage

Point lumineux au plafond



# Réf. 5456

Adresse du bien :  
Rue du Vicinal 156 6700 - Arlon

## IMMOBILIÈRE

2ème étage

Escalier



 superficie : 3.42 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.60 m

Largeur : 0.95 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Éclairage

Spots encastrés

Point lumineux au plafond



# Réf. 5456

Adresse du bien :  
Rue du Vicinal 156 6700 - Arlon

## IMMOBILIÈRE

Sous-sol

Garage



superficie : 19.65 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.99 m

Largeur : 3.94 m

Accès	Parking place(s) 1	Hauteur sous-plafond	1,92 m
Nombre de voitures	1	Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Porte	Volets type électrique matière métallique	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Béton		

# IMMOBILIÈRE

Sous-sol

Hall de cave

 superficie : 10.80 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.01 m

Largeur : 2.36 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Béton	Escalier	
Hauteur sous-plafond	1,93 m	Matériaux béton	
Éclairage	Point lumineux au plafond	Type droit	



# Réf. 5456

Adresse du bien :  
Rue du Vicinal 156 6700 - Arlon

## IMMOBILIÈRE

Sous-sol

Wc



 superficie : 0.71 m<sup>2</sup>

Longueur : 0.94 m

Largeur : 0.76 m

WC

Classique

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1,93 m

Éclairage

Point lumineux mural



# Réf. 5456

Adresse du bien :  
Rue du Vicinal 156 6700 - Arlon

## IMMOBILIÈRE

Sous-sol

Buanderie



☒ superficie : 11.01 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.03 m

Largeur : 2.73 m

Accès		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Terrasse		Sol	Béton
Jardin		Hauteur sous-plafond	1,93 m
Évier	Double	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte		Prise(s) électrique(s)	2
Type battante		Oui	1
Matière bois			



# Réf. 5456

Adresse du bien :  
Rue du Vicinal 156 6700 - Arlon

## IMMOBILIÈRE

Sous-sol

Chaufferie



☒ superficie : 14.60 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.15 m

Largeur : 3.52 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Béton

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

1,93 m



# Réf. 5456

Adresse du bien :  
Rue du Vicinal 156 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.01 m	2.80 m	11.67 m <sup>2</sup>
Salon	3.98 m	3.86 m	15.36 m <sup>2</sup>
Salle à manger	5.16 m	3.57 m	18.42 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.05 m	2.81 m	11.38 m <sup>2</sup>
Escalier	0.75 m	0.74 m	0.56 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.04 m	2.82 m	7.76 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.97 m	3.95 m	15.68 m <sup>2</sup>
Chambre 2	5.30 m	3.57 m	18.93 m <sup>2</sup>
Chambre 3	4.19 m	2.81 m	11.77 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.39 m	2.00 m	4.78 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	9.19 m	6.49 m	55.53 m <sup>2</sup>
Escalier	3.60 m	0.95 m	3.42 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	4.99 m	3.94 m	19.65 m <sup>2</sup>
Hall de cave	5.01 m	2.36 m	10.80 m <sup>2</sup>
Wc	0.94 m	0.76 m	0.71 m <sup>2</sup>
Buanderie	4.03 m	2.73 m	11.01 m <sup>2</sup>
Chaufferie	4.15 m	3.52 m	14.60 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>232.03 m<sup>2</sup></b>

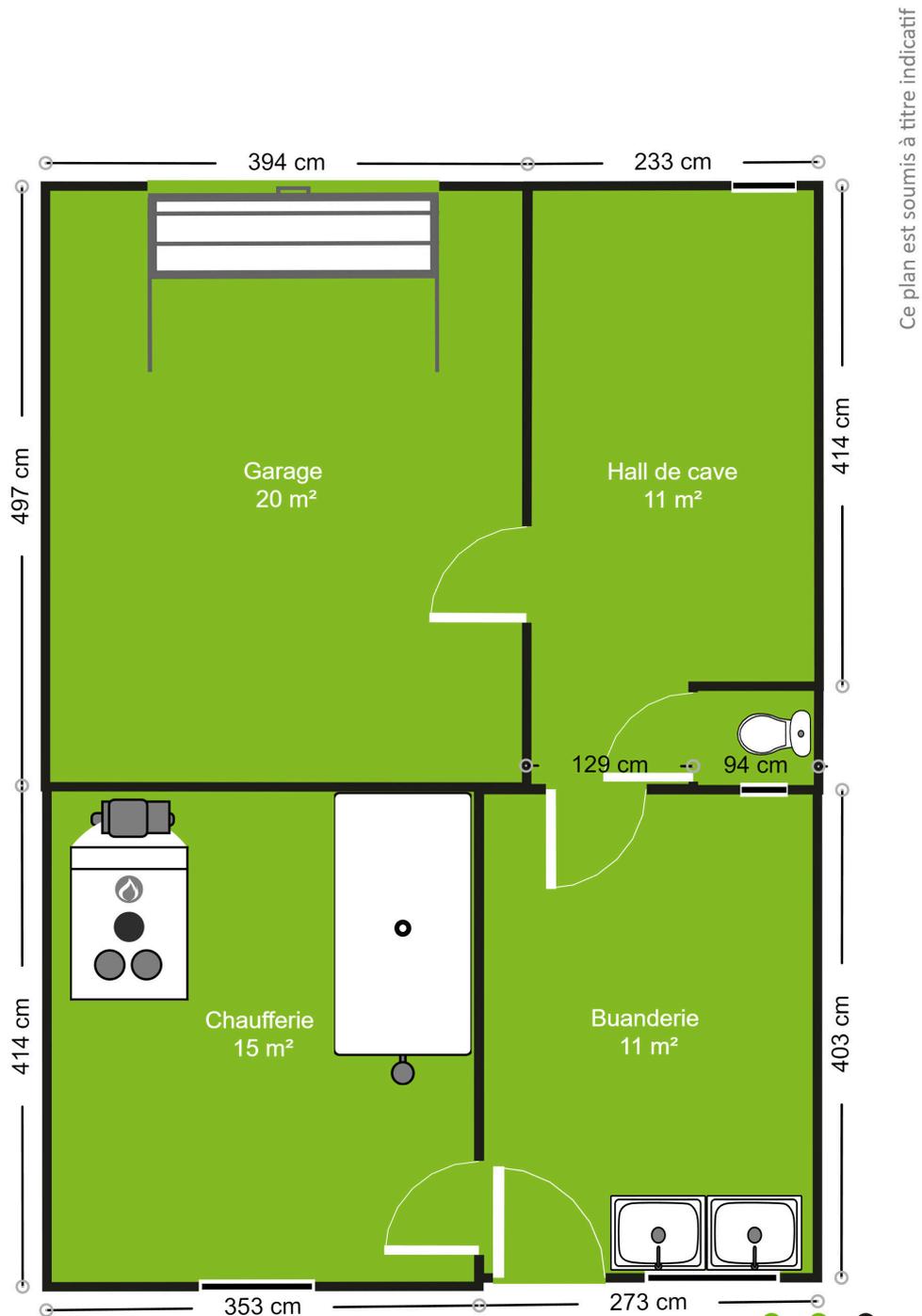


# Réf. 5456

Adresse du bien :  
Rue du Vicinal 156 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

Plan - Sous-sol



Ce plan est soumis à titre indicatif



IMMOBILIÈRE

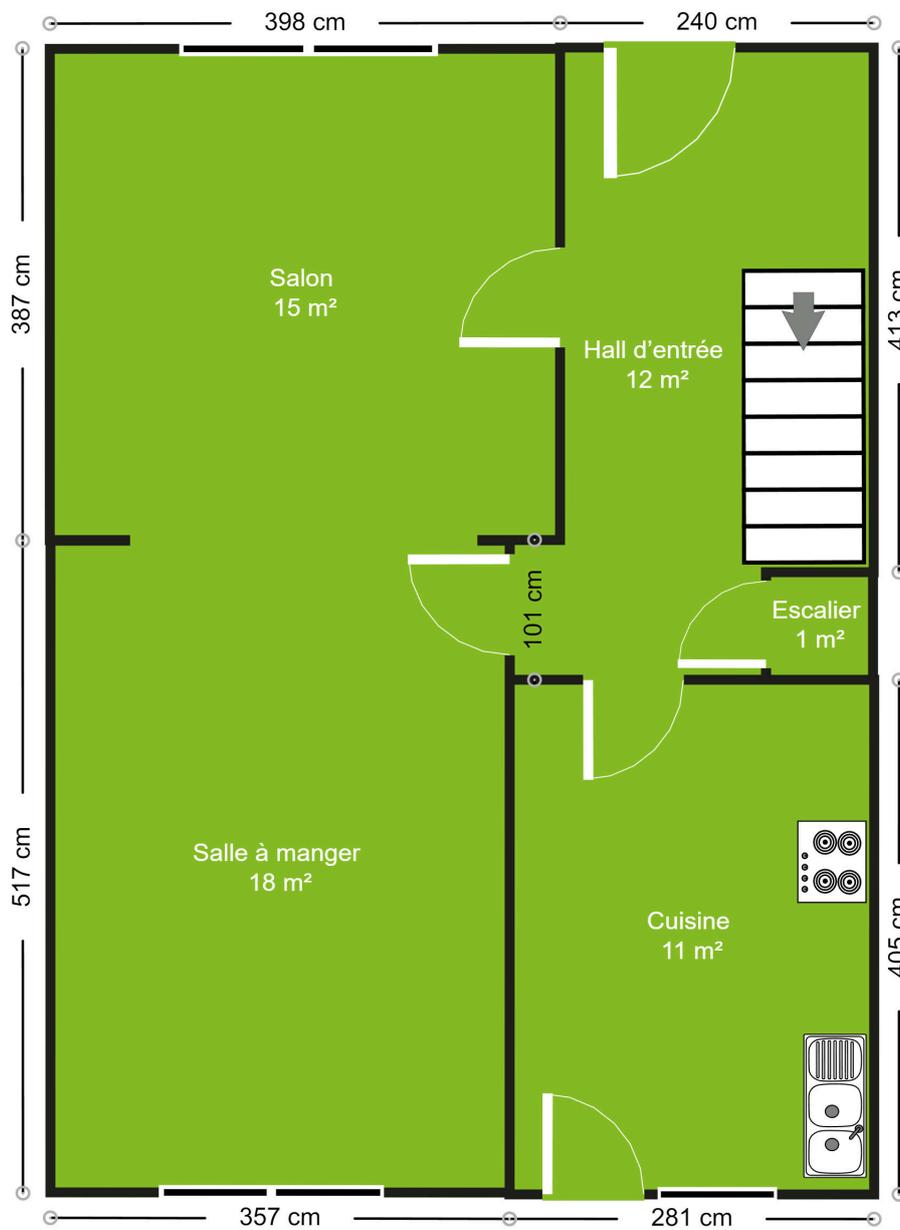


# Réf. 5456

Adresse du bien :  
Rue du Vicinal 156 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

Plan - Rez-de-chaussée



Ce plan est soumis à titre indicatif



IMMOBILIÈRE

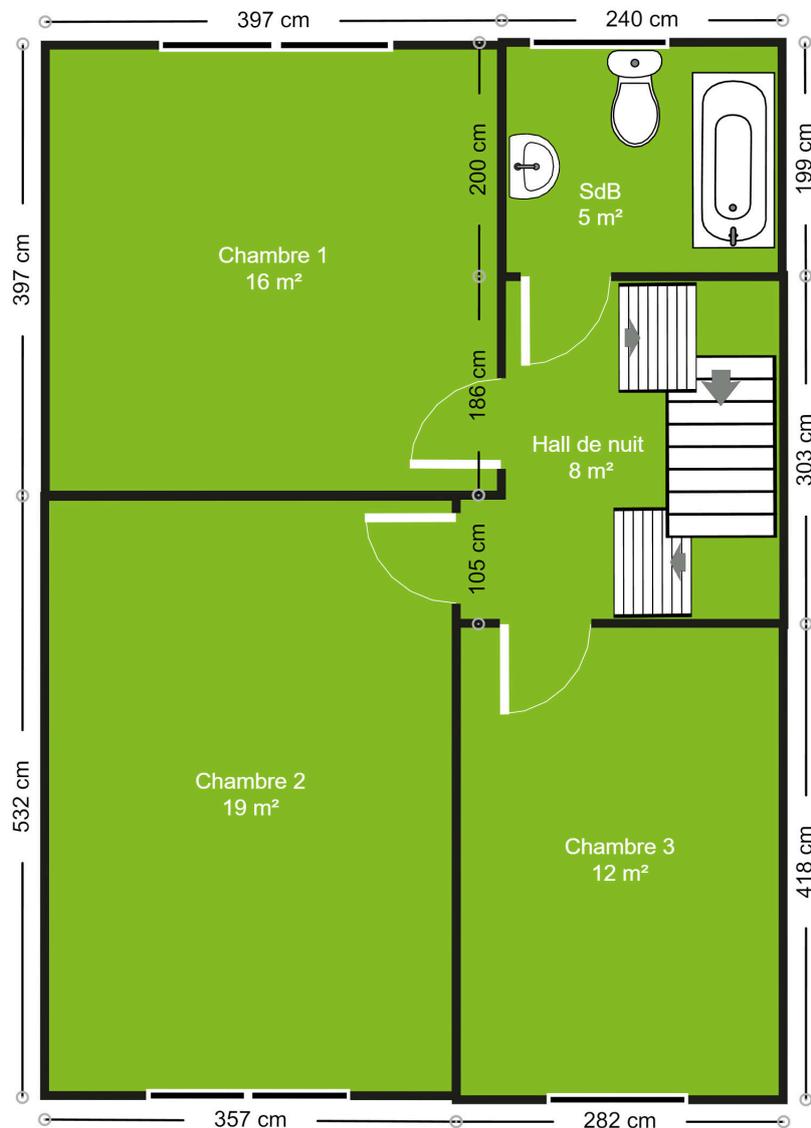


# Réf. 5456

Adresse du bien :  
Rue du Vicinal 156 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

Plan - 1er étage



Ce plan est soumis à titre indicatif



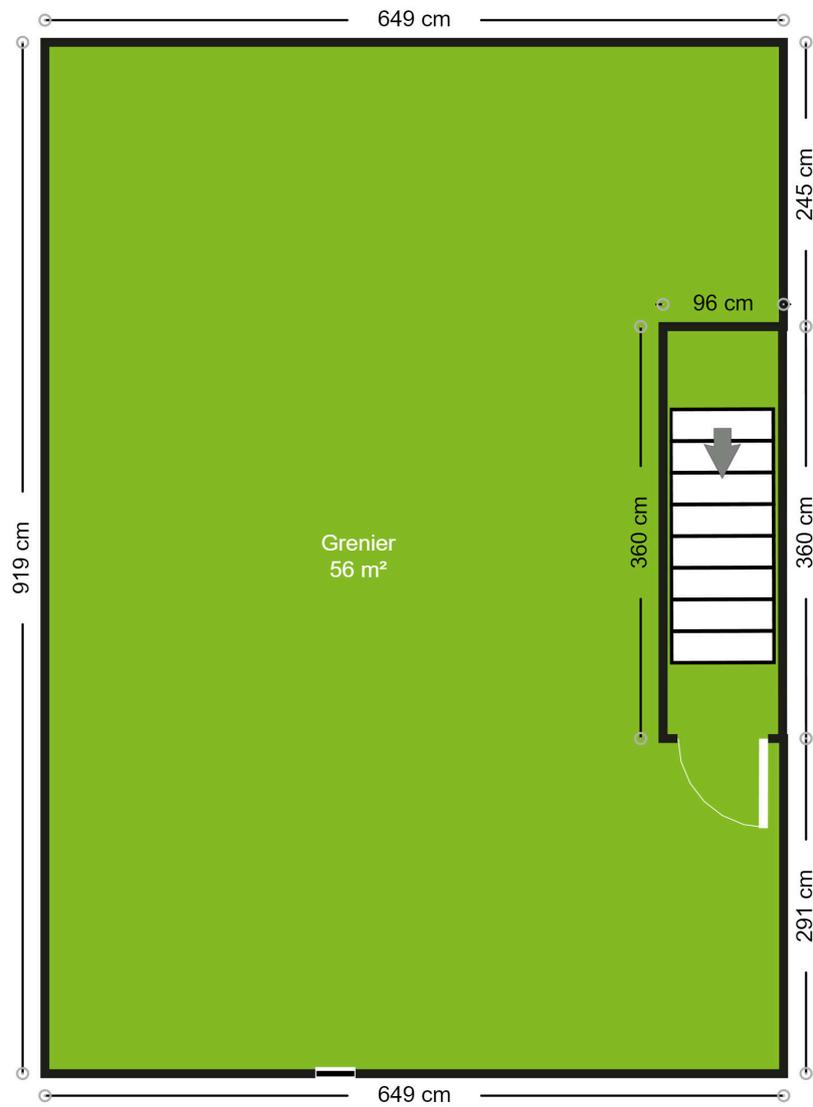


# Réf. 5456

Adresse du bien :  
Rue du Vicinal 156 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

Plan - 2ème étage



Ce plan est soumis à titre indicatif





# Réf. 5456

Adresse du bien :  
Rue du Vicinal 156 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

## Extérieur





# Réf. 5456

Adresse du bien :  
Rue du Vicinal 156 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

Extérieur



# IMMOBILIÈRE

## Technique

### Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Ardoises naturelles

### Matériaux façade

Peinte

Crépis

Etat

Bon

### Châssis

Couleur blanc

Vitrage double

Volets type électrique manuel

Matière pvc

### Compteur électrique

Bi-horaire

Année 2022

### Chauffage

Type central

Nature mazout

Mode radiateur(s)

Chaudière marque weishaupt

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Adsl

Citerne mazout

Apparente

Capacité 2500 L





# Réf. 5456

Adresse du bien :  
Rue du Vicinal 156 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	25 m
Accès ferroviaire	1800 m
Accès autoroutier	600 m

### ÉCOLES

Béatrice Van Elder - Ecole Internationale de Sophrologie et de Somatothérapie	555 m
La Sonatine Ecole de Chant Choral ASBL	773 m
Institut Sainte-Marie	892 m
Institut Notre-Dame d'Arlon	1601 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Médecin	149 m
CONSULTATIONS ORL DR STIERNON ET DR PERSOONS	
Médecin	150 m
Persoons Monique, Docteur	
Médecin	150 m
Monique Persoons Persoons ORL (Oto-Rhino-Laryngolo...	
Médecin	154 m
Orl	
Médecin	348 m
Docteur Philippe Kinzinger - Chirurgien orthopédi...	
Médecin	455 m
Dr Graas Maurine	
Médecin	555 m
Otte / Christophe	
Camping	732 m
Jongsma / Marja	

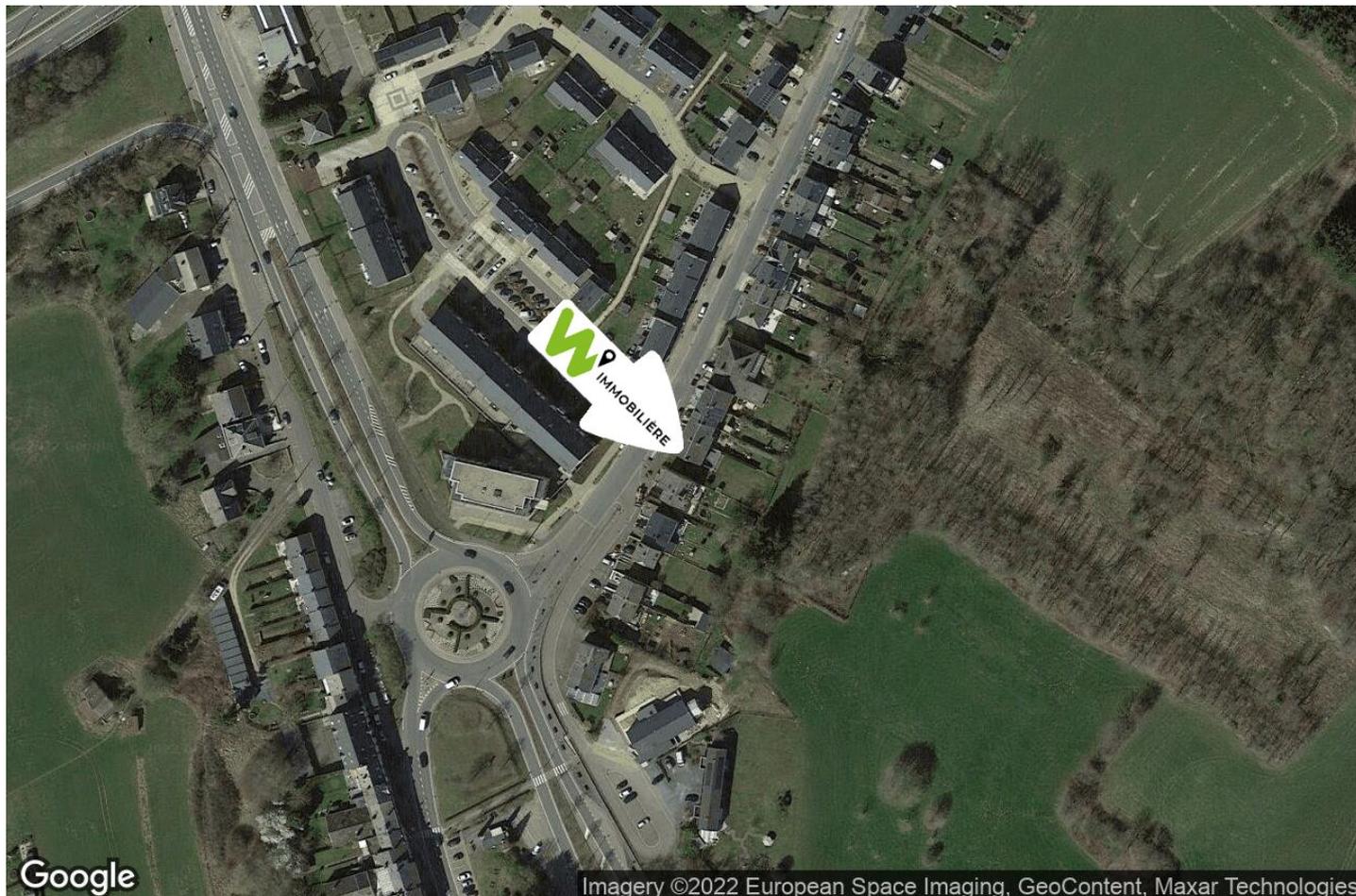


# Réf. 5456

Adresse du bien :  
Rue du Vicinal 156 6700 - Arlon

# IMMOBILIÈRE

## Plan situation



🏠 W Immobilier

📍 Avenue de Longwy 340, 6700 Arlon

✉ a.meunier@doublvimobiliere.com

☎ +32 63 22 72 77

☎ +32 63 22 75 78

🌐 <http://www.wimmobiliere.com/>

📄 N° IPI : 504408

👤 Geoffrey Duchenne

✉ g.duchenne@doublvimobiliere.com

☎ +32 63 22 72 77

Geoffrey

Duchenne