

RESIDENTIE
Mystic
MIDDELKERKE





WOORD VOORAF

Met plezier introduceren we **Residentie "Mystic"**, een eigentijds en prachtig woonproject gelegen op de hoek van het Mouchotteplein in Middelkerke.

Dit wooncomplex bestaat uit één gebouw met 8 bouwlagen. Het project bevindt zich op wandelafstand van het centrum en tegelijkertijd nabij de Zeedijk (slechts 2 minuten wandelen), en biedt uitstekende verbindingen

met het omliggende wegennet.

Deze unieke eigenschappen hebben de architect geïnspireerd om hier een doordacht nieuwbouwproject te realiseren, bestaande uit **13 lichtrijke appartementen**.

In Residentie "Mystic" heeft de architect gespeeld met zeer ruime terrassen, contrasten en duurzame materi-

alen, wat resulteert in een moderne en tijdloze uitstraling. Deze appartementen zijn niet alleen een uitstekende optie voor eigen bewoning, maar ook als investering bieden ze tal van voordelen.

Ontdek alles over Residentie "Mystic" in de volgende pagina's van deze brochure en laat u inspireren door de diverse grondplannen van de appartementen. Boven-

dien profiteert u van een uitgebreid aanbod aan evenementen en activiteiten in de badplaats, allemaal binnen handbereik.



INPLANTING EN ARCHITECTUUR

Dit project omvat een hedendaags en opvallende residentie met 13 appartementen.

De appartementen variëren in 3 formaten, **met één, twee of drie slaapkamers**. Op het gelijkvloers is een ruime fietsenberging voorzien.

De appartementen zijn voorzien van heel ruime terrassen die zongericht zijn. Hier zal het zalig genieten zijn van zon en open zicht.

Bij het ontwerpen van de appartementen wordt de nadruk gelegd op kwaliteit en comfort, met veel aandacht voor een praktische indeling en privacy. Dankzij voldoende glaspartijen genieten de bewoners van een **overvloed aan natuurlijk licht**, wat het wooncomfort aanzienlijk verhoogt.

De architectuur is **tijdloos en opvallend, met strakke terrassen en interessante contrasten**. De gebruikte gevelmaterialen dragen bij aan een karaktervol en modern uiterlijk dat perfect integreert in de omgeving. Bovendien wordt er gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen.

Deze energiezuinige nieuwbouwappartementen zijn een waardevolle toevoeging aan het hoogwaardige nieuwbouwaanbod in de regio van Middelkerke.

LIGGING

René Mouchottestraat 28 | Middelkerke

Ontdek de prachtige nieuwbouwresidentie gelegen op 2 minuten wandelen tot de Zeedijk in Middelkerke. In deze residentie gaat comfortabel wonen hand in hand met een open zicht.

Warenhuis en diverse restaurants vlakbij. Dit biedt deze residentie een unieke combinatie van rust en bruisende gezelligheid.

Deze zongerichte residentie is niet alleen een oase van rust, maar ook zeer toegankelijk met vlotte bereikbaarheid.

Tijdens de zomermaanden kunt u zich laten onderdompelen in de gezellige drukte en de diverse evenementen, terwijl de brede Zeedijk en het prachtige strand op loopafstand liggen.

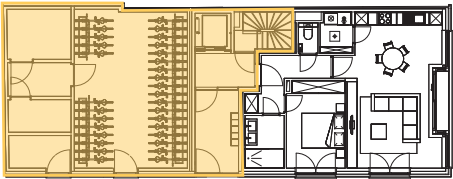
Bovendien bevindt uw eigendom zich in de nabijheid van een tram en bushalte, waardoor uw mobiliteit aanzienlijk wordt verhoogd. Ontdek het beste van wonen aan de kust, waar stijl, gemak en een bruisende omgeving samenkomen.



RESIDENTIE
Mystic

VERKOOPPLANNEN

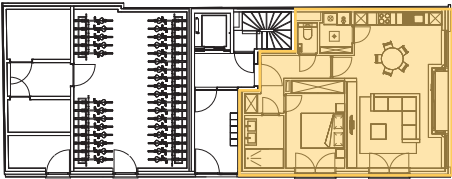




René Mouchottestraat

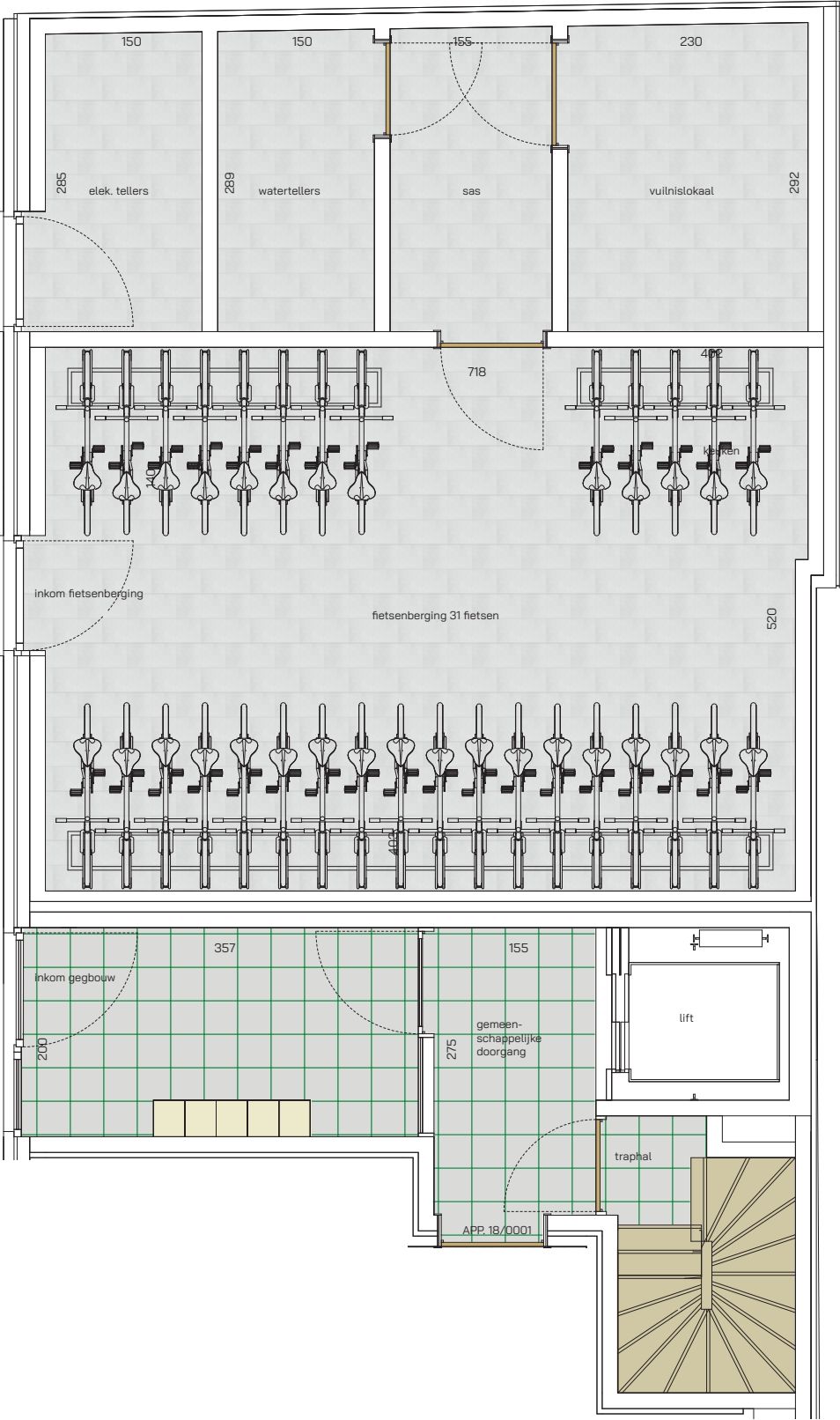
Parking
Mouchotteplein

appartement
gelijkvloers
28/0001



René Mouchottestraat

Parking
Mouchotteplein



1 | 67,53 m² | 1,90 m² |

SLAAPKAMER

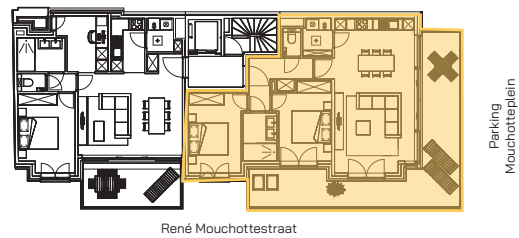
OPPERVLAKTE

OPP. TERRAS



Mogelijke indeling appartement 2B/OX01, de gebruikte materialen kunnen afwijken van het standaard lastenboek. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie.

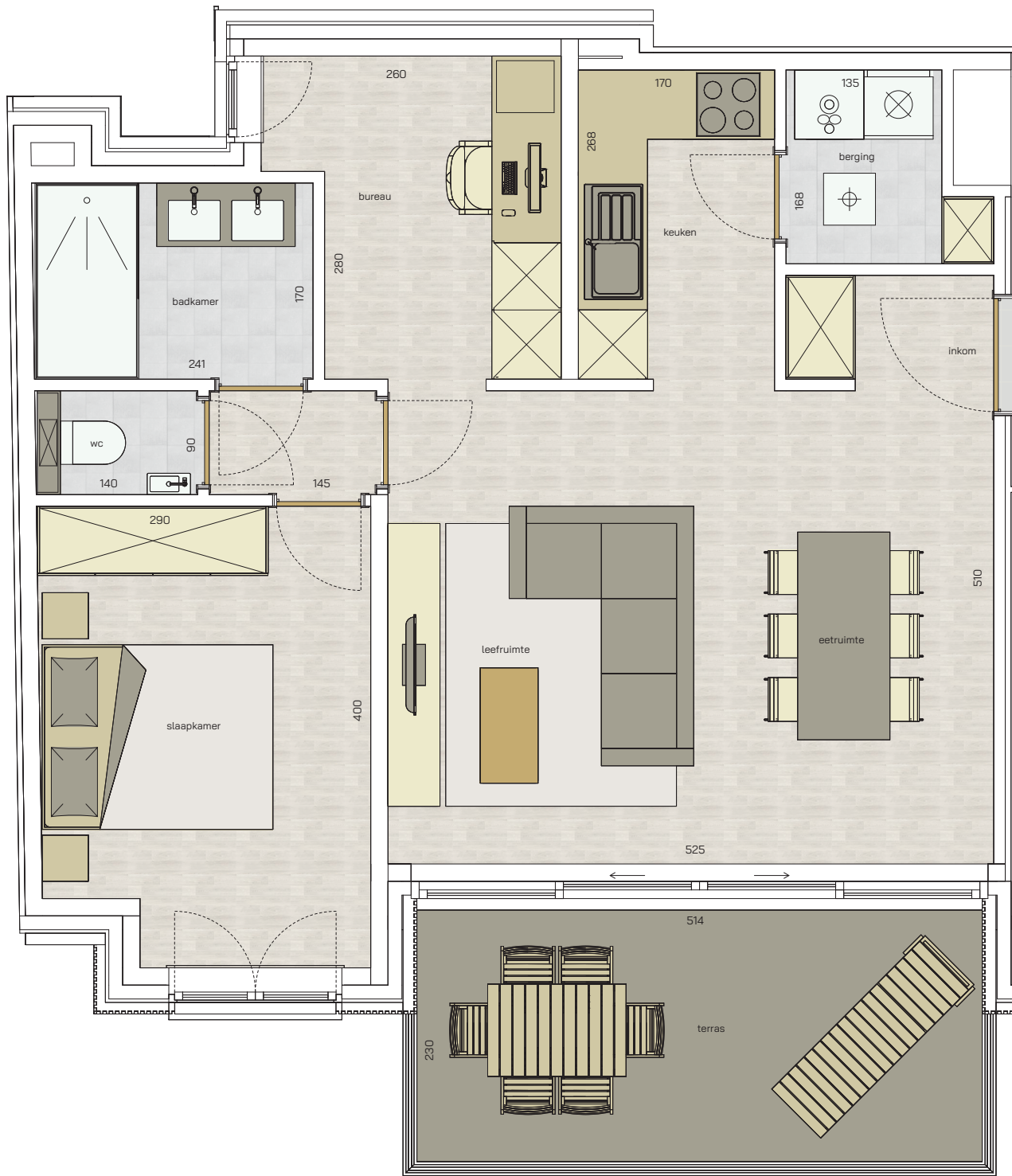
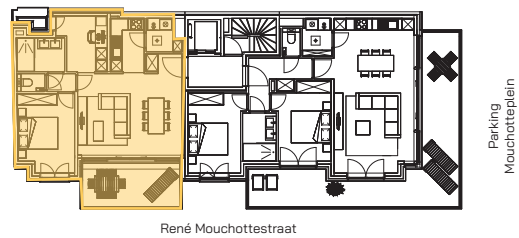
appartement
verdieping 1 tot 5
28/0101
tot
28/0501



2
SLAAPKAMERS | 82,88 m²
OPPERVLAKTE | 33,21 m²
OPP. TERRAS



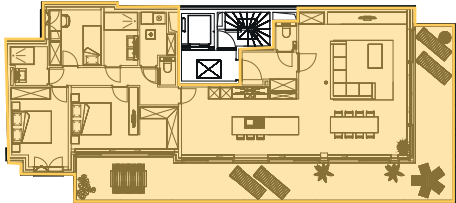
appartement
verdieping 1 tot 5
28/0102
tot
28/0502



1
SLAAPKAMER | 67,30 m²
OPPERVLAKTE | 11,61 m²
OPP. TERRAS



appartement
verdieping 6 en 7
28/0601
28/0701



René Mouchottestraat

Parking
Mouchotteplein



3
SLAAPKAMERS

144,06 m²
OPPERVLAKTE

53,78 m²
OPP. TERRAS

Compass rose icon



Mogelijke indeling appartement 28/OX02, de gebruikte materialen kunnen afwijken van het standaard lastenboek. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie.

INVESTEREN

Ontdek Residentie Mystic - een vaste waarde om te investeren in vastgoed...

In tijden van economische onzekerheid heeft één sector zich bijzonder standvastig getoond: vastgoed. Terwijl andere financiële markten schommelden en spaarrentes laag waren, bleven de vastgoedprijzen stabiel of vertoonden zelfs een stijgende trend.

Investeren in vastgoed blijkt een solide keuze te zijn. De ideale locatie, aantrekkelijke prijsstelling en hoogwaardige afwerking van Residentie Mystic zijn garanties voor een toekomstige meerwaarde en waardevermeerdering. Bovendien biedt het potentieel voor aantrekkelijke huurrendementen, waarbij u uw eigendom met zorg kunt laten renderen.

Het verkoopkantoor staat altijd paraat om u te ondersteunen bij het uitwerken van de beste verhuurformules, zodat uw investering in Residentie Mystic niet alleen een vast rendement oplevert, maar ook bijdraagt aan uw langetermijndoelen. Ontdek de stabiliteit en groeimogelijkheden van vastgoedinvesteringen, en laat Residentie Mystic uw gids zijn naar een succesvolle investering in de toekomst.



LASTENBOEK

Ontdek het hoogwaardige lastenboek van Residentie Mystic – Vraag ernaar!

Bij Residentie Mystic streven we naar appartementen die voorzien zijn van alle hedendaags comfort. Daarom hanteren we een beproefd lastenboek dat zijn deugdelijkheid al heeft bewezen in talloze residenties. Dit lastenboek wordt hier integraal toegepast, zodat u verzekerd bent van kwaliteit en comfort.

De gebruikte materialen en toestellen zijn van uitmuntende kwaliteit en stralen een mooie en elegante sfeer uit. Bovendien bieden wij u de mogelijkheid om in overleg met de projectleiding aanpassingen te doen die voldoen aan uw specifieke wensen.

Voor een dieper inzicht in de gebruikte materialen en toestellen verwijzen wij u graag naar het verkooplastenboek, dat beschikbaar is in ons verkoopkantoor. Hier vindt u gedetailleerde informatie die u helpt de uitzonderlijke kwaliteit en verfijning van Residentie Mystic te waarderen. Aarzel niet om het lastenboek te vragen en ontdek de buitengewone standaard van luxe en comfort die wij bieden.



Geniet ook van de vernieuwde Zeedijk - Middelkerke



VERKOOPKANTOOR



Agence Sissau

Zeedijk 127-130
8430 Middelkerke
tel. 059 30 19 91
info@sissau.be



Caenen Middelkerke

Leopoldlaan 150
8430 Middelkerke
tel. 059 30 50 50
middelkerke@caenen.be



Agence Depoorter

Zeedijk 63
8430 Middelkerke
tel. 059 30 28 56
info@depoorter.be

Koninginnelaan 84
8430 Middelkerke
tel. 059 30 09 99
info@depoorterwest.be



Immo Costa

P. de Smet de Naeyerstraat 4
8430 Middelkerke
tel. 059 31 49 49
info@immocosta.be